

**PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS****SOCIEDADE METROPOLITANA DE DESENVOLVIMENTO, SA****Anúncio de procedimento n.º 24677/2026****1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, SA

NIPC: 511201427

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Unidade de Assessoria Jurídica, Contratação e Contencioso

Endereço: Rua Nova de São Pedro, n.º 50

Código postal: 9000-048

Localidade: Funchal

País: Portugal

NUT III: PT300 - Região Autónoma da Madeira

Distrito: Região Autónoma da Madeira

Concelho: Funchal

Freguesia: Todas

Telefone: 291215740

Fax: 291215759

Endereço da Entidade (URL): <https://sociedadesdesenvolvimento.com/>

Endereço Eletrónico: [contratacaopublica@sociedadesdesenvolvimento.com](mailto:contratacaopublica@sociedadesdesenvolvimento.com)

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Sim

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 02-10-2026

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Regime de flexibilização do concurso público: Não

Pontuação mínima: 0

Valor do preço estimado do procedimento: 426.975,36 EUR

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 426.975,36 EUR

Procedimento com lotes? Não

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: CP n.º 02/2026

Designação do contrato: Concessão de Exploração do Parque de Estacionamento de São Francisco e do Restaurante e Bar de Apoio do Complexo das Salinas

Descrição: Concessão de Exploração do Parque de Estacionamento de São Francisco e do Restaurante e Bar de Apoio do Complexo das Salinas

Opções: Não

Tipo de Contrato Principal: Concessão de Serviços Públicos

Tipo de Contrato: Concessão de Serviços Públicos

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

**Objeto principal**

Vocabulário Principal: 55300000 - Serviços de mesa e de restauração

Valor estimado: 426.975,36 EUR

Preço base s/IVA: 426.975,36 EUR

**7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS**

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

**8 - TÉCNICAS**

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO**

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT300 - Região Autónoma da Madeira

Localidade: Freguesia de Câmara de Lobos

Distrito: Região Autónoma da Madeira

Concelho: Câmara de Lobos

Freguesia: Freguesia de Câmara de Lobos

**10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO**

Prazo de execução do contrato: 5 ANOS

Previsão de renovações: Sim

Indicar número máximo de renovações: 2

Prazo de renovações diferente do prazo inicial: Não

**11 - FUNDOS EU**

Têm fundos EU? Não

**12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Não

**13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO**

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: ACIN

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 01-11-2026 23:59

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 120 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Apresentação de Catálogo Eletrónico: Permitido

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

**14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO**

Prestação de caução: Sim

Percentagem: 2%

Descrição da Garantia Exigida: O valor da caução é de 2.00% do preço contratual.

**15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS**

Link para acesso às peças do concurso (URL):  
[https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTE1MDk5Nw](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTE1MDk5Nw)

**20 - OUTROS REQUISITOS**

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

**21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO**

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Preço

**24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO**

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

**25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA**

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

**26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

**27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS**

Designação: Conselho de Administração

Endereço: Rua Nova de São Pedro, n.º 50

Código postal: 9000-048

Localidade: Funchal

Telefone: 291215740

Fax:

Endereço eletrónico: geral@sociedadesdesenvolvimento.com

Prazo de interposição do recurso: 2 dias

**28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO**

Nome: Élia Fátima da Silva Rodrigues Ribeiro

Cargo: Presidente do Conselho de Administração

419974700