

656093-2026 - Concurso

Portugal – Serviços de exploração de instalações desportivas – CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO E ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE PRÉDIOS ADJACENTES

OJ S 184/2026 23/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Correio eletrónico: contratacaopublica@sociedadesdesenvolvimento.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

O adquirente é uma entidade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO E ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE PRÉDIOS ADJACENTES

Descrição: CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO E ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE PRÉDIOS ADJACENTES, NOS TERMOS DESCRITOS NAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

Identificador do procedimento: 010821da-1c25-4ff0-99f9-81c1d15f328d

Identificador interno: CLPQI 01/2026

Tipo de procedimento: Limitado

Principais características do processo: Nos termos descritos nas peças do procedimento

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 92610000 Serviços de exploração de instalações desportivas

Classificação adicional (cpv): 70120000 Compra e venda de bens imobiliários

2.1.2. Local de execução

Cidade: Freguesia de Ponta do Pargo

Subdivisão do país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 19 521 999,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO, NOS TERMOS DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

Descrição: CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO, NOS TERMOS DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 92610000 Serviços de exploração de instalações desportivas

5.1.2. Local de execução

Cidade: Freguesia de Ponta do Pargo

Subdivisão do país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

5.1.3. Duração estimada

Duração: 30 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 685 150,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preço

Descrição: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3MzkzMQ

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acingov.pt>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Para o lote 1- O valor da caução é de 2,00 % do preço contratual para o lote 2- Não é exigida a prestação de caução ao adjudicatário

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 20/11/2026 23:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade técnica patente nas peças do procedimento

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Nos termos dos art. 25.º e 26.º do Programa do Procedimento

Condições financeiras: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade financeira patente nas peças do procedimento

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Informações sobre os prazos de recurso: nos termos da lei

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Contrato de Alienação de um conjunto de Prédios Adjacentes, nos termos das peças do procedimento

Descrição: Contrato de Alienação de um conjunto de Prédios Adjacentes, nos termos das peças do procedimento

Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70120000 Compra e venda de bens imobiliários

5.1.2. Local de execução

Cidade: Freguesia de Ponta do Pargo

Subdivisão do país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

5.1.3. Duração estimada

Duração: 5 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 16 836 849,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preço

Descrição: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3MzkzMQ

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acingov.pt>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Para o lote 1- O valor da caução é de 2,00 % do preço contratual para o lote 2- Não é exigida a prestação de caução ao adjudicatário

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 20/11/2026 23:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade técnica patente nas peças do procedimento

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja

adjudicado um contrato: Nos termos dos art. 25.º e 26.º do Programa do Procedimento

Condições financeiras: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade financeira patente nas peças do procedimento

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Informações sobre os prazos de recurso: nos termos da lei

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Número de registo: 511146507

Departamento: Unidade de Assessoria Jurídica, Contratação e Contencioso

Endereço postal: Rua Nova de São Pedro n.º 50

Cidade: Funchal

Código postal: 9000-048

Subdivisão do país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

Ponto de contacto: Unidade de Assessoria Jurídica, Contratação e Contencioso

Correio eletrónico: contratacaopublica@sociedadesdesenvolvimento.com

Telefone: 291215740

Fax: 291215759

Endereço Internet: <https://sociedadesdesenvolvimento.com/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.acingov.pt>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Número de registo: 500792887

Departamento: Unidade do Diário da República

Endereço postal: Avenida António José de Almeida

Cidade: Lisboa

Código postal: 1000-042

Subdivisão do país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

Ponto de contacto: Ponto de contacto

Correio eletrónico: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefone: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Endereço Internet: <https://diariodarepublica.pt>

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

2ee707b4-dad0-4bca-be07-2aff9e133a17-03

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo editor

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Identificador da secção: LOT-0001

Identificador da secção: LOT-0002

Descrição das alterações: Alteração do preço base do Lote 1. Alteração do Preço base do Procedimento. Prorrogação do prazo de entrega das candidaturas (até 20-11-2026).

Os documentos do concurso foram alterados em: 21/09/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 24d546f3-46d9-4ccf-b9a7-d166ebec9a63 - 04

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 19

Data de envio do anúncio: 21/09/2026 12:22:35 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: português

Número de publicação do anúncio: 656093-2026

N.º de edição do JO S: 184/2026

Data de publicação: 23/09/2026