



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

RELATÓRIO E CONTAS



2022

ÍNDICE

FICHA TÉCNICA	9
RELAÇÃO DE SIGLAS E ABREVIATURAS	10
MENSAGEM DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO	11
1. APRESENTAÇÃO E ENQUADRAMENTO	12
1.1. APRESENTAÇÃO DA EMPRESA	12
1.2. MISSÃO, VALORES E OBJETIVOS	13
1.3. ORGÃOS SOCIAIS E ESTRUTURA ORGANIZACIONAL.....	14
1.3.1. ORGÃOS SOCIAIS – TRIÊNIO 2020 – 2022.....	14
1.3.2. ESTRUTURA ORGANIZACIONAL.....	15
2. ESTRATÉGIA E OBJETIVOS	16
2.1. OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	16
2.2. DO GRAU DE CUMPRIMENTO DOS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DEFINIDOS EM 2022	17
3. ATIVIDADE	18
3.1. ENQUADRAMENTO.....	18
3.2. EMPREENDIMENTOS SOB ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA SMD.....	22
3.2.1. FÓRUM MACHICO	22
3.3. RISCOS ASSOCIADOS À ATIVIDADE	31
3.3.1. RISCOS INTERNOS.....	32
3.3.2. RISCOS EXTERNOS	32
3.4. SITUAÇÃO ATUAL.....	32
3.4.1. ÁREAS SOB JURISDIÇÃO DA SMD DE INTERESSE PÚBLICO	32
3.4.2. PRINCIPAIS CONCESSÕES E ARRENDAMENTOS / EMPREENDIMENTOS	34
3.4.2.1. CONCESSÕES / ARRENDAMENTOS	34
3.4.2.2. CONCELHO DE CÂMARA DE LOBOS	34
3.4.2.3. CONCELHO DE FUNCHAL.....	36
3.4.2.4. CONCELHO DE SANTA CRUZ.....	36
3.4.2.5. CONCELHO DE MACHICO	37
3.4.3. PRINCIPAIS EMPREENDIMENTOS	38
3.4.3.1. CONCELHO DE CÂMARA DE LOBOS	38
3.4.3.1.1. LARGO DA REPÚBLICA	38
3.4.3.1.2. PISCINAS DAS SALINAS	38
3.4.3.1.3. RESTAURANTE, JARDIM E ESTACIONAMENTO DE SÃO FRANCISCO.....	39
3.4.3.1.4. CENTRO CÍVICO DO ESTREITO	39
3.4.3.2. CONCELHO DO FUNCHAL	40



3.4.3.2.1.	PRAÇA CR7	40
3.4.3.2.2.	PRAIA FORMOSA E PROMENADE	40
3.4.3.3.	CONCELHO DE SANTA CRUZ	41
3.4.3.3.1.	AQUAPARQUE	41
3.4.3.3.2.	RIBEIRA DA BOAVENTURA	42
3.4.3.3.3.	CENTRO DO CANIÇO	42
3.4.3.3.4.	PRAIA DOS REIS MAGOS	43
3.4.3.4.	CONCELHO DE MACHICO	43
3.4.3.4.1.	FÓRUM MACHICO	43
3.4.3.4.2.	PRAIA DA ALAGOA	44
4.	INVESTIMENTOS	45
4.1.	AQUISIÇÃO DE BENS E DE SERVIÇOS	45
4.1.1.	FÓRUM MACHICO	45
4.1.2.	PISCINAS DAS SALINAS	47
4.1.3.	CENTRO CÍVICO DO ESTREITO DE CAMARA DE LOBOS	48
4.2.	EMPREITADAS	49
4.2.1.	EDIFÍCIO DA FRENTE MAR DA RIBEIRA DA BOAVENTURA	49
4.2.2.	PRAÇA DA AUTONOMIA – EDIFÍCIO C	50
4.3.	PROJETOS CO FINANCIADOS	50
4.3.1.	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	50
4.3.2.	EMPREITADAS	52
4.3.2.1.	PASSEIO MARÍTIMO DA PRAIA FORMOSA - SOCORRIDOS	52
4.4.	LEI DO JOGO	52
4.4.1.	PRAIA DA ALAGOA	52
4.4.1.1.	PRESTAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	52
4.4.1.2.	EMPREITADA	53
5.	ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA	57
5.1.	RECEITAS OPERACIONAIS	59
5.2.	GASTOS OPERACIONAIS	60
5.3.	RECURSOS HUMANOS	60
5.4.	FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	62
5.5.	ESTRUTURA DE RESULTADOS	62
5.5.1.	RESULTADOS ANTES DE DEPRECIAÇÕES, GASTOS DE FINANCIAMENTO E IMPOSTOS	63
5.6.	ENDIVIDAMENTO	63
5.7.	ESTRUTURA PATRIMONIAL	64
5.7.1.	PATRIMÓNIO / CAPITAL	65
5.7.2.	VARIAÇÕES PATRIMÓNIO LÍQUIDO	65

Handwritten signature

6. PERSPETIVAS FUTURAS.....	67
6.1. EVOLUÇÃO PREVISÍVEL	69
7. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS.....	71
8. ANEXO I	72
8.1. CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS	72
8.1.1. CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS DETALHADO (COM INSTRUÇÕES) - 2022	74
8.1.1.1. OBJETIVOS DE GESTÃO	74
8.1.1.2. ATIVIDADES PREVISTAS	74
8.1.1.3. PRINCÍPIOS FINANCEIROS DE REFERÊNCIA	79
8.1.1.4. GASTOS COM O PESSOAL E MAPA DE PESSOAL	80
8.1.1.5. PLANO DE INVESTIMENTO	81
8.1.1.6. NÍVEL DE ENDIVIDAMENTO	82
8.1.1.7. LIMITES DE CRESCIMENTO DO ENDIVIDAMENTO.....	82
8.1.1.8. GRAU DE EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO CARREGADO NO SIGO/SOE.....	82
8.1.1.9. GESTÃO DO RISCO FINANCEIRO	83
8.1.1.10. EVOLUÇÃO DO PRAZO MÉDIO DE PAGAMENTOS A FORNECEDORES	85
8.1.1.11. DIVULGAÇÃO DOS ATRASOS NOS PAGAMENTOS ("ARREARS")	85
8.1.2. RECOMENDAÇÕES DOS ACIONISTAS- RESULTADOS OBTIDOS.....	85
8.1.3. RECOMENDAÇÕES/ RESERVAS EMITIDAS NA ÚLTIMA CLC	85
8.1.4. ORIENTAÇÕES SOBRE AS REMUNERAÇÕES/HONORÁRIOS	86
8.1.4.1. MESA DA ASSEMBLEIA GERAL.....	86
8.1.4.2. CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO.....	87
8.1.5. FISCALIZAÇÃO	90
8.1.5.1. CONSELHO FISCAL	90
8.1.6. REVISOR OFICIAL DE CONTAS.....	90
8.1.7. AUDITOR EXTERNO.....	91
8.1.8. APLICAÇÃO DO ARTIGO 24.º-A DO ESTATUTO DO GESTOR PÚBLICO DAS EMPRESAS PÚBLICAS DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA.....	91
8.1.9. APLICAÇÃO DO DISPOSTO NO Nº 2 DO ARTIGO 15.º DO RJSERAM E DO ARTIGO 8.º DO ESTATUTO DO GESTOR PÚBLICO DAS EMPRESAS PÚBLICAS DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA.....	91
8.1.10. ELABORAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RELATÓRIO ANUAL SOBRE PREVENÇÃO DA CORRUPÇÃO, CONFORME O DISPOSTO NO N.º 1 DO ARTIGO 44.º DO RJSERAM	92
8.1.11. CONTRATAÇÃO PÚBLICA	92
8.1.12. MEDIDAS DE OTIMIZAÇÃO DA ESTRUTURA DE GASTOS OPERACIONAIS DAS EMPRESAS PÚBLICAS.....	92
8.1.13. CONTRATAÇÃO DE ESTUDOS, PARECERES, PROJETOS E CONSULTORIA (ARTIGO 62.º DO DLR N.º 28-A/2021/M, ORAM 2022).....	93



8.1.14.	DIVULGAÇÃO DAS RECOMENDAÇÕES DIRIGIDAS À EMPRESA RESULTANTES DE AUDITORIAS CONDUZIDAS PELO TRIBUNAL DE CONTAS	93
8.1.15.	ELABORAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO PLANO PARA A IGUALDADE	93
8.1.16.	INFORMAÇÃO A CONSTAR NO SITE DE CADA EMPRESA DO UNIVERSO DO SETOR EMPRESARIAL DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA	93
8.1.17.	SITUAÇÃO PERANTE A SEGURANÇA SOCIAL E O SECTOR PÚBLICO ESTATAL	95
8.1.18.	PROCESSOS JUDICIAIS	95
8.2.	DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	100
8.2.1.	BALANÇO INDIVIDUAL A 31 DE DEZEMBRO DE 2022	101
8.2.2.	DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE RESULTADOS POR NATUREZA.....	102
8.2.3.	DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE FLUXOS DE CAIXA.....	103
8.2.4.	DEMONSTRAÇÕES DAS ALTERAÇÕES NO PATRIMÓNIO LÍQUIDO	104
9.	ANEXOS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	106
9.1.	IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE E PERÍODO DE RELATO	106
9.2.	REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	106
9.3.	BASES DE APRESENTAÇÃO.....	106
9.4.	COMPARABILIDADE DAS RUBRICAS DO BALANÇO E DA DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS / APLICAÇÃO DO SNC PELA 1.ª VEZ	108
9.5.	POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS, ALTERAÇÕES NAS ESTIMATIVAS E ERROS	108
10.	PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS	108
10.1.	BASES DE MENSURAÇÃO USADAS NA PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	108
10.1.1.	ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS	108
10.1.2.	ATIVOS INTANGÍVEIS	110
10.1.3.	PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS	110
10.1.4.	INSTRUMENTOS FINANCEIROS	110
10.1.5.	ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS	110
10.1.6.	IMPARIDADE DE ATIVOS FINANCEIROS CORRENTES.....	110
10.1.7.	CAIXA E DEPÓSITOS	111
10.1.8.	IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO	111
10.1.9.	OPERAÇÕES EM MOEDA DIFERENTE DA MOEDA DE RELATO (EURO)	112
10.1.10.	RECONHECIMENTO DO RÉDITO E REGIME DO ACRÉSCIMO.....	112
10.1.11.	GASTOS DE FINANCIAMENTO	113
10.1.12.	SUBSÍDIOS DO GOVERNO	113
10.1.13.	GASTOS COM O PESSOAL	113
10.1.14.	EVENTOS SUBSEQUENTES	114
10.2.	OUTRAS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS RELEVANTES	114
10.3.	PRINCIPAIS ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS	114

10.4. PRINCIPAIS PRESSUPOSTOS RELATIVOS AO FUTURO.....	116
10.5. PRINCIPAIS FONTES DE INCERTEZA DAS ESTIMATIVAS	116
11. FLUXOS DE CAIXA	116
11.1. QUANTIAS NÃO DISPONÍVEIS PARA USO	116
11.2. CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS	116
12. ATIVOS INTANGÍVEIS	117
12.1. ATIVOS INTANGÍVEIS – VARIAÇÃO DAS AMORTIZAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS:.....	117
13. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS.....	117
13.1. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS – VARIAÇÃO DAS AMORTIZAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS.....	117
13.2. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS – QUANTIAS ESCRITURADAS – VARIAÇÕES DO PERÍODO	118
14. FINANCIAMENTOS OBTIDOS	118
14.1. FINANCIAMENTOS CONTRATUALIZADOS	118
14.2. AMORTIZAÇÃO FINANCIAMENTOS	119
15. PROVISÕES.....	119
16. ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS.....	120
16.1. CLIENTES	120
16.2. OUTRAS CONTAS A RECEBER.....	120
16.3. OUTRAS CONTAS A PAGAR.....	121
16.4. DESRECONHECIMENTO	121
17. ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS	121
17.1. QUANTIA ESCRITURADA - VARIAÇÃO	121
17.2. IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO	122
18. PATRIMÓNIO LÍQUIDO.....	123
18.1. PATRIMÓNIO/CAPITAL.....	123
18.2. VARIAÇÕES PATRIMÓNIO LÍQUIDO	123
19. BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS	124
19.1. GASTOS COM O PESSOAL	124
19.2. REMUNERAÇÕES E ENCARGOS DA SOCIEDADE, ASSOCIADOS ÀS FUNÇÕES DE CARGOS DE GESTÃO.....	125
19.3. OUTROS BENEFÍCIOS A CURTO PRAZO DE EMPREGADOS	125
19.4. OUTROS BENEFÍCIOS A LONGO PRAZO DE EMPREGADOS.....	125
20. OUTRAS INFORMAÇÕES.....	125
20.1. PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS	125
20.2. SUBSÍDIOS À EXPLORAÇÃO	126
20.3. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	126

MS
R

20.4.	DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES	126
20.5.	OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS.....	127
20.6.	OUTROS GASTOS E PERDAS.....	127
20.7.	JUROS E GASTOS SIMILARES SUPOSTOS.....	127
21.	PARTES RELACIONADAS.....	128
21.1.	IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES RELACIONADAS	128
21.2.	SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS.....	128
22.	COMPROMISSOS / CONTINGÊNCIAS / RESPONSABILIDADES – GARANTIAS PRESTADAS E LETRAS DESCONTADAS.....	128
23.	EVENTOS SUBSEQUENTES	128
24.	DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS	129
24.1.	HONORÁRIOS FATURADOS PELO REVISOR OFICIAL DE CONTAS.....	129
24.2.	DÍVIDAS AUTORIDADE TRIBUTÁRIA.....	129
24.3.	DÍVIDAS SEGURANÇA SOCIAL	129
24.4.	OUTROS.....	129
25.	PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS	130
26.	ANEXO II	131
26.1.	RECLASSIFICAÇÃO DA SMD E ANÁLISE ORÇAMENTAL.....	131
26.1.1.	RECLASSIFICAÇÃO DA SMD.....	131
26.2.	DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA SMD.....	132
26.2.1.	EVOLUÇÃO DO ORÇAMENTO.....	132
26.2.2.	SALDO DE GERÊNCIA.....	133
26.2.3.	RECEITA.....	133
26.2.4.	RECEITA POR FONTE DE FINANCIAMENTO	134
26.2.5.	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES.....	134
26.2.6.	VENDA DE BENS E SERVIÇOS CORRENTES.....	135
26.2.7.	OUTRAS RECEITAS CORRENTES.....	135
26.2.8.	OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	136
26.2.9.	ATIVOS FINANCEIROS.....	136
26.2.10.	DESPESA	136
26.2.11.	DESPESAS COM PESSOAL	138
26.2.12.	AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	139
26.2.13.	JUROS E OUTROS ENCARGOS	140
26.2.14.	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES.....	141
26.2.15.	OUTRAS DESPESAS CORRENTES.....	141
26.2.16.	AQUISIÇÃO DE BENS DE CAPITAL.....	142
26.2.17.	TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	142
26.2.18.	PASSIVOS FINANCEIROS	143

Handwritten signature

26.3. DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS.....	143
26.3.1. NOTA INTRODUTÓRIA.....	143
27. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS	200
27.1. DOR 1. DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL (ANEXO 1)	201
27.2. DOR 2. DEMONSTRAÇÃO de execução orçamental da receita (anexo 2).....	201
27.3. DOR 3. DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA (ANEXO 3) .	201
27.4. DOR 4. DEMONSTRAÇÃO DA EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS (ANEXO 4)	201
27.5. DOR 5. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS	202
27.6. DOR 5.1. ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA RECEITA (ANEXO 5)	202
27.7. DOR 5.2. ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA DESPESA (ANEXO 6).....	202
27.8. DOR 5.4. OPERAÇÕES DE TESOURARIA (ANEXO 7).....	202
27.9. ALTERAÇÕES AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS	203
28. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA:.....	203
28.1. DOR 5.5. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA - SITUAÇÃO DOS CONTRATOS (ANEXO 8)	203
28.2. DOR 5.6. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA - ADJUDICAÇÃO POR TIPO DE PROCEDIMENTO (ANEXO 9)	203
28.3. DOR 5.6. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA – ENCARGOS CONTRATUAIS (ANEXO 10)	204
29. TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS	204
29.1. TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS – DESPESA (ANEXO 11)	204
29.2. TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS – RECEITA (ANEXO 12)	204



FICHA TÉCNICA

| Elaborado por:

SMD - Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.

| Intervenientes:

Conselho de Administração

Unidade de Gestão dos Equipamentos e Infraestruturas

Unidade de Gestão de Recursos Humanos

Unidade de Gestão de Concessões, Comunicação e Projetos

Unidade de Assessoria Jurídica Contratação e Contencioso

Unidade de Gestão Financeira

Coordenação do Fórum Machico

| Coordenação dos Trabalhos:

Conselho de Administração

| Fornecimento dos dados financeiros:

Unidade de Gestão Financeira

Opção Divina – Contabilista Certificado

| Revisão, paginação e desenho das capas:

Unidade de Gestão de Concessões, Comunicação e Projetos

| Aprovado pelo Conselho de Administração por Deliberação n.º 35, de 30 de março de 2023

| Aprovado em Assembleia Geral de 31 de março de 2023

| Distribuído:

Remetido aos órgãos competentes em suporte digital e inserido no Portal do TdC

Publicado no site www.sociedadesdesenvolvimento.com

RELAÇÃO DE SIGLAS E ABREVIATURAS

SIGLA	DESIGNAÇÃO
ADSE	Instituto de Proteção e Assistência na Doença, I.P.
DREM	Direção Regional de Estatística da Madeira
EPI	Equipamentos de Proteção Individual
FM	Fórum Machico
INE	Instituto Nacional de Estatística
IRAE	Indicador Regional de Atividade Económica
IRAE	Inspeção Regional das Atividades Económicas
IRC	Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Coletivas
IVA	Imposto sobre o Valor Acrescentado
LCPA	Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso
LEO	Lei de Enquadramento Orçamental
NCP	Norma de Contabilística Pública
OMS	Organização Mundial de Saúde
ORAM	Orçamento Região Autónoma da Madeira
PCV	Plano de Comercialização e Venda
PIB	Produto Interno Bruto
PIDDAR	Plano e Programa de Investimentos e Despesas de Desenvolvimento da Administração da Região Autónoma da Madeira
PONTA	Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste
DO OESTE	da Madeira, S.A.
POT	Programa de Ocupação Temporária de Desempregados
RAM	Região Autónoma da Madeira
RGC	Relatório de Gestão e Contas
SDNM	SDNM - Sociedade de desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A.
SDPS	SDPS - Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.
SERAM	Setor Público Empresarial da Região Autónoma da Madeira
SIGO/	Sistema de Informação de Gestão Orçamental
SINTAP	Sindicato dos Trabalhadores da Administração Pública
SMD	SMD - Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.
SNC-AP	Sistema de Normalização Contabilístico para as Administrações Públicas
SST	Segurança e Saúde no Trabalho



MENSAGEM DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

O ano de 2022 representou para o Acionista, o Conselho de Administração, os trabalhadores e os *stakeholders* o regresso à normalidade após 2 anos marcados pela Pandemia.

Destacamos a retoma de investimentos realizados pela Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A., na melhoria e recuperação das suas infraestruturas, com base nos levantamentos de necessidades e dos projetos, com início das empreitadas essenciais à rentabilização sócio económica do património desta sociedade, e por consequência do património da Região Autónoma da Madeira.

No âmbito de uma gestão aberta e participativa, pela qual o Conselho de Administração pugna, continuamos recetivos a propostas e sugestões, quer sobre os conteúdos deste relatório, quer sobre a atividade da SMD.

A transparência, a sustentabilidade e a responsabilidade social, associados a uma política de recursos humanos e de promoção da igualdade e de padrões de ética e conduta, são objetivos e premissas presentes, quer na gestão estratégica, quer na gestão corrente da Sociedade por parte do Conselho de Administração e de todos os seus colaboradores, indo de encontro ao preconizado no regime jurídico do SERAM, aprovado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 15/2021/M, de 30 de junho.

Pelos resultados obtidos, o nosso reconhecimento aos parceiros, empresas, instituições financeiras, agentes públicos e investidores, deixamos um agradecimento.

O nosso agradecimento pelo enorme esforço, motivação e competência ao Acionista, ao Presidente e ao Secretário da Assembleia Geral, aos Trabalhadores, ao Fiscal Único, ao Contabilista Certificado e aos restantes intervenientes.

Com confiança no futuro e com a expectativa de um trabalho conjunto para alcançar os objetivos traçados, partilhamos responsabilidades e valores no sentido de alcançar a missão da Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento.



1. APRESENTAÇÃO E ENQUADRAMENTO

1.1. APRESENTAÇÃO DA EMPRESA

A SMD - Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. foi constituída através do Decreto Legislativo Regional n.º 21/2001/M, de 04 de agosto¹, cujo objetivo foi a prossecução de fins de interesse público, na conceção, promoção, construção e gestão dos projetos, ações e empreendimentos que contribuam para o desenvolvimento económico, social, desportivo e cultural, com enfoque no desenvolvimento dos concelhos de Câmara de Lobos, Funchal, Santa Cruz e Machico.

A SMD é uma sociedade anónima de capitais exclusivamente públicos, com um capital social de 78.556.415,00 euros. A 31 de dezembro de 2022 a sua estrutura societária era detida em 100% pela Região Autónoma da Madeira².

A função acionista é exercida exclusivamente pelo Secretário Regional das Finanças, com faculdade de delegação, sem prejuízo da devida articulação com o Secretário Regional de Equipamentos e Infraestruturas³.

Desde 2014, a SMD é empresa pública reclassificada, integrada no perímetro da Administração Pública Regional, por efeito das Contas Nacionais, a sua atuação pautou-se pelas regras definidas para as Empresas Reclassificadas do Setor Público Empresarial da Região Autónoma da Madeira (SERAM).

A preparação, apresentação e divulgação das contas da SMD, obedecem a diversos preceitos legais impostos a entidades da sua natureza, nomeadamente o Sistema de Normalização Contabilístico para as Administrações Públicas (SNC-AP), a Lei de Enquadramento Orçamental (LEO), a Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso (LCPA), as Instruções do Tribunal de Contas, o Código das Sociedades Comerciais e as orientações técnicas emitidas através da Circular n.1 /SRF/UT/2022.

É neste enquadramento e, em conformidade com as disposições legais e estatutárias, que se submete à apreciação da Assembleia Geral o presente Relatório de Gestão e Contas e respetivos anexos, que integra a informação do Governo Societário, informação financeira e informação

¹ Alterado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 2/2018/M, de 09 de janeiro, diploma que sujeita à cobrança coerciva alguns tipos de créditos da SMD.

² N.º 1 do artigo 35 e n.º 1 do artigo 37.º do Decreto Legislativo Regional n.º 15/2021/M, de 30 de junho, que aprovou o Regime Jurídico do Sector Empresarial da Região Autónoma da Madeira.

³ A tutela está cometida à Secretaria Regional de Equipamentos e Infraestruturas, conforme determinado no Decreto Regulamentar Regional n.º 8-A/2019/M, de 9 de novembro.



não financeira, sustentabilidade, transparência e responsabilidade social, elaborados de acordo com o disposto no Regime Jurídico do Sector Empresarial da Região Autónoma da Madeira⁴ e no Código das Sociedades Comerciais⁵, que procura expor de forma fiel e clara a evolução dos negócios e a situação da empresa, face à atividade desenvolvida entre 1 de janeiro e 31 de dezembro de 2022.

As contas encontram-se espelhadas nas demonstrações financeiras, elaboradas em conformidade com o SNC - AP, e nas demonstrações orçamentais, que apresentam de forma verdadeira e apropriada, todos os aspetos materialmente relevantes quanto à posição financeira da empresa.

Sempre que possível e adequado, incluímos a informação relativa ao ano anterior, permitindo a comparabilidade da evolução do desempenho da SMD.

Após a emissão de parecer e submissão à Assembleia Geral, o Relatório de Gestão e Contas (RGC) 2022 será disponibilizado no site www.sociedadesdesenvolvimento.com

Foi dado cumprimento às orientações estratégicas de gestão, plasmadas no programa do XIII Governo Regional, no Plano de Desenvolvimento Madeir@14-20 e demais orientações do acionista⁶.

1.2. MISSÃO, VALORES E OBJETIVOS

Tendo presente o objeto social, as obrigações de serviço público e as atribuições que foram cometidas à SMD, esta tem por:

Missão

A missão da SMD consiste em promover o desenvolvimento económico, social, desportivo e cultural dos concelhos de Câmara de Lobos, Funchal, Santa Cruz e Machico.

Visão

A ação da SMD visa a rentabilização dos ativos que lhe estão afetos, através da conceção, promoção, construção e gestão de projetos, ações e empreendimentos.

⁴ Art. 42.º do Decreto Legislativo Regional n.º 15/2021/M, de 30 de junho, que aprovou o Regime Jurídico do Sector Empresarial da Região Autónoma da Madeira.

⁵ Art. 65º do Código das Sociedades Comerciais.

⁶ Exemplo da isenção de rendas aos concessionários privados, determinadas pelas Resoluções n.º 6/2021, de 8 de janeiro, n.º 75/2021, de 5 de fevereiro, n.º 143/2021, de 5 de março, n.º 239/2021, de 9 de abril, n.º 380/2021, de 7 de maio; n.º 554/2021, de 14 de junho, n.º 665/2021, de 16 de julho e n.º 962/2021, de 13 de outubro.

Valores

- Responsabilidade
- Compromisso
- Excelência
- Transparência
- Inovação

1.3. ORGÃOS SOCIAIS E ESTRUTURA ORGANIZACIONAL

1.3.1. ORGÃOS SOCIAIS – TRIÉNIO 2020 – 2022

A 31 de dezembro de 2022 a composição dos órgãos sociais, eleitos em Assembleia Geral realizada em 29 de dezembro de 2019, era a seguinte:

MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

Presidente: Guilherme Henrique Valente Rodrigues da Silva

Secretário: Agostinho Pedro Gonçalves Marcial da Câmara

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Presidente: Nivalda Nunes da Silva Gonçalves

Vogal Executivo: Maria de Fátima Pita Carvalho Correia

Vogal Executivo: Ricardo Jorge Santana Morna Jardim

Vogal Não Executivo: Júlia Isabel Vieira Lopes

Vogal Não Executivo: António Paulo Andrade Costa

Na estrutura de gestão do Conselho de Administração não existem comissões especializadas.

FISCAL ÚNICO

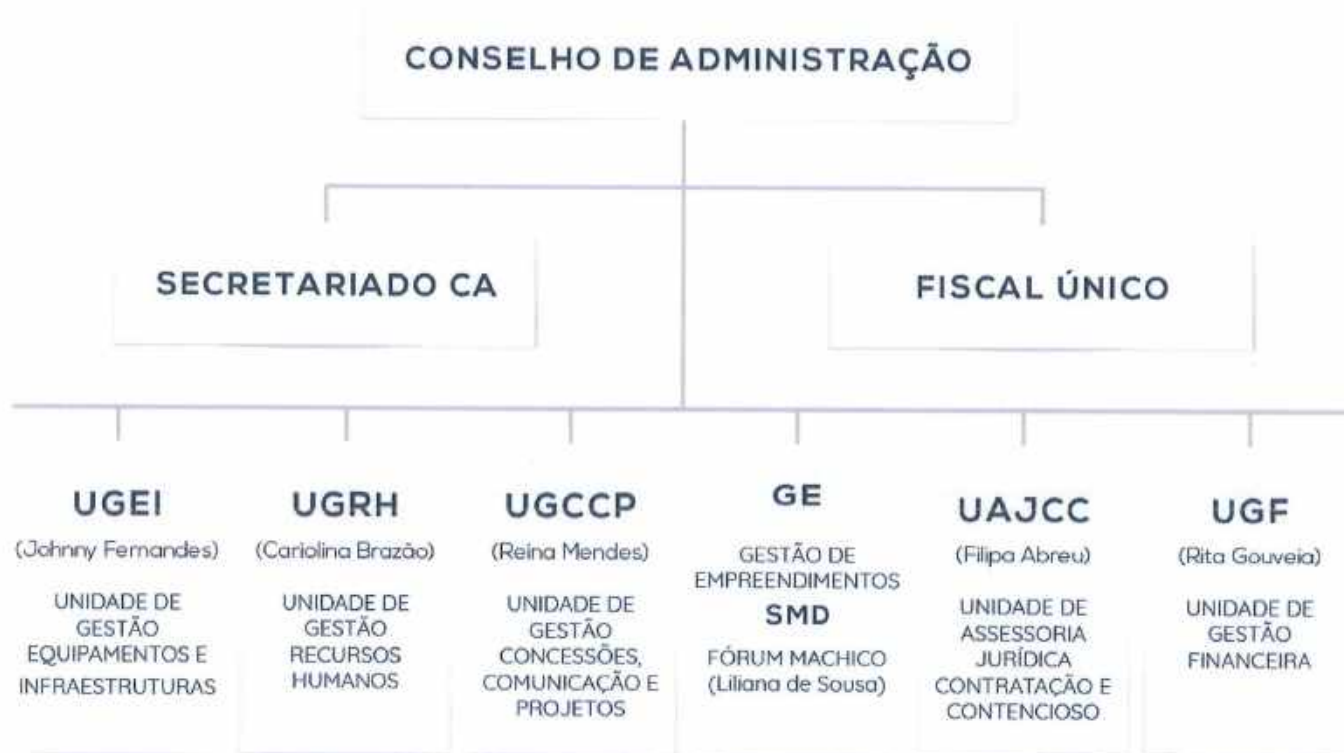
Efetivo: PKF – SROC, S.A., representada pelo sócio José de Sousa Santos

Suplente: Tiago Licínio da Costa Romeiro da Rocha

1.3.2. ESTRUTURA ORGANIZACIONAL

Desde 2012 que existem serviços partilhados entre a SMD e as restantes três Sociedades de Desenvolvimento (Ponta do Oeste – Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A., SDNM - Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira e SDPS – Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.).

A estrutura organizacional da SMD assenta no organograma infra:



Fonte: SMD

2. ESTRATÉGIA E OBJETIVOS

2.1. OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

Os objetivos estratégicos e operacionais definidos para 2022, vertidos no Plano de Atividades para 2022 foram aprovados pelo acionista em Assembleia Geral realizada a 29 de dezembro de 2021.

A Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, empresa pública que prossegue fins de interesse público, cuja estrutura acionista pertence ao Governo Regional da Madeira e tem por objeto social a conceção, promoção, construção e gestão de projetos, ações e empreendimentos que contribuam de forma integrada para o desenvolvimento económico, social, desportivo e cultural dos concelhos de Câmara de Lobos, Funchal, Santa Cruz e Machico.

As atividades da SMD visam a obtenção de resultados sustentáveis no incremento do desenvolvimento dos concelhos no eixo Câmara de Lobos - Machico nas vertentes económicas, sociais e ambientais, que vão muito além do lucro. Desde logo, e como plasmado nos Estatutos⁷ de criação da sociedade em 2001, com objetivos bem definidos, num quadro de acelerada integração económica, financeira e social a nível comunitário, onde a Região Autónoma da Madeira procurou implementar uma política de desenvolvimento local equilibrada, por forma a contribuir para a realização do desenvolvimento económico regional, em termos de preservação do equilíbrio ecológico e do património cultural e artístico da Região e da promoção das ações no âmbito do ordenamento do território, a par com a melhoria de vida das populações e da criação de emprego, participando no lançamento e na exploração de polos de desenvolvimento local e no fomento da cooperação intermunicipal e divulgando toda a informação relevante para o investimento e o desenvolvimento económico e social dos quatro concelhos.

Afigurou-se, assim, necessário implementar uma estratégia de promoção das vantagens competitivas e comparativas dos vários territórios locais abrangidos, por forma a atrair o investimento externo, criar condições de confiança favoráveis à sua efetivação e congregar os meios humanos necessários ao desenvolvimento da área de intervenção da SMD.

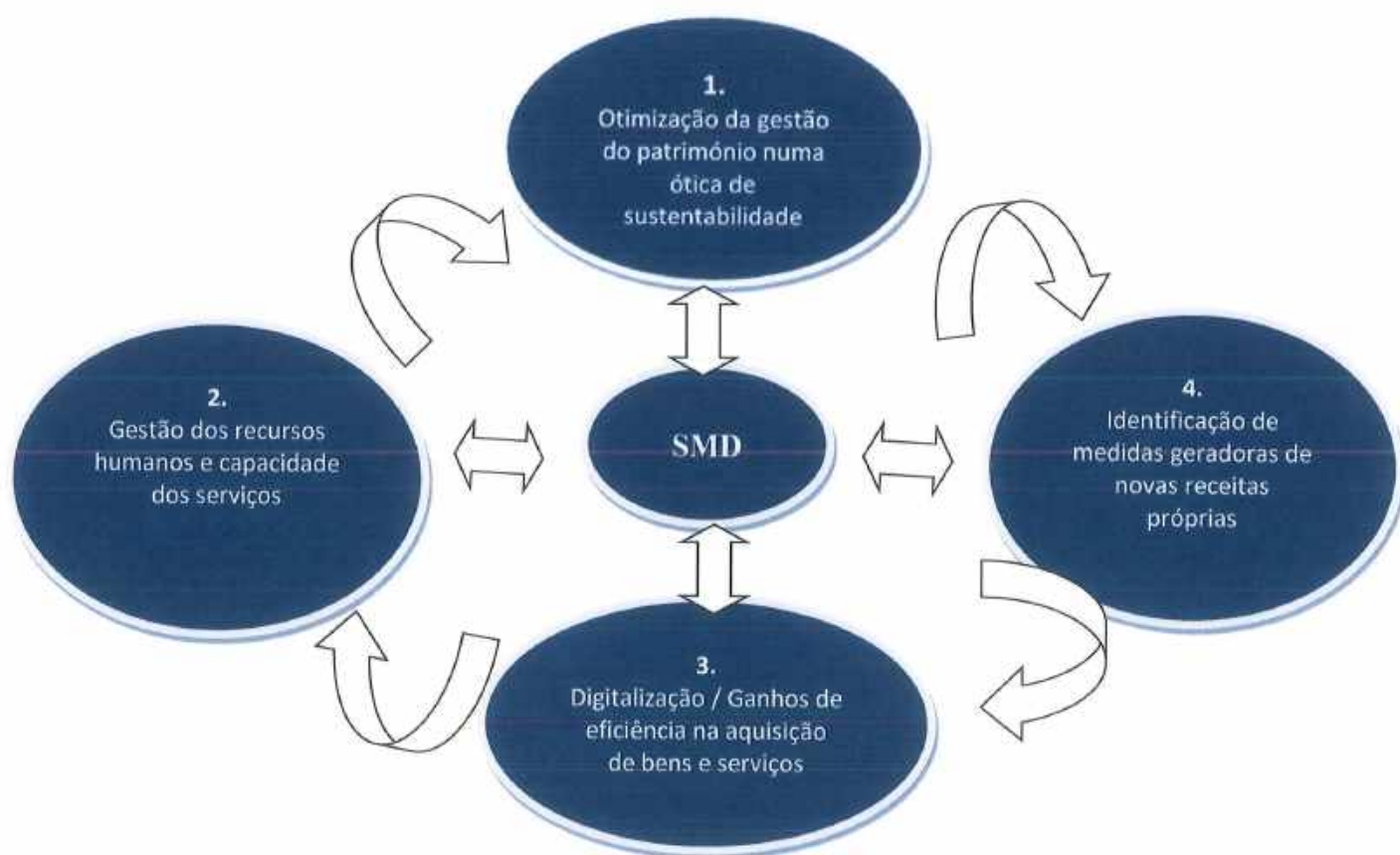
Nesse âmbito, a concretização dos investimentos previstos no PIDDAR e no Plano de Atividades para 2022, com destaque para a reabilitação dos empreendimentos foram desenvolvidos com financiamento através de receita própria e contrato programa.

⁷ Decreto Legislativo Regional n.º 21/2001/M, de 4 de agosto.

Os investimentos estão relatados e quantificados no presente documento, e que aqui se dão por integralmente reproduzidos⁸, dando-se cumprimento ao artigo 46.º do SERAM.

As propostas apresentadas, e a parte concretizada tiveram em consideração a garantia de níveis adequados de satisfação dos utentes dos inúmeros equipamentos e infraestruturas da SMD, com destaque para as intervenções realizadas no passeio marítimo Praia Formosa – Socorridos e na Praia da Alagoa.

2.2. DO GRAU DE CUMPRIMENTO DOS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DEFINIDOS EM 2022



Fonte: SMD

⁸ Capítulo 4. INVESTIMENTOS

3. ATIVIDADE

3.1. ENQUADRAMENTO

A SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. tem por objeto social a conceção, execução e construção dos correspondentes empreendimentos, de modo a:

- Contribuir para a realização do desenvolvimento económico regional, em termos de preservação do equilíbrio ecológico e do património cultural e artístico da Região e da promoção das ações no âmbito do ordenamento do território, a par com a melhoria de vida das populações e da criação de emprego;
- Participar no lançamento e na exploração de polos de desenvolvimento local e no fomento da cooperação intermunicipal e inter-regional;
- Divulgar toda a informação relevante para o investimento e o desenvolvimento económico e social da zona metropolitana que compreende geograficamente os Concelhos de Câmara de Lobos, Funchal, Santa Cruz e Machico.

No desenvolvimento das suas atividades, permitiu dotar aqueles concelhos de investimentos que contribuíram para o desenvolvimento, atraindo investimento privado que permitiu dinamizar a economia local e oferecer à população um conjunto de infraestruturas e de utilização coletiva, com impacto na qualidade de vida e no desenvolvimento social.

A gestão e administração dos empreendimentos pode ser:

- Sob administração direta da SMD;
- Concessionados;
- De interesse público geral e de fruição universal e gratuita.

No mapa seguinte poderá encontrar o resumo dos diversos empreendimentos da SMD - Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.:



QUADRO 1 - EMPREENDIMENTOS DA SMD

Machico

Número Empreendimento	Localização	Número de espaços	Espaços	Concessionário / Arrendatário
1	Fórum Machico	1	Auditório (238 lugares + 220 na bancada telescópica)	Gestão Própria
		2	Cinema 1 e 2 (80 lugares /cada) 160 lugares total	Gestão Própria
		1	Biblioteca	Concessionado - Município
		1	Salas Escritório	Gestão Própria
		3	Lojas arrendadas	Concessionado
		5	Restaurante / Bar /sala de exposições /salas de apoio	Concessionado
		1	Estacionamento (107 Lugares)	Concessionado
2	Parque Desportivo de Água de Pena	1	Parque Desportivo	Concessionado - Município
4	Frente Mar do Porto da Cruz - Praia da Alagoa	1	Restaurante	Concessionado
		1	Balneários	Concessionado
		1	Contentor 1	Concessionado
		1	Contentor 2	Concessionado

Fonte: SMD

Santa Cruz

Número Empreendimento	Localização	Número de espaços	Espaços	Concessionário / Arrendatário
4	Aquaparque / Edifício da Ribeira de Boaventura	1	Aquaparque	Concessionado
		1	Estacionamento (191 Lugares)	Concessionado
		1	Loja	Concessionado
		1	Loja	Concessionado
		3	Sala Polivalente e Escritórios	Concessionado
		1	Restaurante	Disponível
		1	Iate Clube de Santa Cruz	Concessionado
5	Centro do Caniço	1	Restaurante	Concessionado

Número Empreendimento	Localização	Número de espaços	Espaços	Concessionário / Arrendatário
		1	Estacionamento (76 Lugares)	
6	Praia dos Reis Magos	1	Restaurante	Concessionado
		4	Loja 1 a 4	Concessionado
		1	Loja 5	Concessionado

Fonte: SMD

Funchal

Número Empreendimento	Localização	Número de espaços	Espaços	Concessionário / Arrendatário
7	Percurso Marítimo da Praia Formosa	1	Promenade	Gestão Própria
		1	Restaurante	Concessionado
		1	Balneários de apoio à praia	Cedido à entidade municipal "Frente Mar"
8	Porto do Funchal (Praça CR7)	10	Lojas	Concessionado
		1	Restaurante + HOTEL	Concessionado
		1	Praça	Gestão Própria
		1	Estacionamento (424 Lugares)	Concessionado

Fonte: SMD

Câmara de Lobos

Nº	Localização	Número de espaços	Espaços	Concessionário / Arrendatário
9	Piscinas Salinas	1	Complexo Balnear	Concessionado- Município
		1	Snack Bar	Concessionado
10	Jardim, Estacionamento e Restaurante de São Francisco	1	Restaurante - Espada Preta	Concessionado
		1	Centro de Gabinetes	
		1	Estacionamento (185 Lugares)	
11	Largo da República - Câmara de Lobos	Edifício A (Praia)		
		1	Restaurante / Bar da Praia do Vigário	Concessionado
		1	Balneários apoio à Praia	Concessionado

Nº	Localização	Número de espaços	Espaços	Concessionário / Arrendatário
		Edifício B (C. Paroquial)		
		1	Restaurante (Coral)	Concessionado
		1	Fração L1	Concessionado
		1	Fração L2	Concessionado
		1	Centro Paroquial	Concessionado
		Edifício C (Praça)		
		1	Fração L1 Bar República	Concessionado
		1	Fração L2	Concessionado
		1	Fração E1	Concessionado
		1	Fração E2	Concessionado
		1	Fração E3	
		1	Fração E4	
		1	Fração E5	
		1	Fração E6	
		Edifício D (Contíguo à C.M.C.L.)		
		1	Serviços/Escritórios	Concessionado- Município
		1	Estacionamento (159 Lugares)	Concessionado
12	Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos	1	Snack Bar	Concessionado
		1	Loja 1	Concessionado
		1	Loja	Concessionado
		1	Sala Polivalente	Concessionado
		1	Auditório	Concessionado
		1	Biblioteca	Concessionado
		1	Estacionamento (112 Lugares)	Concessionado

Fonte: SMD



Resumo Câmara de Lobos					
Nº de empreendimentos	Nº Espaços	Gestão Própria	Concessionados	Disponíveis	Cedência
4	28	0	28	0	0
Resumo Funchal					
Nº de empreendimentos	Nº Espaços	Gestão Própria	Concessionados	Disponíveis	Cedência
2	16	2	13	0	1
Resumo Santa Cruz					
Nº de empreendimentos	Nº Espaços	Gestão Própria	Concessionados	Disponíveis	Cedência
3	17	0	17	1	0
Resumo Machico					
Nº de empreendimentos	Nº Espaços	Gestão Própria	Concessionados	Disponíveis	Cedência
3	19	4	15	0	0
Resumo SMD					
Nº de empreendimentos	Nº Espaços	Gestão Própria	Concessionados	Disponíveis	Cedência
12	82	7	67	7	1

Fonte: SMD

3.2. EMPREENDIMENTOS SOB ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA SMD

A SMD rentabiliza os ativos que lhe estão afetos, através da conceção, promoção, construção, gestão de projetos e concessão.

Neste âmbito, existem diversos empreendimentos que são de gestão direta, nomeadamente:

3.2.1. FÓRUM MACHICO

O empreendimento Fórum Machico é um espaço cultural constituído por uma extensa praça que prima pela sua versatilidade e funcionalidade. No edifício coexistem um auditório, uma sala polivalente, duas salas multiusos, biblioteca, zona de restauração, espaços comerciais e um parque de estacionamento com capacidade para 107 lugares.

Handwritten signature and initials in blue ink.



O Fórum Machico constitui um forte impulsionador para a atividade dos agentes culturais e artistas locais e nacionais, proporcionando a todos os visitantes exposições, espetáculos e outros eventos das mais diversas áreas e expressões performativas.

Trata-se de um espaço ímpar, junto ao mar, bem no 'coração' da magnífica baía de Machico, no concelho onde desembarcaram os descobridores da Ilha.

O auditório é uma sala preparada para espetáculos, equipada com os melhores sistemas de projeção de vídeo, luz e áudio. Tem capacidade para 238 pessoas sentadas, sendo possível aumentar para 458, através de uma bancada telescópica. A zona de palco tem 280m² e 6m de altura.

No empreendimento existe também uma sala polivalente, com boa iluminação, capacidade para 50 pessoas e duas salas multiusos, com ecrãs de cinema de 120m² e com capacidade para 80 lugares cada uma.

Nas tabelas e gráficos seguintes, podemos analisar os dados referentes aos eventos dos últimos anos de atividade do empreendimento.

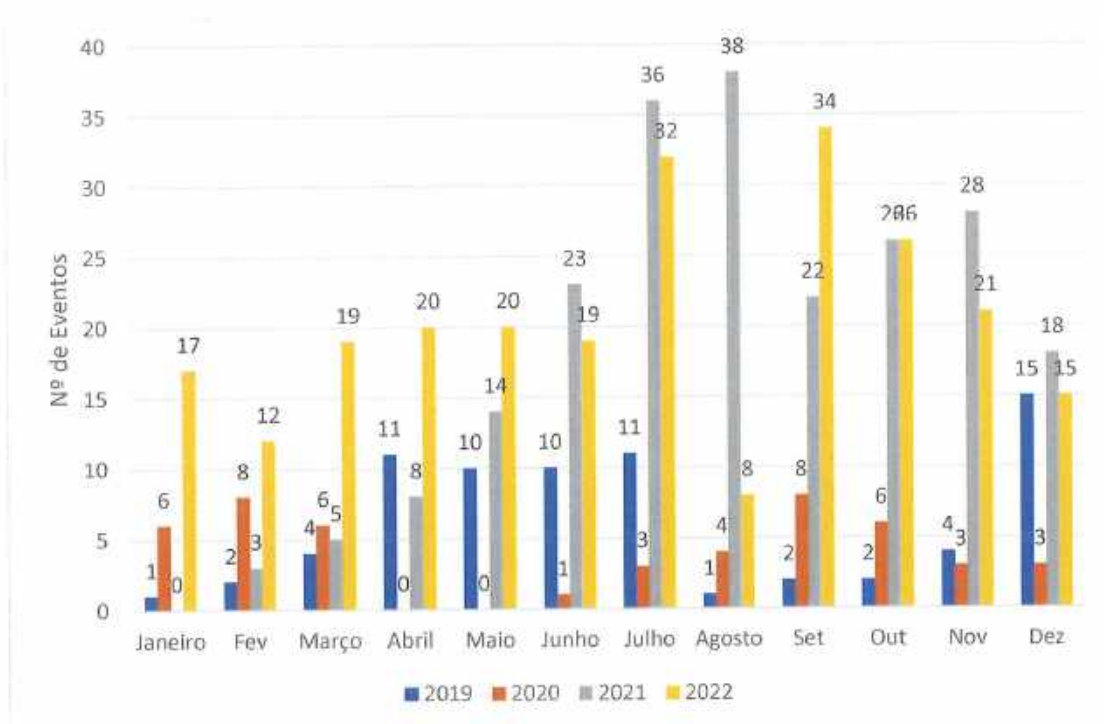
QUADRO 2 - EVOLUÇÃO DOS EVENTOS 2019/2022

	2019	2020	2021	2022
Janeiro	1	6	0	17
Fevereiro	2	8	3	12
Março	4	6	5	19
Abril	11	0	8	20
Maio	10	0	14	20
Junho	10	1	23	19
Julho	11	3	36	32
Agosto	1	4	38	8
Setembro	2	8	22	34
Outubro	2	6	26	26
Novembro	4	3	28	21
Dezembro	15	3	18	15
TOTAL ANO	73	48	227	243

Fonte: Fórum Machico

O gráfico infra apresenta a evolução do número de eventos, nos últimos quatro anos.

GRÁFICO 1- EVOLUÇÃO DO NÚMERO DE EVENTOS 2019/2022



Fonte: SMD



No ano de 2022, verificou-se um incremento na atividade cultural no Fórum Machico, devido, entre outros fatores, à suspensão das regras impostas pela situação pandémica na Região Autónoma da Madeira, possibilitando assim a abertura das salas de espetáculos.

O gráfico acima representa a evolução do número de eventos, nos últimos quatro anos, sendo visível o crescimento das atividades desenvolvidas na retoma, superando os números verificados em 2019 (pré pandemia).

De forma geral, as atividades culturais com mais destaque em 2022 no Fórum Machico foram as seguintes:

- Ações de Sensibilização;
- Ações Solidárias;
- Atelier de Verão;
- Aulas de Dança e de Yoga;
- Concurso de Fotografia;
- Conferências temáticas;
- Encontros e Debates Especializados;
- Espetáculos de Comédia;
- Espetáculos Musicais;
- Evento de comemoração de Aniversário da Biblioteca;
- Exibições Cinematográficas;
- Palestras;
- Sessões de Esclarecimento;
- Sessões de Formação;
- Sessões de Teatro e de Poesia.

QUADRO 3 - DESCRIÇÃO DOS EVENTOS 2022

Evento	Promotor	Sala
Apresentação do livro "Imagens e memória do Concelho de Machico"	Secretaria Regional de Turismo e Cultura	Sala Multiuso
Vacinação (7)	IA-SAUDE	Hall entrada, Sala de exposições, escritório e sala polivalente
Iniciativa Partidária no âmbito da Legislativas 2022	Partido Socialista Legislativas	Auditório

Evento	Promotor	Sala
Aulas de desporto (diabetes) (2)	Via Activa	Sala polivalente
Aulas de Dança (4)	ADARS	Sala Polivalente
Aulas de Dança	Escola de Dança do Funchal	Sala Polivalente
Sessão do orçamento participativo	Secretaria Regional das Finanças	Sala Multiuso
Vacinação (1)	IA-SAUDE	Hall entrada, Sala de exposições, escritório e sala polivalente
Aulas de desporto (diabetes) (2)	Via Activa	Sala polivalente
Aulas de Dança (4)	ADARS	Sala Polivalente
Aulas de Dança	Escola de Dança do Funchal	Sala Polivalente
Recolha de Documentação	Multitempo - Empresa de Trabalho Temporário, Lda	Sala Polivalente
Apresentação de Moção Sérgio Gonçalves	PS Madeira	Sala Multiuso
Concerto de aniversário do Conservatório – Polo de Machico	CMM	Auditório
Encontro de Tunas Académicas	CMM	Auditório
Recolha de Documentação (2)	Multitempo - Empresa de Trabalho Temporário, Lda	Sala Polivalente
Aulas de Dança (2)	ADARS	Sala Polivalente
Aulas de desporto (diabetes) (2)	Via Activa	sala polivalente
Open Air Day	Multitempo - Empresa de Trabalho Temporário, Lda	Sala Multiuso
Concerto DO CLÁSSICO AO JAZZ pela Orquestra de Sopros do Conservatório	CMM	Auditório
Apresentação do PEPAC	Dupla DP	Auditório
Espectáculo musical Vaiana (8)	Escola de Dança do Funchal	Auditório
Audição dos alunos do Conservatório – Polo de Machico	CMM	Auditório

Handwritten signature in blue ink.

Evento	Promotor	Sala
Conferência - O Impacto da Pandemia COVID-19 Na saúde mental	CMM	Sala Multiuso
Peça de Teatro DRAMAS & PAPAIAIS	Casa do Povo da Camacha	Auditório
Aulas de desporto (diabetes) (2)	Via Activa	sala polivalente
Aulas de Dança (3)	ADARS	Sala Polivalente
Aulas de Dança	Escola de Dança do Funchal	Sala Polivalente
Concerto Solidário – O Gira “Sol” da Esperança	CMM	Auditório
Exposição de trabalhos feitos pelos alunos das Escolas do concelho de Machico	CMM	Hall Entrada
Peça de Teatro "Livrai-nos da Peste"	AGON	Auditório
MIUT (7)	Clube de Montanha do Funchal	Auditório
MachiFoto	GTM	Sala Multiuso
Ação de sensibilização Momento Cultural, Peça de Teatro e Concerto musical “Porquê” - CPCJ de Machico	CMM	Auditório
Congresso dos TSD Madeira	PSD Madeira	Auditório
XIV Coloquio Mercado Quinhentista	Mercado Quinhentista	Auditório
Luar da Poesia, X edição	GTM	Auditório
Aula de dança (5)	ADARS	sala polivalente
Aula de dança	Escola de Dança do Funchal	sala polivalente
Aulas de desporto (diabetes) (2)	Via Activa	sala polivalente
loga	Professor Rafael	sala polivalente
GRUPO LEYA (professores)	Leya, SA	Auditório

Evento	Promotor	Sala
Rampa Regional Cassian's Car	Clube Automobilismo 100 à Hora da Madeira	hall entrada
Ação de sensibilização "refletindo sobre as emoções"	CMM	Sala Multiuso
Seminário sobre Educação Comunitária (2)	CMM	Auditório
Espetáculo musical Vaiana (2)	Escola de Dança do Funchal	Auditório
Semana da Saúde	Junta de Freguesia de Machico	hall entrada
Trans Madeira 2022	Canço Riders	Auditório
9.º aniversário GIG Escola de Artes - Festa Escola GIG	Ass. Multiplicação de Vozes	Auditório
Aula de dança (4)	ADARS	sala polivalente
Aula de dança	Escola de Dança do Funchal	sala polivalente
Aulas de desporto (diabetes) (2)	Via Activa	sala polivalente
Espetáculo Infantil "Poluição marinha e a extinção das espécies" (3)	CMM	Auditório
OPRETA: à Procura de Santo António	Avesso	Auditório
exposição "Pegada Azul", trabalhos realizados pelos alunos das Escolas do concelho de Machico	Escola e Clube Naval	hall entrada
CONCERTO pelos alunos do Conservatório - Polo de Machico	CMM	Auditório
Espetáculo de Dança – Festival «Viver Dançando» (2)	Prestige Dance	Auditório
Espetáculo Miro Freitas	Miro Freitas	Auditório
Festa Encerramento de ano letivo	Estrelinha VIP	Auditório
I Encontro de Tunas de Machico	CMM	Auditório
Encanto - Musical Infantil (4)	Escola de Dança do Funchal	Auditório
Aula de dança (4)	ADARS	sala polivalente

Handwritten signature and initials in blue ink.

Evento	Promotor	Sala
Aula de dança	Escola de Dança do Funchal	sala polivalente
Aulas de desporto (diabetes) (2)	Via Activa	sala polivalente
Aula de dança	ADARS	sala polivalente
Gravação ao Vivo - Leite Naite Show (2)	4Litro	Auditório
Espectáculo "Quem tem medo do Lobo?" (4)	Casey	Auditório
exposição "Pegada Azul", trabalhos realizados pelos alunos das Escolas do concelho de Machico	Escola e Clube Naval	hall entrada
Gala Manuel de Passos	CMM	Auditório
MAchiCurtas 5ª Edição	GTM	Sala Multiuso
Festa de Final de Ano Academia da Fantasia	Sector Regra, Ida	Auditório
Erasmus + International Teacher Training (8)	Edu2Grow	Cinema
Apres. Peça Teatro "As Espingardas da Sra. Carrar"	Casa Povo de Machico	Auditório
ESPETACULO Luzes, Dança, Ação!	Pedro Sales, Unipessoal, Lda	Auditório
Aula de dança (2)	ADARS	sala polivalente
Aula de dança	ADARS	sala polivalente
exposição "Pegada Azul", trabalhos realizados pelos alunos das Escolas do concelho de Machico	Escola e Clube Naval	hall entrada
CineMachico (4)	GTM	Sala Multiuso
CineMachico (2)	GTM	Sala Multiuso
Apresentação livro Prof. Luis Costa	Junta de Freguesia de Machico	Sala Multiuso
Madeira retreat - Czech auditing company Ackee Blockchain is	Company Ackee Blockchain República Checa	sala polivalente



Evento	Promotor	Sala
working and enjoying Machico (18)		
Recrutamento de recursos humanos (4)	Multitempo - Empresa de Trabalho Temporário, Lda	sala polivalente
Apresentação do Plano de Gestão de Risco de Águas Balneares	CMM	Auditório
Peça Teatro "Dorme Devagar"	CMM	Auditório
Aula de dança (3)	ADARS	sala polivalente
Aula de dança	Escola de Dança do Funchal	sala polivalente
Jornadas Madeira 22-23	JM	Auditório
Noite de Cura e Transformação	Associação Rodrigues Pereira	Auditório
Trans Madeira 2022	Canço Riders	Auditório
Aula de dança (3)	ADARS	sala polivalente
Aula de dança	Escola de Dança do Funchal	sala polivalente
Festival de Teatro (9)	GTM	Auditório
PRODERAM	SRA	Auditório
Comemoração do Dia Mundial da Saúde da Mama	NRM Liga PCCancro	Sala Multiuso
Rali Marítimo Município de Machico	CS Marítimo	hall entrada
Final do Golden Trail	Clube Montanha Funchal	hall entrada
Biatle e Triatle World ChampionsShips (7)	Ludens Clube de Machico	sala polivalente
Biatle e Triatle World ChampionsShips (2)	Ludens Clube de Machico	Cinema
Encontro de Autarcas de Freguesias RAM	Ass.Nacional de Freguesias-ANAFRE	Auditório
Rotary Club - Concerto Solidário	Rotary Club	Auditório
Aula de dança (3)	ADARS	sala polivalente



Evento	Promotor	Sala
Aula de dança	Escola de Dança do Funchal	sala polivalente
Programa Radio	Antena 1	hall entrada
Espetáculo "Quem tem medo do Lobo? (4)	Casey	Auditório
Encanto - Musical Infantil (8)	Escola de Dança do Funchal	Auditório
Reunião PS	PS Madeira	Sala Multiuso
Filme Cartas de Fora	Coincident Distance, unipessoal, lda	Auditório
Aula de dança (3)	ADARS	sala polivalente
Aula de dança	Escola de Dança do Funchal	sala polivalente
A Magia do Natal (2)	ADARS	Auditório
Cinema "Estrela de Natal"	Ludens Club de Machico	Cinema
Audição dos Alunos do Conservatório - Polo de Machico	CMM	Auditório
Festa de Natal	Infantário Academia da Fantasia	Auditório
Christmas Time (2)	Prestige Dance	Auditório
ESPETACULO Luzes, Dança, Ação!	Pedro Sales, Unipessoal, Lda	Auditório
Espetáculo de Natal pelos Grupos Artísticos da Banda Municipal de Machico	CMM	Auditório
Gala Manuel do Passos dia 15/7	CMM	Auditório
Machicartes	GTM	Auditório

Fonte: Forum Machico

3.3. RISCOS ASSOCIADOS À ATIVIDADE

Os riscos devem-se a fatores tanto internos como externos a que a SMD não está imune. Na atividade diária há uma preocupação de todos de evitar os riscos ao máximo quando controláveis.

3.3.1. RISCOS INTERNOS

A prevenção dos riscos internos tem como principal instrumento o Manual da Prevenção dos Riscos de Corrupção e Infrações Conexas, do conhecimento de todos os trabalhadores e do público em geral, através da sua disponibilização no site das Sociedades de Desenvolvimento.

3.3.2. RISCOS EXTERNOS

A SMD está exposta a vários riscos externos como sejam condições políticas, económicas e de mercado, sociais, tecnológicas, legais ou regulamentares e ambientais, que constituem ameaças a maior parte das quais não podem ser diretamente controladas.

Desde logo, a Madeira de um modo geral, têm características singulares, com forte impacto da atividade turística no desenvolvimento sócio económico da ilha. Desde logo, a exiguidade territorial e populacional, com impactos nos custos dos recursos atividades. O desequilíbrio entre os gastos e os proveitos operacionais, gera dependência do acionista.

3.4. SITUAÇÃO ATUAL

3.4.1. ÁREAS SOB JURISDIÇÃO DA SMD DE INTERESSE PÚBLICO

Nos termos dos Estatutos da SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A., aprovados pelo Decreto Legislativo Regional n.º 21/2001/M, de 4 de agosto, a SMD prossegue fins de interesse público e tem por objeto social a conceção, promoção, construção e gestão de projetos, ação e empreendimentos que contribuam de forma integrada para o desenvolvimento económico, social, desportivo e cultural dos concelhos de Câmara de Lobos, Funchal, Santa Cruz e Machico.

A SMD - Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S. A. foi criada pelo Decreto Legislativo Regional n.º 21/2001/M, de 4 de agosto, alterado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 2/2018/M, de 9 de janeiro com objetivos bem definidos, num quadro de acelerada integração económica, financeira e social a nível comunitário, onde a Região Autónoma da Madeira procurou implementar uma política de desenvolvimento local equilibrada, por forma a garantir uma melhor abertura aos mercados externos e dinamizar o investimento produtivo a nível local e regional.

A SMD prossegue fins de interesse público, tem por objeto social a conceção, promoção, construção e gestão de projetos, ações e empreendimentos, que contribuam de forma



integrada, para o desenvolvimento económico, social, desportivo e cultural da área metropolitana entre Câmara de Lobos e Machico.

Na concretização desses objetivos, procedeu à criação de infraestruturas, à implementação de equipamentos coletivos e à maximização dos recursos e das oportunidades, fundamentais ao desenvolvimento integrado do eixo Câmara de Lobos - Machico, rentabilizando os recursos endógenos na adequação de respostas às necessidades sentidas pela comunidade local e regional e promovendo a articulação entre serviços e estruturas locais, com vista à maximização de esforços na definição e concretização de planos integrados de desenvolvimento local.

Atendendo a que os municípios de Câmara de Lobos, Funchal, Santa Cruz e Machico apresentam características que indiciam ser concelhos de potenciais focos de investimento e progresso, foi, todavia, necessário, que se criassem um conjunto de mecanismos, por forma a permitir que o desenvolvimento se operasse de forma cautelosa, salvaguardando todo o seu espólio ambiental, patrimonial e natural.

Para a prossecução dos seus fins, nomeadamente no que se refere à construção e adaptação de infraestruturas, são conferidos à SMD, para além de outros que lhe venham a ser expressamente atribuídos por lei, os poderes para, segundo a lei, agir como entidade expropriante dos imóveis que foram e sejam necessários à prossecução do seu escopo social e, para o efeito, declarados de utilidade pública por resolução do Conselho do Governo Regional, designadamente:

- O direito de utilizar e administrar os bens do domínio público da Região Autónoma da Madeira que estejam ou venham a estar afetos ao exercício da sua atividade;
- Os poderes para proceder à gestão técnica, administrativa e financeira das intervenções operacionais incluídas nos Quadros Comunitários de Apoio para as intervenções estruturais comunitárias nos concelhos de Câmara de Lobos, Funchal, Santa Cruz e Machico, mediante a celebração de contratos-programa com a Região Autónoma da Madeira e o Estado;
- Foi transferida para a SMD a posição contratual ocupada pela Região, pelo Governo Regional, ou por entidades públicas de âmbito regional e local, em contratos, ou posições em situações jurídicas decorrentes de atos unilaterais da Administração, mas aceites por pessoas jurídicas privadas, que visem a execução de empreendimentos, que constem de plano de atividades previamente aprovado em Conselho do Governo e referente às áreas de intervenção abrangidas pela Sociedade;
- As obras a realizar pela SMD ficaram sujeitas ao disposto no Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de março, e legislação complementar, no que respeita ao modo e às garantias de execução e



conclusão de empreitadas e fornecimentos, subordinação do contratante às exigências do interesse público.

À SMD são ainda conferidos os poderes e prerrogativas da Região Autónoma da Madeira quanto à proteção, desocupação, demolição e defesa administrativa da posse dos terrenos e instalações que lhe estejam afetos e das obras por si executadas ou contratadas, podendo ainda, nos termos da lei, ocupar temporariamente os terrenos particulares de que necessite para estaleiros, depósito de materiais, alojamento de pessoal operário e instalação de escritórios, sem prejuízo do direito à indemnização a que houver lugar.

3.4.2. PRINCIPAIS CONCESSÕES E ARRENDAMENTOS / EMPREENDIMENTOS

3.4.2.1. CONCESSÕES / ARRENDAMENTOS

A SMD dinamiza as infraestruturas e equipamentos construídos, maximiza os recursos existentes e impulsiona as oportunidades locais de negócio, implementando uma estratégia promocional que, simultaneamente, é capaz de atrair investimento externo e estruturante.

Na concretização destes objetivos têm sido celebrados contratos de arrendamento e de concessão de infraestruturas.

Nos quadros abaixo encontram-se listados as principais áreas concessionadas, com uma breve descrição das mesmas.

3.4.2.2. CONCELHO DE CÂMARA DE LOBOS

QUADRO 4 – CONCESSÕES SMD

Identificação do Espaço	Concessionário	Tipo de Contrato
Salinas - Snack-Bar	José Ivo Correia	Contrato de Concessão de Exploração
Salinas - Restaurante	José Ivo Correia	Contrato de Concessão de Exploração
Salinas - Estacionamento (185 lugares)	José Ivo Correia	Contrato de Concessão de Exploração
Complexo Balnear das Piscinas Salinas	Município Câmara Lobos Complexo Balnear das Piscinas Salinas	Protocolo de Cedência do Complexo Balnear das Piscinas Salinas

Identificação do Espaço	Concessionário	Tipo de Contrato
Gabinetes da Trincheira	Município Câmara Lobos (Utilizados pela Casa do Povo de Câmara de Lobos)	Protocolo de Cedência do Centro de Gabinetes da Trincheira
Restaurante e Bar da Praia do Vigário	Gilberto Lopes - Unipessoal, Lda. Restaurante e Bar da Praia do Vigário	Contrato de Arrendamento Urbano para Fim Não Habitacional
Praça da Autonomia - Centro Paroquial	Paróquia	Protocolo com a Paróquia
Restaurante na Praça da Autonomia	Freitas, Azevedo & Ferreira, Lda Restaurante Coral	Contrato de Arrendamento
Praça da Autonomia -Fração L1	ARM - Águas e Resíduos da Madeira, S.A.	Contrato de arrendamento urbano para fins não habitacionais
Praça da Autonomia - Fração L1	"Todos Presentes, Lda" Bar do Largo da República	Contrato de Concessão de Exploração
Praça da Autonomia - Fração L2	Banco BPI, S.A.	Contrato de arrendamento não habitacional com prazo certo
Praça da Autonomia -Fração E1	Município Câmara Lobos Comissão de Protecção de Crianças e Jovens de C. L.	Contrato de Arrendamento de Fração Autónoma no Edifício C
Praça da Autonomia - Fração E2/E3/E4/E5/E6	Direção Regional de Pescas	Em regularização
Praça da Autonomia - Parque de Estacionamento Centro	Warrior Empathy, Lda	Contrato de Concessão de Exploração
Parque de Estacionamento do Estreito	Warrior Empathy, Lda	Contrato de Concessão de Exploração
Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos - Snack-Bar	Alberto Abreu Sousa, Unip., Lda	Contrato de Arrendamento Urbano para Fim Não Habitacional
Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos - Loja 1 (Piso 0 e Cave)	Instituto de Segurança Social da Madeira	Contrato de Arrendamento
Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos - Loja Comercial	Ocasão dos Abraços, Unip. Lda.	Contrato de Arrendamento Com Fins Não Habitacionais
Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos - Auditório e Biblioteca	Município Câmara Lobos Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos	Protocolo

Fonte: SMD

3.4.2.3. CONCELHO DE FUNCHAL

Identificação do Espaço	Concessionário	Tipo de Contrato
Praia Formosa - Restaurante	Pitada Certa - Exploração de Restaurantes, Lda.	Contrato de Arrendamento Urbano para Fim Não Habitacional
Edifício do Porto do Funchal - Loja 1	Abreu Gouveia & Gouveia, Similares de Hotelaria, Lda.	Contrato de Concessão
Edifício do Porto do Funchal - Loja 2	Abreu Gouveia & Gouveia, Similares de Hotelaria, Lda. Sete Mares	Contrato de Concessão
Edifício do Porto do Funchal - Loja 3,4,5,6	Aliados com Encanto, Lda Loja Produtos Artesanais	Contrato de Concessão
Edifício do Porto do Funchal - Lojas 7 e 8	GOGOWAY, Lda.	Contrato de Concessão
Edifício do Porto do Funchal - Parcelas	M&J PESTANA - Sociedade de Turismo da Madeira, SA	Contrato de Concessão
Edifício do Porto do Funchal - Parque de Estacionamento	Parque Praça do Mar, Unip., Lda	Contrato de Concessão
Edifício do Porto do Funchal - Loja A	Número Razoáveis, Lda	Contrato de Concessão

Fonte: SMD

3.4.2.4. CONCELHO DE SANTA CRUZ

Identificação do Espaço	Concessionário	Tipo de Contrato
Centro do Caniço - Restaurante e Estacionamento	GVRAM, Lda	Contrato de Concessão de Exploração
Praia dos Reis Magos - Restaurante	"Restaurante Praia dos Reis Magos"	Contrato de Concessão de Exploração
Praia dos Reis Magos - Loja 1	Atelier de Arquitetura	Contrato de Arrendamento Urbano para Fim Não Habitacional
Praia dos Reis Magos - Loja 2 e 4	SummerPrestige, Lda. Clube de Mergulho	Contrato de Concessão de Exploração de Espaço Comercial
Praia dos Reis Magos - Loja 3	Eco Systems A.R.C., Unip.Lda. Atelier de Arquitetura	Contrato de Concessão de Exploração de Espaço Comercial
Praia dos Reis Magos - Loja 5	Secretaria Regional da Educação	Cedência Precária e Provisória
Aquaparque	Desabafos de Verão	Contrato de Concessão
Edifício Ribeira da Boaventura - Parque de Estacionamento	Desabafos de Verão	Contrato de arrendamento urbano para fins não habitacionais

Identificação do Espaço	Concessionário	Tipo de Contrato
Edifício Ribeira da Boaventura - late Clube Santa Cruz	late Clube Santa Cruz	Protocolo
Edifício Ribeira da Boaventura - late Clube Santa Cruz	Indexpieces _ Unipessoal, Lda. – DataMentors	Protocolo

Fonte: SMD

3.4.2.5. CONCELHO DE MACHICO

Identificação do Espaço	Concessionário	Tipo de Contrato
Parque Desportivo de Água de Pena	Município Machico Parque Desportivo de Água de Pena	Contrato de Concessão de Exploração
Fórum Machico - Biblioteca	Município de Machico	Cedência ao Município de Machico
Fórum Machico - Loja A	Pink Real Estate - Mediação Imobiliária, Lda	Contrato de Concessão da Exploração de Espaço Comercial
Fórum Machico - Loja B	Cátia Pombo, Medicina Dentária, Lda.	Contrato de Concessão de Exploração de Diversos Espaços para Atividade Comercial
Fórum Machico - Loja C	Nova Imagem - Cabeleireiro	Em regularização
Fórum Machico - Restaurante / bar, área exterior para esplanada, área polivalente no 1º andar, duas salas no 2º andar e 10 lugares de estacionamento	ATLANTICULTURE, Agência Cultura e Criativa do Atlântico II, Lda.,	Contrato de Concessão de Utilização Privativa
Porto da Cruz - Praia da Alagoa - Restaurante	Sunday Impact, Lda	Contrato de Concessão de Exploração de Diversos Espaços para Atividade Comercial
Praia da Alagoa - Prática de Surf	Preciousocean, Lda.	Prestação de Serviço
Praia da Alagoa - prática do Surf, Bodyboard, Stand-up Paddle	Belmiro Jardim Mendes	Prestação de Serviço

Fonte: SMD

3.4.3. PRINCIPAIS EMPREENDIMENTOS

3.4.3.1. CONCELHO DE CÂMARA DE LOBOS

3.4.3.1.1. LARGO DA REPÚBLICA



Trata-se da mais importante praça pública da cidade de Câmara de Lobos. Foi alvo de uma intervenção que permitiu recuperar o património ali existente, melhorando as condições de funcionamento e oferecendo novos espaços de restauração e de serviços, bem como um parque de estacionamento com capacidade para 159 lugares, que serve o centro da cidade.

3.4.3.1.2. PISCINAS DAS SALINAS



Localizadas próximo da baía de Câmara de Lobos, o complexo balnear das Salinas é constituído por um conjunto de piscinas, uma para adultos e outra para crianças. Dispõe ainda de vestiários, espreguiçadeiras, chapéus de sol e um bar de apoio.

O empreendimento de excelência está situado numa localização perfeita, oferecendo as melhores condições de segurança e conforto a todos os visitantes.

3.4.3.1.3. RESTAURANTE, JARDIM E ESTACIONAMENTO DE SÃO FRANCISCO



Composto por três núcleos de referência que vieram melhorar o centro da cidade, com um restaurante e jardins públicos que recriam elementos característicos da arquitetura popular e cultural madeirense. No local também existe um parque de estacionamento subterrâneo que acrescenta mais lugares ao centro de Câmara de Lobos.

3.4.3.1.4. CENTRO CÍVICO DO ESTREITO



O Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos, inaugurado a 12 de outubro de 2004, foi criado com o objetivo de responder às necessidades socioculturais da freguesia e também como uma forma de potenciar o crescimento de diversas atividades, incluindo as temáticas culturais.



É composto por um auditório polivalente, com capacidade de 170 lugares, onde é possível assistir a concertos, peças de teatro, conferências e ainda salas de exposições. Dispõe também de um parque de estacionamento.

3.4.3.2. CONCELHO DO FUNCHAL

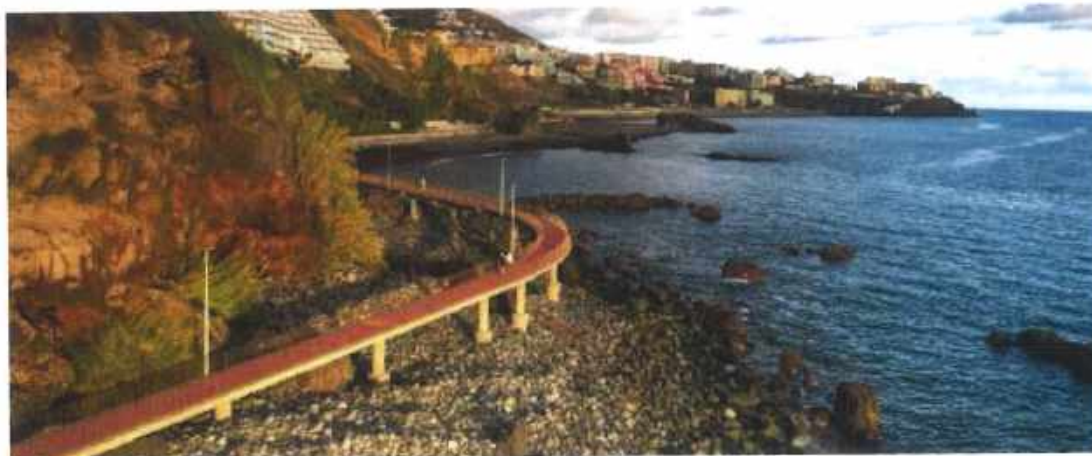
3.4.3.2.1. PRAÇA CR7



Anteriormente denominada Praça do Mar, a Praça CR7 alberga diversos espaços comerciais e de restauração, um hotel de 4 estrelas - Pestana CR7-, a estátua de Cristiano Ronaldo projetada pelo escultor madeirense Ricardo Vellozo, o museu onde estão patentes os vários troféus do internacional madeirense e um amplo parque de estacionamento que serve a cidade.

É um palco privilegiado para diversas atividades de âmbito cultural ou desportivo.

3.4.3.2.2. PRAIA FORMOSA E PROMENADE





A promenade que liga a Praia Formosa aos Socorridos, com mais de 2 quilómetros de passeio pedonal é uma infraestrutura muito procurada pelos madeirenses e pelos que visitam a região para a prática de exercício físico e de caminhadas ao longo do litoral.

O percurso que liga os concelhos do Funchal e de Câmara de Lobos tem sido alvo de algumas intervenções pontuais com impacto na melhoria das condições de acessibilidade e de segurança para os seus utilizadores.

3.4.3.3. CONCELHO DE SANTA CRUZ

3.4.3.3.1. AQUAPARQUE



A infraestrutura, situada na Ribeira da Boaventura em Santa Cruz, teve a sua abertura em 2004 aumentando assim a oferta de lazer do concelho.

O aquaparque tem capacidade para mais de mil pessoas e inclui várias zonas lúdicas e diversas atrações para os visitantes de todas idades, que podem escolher entre uma área mais radical com water slides, pistas rápidas, rio rápido, black hole e outra zona de lazer, mais descontraída, em que poderá encontrar piscina, zona de solário, rio lento, restaurante e bar, esplanada, espaço para eventos e ainda uma sala para festas de aniversário.

3.4.3.3.2. RIBEIRA DA BOAVENTURA



O edifício da Ribeira da Boaventura está situado numa localização privilegiada e contém várias áreas de escritório, zonas com propósitos comerciais, espaços polivalentes e um parque de estacionamento coberto com a área de 7.295m², dividido em 3 pisos.

Desde 2022 que o empreendimento, de acordo com orientações estratégicas de gestão, aposta na criação e dinamização de um centro de competências nas áreas da inteligência artificial e gestão de dados, aumentando a atratividade da região num domínio informático e novas tecnologias que tem merecido cada vez mais atenção.

3.4.3.3.3. CENTRO DO CANIÇO



A infraestrutura localizada no centro do Caniço é constituída por várias áreas que aumentaram a oferta de serviços aos residentes e visitantes. O espaço tem uma área destinada à exploração



de restauração, incluindo esplanada e zonas circundantes bem como uma praça com zonas de lazer, áreas ajardinadas, parque infantil e um parque de estacionamento.

3.4.3.3.4. PRAIA DOS REIS MAGOS



A intervenção na pequena praia situada no Caniço pretendeu transformar o espaço e assegurar as melhores condições aos visitantes, com a continuação do passeio pedonal e a renovação do edifício destinado à restauração e das instalações de apoio às atividades balneares.

3.4.3.4. CONCELHO DE MACHICO

3.4.3.4.1. FÓRUM MACHICO



O Fórum Machico é o espaço ideal para a realização de diferentes tipos de eventos culturais. É constituído por um edifício central com um auditório e duas salas de cinema devidamente preparados para espetáculos e equipados com os melhores sistemas de projeção de vídeo, luz e áudio. Também dispõe de uma biblioteca, uma sala polivalente, uma zona de espaços comerciais, um parque de estacionamento com capacidade para 107 lugares e uma ampla praça que serve o concelho de Machico.

3.4.3.4.2. PRAIA DA ALAGOA



A Praia da Alagoa, localizada na freguesia do Porto da Cruz, tem excelentes acessos ao mar e condições ideais para os seus utilizadores com todas as estruturas de apoio, nomeadamente balneários, duches, bar, restaurante e um agradável solário.

O espaço também tem à disposição dos visitantes sessões de formação de conhecimentos e técnicas na atividade de surf, bodyboard, stand-up paddle e outras similares.



4. INVESTIMENTOS

Na sequência da atual conjuntura económica e social, marcada pela incerteza quanto às expectativas de recuperação económica e aos melhores instrumentos para combater os efeitos da crise económica e financeira, o investimento da SMD, considerado numa ótica da aplicação de capital em meios que levam ao crescimento da capacidade produtiva, foram realizadas várias intervenções nos empreendimentos sob a sua administração e gestão, na ordem de 597 000,00€ e cujo financiamento foi suportado por receitas próprias, Lei de Meios, Fundo de Coesão e Lei do Jogo.

Os investimentos realizados, e em curso, possibilitaram a melhoria das condições de segurança e qualidade das infraestruturas, a maior parte de interesse público e de acesso universal gratuito, e a todos os stakeholders que através do arrendamento, concessão ou simples usufruto sócio desportivo, têm à sua disposição equipamentos de elevada qualidade.

Especial ênfase cultural para os investimentos realizados no passeio marítimo entre a Praia Formosa e os Socorridos e na segurança dos empreendimentos.

Foram, ainda, realizados noutros empreendimentos da SMD nos concelhos de Machico, Santa Cruz, Funchal e Câmara de Lobos, um conjunto de investimentos em conservação e manutenção que possibilitaram o prolongamento da vida útil, a melhoria das condições de segurança e qualidade naqueles espaços, de forma a potenciar a promoção turística, a cultura e o lazer da nossa ilha para os turistas que nos visitam e para a população em geral.

Sucintamente, e infra, descrevemos os investimentos realizados.

4.1. AQUISIÇÃO DE BENS E DE SERVIÇOS

4.1.1. FÓRUM MACHICO

- Auditoria Energética e emissão de Certificado Energético do Fórum Machico, para implementação de medidas de melhoria do desempenho energético do empreendimento, nomeadamente com a instalação de Painéis Fotovoltaicos, Iluminação Led e Sistema Centralizado de Controlo GTC.



- Prestação de Serviços por Técnico Responsável pela Exploração das Instalações Elétricas dos Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento, em cumprimento da legislação em vigor e permitindo atuar de forma preventiva e em segurança;
- Manutenção Preventiva ao Grupo Gerador de Emergência, permitindo que em situações de falha de energia elétrica não haja interrupção da atividade e mitigando as avarias por cortes abruptos. Em emergência permite a evacuação de pessoas em segurança;



Handwritten signature in blue ink.

- Manutenção Preventiva e Corretiva do Sistema de AVAC do Fórum Machico, ainda mais premente face ao Covid-19, e garantindo as condições de salubridade e saúde pública;
- Manutenção Preventiva Anual dos Sistemas de Som/CCTV/SADI/SADCO e UPS instalados do Edifício do Fórum Machico.



4.1.2. PISCINAS DAS SALINAS

- Prestação de Serviços de Reparação de Equipamentos Eletromecânicos nas Piscinas das Salinas.

Antes:

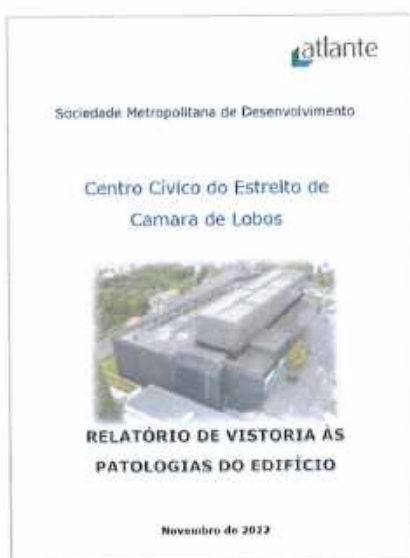


Depois:



4.1.3. CENTRO CÍVICO DO ESTREITO DE CAMARA DE LOBOS

- Prestação de Serviços para Elaboração de Projeto de Execução para Reabilitação das Infraestruturas do Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos;



- Substituição da caleira na praça do Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos.

Handwritten signature in blue ink.

4.2. EMPREITADAS

4.2.1. EDIFÍCIO DA FRENTE MAR DA RIBEIRA DA BOAVENTURA

- Empreitada de Arranjos Gerais do Edifício da Ribeira da Boaventura

Intervenção no acabamento exterior do edifício e zonas comuns do empreendimento.

Antes:



Depois:



4.2.2. PRAÇA DA AUTONOMIA – EDIFÍCIO C

- Projeto de empreitada - Trabalhos de substituição de impermeabilização na cobertura do Edifício C e trabalhos complementares - Praça da Autonomia, Câmara de Lobos.



4.3. PROJETOS CO FINANCIADOS

MADEIRA 14-20

4.3.1. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

4.3.1.1. PASSEIO MARÍTIMO DA PRAIA FORMOSA – SOCORRIDOS

- Prestação de Serviços para a Elaboração de Projeto Geotécnico de Contenção da Escarpa sobranceira ao Passeio Marítimo da Praia Formosa – Socorridos.

Handwritten signature



1 - ALÇADO FOTOGRÁFICO

- Prestação de Serviços de Revisão de Projeto Geotécnico de Contenção da Escarpa Sobranceira ao Passeio Marítimo da Praia Formosa-Socorridos.
- Prestação de Serviços para elaboração de "Projeto de Reabilitação e Reforço Imediato do Passeio Marítimo da Praia Formosa - Socorridos".



- Prestação de Serviços de Rocheiros para limpeza de Escarpa sobranceira ao Passeio Marítimo da Praia Formosa – Socorridos.



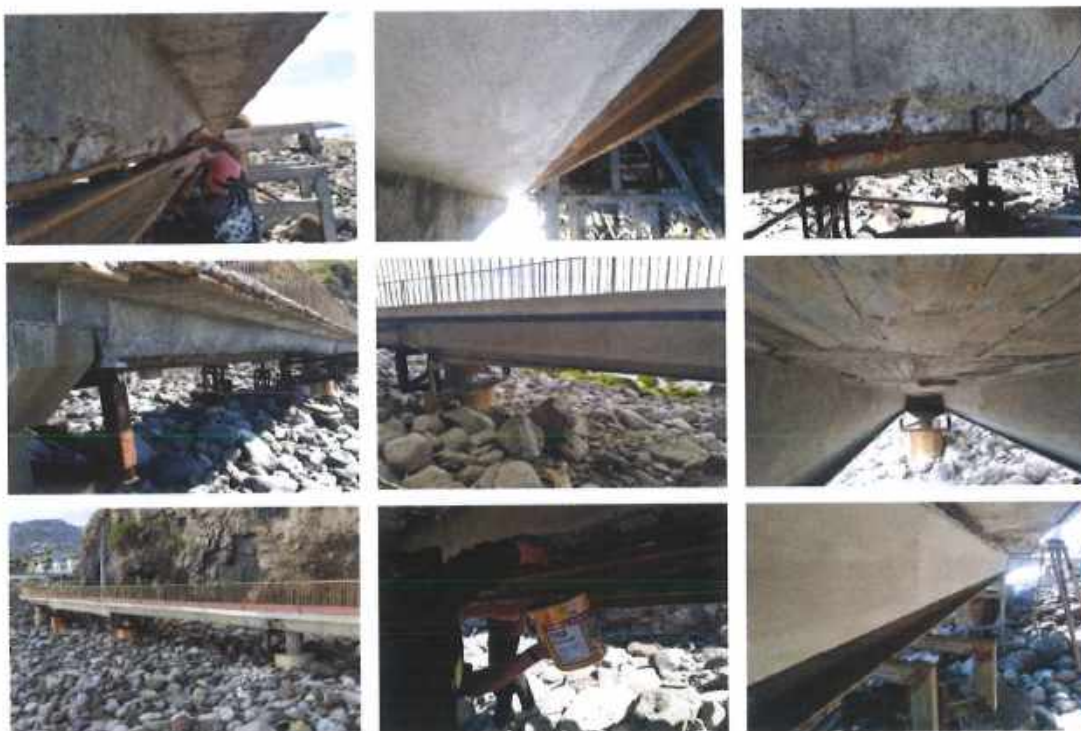


- Prestação de Serviços para análise de Integridade da estrutura do Passeio Marítimo da Praia Formosa-Socorridos.

4.3.2. EMPREITADAS

4.3.2.1. PASSEIO MARÍTIMO DA PRAIA FORMOSA - SOCORRIDOS

- Empreitada de Reforço Estrutural do Troço n.º 6 do Passeio Marítimo da Praia Formosa-Socorridos;



4.4. LEI DO JOGO

4.4.1. PRAIA DA ALAGOA

4.4.1.1. PRESTAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS

- Prestação de Serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança da Empreitada de Reabilitação da Praia da Alagoa, Porto da Cruz;
- Aquisição de Iluminação para a Praia da Alagoa, Porto da Cruz.



4.4.1.2. EMPREITADA

EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DA PRAIA DA ALAGOA

Reabilitação do espaço, dotando-o de melhores condições sanitárias, serviços de apoio e espaço infantil complementar. Dotar ainda o empreendimento de condições de apoio adequadas ao desporto e lazer, designadamente na componente do surf e do BTT.

Antes:



Depois:





Em resumo, os investimentos apresentaram a evolução financeira abaixo indicada:

QUADRO 5 – INVESTIMENTOS

Unid €

Investimentos	2022	2021	2021/2022 ▲	
			€	%
Reabilitação do Passeio Marítimo da Praia Formosa – Socorridos	222 035,73	45 801,24	176 234,49	385%
Revitalização da Praia da Alagoa	155 429,01	24 705,00	130 724,01	529%
Reabilitação das Infraestruturas e equipamentos interiores e exteriores - Salinas	89 991,46	0,00	89 991,46	100%
Revitalização das Infraestruturas e equipamentos - Fórum Machico	2 918,97	0,00	2 918,97	100%
Projeto de Reabilitação do empreendimento do Centro Cívico do Estreito de Camara de Lobos	36 032,58	0,00	36 032,58	100%
Equipamento Administrativo	0,00	1 609,18	-1 609,18	-100%
Equipamento de Informática	1 437,16	2 085,99	-648,83	-31%
Outros Investimentos	3 462,36	111 193,42	-107 731,06	-97%
Material de Transporte	22 692,00	0,00	22 692,00	100%
Reabilitação do Empreendimento da Ribeira da Boaventura	63 828,58	0,00	63 828,58	100%
Total	597 827,85	185 394,83	412 433,02	222%

Fonte: SMD

O investimento global da SMD em 2022 ascendeu a 597.827,85€, ou seja, o triplo comparativamente ao ano anterior.

Destaque para os projetos de reabilitação de parte do passadiço da Praia Formosa e do empreendimento da Praia da Alagoa.

QUADRO 6 – FINANCIAMENTO DOS INVESTIMENTOS

Unid €

Investimentos	2022	2021	2021/2022 ▲	
			€	%
Investimentos c/IVA				
Fontes de Financiamento:				
FF 391 - Lei de Meios	214 588,73	45 801,24	168 787,49	369%
FF 513 - RP do ano - Com outras origens	43 702,13	3 695,17	40 006,96	1083%
FF 382 - Saldos de RG não afetas a projetos cofinanciados (A)	13 944,60	111 193,42	-97 248,82	-87%
FF 387 - Receitas Gerais – Jogos sociais	120 065,10	24 705,00	95 360,10	386%
FF 392 - Fundo de Coesão Nacional	102 734,90	0,00	102 734,90	
FF 522 - Saldos de RP transitados - Com outras origens (A)	102 792,39	0,00	102 792,39	
Total	597 827,85	185 394,83	412 433,02	222%

Fonte: SMD

Relativamente aos investimentos efetuados em 2021 e 2022, as Receitas Próprias (FF 513 e 522) tiveram um peso importante na execução dos investimentos, embora a principal fonte de financiamento tenha sido a Lei de Meios.

QUADRO 7 – PLANO DE INVESTIMENTOS

Investimento/ Projeto	PAO 2022	Realizado 2022	% Cumprimento
Reabilitação do Passeio Marítimo da Praia Formosa - Socorridos	1 000 000,00	222 035,73	22,20%
Revitalização da Praia da Alagoa	286 720,00	155 429,01	54,21%
Reabilitação das Infraestruturas e equipamentos interiores e exteriores - Salinas	50 000,00	89 991,46	179,98%



Investimento/ Projeto	PAO 2022	Realizado 2022	% Cumprimento
Revitalização das Infraestruturas e equipamentos - Fórum Machico	11 000,00	2 918,97	26,54%
Reabilitação do empreendimento do Centro Cívico do Estreito de Camara de Lobos	39 200,00	36 032,58	91,92%
Equipamento de Informática	24 400,00	1 437,16	5,89%
Outros Investimentos	0,00	3 462,36	100,00%
Material de Transporte	0,00	22 692,00	100,00%
Reabilitação do Empreendimento da Ribeira da Boaventura	23 200,00	63 828,58	275,12%
Reabilitação de equipamentos e infraestruturas da SMD, SA	61 000,00	0,00	0,00%
Conclusão dos trabalhos dos armazéns poente - armazéns poente Porto do Funchal	100 000,00	0,00	0,00%
Reabilitação das Infraestruturas e Equipamentos da Água de Pena	18 300,00	0,00	0,00%
Equipamento Administrativo	3 050,00	0,00	0,00%
Eficiência Energética	122 000,00	0,00	0,00%
Total	1 738 870,00	597 827,85	34,38%

Fonte: SMD

A taxa de execução abaixo do planeado ficou a dever-se essencialmente à tramitação concursal, estudos e projetos para andamento das empreitadas e à não abertura da call em 2022 para a realização dos projetos de eficiência energética.



5. ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA

De destacar o Enquadramento Macroeconómico no ano 2022 no contexto nacional, em que o Produto Interno Bruto (PIB) no conjunto do ano 2022, registou um crescimento de 6,7%, o mais elevado desde 1987. A procura interna apresentou um contributo positivo expressivo para a variação anual do PIB, mas inferior ao observado no ano anterior, verificando-se uma aceleração do consumo privado e um abrandamento do investimento. O contributo da procura externa líquida foi positivo em 2022, após ter sido negativo em 2021, tendo-se registado uma aceleração em volume das exportações de bens e serviços e uma desaceleração das importações⁹.

A taxa de desemprego¹⁰ manteve a trajetória decrescente para os 6,0%, e a população empregada continuou em crescimento, registando um crescimento de 2,0% comparativamente ao ano anterior, tornando-se no valor mais elevado desde 2011.

Em 2022, o défice orçamental¹¹ diminuiu e situa-se abaixo da média da área do euro. A dívida pública em percentagem do PIB, embora elevada, manteve uma trajetória descendente. A balança corrente e de capital apresenta um défice de 0,6% do PIB em 2022, retornando a um saldo positivo de 1,9%, em média, no período 2023-25.

No contexto da Região Autónoma da Madeira e, de acordo com os dados mais recentes do Indicador Regional de Atividade Económica (IRAE)¹², observamos que a atividade económica regional no 3.º trimestre de 2022, manteve-se em crescimento, apresentando, no entanto, alguma desaceleração.

⁹https://www.ine.pt/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ine_destaques&DESTAQUESdest_boui=539377329&DESTAQUEStema=55557&DESTAQUESmodo=2

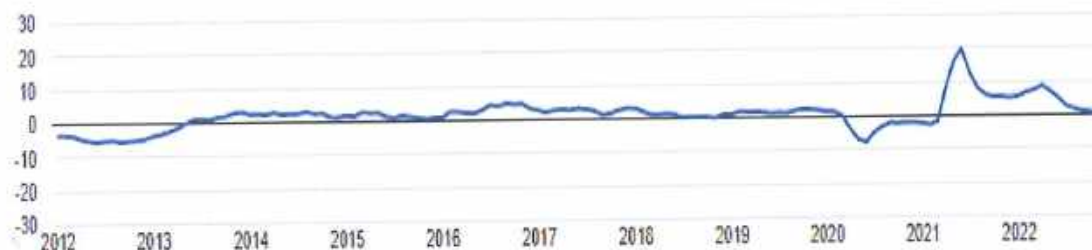
¹⁰https://www.ine.pt/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ine_destaques&DESTAQUESdest_boui=540173843&DESTAQUEStema=00&DESTAQUESmodo=2

¹¹ <https://www.bportugal.pt/page/boletim-economico-dezembro-de-2022>

¹² O Indicador Regional de Atividade Económica (IRAE) é um instrumento de síntese que tem como objetivo facilitar o acompanhamento atempado da evolução da economia regional, nomeadamente no que se refere à sua direção e magnitude das flutuações, não se apresentando como um substituto de outras estatísticas oficiais, nomeadamente no que se refere à taxa de variação homóloga do Produto Interno Bruto (PIB).

GRÁFICO 2 - INDICADOR REGIONAL DE ATIVIDADE ECONÓMICA

Média móvel 3 meses (%).



Fonte: DREM

O IRAE, que mede a evolução da atividade económica, por comparação com o período homólogo, embora em crescimento, desacelerou¹³, o que naturalmente é explicado pelo clima de grande incerteza, decorrente do atual contexto fortemente influenciado pelo conflito Rússia-Ucrânia, e pelos efeitos ainda decorrentes da pandemia da doença COVID-19.

No final do 3.º trimestre de 2022¹⁴, a dívida bruta da Administração Pública Regional (APR) situava-se em 5 129,6 milhões de euros, tendo aumentado cerca de 160,9 milhões de euros (+3,2%) face ao final do trimestre anterior e diminuído 76,2 milhões de euros (-1,5%) comparativamente ao período homólogo.

O PIB, registou um crescimento de 7,6%¹⁵ em volume, em 2022, pelo que na proposta de Orçamento regional da Madeira, é previsto um crescimento de 1,3% para 2023, reproduzindo o previsto para o país.

A taxa de desemprego, em 2022, fixou-se nos 7,0 %, valor inferior em 0,9 p.p. face ao ano anterior, conforme podemos observar no gráfico infra:

¹³ <https://estatistica.madeira.gov.pt/download-now/economica/conjuntura/indicador-regional-de-atividade-economica/noticias-irae/3826-15-02-2023-em-novembro-de-2022-a-economia-regional-continuou-a-crescer-embora-de-forma-menos-pronunciada.html>

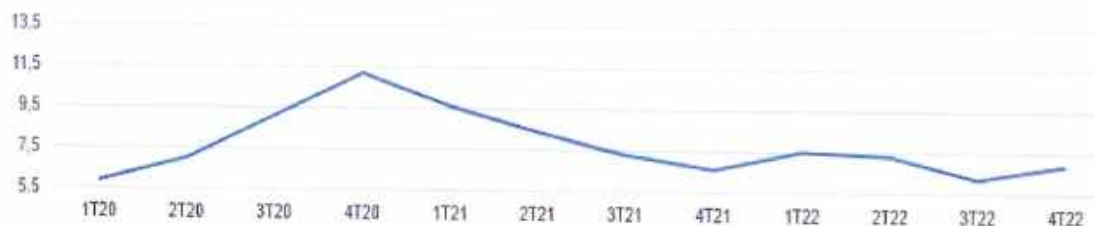
¹⁴ <https://estatistica.madeira.gov.pt/download-now/economica/administracao-publica/divida-publica-regional/divida-pub-reg-noticias-pt/3749-23-12-2022-no-final-do-3-trimestre-de-2022-a-divida-bruta-da-administracao-publica-regional-situava-se-em-5-129-6-milhoes-de-euros.html>

¹⁵ <https://jornaleconomico.pt/noticias/pib-da-madeira-deve-crescer-13-em-2023-961096>

ms
g

GRÁFICO 3 – EVOLUÇÃO DA TAXA DE DESEMPREGO

Taxa trimestral obtida a partir do Inquérito ao Emprego e que corresponde ao rácio da população desempregada pela população ativa (%).



Fonte: DREM

Os resultados do Inquérito ao Emprego¹⁶ relativos ao 4.º trimestre de 2022, indicam uma taxa de desemprego na RAM, estimada em 6,9%.

5.1. RECEITAS OPERACIONAIS

As receitas operacionais obtidas no ano 2022 ascenderam a 1.177.792,95 € resultantes, na sua maioria, dos contratos de concessão de exploração de espaços tutelados pela SMD e que se traduziram num acréscimo de 34,9% comparativamente ao ano anterior.

QUADRO 8 – PRINCIPAIS RECEITAS OPERACIONAIS

Receitas Operacionais	2022	2021	Unid. €	
			Variação	
			Valor	%
Prestações de serviços	938 907,31	367 518,25	571 389,06	155,47%
Transferências correntes e subsídios à exploração	-	235 400,00	(235 400,00)	100,00%
Outros rendimentos e ganhos	238 885,64	270 176,46	(31 290,82)	-11,58%
Total	1 177 792,95	873 094,71	304 698,24	34,90%

Fonte: Opção Divina

Como se pode observar, os rendimentos provenientes da atividade operacional, nomeadamente as Prestações de Serviços, aumentaram em 155,47%, uma variação que ascende a 571.389,06€.

¹⁶ <https://estatistica.madeira.gov.pt/download-now/social/merctrab-pt/merctrab-ie-pt/merctrab-ie-noticias-pt/3809-08-02-2023-taxa-de-desemprego-na-ram-foi-de-6-9-no-4-trimestre-de-2022-com-a-media-anual-a-se-fixar-nos-7-0.html>



Esta variação ocorre da retoma à atividade normal dos empreendimentos, nomeadamente, o Fórum Machico, com a realização dos eventos, que tinha sido gravemente afetada no exercício anterior.

Relativamente às transferências correntes e subsídios à exploração, a redução de 100%, deveu-se ao não recebimentos do subsídio de compensação da perda de receita, que aconteceu em 2021 por força da perda de receita motivada pela pandemia do Covid-19.

5.2. GASTOS OPERACIONAIS

Os gastos do ano 2022 ascenderam a 340.175,25€, apresentando uma redução de 20,10% comparativamente ao ano anterior, o equivalente a 85.570,33€.

QUADRO 9 – GASTOS OPERACIONAIS

Gastos Operacionais	2022	2021	Unid € Variação	
			Valor	%
Fornecimentos e serviços externos	(122 594,32)	(206 132,89)	83 538,57	-40,53%
Gastos com o pessoal	(217 580,93)	(219 612,69)	2 031,76	-0,93%
Total	(340 175,25)	(425 745,58)	85 570,33	-20,10%

Fonte: Opção Divina

A maior redução deu-se nos fornecimentos e serviços externos, devido a no ano anterior ter sido realizado pequenas reparações, o que já não foi necessário em 2022.

5.3. RECURSOS HUMANOS

Para o exercício das suas atividades, a SMD dispõe de um quadro de pessoal qualificado, cujos indicadores principais da atividade social da empresa ao longo do ano de 2022 estão sucintamente indicados.

QUADRO 10 - RECURSOS HUMANOS

Unid.:€

Recursos Humanos	2022	2021	2021/2022 ▲	
			€	%
a) Gastos com Órgãos Sociais	49 717,39	46 572,00	3 145,39	7%
b) Gastos com cargos de Direção	0,00	0,00	0,00	0%
c) Vencimento do pessoal	95 886,58	116 323,01	-20 436,43	-18%
(i) Vencimento base + Subs. Férias + Subs. Natal	90 551,54	109 721,73	-19 170,19	-17%
(ii) Outros subsídios	5 335,04	6 601,28	-1 266,24	-19%
(iii) Valorizações Remuneratórias	n. a.	n. a.	n. a.	
d) Benefícios pós-emprego	0,00	0,00	0,00	0%
e) Ajudas de Custo	0,00	0,00	0,00	0%
f) Restantes Encargos dos quais formação profissional	71 976,96	56 717,68	15 259,28	27%
g) Rescisões/indeminizações	0,00	0,00	0,00	0%
Gastos totais com pessoal= (a)+(b)+(c)+(d)+(e)+(f)+(g)	217 580,93	219 612,69	-2 031,76	-1%
Designação				
Nº Total Recursos Humanos (O. S+ Cargos de Direção + Trabalhadores)	9	9	0	0%
Nº Órgãos Sociais (O.S) (número)	5	5	0	0%
Nº Cargo de direção sem O.S. (número)	0	0	0	0%
Nº trabalhadores sem O.S e sem cargos Direção (número)	4	4	0	0%

Fonte: UGRH

5.4. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

QUADRO 11 - FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

Unid €

Fornecimentos e Serviços Externos	2022	2021	Variação
			%
Trabalhos Especializados	51061,06	78183,59	-34,69%
Publicidade e propaganda	-	652,86	-100,00%
Conservação e reparação	13784,86	70952,54	-80,57%
Materiais de Consumo	3 099,16	4 320,24	-28,26%
Electricidade	38 978,78	32 084,40	21,49%
Combustíveis	127,88	1 712,88	100,00%
Água	3 684,73	3 263,92	12,89%
Deslocações, Estadas e Transportes	16,85	588,72	-97,14%
Comunicação	7 236,81	7 139,66	1,36%
Seguros	422,63	1 621,60	-73,94%
Despesas de Representação	334,70	-	100,00%
Limpeza, higiene e conforto	880,00	2 054,33	-57,16%
Outros serviços	2 966,86	3 558,15	-16,62%
Total	122 594,32	206 132,89	-40,53%

Fonte: Opção Divina

Nos FSE, houve uma redução significativa na ordem dos 40%, nomeadamente, nas rubricas de trabalhos especializados e conservação e reparação.

A redução nestas rubricas deve-se essencialmente, aos serviços e trabalhos de manutenção efetuados nos empreendimentos que foram realizados, maioritariamente no exercício anterior, na preparação das instalações e equipamentos para a retoma em pleno da atividade, pelo que em 2022, não houve tanta necessidade de aquisição desses serviços.

5.5. ESTRUTURA DE RESULTADOS

QUADRO 12 - ESTRUTURA DE RESULTADOS

Unid €

Demonstração dos Resultados	2022	2021	Variação
			%
Resultados antes de depreciações e gastos de financiamento (EBITDA)	762 682,33	344 649,45	121,29%
Resultado Operacional/ Resultado antes de Imposto	(2 990 595,35)	(3 409 740,42)	12,29%
Resultado Líquido do Período	(3 018 699,71)	(3 410 409,38)	11,49%

Fonte: Opção Divina



5.5.1. RESULTADOS ANTES DE DEPRECIAÇÕES, GASTOS DE FINANCIAMENTO E IMPOSTOS

Os resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos, são positivos, atingindo o valor de 762.682,33€, com um crescimento significativo comparativamente ao ano anterior.

O Resultado Líquido do Exercício registou um prejuízo de 3.018.699,71€.

5.6. ENDIVIDAMENTO

Inicialmente estava previsto para 2023, a amortização do serviço da dívida na ordem dos 7,6 M €, contudo, através da transferência do empréstimo do PBB da SMD, S.A, o endividamento a reportar para o ano corrente e anos seguintes é de 3,4 M, conforme quadro infra:

Intesa Sanpaolo (Banca OPI)	34 000 000,00 €
2023	3 400 000,00 €
2024	3 400 000,00 €
2025	3 400 000,00 €
2026	3 400 000,00 €
2027	3 400 000,00 €
2028	3 400 000,00 €
2029	3 400 000,00 €
2030	3 400 000,00 €
2031	3 400 000,00 €
2032	3 400 000,00 €



5.7. ESTRUTURA PATRIMONIAL

QUADRO 13 - ESTRUTURA PATRIMONIAL

	2022	2021	Unid € %
ATIVO			
Ativo não Corrente	106 712 723,91	109 954 349,50	-2,95%
Ativo corrente	3 591 138,00	2 988 744,85	20,16%
TOTAL DO ATIVO	110 303 861,91	112 943 094,35	-2,34%
PATRIMÓNIO LÍQUIDO			
Património/Capital	78 556 415,00	78 556 415,00	0,00%
Outros instrumentos de capital próprio	54 877 242,80	47 099 293,48	16,51%
Prémios de emissão	2,73	2,73	0,00%
Resultados transitados	(103 126 463,43)	(99 716 054,05)	3,42%
Outras variações no património líquido	5 385 953,57	5 172 509,24	4,13%
Resultado líquido do período	(3 018 699,71)	(3 410 409,38)	-11,49%
TOTAL DO PATRIMÓNIO LÍQUIDO	32 674 450,96	27 701 757,02	17,95%
PASSIVO			
Passivo não corrente	66 695 358,23	74 291 908,09	-10,23%
Passivo corrente	10 934 052,72	10 949 429,24	-0,14%
TOTAL DO PASSIVO	77 629 410,95	85 241 337,33	-8,93%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E DO PASSIVO	110 303 861,91	112 943 094,35	-2,34%

Fonte: Opção Divina

O quadro acima evidencia a evolução da situação patrimonial no período de 2022/2021.

Do lado das aplicações de fundos destaca-se, em termos absolutos, a manutenção do imobilizado líquido, com valores superiores a 96,74% do ativo líquido total, sendo a parcela com maior representatividade nas contas da SMD o que reflete o volume de investimento efetuado, de acordo com as orientações de gestão do acionista.

Em relação ao ativo corrente, verifica-se um aumento de 602.393,29€ que representou no exercício económico de 2022 na ordem de 20,16% do ativo líquido total.

Note-se, por último, das dívidas de clientes, a SMD continua com elevados montantes a receber, algumas com antiguidade assinalável e em cobrança coerciva, mas com desfecho incerto.

O Ativo Líquido atingiu os 110.303.861,91€ e registou uma diminuição de 2.639.23,44€ face ao ano anterior.

Esta diminuição verificou-se na rubrica do ativo fixo tangível.

Por um lado, existe o efeito das depreciações do ativo, que anualmente refletem nas contas de resultados o desgaste dos bens do ativo fixo tangível e intangível da empresa. Por outro lado,

verifica-se um aumento das dívidas de clientes, apesar do esforço que a SMD tem vindo a desenvolver na cobrança das receitas, bem como na promoção da cobrança coerciva através da Abreu & Advogados para aqueles clientes que se afiguram de cobrança duvidosa ou incobrável. Contribuem para este aumento essencialmente o Município de Santa Cruz e a Atlanticulture II.

A par do ano anterior, este ano verifica-se também uma diminuição significativa da rubrica “Outras contas a pagar” devido, sobretudo, à diminuição das dívidas a outros credores.

A redução do ativo não corrente decorre do efeito das depreciações dos ativos que ascenderam a 3.753.277,68€ em 2022.

5.7.1. PATRIMÓNIO / CAPITAL

A SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. é uma sociedade anónima com capital não admitido à cotação em mercados regulados.

O capital, no valor de 78.556.415 euros, é composto por 15.711.283 ações de valor nominal de cinco euros cada, encontrando-se, todo realizado.

A rubrica de Património/Capital, à data de relato, decompõe-se da seguinte forma:

Entidade	% Participação	Património Subscrito	Património Realizado
Região Autónoma da Madeira	100,00%	78 556 415,00	78 556 415,00
Total	100,00%	78 556 415,00	78 556 415,00

Fonte: Opção Divina/SMD

5.7.2. VARIAÇÕES PATRIMÓNIO LÍQUIDO

As variações registadas no Património Líquido compreendem essencialmente o resultado apurado no corrente exercício, conforme:

Rubrica	Saldo Inicial	Aplicação Resultado Líquido	Variações	Saldo Final
Património / Capital	78 556 415,00	-	-	78 556 415,00
Outros instrumentos de capital próprio	47 099 293,48	-	7 777 949,32	54 877 242,80
Prémios de emissão	2,73	-	-	2,73

Rubrica	Saldo Inicial	Aplicação Resultado Líquido	Variações	Saldo Final
Resultados Transitados	(99 716 054,05)	(3 410 409,38)		(103 126 463,43)
Outras variações no património Líquido	5 172 509,24	-	213 444,33	5 385 953,57
Resultado Líquido	(3 410 409,38)	(3 018 699,71)	3 410 409,38	(3 018 699,71)
Total património líquido	27 701 757,02	(6 429 109,09)	11 401 803,03	32 674 450,96

Fonte: Opção Divina

A rubrica de outras variações no Património Líquido inclui:

Rubrica	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Saldo Inicial	5 172 509,24	4 946 784,51
Imputação do Subsídio ao Investimento	250 227,81	(221 944,56)
Imputação Passivo - imposto Diferido	(36 783,48)	447 669,29
Outros	-	-
Total	5 385 953,57	5 172 509,24

Fonte: Opção Divina



6. PERSPETIVAS FUTURAS

A SMD não dispõe de condições para dar cumprimento à total amortização do empréstimo contratado junto da banca internacional, mantendo-se a dependência de financiamento do acionista.

Esta dependência resulta da natureza dos investimentos de interesse público realizados, da preponderância de empreendimentos em que o retorno social é significativamente superior ao retorno económico financeiro e da inexistência de indemnizações compensatórias pela fruição social dos investimentos realizados, pelo que prevemos que a amortização de capital¹⁷ seja efetuada pelo recurso a prestações acessórias.

Face ao exposto, prevê-se que o financiamento possa ser efetuado através do recurso a injeção de capital para a amortização dos empréstimos e para o investimento na reabilitação das infraestruturas e equipamentos, aliados à sustentabilidade e ao governo eletrónico, através de verbas provenientes do Fundo de Coesão Nacional, contratualizadas através de contratos programa com o Governo Regional e cofinanciamento através de fundos comunitários, garantindo o necessário e imprescindível equilíbrio económico e financeiro da empresa.

De salientar que desde janeiro de 2014, a SMD está obrigada ao cumprimento da Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso, o que obriga a que a gestão da tesouraria e as decisões que envolvem a contração de despesa, são muito criteriosas.

A Madeira tem características singulares, próprias de uma região insular e ultraperiférica, com forte impacto na atividade empresarial.

Desde logo, a exiguidade territorial e populacional, com impactos nos custos dos recursos, não obstante este fator estar cada vez mais esbatido fruto das políticas do Governo Regional.

Como evidenciado no presente relatório os *gastos operacionais* ainda não são cobertos na totalidade pelos rendimentos da mesma natureza.

Não obstante, os *gastos de outra natureza* serão sempre incontroláveis, não só porque dependem de fatores externos à vontade da sociedade, mas também porque resultam de

¹⁷ Nos termos dos contratos celebrados, não estão a ser pagos juros porquanto estas taxas são negativas.



imposições legais, como por exemplo as depreciações, cujo valor tem uma representatividade elevada no cômputo global dos gastos.

Pelos motivos expostos, a estratégia do acionista de unificar a gestão das quatro sociedades de desenvolvimento foi um passo importante na redução dos gastos, não só pela diminuição dos valores pagos a título de remuneração do Conselho de Administração, em 75%, mas também como pelos benefícios que a partilha de recursos entre aquelas entidades e adoção de políticas de gestão uniformes veio imprimir à estrutura de gastos das Sociedades.

Nesta sequência, as opções estratégicas adotadas pela administração da SMD, no sentido de implementar procedimentos internos que visam explorar, em primeiro lugar, a aplicação dos recursos internos disponíveis, e só recorrer à aquisição de bens e serviços quando se conclua pela sua inexistência internamente, são de extrema importância e serão continuadas.

Acrescerão a estas, as definidas no Plano de Atividades de 2023, nomeadamente:

- Implementação de medidas de eficiência energética que permitam a redução dos consumos de energia;
- Revisão dos contratos de manutenção e assistência técnica numa ótica de gestão conjunta, com economias na negociação de contratos
- Continuação da implementação da *Governance eletrónica*.

Os rendimentos gerados provêm maioritariamente da exploração dos espaços concessionados pela SMD.

Este facto decorre não só dos mesmos serem submetidos à concorrência, através de procedimentos de contratação, o que exponencia a receita a arrecadar, mas também do facto dos mesmos não decorrerem de um serviço público, cuja acessibilidade importa garantir.

Pelo contrário, os fins públicos a que o acionista submete a SMD, acometendo à empresa a responsabilidade pelo desenvolvimento económico, social, desportivo e cultural dos concelhos do Funchal, Santa Cruz e Machico, com enfoque na realização de fins de interesse público, condiciona a definição de preços a cobrar e, consequentemente, o nível de rendimentos desejável para a sua autonomia financeira.



A estratégia defendida pelo acionista RAM para as quatro Sociedades de Desenvolvimento¹⁸ passa por um processo de fusão das mesmas. Contudo, não se prevê que tal ocorra e 2023, pelo que o presente Relatório e Contas foi preparado no pressuposto da continuidade das operações.

Os primeiros passos foram dados em 2011 com a nomeação de um único Conselho de Administração para as quatro sociedades e com a gradual integração de funções na área administrativa e operacional, aproveitando as sinergias assim criadas.

Posteriormente, em 2016, a RAM adquiriu as participações sociais detidas pelos Municípios em três das Sociedades de Desenvolvimento – para além da SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A., as detidas na Ponta do Oeste – Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona do Oeste, S.A. e da SDNM – Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A.

Está concluída a negociação com o Deutsche Pfandbriefbank para a transferência para a RAM do empréstimo no montante de 36 266 666,72 €.

6.1. EVOLUÇÃO PREVISÍVEL

As perspetivas futuras para a evolução da atividade da SMD passam fundamentalmente pela continuidade do trabalho programado e implementação do Plano de Atividades e Orçamento para 2023, pela consolidação das iniciativas previstas e pela realização física dos investimentos projetados.

Na projeção da atividade deverá ainda ser tido em consideração a natureza da própria SMD e a sua finalidade que, nos termos estatutários, deve garantir a prossecução de fins de interesse público, paralelamente aos objetivos de exponenciação dos proveitos.

Está a decorrer a bom ritmo a avaliação do património permitindo atualizar o valor do ativo da SMD.

Se é verdade que muitos dos ativos da SMD podem ser rentabilizados a preços de mercado, também é verdade que, por decisão do acionista e imposição dos estatutos, deverão ser

¹⁸ Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, SA, Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, SA, Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA e Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, SA.

salvaguardados os fins públicos que estão na génese da criação da Sociedade e que obstaculizam a obtenção de resultados líquidos desejáveis a uma qualquer sociedade comercial.

Em suma, a vertente empresarial da SMD é fundamental para que, numa perspetiva comercial, se possa diligenciar uma atuação que permita potenciar ao máximo a rentabilidade dos ativos, mas só poderá ser assegurada se assumido pelo acionista, o diferencial entre custo efetivo dos serviços públicos¹⁹ considerados pelo acionista como essenciais para o desenvolvimento²⁰ dos concelhos referidos e o custo efetivo dos mesmos, sem descorar as obrigações de serviço publico.

Esta decisão terá um peso substancial nos resultados da empresa, numa primeira instância porque alterará a natureza das verbas transferidas anualmente para a SMD que deixarão de ter impacto negativo nas contas uma vez que deixarão de revestir o carácter de empréstimo²¹, assumindo a sua essência que é, de facto, a compensação pelas decisões de interesse publico adotadas pelo acionista, mas também porque permitirá imprimir uma visão mais fidedigna do retorno dos investimentos da empresa.

Ora, esta resolução é crucial para o cumprimento da legislação atinente às Sociedades Comerciais, pois evitaria o acumular de prejuízos que conduziram a SMD ao incumprimento da regra do equilíbrio do Capital Próprio da Sociedade, preconizada no artigo 35.º do Código das Sociedades Comerciais.

Nesta sequência, conforme previsto legalmente e informada a realidade da empresa pela Administração, vem esta propor, de entre as possibilidades previstas²², que o acionista promova uma injeção de capital através de prestações acessórias pecuniárias, no valor que seja suficiente para satisfazer o equilíbrio requerido legalmente.

¹⁹ Bem vincado nos valores praticados nos diversos empreendimentos desportivos e culturais da SMD, bem como, na disponibilização de ativos de acesso livre à população.

²⁰ Conforme determinado nos estatutos da SMD.

²¹ Com impacto na dívida da SMD e, consequentemente, na dívida da RAM.

²² Nos termos do artigo 35.º do CSC, quando o capital próprio da sociedade for igual ou inferior a metade do capital social, os acionistas deverão optar por uma das seguintes medidas: a) dissolução da sociedade; b) redução do capital social; c) realização de entradas em dinheiro que mantenham pelo menos em dois terços a cobertura do capital social.

7. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS

As demonstrações financeiras relativas ao exercício concluído em 31 de dezembro de 2022 evidenciam um resultado líquido negativo de 3.018.699,71 euros.

Nesta medida, nos termos da alínea f) do nº 5 do artigo 66º e para efeitos da alínea b) do nº 1 do artigo 376º, ambos do Código das Sociedades Comerciais e no Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas, o Conselho de Administração propõe que o resultado líquido apurado no exercício de 2022 seja transferido para a conta de resultados transitados.

Aprovado por deliberação do Conselho de Administração n.º 35, de 30 de março de 2023

O Conselho de Administração

A Presidente,



(Nivalda Gonçalves)

A Vogal



(Fátima Carvalho Correia)

Net

Handwritten signature

8. ANEXO I

8.1. CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS

QUADRO 14 - RESUMO DO CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS

CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS - 2022	CUMPRIMENTO S/N/N.A.	QUANTIFICAÇÃO/ IDENTIFICAÇÃO	JUSTIFICAÇÃO / REFERÊNCIA AO PONTO DO RELATÓRIO
Objetivos de Gestão ²³	NA	NA	
Metas a atingir constantes no PAO 2022	NA	NA	
Atividades Previstas	S	S	3
Princípios financeiros de referência			
Investimento	S	S	4
Gastos com o Pessoal e Mapa de Pessoal	S	S	Quadro 27
Nível de Endividamento	S	S	5.6
Grau de execução do orçamento carregado no SIGO/SOE	S	S	Quadro 30
Gestão do Risco Financeiro	S	S	Quadro 31
Limites de Crescimento do Endividamento	S	S	7.1.7
Evolução do PMP ²⁴ a fornecedores	S	S	Quadro 33
Divulgação dos Atrasos nos Pagamentos ("Arrears")	S	S	Quadro 33
Recomendações dos Acionistas na última aprovação de contas - Resultados obtidos	S	S	7.1.2
Recomendações/Reservas emitidas na última CLC	S	S	7.1.3
Orientações sobre as Remunerações/honorários	S	S	7.1.4
Não atribuição de prêmios de gestão	NA	NA	
CA - reduções remuneratórias vigentes em 2022 (se aplicável)	NA	NA	
Fiscalização (CF/ROC/FU) - reduções remuneratórias vigentes em 2022 (se aplicável)	NA	NA	
Auditor Externo - redução remuneratória vigentes em 2022 (se aplicável)	NA	NA	

²³ Indicar cada objetivo de gestão da empresa

²⁴ Prazo Médio de Pagamento

Aut
 SW
 R

CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS - 2022	CUMPRIMENTO S/N/N.A.	QUANTIFICAÇÃO/ IDENTIFICAÇÃO	JUSTIFICAÇÃO / REFERÊNCIA AO PONTO DO RELATÓRIO
Aplicação do artigo 24.º-A do Estatuto do Gestor Público das Empresas Públicas da Região Autónoma da Madeira	S	NA	
Não utilização de cartões de crédito	S	NA	
Não reembolso de despesas de representação pessoal	S	NA	
Valor máximo das despesas associadas a comunicações	S	S	
Valor máximo de despesas associadas às viaturas de serviço	NA	NA	
Despesas não documentadas ou confidenciais - nº 2 do artigo 15.º do RJSERAM e do artigo 8.º do Estatuto do Gestor Público das Empresas Públicas da Região Autónoma da Madeira	S	NA	
Proibição de realização de despesas não documentadas ou confidenciais	S	S	
Elaboração e divulgação do relatório anual sobre prevenção da corrupção	S	S	
Contratação Pública			
Aplicação das normas de contratação pública pela empresa	S	S	
Aplicação das normas de contratação pública pelas participadas	NA	NA	
Contratos submetidos a visto prévio do TC	S	S	
Medidas de otimização da Estrutura de Gastos Operacionais das Empresas Públicas	NA	NA	
Contratação de Estudos, Pareceres, Projetos e Consultoria (artigo 62.º do DLR n.º 28-A/2021/M, ORAM 2022)	S	S	
Divulgação das recomendações dirigidas à empresa resultantes de Auditorias conduzidas pelo Tribunal de Contas	S	S	
Elaboração e divulgação do Plano para a Igualdade, conforme determina o artigo 48.º do RJSERAM	S	S	
Promoção da igualdade salarial entre mulheres e homens - n.º 2 da RCM n.º 18/2014	S	S	

Handwritten signatures and initials in blue ink.

CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS - 2022	CUMPRIMENTO S/N/N.A.	QUANTIFICAÇÃO/ IDENTIFICAÇÃO	JUSTIFICAÇÃO / REFERÊNCIA AO PONTO DO RELATÓRIO
Elaboração e divulgação da Demonstração não financeira	NA	NA	Artigo 66.º-B do CSC
Informação a constar no site do setor empresarial da Região Autónoma da Madeira	S	S	

Fonte: SMD

8.1.1. CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS DETALHADO (COM INSTRUÇÕES) - 2022

8.1.1.1. OBJETIVOS DE GESTÃO

Para o ano de 2022 não foram definidos objetivos de gestão.

8.1.1.2. ATIVIDADES PREVISTAS

O cumprimento dos objetivos previstos no PAO 2022 encontram-se sumariamente descritas no mapa infra:

QUADRO 15 - EXECUÇÃO METAS DAS ATIVIDADES PREVISTAS NO PAO 2022

OE1 – OTIMIZAÇÃO DA GESTÃO DO PATRIMÓNIO IMOBILIÁRIO, INCLUINDO INFRAESTRUTURAS NUMA ÓTICA DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA, SOCIAL E AMBIENTAL

Objetivo/Meta	Ações
Regularização patrimonial da Sociedade, incluindo as benfeitorias;	Permuta de terreno em Santa Cruz com o Governo Regional, o que possibilitou a regularização patrimonial da área envolvente do Aquaparque;
Reabilitação de alguns empreendimentos, de modo a permitir a sua eficaz rentabilização, com impactos na receita e, consequente autonomia financeira	Reparação da Central Elevatória existente no Edifício A da Praça da República, em Câmara de Lobos; Empreitada de reabilitação da Praia da Alagoa, Porto Cruz.

Objetivo/Meta	Ações
Atualização do valor do património da Sociedade e atualização de um cadastro que permita, em qualquer momento, tomar decisões consonantes com a estratégia do acionista;	Lançamento do procedimento e início da prestação de serviços de inventariação do património das Sociedades de Desenvolvimento;
Implementação de programas e medidas de sustentabilidade ambiental, em linha com o programa de Governo, designadamente nas áreas: - energéticas - aproveitamento das águas de rega - substituição de viaturas para a redução da pegada ecológica, tendendo para emissões zero	Instalação de Equipamento em LED no Sistema de Iluminação Exterior da Praça CR7; Prestação de Serviços de TREIE - Técnico Responsável pela Exploração das Instalações Elétricas do Fórum Machico;
Continuidade do desenvolvimento de modelos de gestão do risco, com implicações atuariais, gestão partilhada das áreas de atuação da SMD com as autarquias e associações da área metropolitana da Madeira, designadamente Câmara de Lobos, Funchal, Santa Cruz e Machico;	Prestação de Serviços - Levantamento Topográfico Passeio Marítimo Praia Formosa-Socorridos; Prestação de Serviços de Elaboração de Estudo Prévio para o projeto de recuperação do Passeio Marítimo da Praia Formosa; Levantamento Topográfico da Escarpa Adjacente ao Passeio Marítimo da Praia Formosa-Socorridos; Análise de Estabilidade da Escarpa 7 e 8, secção cadastral AF, São Martinho, sob o Passeio Marítimo da Praia Formosa-Socorridos; Prestação de Serviços de Rocheiros na escarpa instável junto ao Passeio Marítimo da Praia Formosa; Empreitada de Reposição do Tabuleiro deslocado no Passeio Marítimo da Praia Formosa – Socorridos; Prestação de Serviços de Elaboração do Projeto de Reabilitação do Polidesportivo da Praia da Alagoa;
Desenvolvimento de modelos de gestão partilhada das áreas de atuação da SMD	Implementação do sistema de gestão documental e de arquivo; Implementação dos serviços de higiene e medicina do trabalho;
Obras de manutenção, com partilha de custos na ótica do utilizador / pagador em áreas da sociedade, mas com gestão pelas autarquias;	Protocolo com o Município de Machico para gestão do Parque Desportivo de Água de Pena; Protocolo com o Município de Câmara de Lobos para a gestão das Piscinas das Salinas e Praia do Vigário
Colaboração na elaboração dos planos de desenvolvimento económico-social da RAM, de médio e longo prazo.	Representação na Comissão Consultiva do POTRAM; Contributos para o PIDAR 2023;

**OE2 – GESTÃO DOS RECURSOS HUMANOS E CAPACIDADE DOS SERVIÇOS
ATRAVÉS DE REALOCAÇÃO INTERNA E RECEÇÃO DE PESSOAL DO IEM**

Objetivo/Meta	Ações
Otimização dos recursos humanos, através do desenvolvimento e definição de competências polivalentes, motivando e adaptando os trabalhadores às unidades e empreendimentos que melhor se enquadrem nas respostas às suas problemáticas, com evidentes benefícios na eficiência e eficácia da organização e com reflexo positivo na orgânica da organização;	Foram ajustadas as tarefas de alguns trabalhadores; Foram efetuadas transferências de local de funções de alguns trabalhadores;
Definição e implementação de normas e procedimentos internos tendo em vista o aumento da eficiência dos serviços, com benefícios operacionais e financeiros, libertando recursos para tarefas que se revelem adequadas à melhoria da performance financeira da sociedade e ao aperfeiçoamento das relações com os stakeholders;	Adjudicação da prestação de serviços de disponibilização de plataforma de gestão documental (iDOK) ferramenta que possibilita, além do arquivo digital, uma melhor e eficiente gestão documental reduzindo os gastos em material de escritório, bem como um incremento na proatividade dos recursos humanos; Implementação da prestação de serviços de arquivo; Início da elaboração de regulamento arquivístico;
Prestação atempada de informação clara e sucinta permitindo a tomada de decisões de forma mais célere e eficaz. Desta forma, foram estabelecidas minutas de relatórios a serem elaborados pelos responsáveis pelas unidades e empreendimentos, por forma a permitir um acompanhamento permanente da atividade da Sociedade e a tomada de decisões em consonância com a estratégia definida pelo acionista;	Foram efetuadas reuniões com os Coordenadores das Unidades e dos empreendimentos; Aprovação das diversas minutas dos documentos utilizados na gestão diária e respetivos circuitos de envio e receção;
Elaboração do contrato coletivo de trabalho, ou instrumento de regulamentação coletiva de trabalho equivalente para os trabalhadores das Sociedades de Desenvolvimento, com vínculo jurídico laboral de contrato Individual de trabalho ²⁵ ;	Adjudicação da prestação de serviços de assessoria jurídica para o estudo e elaboração do Acordo Empresa ou instrumento análogo;
Continuidade de um plano de Recursos Humanos para a substituição das saídas, designadamente a consolidação de mobilidades, baseado no aproveitamento interno dos recursos, nos casos em que tal situação seja possível, recorrendo à contratação externa ou externalização de serviços, quando tal se revele necessário;	Autorização de: Consolidações de mobilidades; Cedências de interesse público;
Implementação do plano de formação profissional, com destaque para as seguintes ações:	Continuidade às ações de formação previstas no plano plurianual.
Contratualização e implementação da higiene, segurança e saúde no trabalho para os colaboradores da empresa	Contrato de Prestação de Serviços de Higiene, Segurança e Saúde no Trabalho, (em vigor), de modo a

²⁵ Artigo 16.º do Decreto Legislativo Regional n.º 15/2021, de 30 de junho.

Objetivo/Meta	Ações
	dar cumprimento ao imperativo legal constante na Lei 102/2009 de 10 de setembro, foram implementados os serviços de higiene, segurança e saúde no trabalho;
Nas situações possíveis, conciliação da vida pessoal do trabalhador com a vida profissional, através da adaptação dos horários de trabalho;	Foram autorizados horários de trabalho com a acumulação das 2 horas de redução, para efeitos de amamentação;
Receção de desempregados colocados pelo IEM – Instituto de Emprego da Madeira, sempre que tal se manifeste do interesse das partes;	Foram colocados ao abrigo do Programa MAIS, do Programa POT, bem como de Estágios Profissionais;
Incentivo ao autodesenvolvimento pessoal através da formação académica, com a facilitação, nomeadamente nos horários de trabalho praticados, sempre que possível.	

OE3 – DIGITALIZAÇÃO / GANHOS DE EFICIÊNCIA NA AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS

Objetivo/Meta	Ações
Negociação através de agrupamento de empresas dos contratos de uso comum (higiene e limpeza, digitalização, arquivo, comunicações, entre e outras aquisições de bens e serviços), com ganhos de escala;	Contrato de Prestação de Serviços de Contabilidade para as Sociedades de Desenvolvimento (em vigor); Contrato de Prestação de Serviços de Revisores Oficiais de Contas para as Sociedades de Desenvolvimento (em vigor); Contrato de Prestação de Serviços de Gestão Documental e Arquivo para as Sociedades de Desenvolvimento (em vigor); Contrato de Prestação de Serviços de Impressão, Cópias, Digitalização e Fax para as Sociedades de Desenvolvimento (em vigor); Contrato de Aquisição de Material de Escritório para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento (em vigor); Contrato de Aquisição de Materiais e Produtos de Limpeza para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento (em vigor);
Como empresa de interesse público, a SMD é responsável pela eficiência da comunicação intra e extraempresa pelo que para a melhoria da governance e da interface com os diferentes parceiros, estão previstas as seguintes ações: Promoção da utilização de recursos e da agilização dos fluxos de informação, associados à prestação de serviços para simplificar e harmonizar procedimentos entre todos os parceiros, contribuindo a implementação do sistema de	Contrato de Prestação de Serviços de Disponibilização de Plataforma eletrónica de gestão documental IDOK (em vigor); Envio das faturas por e mail, reduzindo significativamente os custos com despesas de correio, rapidez na entrega e redução de papel; Envio das faturas por e mail, reduzindo significativamente os custos com despesas de correio, rapidez na entrega e redução de papel;

Objetivo/Meta	Ações
gestão documental, digitalização da documentação através da plataforma eletrónica e redução do papel;	
Continuar a insistir na melhoria da performance do sistema informático SIAG, de modo que responda às necessidades e exigências legais, nomeadamente as resultantes do SNC-AP e S3CP, dos reportes da contabilidade orçamental/patrimonial, cálculo de juros de mora nas faturas geradas pelo SIAG;	Efetuada insistências para a parametrização do sistema designadamente: Foram efetuadas as atualizações anuais obrigatórias por lei; Cálculo automático de juros de mora; Datas de vencimento das faturas; Controlo dos contratos, com data de início e fim; Interligação ao programa da faturação eletrónica; Disponibilização dos códigos QR nas faturas;
Implementação da contabilidade analítica;	Em estudo
Implementação da fatura eletrónica.	Início do processo, em conjunto com os demais serviços do GR que utilizam o SIAG;

OE4 – IDENTIFICAÇÃO DE MEDIDAS GERADORAS DE NOVAS RECEITAS PRÓPRIAS

Objetivo/Meta	Ações
Negociação das condições de utilização dos espaços da sociedade que atualmente não apresentam retorno financeiro. Esta negociação deverá ter em consideração o retorno económico e social dos concelhos de Câmara de Lobos, Funchal, Santa Cruz e Machico;	Foram realizadas reuniões entre as entidades que usufruem dos espaços e o Conselho de Administração.
Abertura à concorrência para a exploração dos espaços devolutos. Além disso será dada continuidade ao estabelecimento de parcerias que permitirão aumentar a afluência aos espaços da sociedade, bem como à promoção de eventos, atividades que terão impacto no aumento da receita;	Foram realizados contactos com entidades que lideram associações, ordens, sindicatos, entre outros, para criar pacotes para potenciar uma maior utilização dos espaços. Foram organizados eventos ao longo de 2021, principalmente, no Fórum Machico, na praça CR7 e na Sala Polivalente da Boaventura.
Sensibilização para a implementação de políticas comerciais competitivas para a Sociedade, em especial nas áreas objeto de concorrência;	Foram realizadas reuniões, contactos e visitas aos espaços devolutos de forma a despertar interesse de entidades privadas.
Propostas para o estabelecimento de parcerias, envolvendo os municípios na parte em que seja viável a complementaridade das funções e áreas de atuação;	Parceria com o Município do Funchal na gestão dos balneários da Praia Formosa.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Objetivo/Meta	Ações
Propostas de preçários, numa ótica custo/benefício, sem descuidar a componente de interesse público;	Aprovada a atualização do precário do Fórum Machico;
Aprovação e implementação de medidas tendentes à redução/eliminação de créditos incobráveis;	Aprovação do regulamento de cobrança. Cobrança judicial através do Balcão Nacional de Injunções.
Aperfeiçoamento do sistema de incentivos para a atratividade da utilização dos equipamentos e infraestruturas, em especial das menos apetecíveis e mais penalizadas com a pandemia, e de que é exemplo o complexo balnear das Piscinas Salinas;	Foram atribuídos descontos comerciais.
Desenvolvimento de parcerias com os hoteleiros e empresas de animação turística de modo a dinamizar as infraestruturas e prestação de serviços da área metropolitana;	Foram realizadas reuniões, e ainda, visitas aos espaços de forma a despertar interesse de entidades privadas.
Iniciativas a desenvolver na implementação do Plano de Atividades, dinamizadas pelos Coordenadores dos Empreendimentos.	Reproduzidas no RGC 2022 no Capítulo "Atividades Desenvolvidas."

8.1.1.3. PRINCÍPIOS FINANCEIROS DE REFERÊNCIA

QUADRO 16 - PRÍNCÍPIOS FINANCEIROS PAO 2022

Princípios financeiros de referência	PAO 2022	Realizado 2022	Var. abs.
Resultados Operacionais	-2 715 804,98	-2 990 595,35	-274 790,37
Resultado Líquido do Exercício	-2 669 196,64	-3 018 699,71	-349 503,07
EBITDA	88 971,00	762 682,33	673 711,33

Fonte: SMD

8.1.1.4. GASTOS COM O PESSOAL E MAPA DE PESSOAL

QUADRO 17 - EXECUÇÃO CUSTOS COM PESSOAL PREVISTOS NO PAO 2022

Conta SNC	Princípios financeiros de Referência	PAO 2022	Realizado 2022	% Cumprimento
631	Remunerações dos órgãos sociais e de gestão	33 200,00	33 179,03	99,94%
632	Remunerações do pessoal	268 407,00	143 704,83	53,54%
63211	Remuneração base	185 290,00	83 023,09	44,81%
63212	Subsídio de férias	19 200,00	14 400,00	75,00%
63213	Subsídio de Natal	19 200,00	9 037,00	47,07%
63214	Despesas de Representação	12 556,00	10 556,00	84,07%
63215	Subsídio de Refeição	14 450,00	12 243,10	84,73%
63216	Gratificações	0,00	0,00	0,00%
63217	Suplementos e prémios	0,00	0,00	0,00%
63219	Outras	686,00	0,00	0,00%
6322	Abonos variáveis ou eventuais	17 025,00	14 445,64	84,85%
633	Benefícios pós-emprego	0,00	0,00	0,00%
634	Indemnizações	0,00	0,00	0,00%
635	Encargos sobre remunerações	75 781,00	38 356,91	50,62%
636	Seguros de acidentes no trabalho e doenças profissionais	3 289,00	1 885,16	57,32%
637	Gastos de ação social	0,00	0,00	0,00%
638	Outros gastos com pessoal	0,00	0,00	0,00%
639	Outros encargos sociais	650,00	455,00	70,00%
63	Gastos com o pessoal	381 327,00	217 580,93	57,06%

Fonte: SMD

QUADRO 18 - MAPA DE PESSOAL 2022

Mapa de pessoal	PAO 2022	Realizado 2022	% cumprimento
Órgãos Sociais	5	5	100%
Pessoal Dirigente	0	0	0%
Técnico Superior	2	2	100%
Assistente Técnico	2	2	100%
Assistente Operacional	0	0	0%
Outro pessoal	0	0	0%
Total	9	9	100%

Fonte: SMD



8.1.1.5. PLANO DE INVESTIMENTO

QUADRO 19 - PLANO DE INVESTIMENTOS

Investimento/ Projeto	PAO 2022	Realizado 2022	% Cumprimento
Reabilitação do Passeio Marítimo da Praia Formosa - Socorridos	1 000 000,00	222 035,73	22,20%
Revitalização da Praia da Alagoa	286 720,00	155 429,01	54,21%
Reabilitação das Infraestruturas e equipamentos interiores e exteriores - Salinas	50 000,00	89 991,46	179,98%
Revitalização das Infraestruturas e equipamentos - Forum Machico	11 000,00	2 918,97	26,54%
Reabilitação do empreendimento do Centro Cívico do Estreito de Camara de Lobos	39 200,00	36 032,58	91,92%
Equipamento de Informática	24 400,00	1 437,16	5,89%
Outros Investimentos	0,00	3 462,36	100,00%
Material de Transporte	0,00	22 692,00	100,00%
Reabilitação do Empreendimento da Ribeira da Boaventura	23 200,00	63 828,58	275,12%
Reabilitação de equipamentos e infraestruturas da SMD, SA	61 000,00	0,00	0,00%
Conclusão dos trabalhos dos armazéns poente - armazéns poente Porto do Funchal	100 000,00	0,00	0,00%
Reabilitação das Infraestruturas e Equipamentos da Água de Pena	18 300,00	0,00	0,00%
Equipamento Administrativo	3 050,00	0,00	0,00%

Investimento/ Projeto	PAO 2022	Realizado 2022	% Cumprimento
Eficiência Energética	122 000,00	0,00	0,00%
Total	1 738 870,00	597 827,85	34,38%

Fonte: SMD

8.1.1.6. NÍVEL DE ENDIVIDAMENTO

QUADRO 20 - ENDIVIDAMENTO 2022

Endividamento	PAO 2022	Realizado 2022	Var. abs.	Var. %
Variação do endividamento	73 780 581,63	70 266 666,62	3 513 915,01	4,76%

Fonte: SMD

8.1.1.7. LIMITES DE CRESCIMENTO DO ENDIVIDAMENTO

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 26.º do RJSERAM (DLR n.º 15/2021/M, de 30 de junho): “Podem, ainda, ser fixadas, mediante decisão do titular da função acionista, normas em matéria de endividamento para cada exercício económico”.

No entanto, não houve novos empréstimos em 2022.

8.1.1.8. GRAU DE EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO CARREGADO NO SIGO/SOE

O mapa seguinte apresenta o valor aprovado do orçamento e o valor efetivamente pago ou recebido.

Acresce informar que o orçamento inicial se fixou em 10 640 497,00 € e que foi recebido 11 162 349,22 € por força da integração do saldo de gerência, e que foi pago 8 816 156,84 €.



QUADRO 21 - GRAU DE EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO CARREGADO NO SIGO/SOE

Agrupamento	Ano 2022		Diferença	Realização
	Aprovado	Realizado	Valor	%
Receitas				
R06- Transferências Correntes	0,00	235 400,00	-235 400,00	100,00%
R07- Vendas de bens e serviços correntes	1 443 388,00	1 159 822,54	283 565,46	-19,65%
R08- Outras receitas correntes	25 000,00	23 749,74	1 250,26	-5,00%
Subtotal Receitas Correntes	1 468 388,00	1 418 972,28	49 415,72	-3,37%
R09-Venda de bens de investimento	0,00	0,00	0,00	0,00%
R10-Transferencias de capital	1 348 148,00	472 172,29	875 975,71	-64,98%
R11- Ativos Financeiros	7 823 961,00	7 777 949,32	46 011,68	-0,59%
R15-Reposições não abatidas nos pagamentos	0,00	0,00	0,00	0,00%
R16- saldo da Gerência anterior	0,00	1 493 255,33	-1 493 255,33	100,00%
Subtotal Receitas de Capital	9 172 109,00	9 743 376,94	-571 267,94	6,23%
Total Receitas	10 640 497,00	11 162 349,22	-521 852,22	4,90%
Despesas				
D01- Gastos pessoal	244 203,00	189 900,86	54 302,14	-22,24%
D02- Aquisição de Bens e Serviços	698 090,00	147 047,77	551 042,23	-78,94%
D03- Juros e Outros Encargos	1 000,00	68 548,16	-67 548,16	6754,82%
D04 - Transferencias Correntes	25 000,00	19 199,89	5 800,11	-23,20%
D05- Subsídios	0,00	0,00	0,00	0,00%
D06-Outras despesas correntes	300 000,00	160 298,97	139 701,03	-46,57%
Subtotal despesas correntes	1 268 293,00	584 995,65	683 297,35	-53,88%
D07- Aquisição de Bens de Capital	1 738 870,00	597 827,85	1 141 042,15	-65,62%
D08- Transferencias de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00%
D10- Passivos financeiros	7 633 334,00	7 633 333,34	0,66	0,00%
Subtotal Despesas de Capital	9 372 204,00	8 231 161,19	1 141 042,81	-12,17%
Total Despesas	10 640 497,00	8 816 156,84	1 824 340,16	-17,15%

Fonte: SMD

8.1.1.9. GESTÃO DO RISCO FINANCEIRO

A gestão do risco financeiro na SMD é feita tendo por base o conjunto de aspectos considerados relevantes que se sintetizam no quadro seguinte:

QUADRO 22 – GESTÃO DO RISCO FINANCEIRO

Item	Medidas / Situação
Diversificação de instrumentos de financiamento	A empresa detém vários financiamentos obtidos em anos anteriores. Desde 2014, na sequência da reclassificação da empresa como EPR, o acesso a financiamento de mercado está vedado, cingindo-se apenas às dotações previstas no ORAM.
Diversificação das modalidades de taxa de juro disponíveis	Em 2022 as necessidades de fundos foram supridas por injeção de capital. A estrutura de financiamento contraída junto da banca estrangeira foi no montante de 229 M €, viva em dez. de 2021 no montante de 77,9 M €, atualmente com taxas de juro negativas
Diversificação das entidades credoras	A empresa mantém vários empréstimos obtidos em anos anteriores, com diversificação de credores entre mercados de capitais.
Consolidação passivo remunerado: transformação passivo de curto em M/L prazo, em condições favoráveis	Em 2022 não houve recurso a financiamento remunerado. Foi efetuada uma injeção de capital para cobertura das amortizações que se venceram em 2022.
Prestação de garantias reais	Os empréstimos junto da banca comercial encontram-se avalizados pelo Governo Regional
Medidas prosseguidas com vista à otimização da estrutura financeira da empresa	Início de procedimento para a contratualização de um empréstimo por parte do acionista para amortização do empréstimo ainda vivo.
Opção pelos investimentos com comprovada rentabilidade social/empresarial, beneficiam de Fundos Comunitários, contratos programa	Nos investimentos efetuados através de verbas de fundos comunitários e contratos programa
Utilização de autofinanciamento e de receitas de desinvestimento	Foram efetuados os investimentos nos vários empreendimentos da SMD, parte com recurso a receita própria
Inclusão nos Relatórios e Contas	Sim
Descrição da evolução da taxa média anual de financiamento nos últimos 5 anos	Conforme descrito no Relatório de Gestão.
Juros suportados anualmente com o passivo remunerado e outros encargos suportados anualmente	Relatório de Gestão e Notas anexas. Atualmente taxas negativas dos empréstimos contraídos junto da banca comercial

Fonte: SMD

QUADRO 23 - GESTÃO DO RISCO FINANCEIRO

Valores em euros	2022	2021	2020	2019	2018
Encargos financeiros (€)	27973,24	10,40	0,00	0,00	13183,19
Taxa média de financiamento (%)	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%

Fonte: SMD

8.1.1.10. EVOLUÇÃO DO PRAZO MÉDIO DE PAGAMENTOS A FORNECEDORES

QUADRO 24 - EVOLUÇÃO DO PRAZO MÉDIO DE PAGAMENTOS A FORNECEDORES

PMP a fornecedores	2022	2021	Variação 22/21	
			Valor	%
Prazo (dias)	0	0	0	0%

Fonte: SMD

8.1.1.11. DIVULGAÇÃO DOS ATRASOS NOS PAGAMENTOS ("ARREARS")

A SMD não tem dívidas vencidas, nem de aquisição de bens e serviços, nem de aquisição de bens de capital.

8.1.2. RECOMENDAÇÕES DOS ACIONISTAS- RESULTADOS OBTIDOS

Da parte do acionista, não houve recomendações.

8.1.3. RECOMENDAÇÕES/ RESERVAS EMITIDAS NA ÚLTIMA CLC

Da parte do Revisor Oficial de Contas, emitiu opinião com reservas constante da CLC – Certificação Legal de Contas nos seguintes termos “... *está em curso a prestação de serviços de Inventariação e Reconciliação Físico-Contabilística, Avaliação de Bens Móveis e Avaliação do Património Imóvel de Domínio Privado e Domínio Público, cujos resultados estimam-se que venham a produzir efeitos no exercício de 2023. Deste modo, julgamos ser possível atualizar a rubrica dos Ativos Fixos Tangíveis.*

A rubrica de Outras Contas a Receber inclui cerca de 527 milhares de euros relacionados com dívidas de entidades relacionadas (Ponta do Oeste), prevendo-se que estes montantes sejam "acertados" no processo de fusão e/ou incorporação das Sociedades.

No decurso do trabalho efetuado, verificámos que a entidade tem constituída uma provisão para fazer face a eventuais responsabilidades futuras relativas a processos judiciais no montante de cerca de 2.900 milhares de euros.

Por não termos garantias de que a provisão constituída seja suficiente para fazer face a essas eventuais responsabilidades, a 31 de dezembro de 2021, não nos é possível concluir sobre a razoabilidade desse montante inscrito no Balanço da Entidade. Esta provisão foi calculada com base no parecer dos advogados."

8.1.4. ORIENTAÇÕES SOBRE AS REMUNERAÇÕES/HONORÁRIOS

8.1.4.1. MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

QUADRO 25 - MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

Mandato	Cargo	Nome	Valor da Senha	Remuneração Anual 2022 (€)
(Início-Fim)			Fixado (€)	Bruta
2020-2022	Presidente da Mesa	Guilherme Henrique Valente Rodrigues da Silva	- €	- €
2020-2022	Secretário	Agostinho Pedro Gonçalves Marcial da Câmara	- €	- €
				- €

Fonte: SMD

8.1.4.2. CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

QUADRO 26 - CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - COMPOSIÇÃO

Mandato (Início-Fim)	Cargo	Nome	Designação		Sim/Não	OPRLO (2)			Nº de mandatos
			Forma (1)	Data		Entidade de Origem	Entidade pagadora (O/D)	Identificação da data de autorização e Forma	
2020-2022	Presidente	Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	AG	30/12/2019	Não	Banco Millennium BCP	D	Despacho Conjunto de 02-01-2020	2
2020-2022	Vogal Executivo	Maria Fátima Pita Carvalho Correia	AG	30/12/2019	Sim	APRAM	D	Ofício VP/18244/2019; Despacho Conjunto de 02-01-2020	2
2020-2022	Vogal Executivo	Ricardo Jorge Santana Morna Jardim	AG	30/12/2019	Não	-	D	Despacho Conjunto de 02-01-2020	1
2020-2022	Vogal não executivo	Júlia Isabel Vieira Lopes	AG	30/12/2019	Não	Secretaria Regional das Finanças	D	Despacho Conjunto de 02-01-2020	1
2020-2022	Vogal não executivo	António Paulo de Andrade Costa	AG	30/12/2019	Não	Secretaria Regional do equipamento Social	D	Despacho Conjunto de 02-01-2020	2

Legenda:

(1) Indicar Resolução (R)/AG/DUE/Despacho (D)

(2) Opção Pelo valor com o limite da remuneração média dos últimos três anos correspondente à remuneração da carreira ou categoria do lugar de origem, prevista no n.º 8 do artigo 23.º do EGP. Indicar entidade pagadora (O-Origem/D-Destino)

QUADRO 27 - CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - ACUMULAÇÃO DE FUNÇÕES

Membro do CA [Nome]	Acumulação de Funções			
	Entidade	Função	Regime	Identificação da data, autorização e forma
Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A. e Ponta do Oeste-Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A.	Presidente	Privado	Despacho Conjunto de 02-01-2020
Maria Fátima Pita Carvalho Correia	Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A. e Ponta do Oeste-Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A.	Vogal Executivo	Privado	Despacho Conjunto de 02-01-2020



Membro do CA	Acumulação de Funções				Identificação da data, autorização e forma
	[Nome]	Entidade	Função	Regime	
	Ricardo Jorge Santana Morna Jardim	Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A. e Ponta do Oeste-Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A.	Vogal Executivo	Privado	Despacho Conjunto de 02-01-2020
	Júlia Isabel Vieira Lopes	Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A. e Ponta do Oeste-Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A.	Vogal Executivo não Executivo	Público/Privado	Despacho Conjunto de 02-01-2020
	António Paulo de Andrade Costa	Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A. e Ponta do Oeste-Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A.	Vogal Executivo	Público/Privado	Despacho Conjunto de 02-01-2020

Fonte: SMD

QUADRO 28 - CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - ESTATUTO DO GESTOR PÚBLICO

Membro do CA (Nome)	EGP			
	Fixado	Classificação	Remuneração Mensal Bruta (€)	
	(S/N)	(A/B/C)	Vencimento Mensal	Despesas de Representação
Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	S	C	805,86 €	339,31 €
Maria Fátima Pita Carvalho Correia a)	S	C	1 030,70 €	282,55 €
Ricardo Jorge Santana Morna Jardim	S	C	671,05 €	282,55 €
Júlia Isabel Vieira Lopes	S	C	167,26 €	0,00 €
António Paulo de Andrade Costa	S	C	167,26 €	0,00 €

Fonte: SMD

QUADRO 29 - CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO- REMUNERAÇÕES

Membro do CA	Remuneração Anual (€)				
(Nome)	Fixa (1)	Variável (2)	Valor Bruto (3) = (1) + (2)	Reduções Remuneratórias (4)	Valor Bruto Final (5) = (3)-(4)
Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	15 119,72 €	- €	15 119,72 €	841,54 €	14 278,18 €
Maria Fátima Pita Carvalho Correia	16 775,27 €	- €	16 775,27 €	207,62 €	16 567,65 €
Ricardo Jorge Santana Morna Jardim	12 590,21 €	- €	12 590,21 €	700,56 €	11 889,65 €
Júlia Isabel Vieira Lopes	2 124,68 €	- €	2 124,68 €	105,60 €	2 019,08 €
António Paulo de Andrade Costa	2 124,68 €	- €	2 124,68 €	105,60 €	2 019,08 €
			48 734,56 €	1 960,92 €	46 773,64 €

Fonte: SMD

Notas:

(1) O valor da remuneração fixa corresponde ao vencimento + despesas de representação (sem redução remuneratória)

(4) Redução prevista no artigo 12.º da Lei n.º 12-A/2010, de 30 de junho

QUADRO 30 - CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - BENEFÍCIOS SOCIAIS

Membro do CA	Benefícios Sociais (€)							
	Subsídio de Refeição		Regime de Proteção Social		Encargo Anual Seguro de Saúde	Encargo Anual Seguro de Vida	Outros	
	Valor / Dia	Montante Pago Ano	Identificar	Encargo Anual			Identificar	Valor
Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	1,30 €	271,21 €	Segurança Social	4 091,83 €	€ -	€ -	SAMS	452,06 €
Maria Fátima Pita Carvalho Correia	1,30 €	267,63 €	Caixa Geral de Aposentações	4 237,19 €	€ -	€ -		
Ricardo Jorge Santana Morna Jardim	1,30 €	271,21 €	Segurança Social	3 046,90 €	€ -	€ -		
Júlia Isabel Vieira Lopes	- €	- €	Segurança Social	479,50 €	€ -	€ -		
António Paulo de Andrade Costa	- €	- €	Segurança Social	479,50 €	€ -	€ -		
		810,05 €		12 334,92 €	€ -	€ -		452,06 €

Fonte: SMD

8.1.5. FISCALIZAÇÃO

8.1.5.1. CONSELHO FISCAL

Não aplicável.

8.1.6. REVISOR OFICIAL DE CONTAS

QUADRO 31 - REVISOR OFICIAL DE CONTAS-IDENTIFICAÇÃO

Mandato (Início - Fim)	Cargo	Identificação SROC/ROC			Designação		N.º de Anos de Funções Exercidas no Grupo	N.º de Anos de Funções Exercidas na Sociedade
		Nome	N.º de Inscrição na OROC	N.º Registo CMVM	Forma (1)	Data do Contrato		
2020-2022	FU	PKF & Associados, SROC, Lda	152	20161462	Assembleia Geral	30/12/2019	3	3
2020-2022	FU Efetivo (PKF)	Dr. José de Sousa Santos	804	20160434	Assembleia Geral	30/12/2019	3	3
2020-2022	FU Suplente (PKF)	Dr. Tiago Romeiro Rocha	1700	20161310	Assembleia Geral	30/12/2019	3	3

Fonte: SMD

Nota: Deve ser identificado efetivo (SROC e ROC) e suplente (SROC e ROC)

(1) Indicar AG /DUE/Despacho (D)

QUADRO 32 - REVISOR OFICIAL DE CONTAS – REMUNERAÇÃO

Nome ROC/FU	Valor Anual do Contrato de Prestação de Serviços - 2022 (€)			Valor Anual de Serviços Adicionais - 2022 (€)			
	Valor (1)	Reduções (2)	Valor Final (3) = (1)-(2)	Identificação do Serviço	Valor (1)	Reduções (2)	Valor Final (3) = (1)-(2)
PKF & Associados, SROC, Lda	2 928,00 €	- €	2 928,00 €	n.a.	- €	- €	- €

Fonte: SMD

**8.1.7. AUDITOR EXTERNO**

Não aplicável.

8.1.8. APLICAÇÃO DO ARTIGO 24.º-A DO ESTATUTO DO GESTOR PÚBLICO DAS EMPRESAS PÚBLICAS DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA

Não houve utilização de cartões de crédito nem de outros instrumentos de pagamento por gestores públicos, tendo por objeto a realização de despesas ao serviço da empresa.

Não houve nenhum reembolso aos administradores de quaisquer despesas que caiam no âmbito do conceito de despesas de representação pessoal.

Não houve reembolso de qualquer valor das despesas associadas a comunicações, incluindo telefone móvel, telefone domiciliário e internet.

QUADRO 33 -CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO- GASTOS COM COMUNICAÇÕES

Membro do CA (Nome)	Gastos com Comunicações (€)		
	Plafond Mensal Definido	Valor Anual	Observações
Ricardo Jorge Santana Morna Jardim	80,00€	220,43	
		€	
		220,43	
		€	

Fonte: SMD

Não estão atribuídas viaturas de serviço aos membros do Conselho de Administração.

Não houve nenhum valor associado a despesas com viaturas.

8.1.9. APLICAÇÃO DO DISPOSTO NO Nº 2 DO ARTIGO 15.º DO RJSERAM E DO ARTIGO 8.º DO ESTATUTO DO GESTOR PÚBLICO DAS EMPRESAS PÚBLICAS DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA

Não houve qualquer despesa não documentada ou confidencial.

8.1.10. ELABORAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RELATÓRIO ANUAL SOBRE PREVENÇÃO DA CORRUPÇÃO, CONFORME O DISPOSTO NO N.º 1 DO ARTIGO 44.º DO RJSERAM

O relatório de execução do plano de prevenção de riscos de corrupção e infrações conexas encontra-se disponível no portal das Sociedades de Desenvolvimento:

https://sociedadesdesenvolvimento.com/wp-content/uploads/2023/02/REPPRCI_2021.pdf

8.1.11. CONTRATAÇÃO PÚBLICA

De acordo com informação de 9 de fevereiro de 2021 da Vice-Presidência do Governo Regional, a verificação de existência e disponibilidade de recursos humanos já não é obrigatória.

Como tal, nos termos do disposto no n.º 12 do artigo 62.º do DLR n.º 28-A/2021/M, de 30 de dezembro, e considerando a inexistência de recursos humanos nos quadros das Sociedades de Desenvolvimento, as aquisições de serviços deste tipo por norma são efetuadas ao sector privado, dadas as suas especificidades

8.1.12. MEDIDAS DE OTIMIZAÇÃO DA ESTRUTURA DE GASTOS OPERACIONAIS DAS EMPRESAS PÚBLICAS

QUADRO 34 - CÁLCULO DA EFICIÊNCIA OPERACIONAL

Valores em euros	2023 Prev.	2022 Exec.	2021 Exec.	2020 Exec.	2019 Exec.	2023/2022	
						Valor	%
(1) Vendas e serviços prestados	1 123 662,00	938 907,31	367 518,25	332 341,78	904 388,58	184 754,69	19,68%
(2) Subsídios à exploração ⁽¹⁾	-	-	235 400,00	296 524,00	-	-	0,00%
(3) Volume de negócios (VN)= (1) +(2)	1 123 662,00	938 907,31	602 918,25	628 865,78	904 388,58	184 754,69	19,68%
(4) CMVMC	-	-	-	-	-	-	0,00%
(5) FSE	447 448,00	122 594,32	206 132,89	117 752,53	141 705,42	324 853,68	264,98%
(6) Gastos com o pessoal	231 714,00	217 580,93	219 612,69	234 158,76	203 395,29	14 133,07	6,50%
(7) Gastos operacionais (GO) = (4) + (5) + (6)	679 162,00	340 175,25	425 745,58	351 911,29	345 100,71	338 986,75	99,65%
(8) GO/VN = (7) / (3)	0,60	0,36	0,71	0,56	0,38	0,24	66,82%
(9) EBITDA recorrente = (3) - (7)	444 500,00	598 732,06	177 172,67	276 954,49	559 287,87	-154 232,06	-25,76%

Fonte:



8.1.13. CONTRATAÇÃO DE ESTUDOS, PARECERES, PROJETOS E CONSULTORIA (ARTIGO 62.º DO DLR N.º 28-A/2021/M, ORAM 2022)

De acordo com informação de 9 de fevereiro de 2021 da Vice-Presidência do Governo Regional, a verificação de existência e disponibilidade de recursos humanos já não é obrigatória.

Como tal, nos termos do disposto no n.º 12 do artigo 62.º do DLR n.º 28-A/2021/M, de 30 de dezembro, e considerando a inexistência de recursos humanos nos quadros das Sociedades de Desenvolvimento, as aquisições de serviços deste tipo por norma são efetuadas ao sector privado, dadas as suas especificidades.

8.1.14. DIVULGAÇÃO DAS RECOMENDAÇÕES DIRIGIDAS À EMPRESA RESULTANTES DE AUDITORIAS CONDUZIDAS PELO TRIBUNAL DE CONTAS

Não aplicável.

8.1.15. ELABORAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO PLANO PARA A IGUALDADE

As Sociedades de Desenvolvimento, em conjunto, dispõem de um Código de Ética e Conduta, o qual estipula os princípios da igualdade e da não discriminação.

De referir que a maior parte do efetivo da SMD é feminino.

8.1.16. INFORMAÇÃO A CONSTAR NO SITE DE CADA EMPRESA DO UNIVERSO DO SETOR EMPRESARIAL DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA

QUADRO 35 - INFORMAÇÕES A CONSTAR NO SITE DA EMPRESA

Informação a constar no Site da empresa	Divulgação		Comentários
	S/N/N.A.	Data Atualização	
Orientações estratégicas	NA		
Orientações setoriais	NA		
Orientações que compreendem a aprovação de critérios de determinação do vencimento, benefícios e regalias dos gestores públicos, bem como a definição de indicadores para a classificação das empresas públicas regionais, que vinculam o representante da Região nas deliberações dos sócios	S	Março 2023	
Composição da sua estrutura societária	S	Março 2023	

Identificação das participações sociais que detêm	S	Março 2023	
Aquisição e alienação de participações sociais, bem como a participação em quaisquer entidades de natureza associativa ou fundacional	NA	NA	
Prestação de garantias financeiras ou assunção de dívidas ou passivos de outras entidades, mesmo nos casos em que assumam organização de grupo	NA	NA	
Grau de execução dos objetivos fixados, a justificação dos desvios verificados e as medidas de correção aplicadas ou a aplicar	NA	NA	
Planos de atividades e orçamento, anuais e plurianuais, incluindo os planos de investimento e as fontes de financiamento	S	Março 2023	
Orçamento anual e plurianual	S	Março 2023	
Documentos anuais de prestação de contas	S	Março 2023	
Relatórios trimestrais de execução orçamental, acompanhados dos relatórios do órgão de fiscalização	S	Março 2023	
Identidade e os elementos curriculares de todos os membros dos seus órgãos sociais, designadamente do órgão de administração, bem como as respetivas remunerações e outros benefícios	S	Março 2023	
Relatório de Sustentabilidade	S	Março 2023	Integrado no RGC 2021
Relatórios Anuais de Execução do Plano de Gestão de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas de factos mencionados na alínea a) do n.º 1 do artigo 2.º da Lei n.º 54/2008, de 4 de setembro	S	Março 2023	
Código de ética	S	Março 2023	
Obrigações de serviço público a que está sujeita e termos contratuais da prestação de serviço público	NA	NA	
Modelo de financiamento subjacente e apoios financeiros recebidos da Região nos últimos três exercícios	S	Março 2023	RGC
Estatutos	S	Março 2023	
Informação Financeira histórica e atual	S	Março 2023	RGC
Regulamentos Internos e Externos a que a empresa está sujeita	S	Março 2023	

Fonte: SMD



8.1.17. SITUAÇÃO PERANTE A SEGURANÇA SOCIAL E O SECTOR PÚBLICO ESTATAL

A SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. tem a sua situação regularizada perante a Autoridade Tributária, o Instituto de Segurança Social da Madeira e demais entidades públicas.

8.1.18. PROCESSOS JUDICIAIS

Estão em curso processos judiciais, em que a SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. é parte e que a seguir se enumeram:

- **Processo n.º 52/14.6BEFUN - Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal**

Autores: Edifer Madeira, S.A. (em liquidação) e Edifer — Construções Pires Coelho & Fernandes, S.A. (atualmente, Elevation — Engenharia, S.A.).

Réus: SMD e BES — Banco Espírito Santo, S.A. (atualmente, NovoBanco, S.A.).

Valor do processo: € 973.708,11 (novecentos e setenta e três mil, setecentos e oito euros, onze cêntimos).

Resumo do processo: Ação administrativa comum sob a forma de processo ordinário intentada contra a SMD, na qual é peticionado (1) o pagamento de uma indemnização de 10% do valor da diferença entre o valor dos trabalhos executados e o valor dos trabalhos adjudicados, por rescisão por conveniência do dono da obra de empreitada, que cifraram em € 538.970,70, declarando ter recebido € 232.382,42 e remanescendo em dívida € 215.588,28; (2) o pagamento de € 34.609,30 a título de juros vencidos e vincendos; (3) o cancelamento da garantia bancária prestada pelas Autoras e emitida pela co-Ré BES/Novo Banco no valor de € 323.382,42; (4) o pagamento de € 18.736,02 a título de encargos bancários suportados pelas Autoras e (5) o pagamento de € 58.009,67 a título de juros vencidos e vincendos sob a caução. Contestação apresentada pela SMD; Réplica apresentada pelos Autores. Audiência prévia a 05.06.2018, da qual resultou a suspensão da instância por 30 dias considerando a possibilidade de entendimento entre as partes. Decorrido o período de suspensão, foi decretada a cessação da suspensão da instância por falta de acordo e convocada continuação da Audiência Prévia para 12.02.2019: proferido despacho saneador onde foi estabelecido o objeto de litígio e os temas da prova; Audiência




de Julgamento em 21.05.2019. Apresentadas alegações e contra-alegações escritas. Sentença totalmente favorável. Autores recorreram para o Tribunal Central Administrativo Sul. Apresentadas contra-alegações. Subida do processo ao TCA Sul a 14.07.2022. Aguarda decisão desde 28.09.2022.

- **Processo n.º 242/17.OBEFUN**

Tribunal: Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal

Autora: SMD

Réu: Município de Santa Cruz

Contra - interessado: late Clube de Santa Cruz

Valor do processo: € 111.770,44 (cento e onze mil, setecentos e setenta euros, quarenta e

Resumo do processo: ação administrativa comum sob a forma de processo ordinário intentada pela SMD, na qual é peticionado o pagamento da quantia de € 103.900,00 a título de participações devidas nos termos do protocolo celebrado, e respetivos juros vencidos; Contestações apresentadas pelo Réu e pelo contra - interessado; SMD e contra - interessado invocaram abuso de direito pelo Município de Santa Cruz; os autos aguardam os demais trâmites do processo.

- **Processo n.º 199/11.OBEFUN**

Tribunal: Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal

Autores: SOMAGUE - ENGENHARIA MADEIRA, S.A., ACF - Arlindo Correia e Filhos, SA. (substituída pela Socicorreia — Engenharia, Lda. — em litígio: apenso A) e ETERMAR - Empresa de Obras Terrestres e Marítimas, S.A. (consórcio).

Ré: SMD, S.A.

Valor do processo: € 10.049.086,30 (dez milhões, quarenta e nove mil e oitenta e seis euros, trinta cêntimos).

Resumo do processo: ação administrativa comum sob a forma de processo ordinário contra a SMD onde é peticionado (1) o reconhecimento do direito das Autoras à reposição do equilíbrio económico-financeiro da Empreitada e consequentemente a: (a) aceitar a prorrogação legal do prazo da Empreitada por 16 meses; (b) pagar uma indemnização por

danos emergentes no valor de € 9.418.952,67; (c) pagar o valor de € 429.230,69 a título de revisão de preços sobre o pedido indemnizatório; (2) o pagamento de uma indemnização no montante de € 200.902,94 a título de lucros cessantes; (3) o pagamento de juros de mora sobre os valores reclamados até ao efetivo e integral pagamento; Contestação apresentada pela SMD; Réplica apresentada pelas Autoras; Tréplica apresentada pela SMD; Audiência Prévia designada para 18.01.2018; na véspera, Autores informaram da existência de um Acordo de Aditamento ao Contrato de Empreitada da Reconversão do Porto do Funchal, relevante para a alteração do pedido efetuado, e requereram a suspensão da instância; Audiência Prévia dada sem efeito. Decorrido o prazo de suspensão, as Autoras informaram o Tribunal da existência de negociações com vista à composição do litígio por transação e requereram nova suspensão da instância; Incidente de habilitação de cessionária Socicorreia — Engenharia, S.A. requerido por esta para prosseguir nos autos em substituição da Autora Arlindo Correia & Filhos, S.A. (apenso A); Arlindo Correia & Filhos, S.A. contestou; foi proferida sentença (1) improcedendo o pedido de habilitação da Requerente Socicorreia Engenharia, Lda. e absolvendo a Requerida Arlindo Correia & Filhos, S.A. do pedido; (2) julgando improcedente o pedido de condenação em multa e de pagamento de indemnização no valor de € 50.000,00, por litigância de má-fé, deduzido pela Requerida Arlindo Correia & Filhos, S.A, absolvendo a Requerente Socicorreia — Engenharia, Lda. do pedido; (3) estipulando custas por ambas as partes na proporção do decaimento que se fixou em 95% para a Requerente e 5% para a Requerida. A Requerente Socicorreia Engenharia, S.A. interpôs Recurso da decisão proferida na 1.ª instância que improcedeu o pedido de habilitação de cessionário e a Requerida ACF - Arlindo Correia e Filhos, SA apresentou as suas contra-alegações; remessa dos autos ao Tribunal Central Administrativo Sul: aguardam decisão desde 5.03.2021.

- **Processo n.º92/20.06BEFUN do Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal.**

Autora: KPMG & Associados – Sociedade de revisores Oficiais de Contas, S. A.

Ré: SMD, S. A.

Espécie: 1ª Espécie – Acção administrativa

Valor do processo: € 52.672,02 (cinquenta e dois mil, seiscentos e setenta e dois euros e dois cêntimos).




Descrição Sumária: Acção Administrativa Especial de Impugnação de Actos Administrativos, movida por KPMG & Associados – Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, S. A. e em que esta pede que o Tribunal condene a SMD no “pagamento da factura número ZFTF0314/310111727, emitida pela Autora em 30 de Junho de 2018, no montante total de €52.672,02 (cinquenta e dois mil, seiscentos e setenta e dois euros e dois cêntimos), acrescida dos juros moratórios vencidos e vincendos até integral pagamento”. Em 19.06.2020 a SMD, S. A. apresentou Contestação. Por Despacho de 08.04.2021, foi dispensada a realização de audiência prévia, tendo as partes nessa sequência apresentado a sua pronúncia sobre a matéria de facto e de direito em discussão, aguardando-se a prolação de Sentença.

- **Processo n.º95/18.08EFUN**

Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal.

Autor: SMD, S.A.

Réu: Onda Ibérica – Atividades turísticas e recreativas; Lda.

Valor do processo: € 843.413,23 (oitocentos e trinta e quatro mil, quatrocentos e treze euros e vinte e três cêntimos).

Resumo do Processo: Interpelação para pagamento sem resposta, Injunção nº 116245/15.0YIPRT distribuída por oposição devedora (com reconvenção) e convertida em processo comum. Apresentada réplica; Tribunal declarou-se incompetente em razão da matéria: nova injunção apresentada ao TAF; distribuído por oposição dando lugar ao número de processo 95/18.0BEFUN, apresentada contestação com reconvenção; apresentada réplica. Audiência prévia ocorrida 08.04.2019; Aguarda despacho saneador; Eventual crédito da Onda Ibérica sobre a SMD (em caso de procedência da reconversão) penhorado à ordem do processo nº 624/18.0T8FNC (Exequente: Empresa de Eletricidade da Madeira, S.A.)



- **Processo n.º1660/20.1T8FNC**

Tribunal de Comarca da Madeira, Juízo de Execução do Funchal – 2.º Juízo.

Autor: SMD, S.A.

Réu: ZENREVITALIZA, Unipessoal, Lda./Maria Gorete de Freitas Sardinha e Sousa.

Valor do Processo: €36.668,00 (trinta e seis mil, seiscentos e sessenta e oito euros).

Resumo do Processo: Execução em curso (título executivo: acordo de pagamento com termo de autenticação); executados não têm bens; frustração das diligências de penhora de saldos bancários, registo da penhora de créditos fiscais. Maria Gorete de Freitas e Sousa declarada insolvente no processo n.º4322/11.178FNC (Comarca da Madeira – Juízo de Comércio do Funchal – Juiz 3; créditos reclamados e reconhecidos; processo encerrado por insuficiência da massa insolvente para satisfação das custas do processo; concedida exoneração do passivo restante e insolvente deverá entregar todos os rendimentos que excedam um salário mínimo regional durante 3 anos. Execução sustada quanto à pessoa singular, prosseguindo apenas contra a pessoa coletiva.

- **Processo n.º 18541/22.7YIPRT**

Banco Nacional de Injunções

Autor: SMD, S.A.

Réu: ZENREVITALIZA – Unipessoal, Lda./Maria Gorete de Freitas Sardinha e Sousa.

Valor do Processo: €14.164,24 (catorze mil euros, cento e sessenta e quatro euros e vinte e quatro cêntimos).

Resumo do Processo: Injunção enviada (faturas posteriores ao acordo mais encargos de reparação): devedora deduziu oposição; audiência de julgamento agendada para 04.05.2023 às 9h30m.

- **Processo n.º1661/208T8FNC**

Tribunal de Comarca da Madeira – Juízo de Execução do Funchal – 1º Juízo

Autor: SMD, S.A.

Réu: Associação Náutica de Câmara de Lobos.



Valor do Processo: €6.700,00 (seis mil e setecentos euros)

Resumo do Processo: Execução em curso; frustração das diligências de penhora de saldos bancários.; veículo automóvel penhorado com proposta de compra pelo valor de €500,00 (quinhentos euros), aceite pelo CA e já pago à AE. Requerida penhora do crédito decorrente da subvenção do GRAM: Já registada.

- **Processo n.º162/21.3BELRS**

Tribunal Tributário de Lisboa.

Autor: SMD, S.A.

Réu: Autoridade Tributária.

Valor do Processo: 213.455,10 (duzentos e treze mil, quatrocentos e cinquenta e cinco euros e dez cêntimos)

Resumo do Processo: Ação de execução de julgados (sentença CAAD); AT não contestou, mas alegou que a AT-RAM não se encontra vinculada à jurisdição dos tribunais arbitrais, sendo a esta a quem cabe a execução da decisão arbitral; aguarda decisão.

8.2. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

A Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A., de acordo com o disposto art.º 9 do Decreto-Lei 158/2009 de 13 de julho, apresenta os seguintes elementos referentes ao exercício de 2022:

- Balanço;
- Demonstração de Resultados por Natureza;
- Demonstração de Fluxos de Caixa;
- Demonstrações das alterações no Capital Próprio;
- Anexo.

Handwritten signature and initials in blue ink.



8.2.1. BALANÇO INDIVIDUAL A 31 DE DEZEMBRO DE 2022

SOCIEDADE METROPOLITANA DE DESENVOLVIMENTO, S.A.
BALANÇO

(Montantes expressos em Euros)

RUBRICAS	NOTAS	31/dez/22	31/dez/21
ATIVO			
ATIVO NÃO CORRENTE			
Ativos fixos tangíveis	5.1	106 712 723,91	109 954 349,50
Ativos intangíveis	4.1	0,00	0,00
<i>Total de ativo não corrente</i>		106 712 723,91	109 954 349,50
Ativo CORRENTE			
Clientes, contribuintes e utentes	8.1	178 353,75	174 477,86
Estado e outros entes públicos	9.1	52 115,44	38 671,41
Outras contas a receber	8.2	561 523,00	796 745,05
Caixa e depósitos	3.2	2 799 145,81	1 978 850,53
<i>Total de ativo corrente</i>		3 591 138,00	2 988 744,85
TOTAL DO ATIVO		110 303 861,91	112 943 094,35
PATRIMÓNIO LÍQUIDO			
Património/Capital	10.1	78 556 415,00	78 556 415,00
Outros instrumentos de capital próprio	10.2	54 877 242,80	47 099 293,48
Prémios de emissão	10.2	2,73	2,73
Resultados transitados	10.2	-103 126 463,43	-99 716 054,05
Outras variações no património líquido	10.2	5 385 953,57	5 172 509,24
Resultado líquido do período	10.2	-3 018 699,71	-3 410 409,38
TOTAL DO PATRIMÓNIO LÍQUIDO		32 674 450,96	27 701 757,02
PASSIVO			
PASSIVO NÃO CORRENTE			
Provisões	7	3 133 848,00	3 133 848,00
Financiamentos obtidos	6.1	62 633 333,00	70 266 666,34
Passivos por impostos diferidos		928 177,23	891 393,75
<i>Total do passivo não corrente</i>		66 695 358,23	74 291 908,09
PASSIVO CORRENTE			
Estado e outros entes públicos	9.1	7 244,31	658,56
Financiamentos obtidos	6.1	7 633 333,62	7 633 333,62
Outras contas a pagar	8.3	3 293 474,79	3 315 437,06
<i>Total do passivo corrente</i>		10 934 052,72	10 949 429,24
TOTAL DO PASSIVO		77 629 410,95	85 241 337,33
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E DO PASSIVO		110 303 861,91	112 943 094,35

Fonte: Opção Divina

8.2.2. DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE RESULTADOS POR NATUREZA

SOCIEDADE METROPOLITANA DE DESENVOLVIMENTO, S.A. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

(Montantes
expressos em
Euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	31/dez/22	31/dez/21
Prestações de serviços	12.1	938 907,31	367 518,25
Transferências correntes e subsídios à exploração	12.2	-	235 400,00
Fornecimentos e serviços externos	12.3	(122 594,32)	(206 132,89)
Gastos com o pessoal	11.1	(217 580,93)	(219 612,69)
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		215 785,47	
Outros rendimentos e ganhos	12.5	238 885,64	270 176,46
Outros gastos e perdas	12.6	(290 720,84)	(102 699,68)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento		762 682,33	344 649,45
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	12.4	(3 753 277,68)	(3 754 389,87)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento)		(2 990 595,35)	(3 409 740,42)
Juros e rendimentos similares obtidos		-	-
Juros e gastos similares suportados	12.7	(27 973,24)	(10,40)
Resultado antes de impostos		(3 018 568,59)	(3 409 750,82)
Imposto sobre o rendimento do período	9.2	(131,12)	(658,56)
Resultado líquido do período		(3 018 699,71)	(3 410 409,38)

Fonte: Opção Divina

Handwritten signature and initials in blue ink.

8.2.3. DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE FLUXOS DE CAIXA

SOCIEDADE METROPOLITANA DE DESENVOLVIMENTO, S.A.
DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA

(Montantes expressos em Euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	31/dez/22	31/dez/21
Fluxos de caixa das actividades operacionais			
Recebimentos de clientes		1 136 082,97	333 491,20
Pagamentos a fornecedores		- 249 644,41	- 316 178,60
Pagamentos ao pessoal		- 124 768,78	- 133 290,59
Caixa gerada pelas operações		761 669,78	- 115 977,99
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		13 567,63	16 756,61
Outros recebimentos/pagamentos		291 304,97	- 333 853,53
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)		1 066 542,38	- 433 074,91
Fluxos de caixa das actividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Ativos fixos tangíveis		- 598 289,85	- 185 233,90
Ativos intangíveis		0,00	0,00
Subsídios ao investimento		235 400,00	235 400,00
Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)		- 362 889,85	50 166,10
Fluxos de caixa das actividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos		7 777 949,32	
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio			7 878 534,93
Cobertura de prejuízos			
Doações			
Outras operações de financiamento			
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos		- 7 633 333,33	- 7 633 333,34
Juros e gastos similares		- 27 973,24	
Dividendos		0,00	0,00
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio		0,00	0,00
Outras operações de financiamento		0,00	0,00
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)		116 642,75	245 201,59
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)		820 295,28	- 137 707,22
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes no início do período		1 978 850,53	2 116 557,75
Caixa e seus equivalentes no fim do período		2 799 145,81	1 978 850,53
CONCILIAÇÃO ENTRE CAIXA E SEUS EQUIVALENTES E SALDO DE GERÊNCIA			
Caixa e seus equivalentes no início do período		1 978 850,53	2 116 557,75
- Equivalentes a caixa no início do período		0,00	0,00
- Variações cambiais de caixa no início do período		0,00	0,00
= Saldo da gerência anterior		1 978 850,53	2 116 557,75
De execução orçamental		1 493 255,33	1 627 062,39
De operações de tesouraria		485 595,20	489 495,36
Caixa e seus equivalentes no fim do período		2 799 145,81	1 978 850,53
- Equivalentes a caixa no fim do período		0,00	0,00
- Variações cambiais de caixa no fim do período		0,00	0,00
= Saldo para a gerência seguinte		2 799 145,81	1 978 850,53
De execução orçamental		2 346 070,38	1 493 255,33
De operações de tesouraria		453 075,43	485 595,20

Fonte: Opção Divina

8.2.4. DEMONSTRAÇÕES DAS ALTERAÇÕES NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

SOCIEDADE METROPOLITANA DE DESENVOLVIMENTO, S.A.

Demonstração das alterações no patrimônio líquido no período findo em 31.12.2021

Demonstração das alterações no patrimônio líquido no período findo em 31.12.2021

Descrição	Notas	Patrimônio Líquido atribuído aos detentores do Patrimônio Líquido da empresa mãe											Total do Patrimônio Líquido	Interesses que não controlam	Total da Patrimônio Líquido	
		Capital / Patrimônio Realizado	Ações (quotas) próprias	Outros Instrumentos de capital próprio	Prêmio de emissão	Reservas legais	Reservas decorrentes de transferências a de ativos	Outras reservas	Resultados transferidos	Ajustamentos de em ativos financeiros	Exceções de reavaliação do	Outras variações no Patrimônio Líquido				Resultado líquido do período
Posição no início do período (01.01.2020)	(1)	78.556.415,00	0,00	30.580.767,57	2,73	0,00	0,00	0,00	-96.381.699,59	0,00	0,00	4.946.784,51	-3.334.354,46	14.367.915,76		14.367.915,76
ALTERAÇÕES NO PERÍODO																
Outras alterações conhecidas no Patrimônio Líquido				16.518.525,91					-3.334.354,46			225.774,73	3.334.354,46	16.744.250,64		16.744.250,64
	(2)	0,00	0,00	16.518.525,91		0,00	0,00	0,00	-3.334.354,46	0,00	0,00	225.774,73	3.334.354,46	16.744.250,64	0,00	16.744.250,64
Resultado líquido do período	(3)												-3.410.409,38	-3.410.409,38		-3.410.409,38
Resultado Integral	(4)=(2)+(3)												-78.054,92	13.333.841,26	0,00	13.333.841,26
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO																
Outras operações	(5)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Posição no fim do período (31.12.2021)	(6)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)	78.556.415,00	0,00	47.099.293,48	2,73	0,00	0,00	0,00	-99.716.054,05	0,00	0,00	5.172.509,24	-3.410.409,38	27.701.757,02	0,00	27.701.757,02

Demonstração das alterações no patrimônio líquido no período findo em 31.12.2022

Demonstração das alterações no patrimônio líquido no período findo em 31.12.2022															(Montantes expressos em Euros)	
DESCRIÇÃO	Notas	Património Líquido atribuído aos detentores do Património Líquido da empresa mãe												Total do Património Líquido	Interesses que não controlam	
		Capital / Património Realizado	Ações (quotas) próprias	Outros Instrumentos de capital próprio	Prémios de emissão	Reservas legais	Reservas decorrentes de transacções e de outros	Outras reservas	Resultados transferidos	Ajustamentos em outros activos financeiros	Excedentes de reavaliação	Outras variações no Património Líquido	Resultado líquido do período			Total
Posição no início do período (01.01.2021)	(1)	78 556 415,00	0,00	47 099 293,48	2,73	0,00	0,00	0,00	-99 716 054,05	0,00	0,00	5 172 509,24	-3 410 409,38	27 701 757,02	0,00	27 701 757,02
ALTERAÇÕES NO PERÍODO																
Outras alterações conhecidas no Património Líquido				7 777 945,32					-3 410 409,38			213 444,33	3 410 409,38	7 991 393,65		7 991 393,65
	(2)	0,00	0,00	7 777 945,32		0,00	0,00	0,00	-3 410 409,38	0,00	0,00	213 444,33	3 410 409,38	7 991 393,65	0,00	7 991 393,65
Resultado líquido do período	(3)												-3 018 699,71	-3 018 699,71		-3 018 699,71
Resultado Integral	(4)=(2)+(3)												391 709,67	4 972 693,94	0,00	4 972 693,94
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO																
Outras operações	(5)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
														0,00		0,00

Fonte: Opção Divina

O Conselho de Administração

A Presidente



(Nivalda Gonçalves)

A Vogal



(Fátima Carvalho Correia)

O Contabilista Certificado



(Roberto Luís da Silva Vaz Barros)



9. ANEXOS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

9.1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE E PERÍODO DE RELATO

A SMD - Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A., pessoa coletiva n.º 511201427, foi constituída em 04 de agosto de 2001, pelo Decreto Legislativo Regional 21/2001/M e tem a sua sede social em Edifício de Governo Regional situado na Avenida Zarco, 3º andar.

A atividade principal da Sociedade insere-se no âmbito do interesse público, tendo por objeto social a conceção, promoção, construção e gestão de projetos, ações e empreendimentos que contribuam de forma integrada para o desenvolvimento económico, social, desportivo e cultural nos concelhos de Câmara de Lobos, Funchal, Santa Cruz e Machico.

O Conselho de Administração entende que estas demonstrações financeiras refletem de forma verdadeira e apropriada as operações da Sociedade, desempenho financeiro e fluxos de caixa. Contudo, as mesmas Demonstrações Financeiras estão ainda sujeitas a aprovação pela Assembleia Geral de Acionistas, nos termos da legislação comercial em vigor em Portugal.

As demonstrações financeiras são expressas monetariamente em euros, salvo se indicado em contrário.

O balanço em 31 de dezembro de 2022, a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações nos fundos patrimoniais e a demonstração dos fluxos de caixa do exercício findo naquela data, fazem parte integrante do presente anexo, não devendo ser lidos separadamente.

9.2. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras individuais foram preparadas com base nos registos contabilísticos mantidos em conformidade com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, e foram aplicados os requisitos das Normas de Contabilidade Pública (NCP) relevantes para entidade.

9.3. BASES DE APRESENTAÇÃO

Estas demonstrações financeiras individuais foram preparadas de acordo com o referencial contabilístico nacional, constituído pelo Sistema de Normalização Contabilística para Administrações Públicas (SNC-AP), o qual integra a estrutura conceptual da informação



financeira pública, as normas de contabilidade pública (NCP) e o plano de contas multidimensional.

A apresentação e divulgação destas demonstrações financeiras obedece ao preceituado nas bases de apresentação de demonstrações financeiras integrantes do SNC-AP bem como da NCP 1 – Estrutura e Conteúdo das Demonstrações Financeiras, sendo todas as divulgações em notas feitas por força dessa NCP e legislação complementar. Foi, também, tido em conta, a adoção dos modelos de demonstrações financeiras gerais aprovados no âmbito do SNC-AP.

As demonstrações financeiras foram preparadas na base da continuidade das operações e em conformidade com os conceitos contabilísticos fundamentais de prudência, consistência, especialização dos exercícios, substância sobre a forma e materialidade, respeitando as características qualitativas da relevância, fiabilidade e comparabilidade.

As demonstrações financeiras que incluem o Balanço, a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações dos Fundos Patrimoniais, a demonstração dos fluxos de caixa e o anexo, foram aprovadas pelo órgão de Gestão da Empresa, no dia ____ de março de 2023, são expressas em euros, e foram preparadas de acordo com os pressupostos da continuidade e do regime do acréscimo no qual os itens são reconhecidos como ativos, passivos, fundos patrimoniais, rendimentos e gastos quando satisfaçam as definições e os critérios de reconhecimento para esses elementos contidos na estrutura conceptual, em conformidade com as características qualitativas da compreensibilidade, relevância, materialidade, fiabilidade, representação fidedigna, substancia sobre a forma, neutralidade, prudência, plenitude e comparabilidade.

A preparação das demonstrações financeiras em conformidade com o SNC - AP requer o uso de estimativas, pressupostos e julgamentos críticos no processo da determinação das políticas contabilísticas a adotar pela entidade, com impacto significativo no valor contabilístico dos ativos e passivos, assim como nos rendimentos e gastos do período de reporte.

Apesar de estas estimativas serem baseadas na melhor experiência do Conselho de Administração e nas suas melhores expectativas em relação aos eventos e ações correntes e futuras, os resultados atuais e futuros podem diferir destas estimativas. As áreas que envolvem um maior grau de julgamento ou complexidade, ou áreas em que pressupostos e estimativas sejam significativos para as demonstrações financeiras são apresentadas nas notas 3 a 8.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

9.4. COMPARABILIDADE DAS RUBRICAS DO BALANÇO E DA DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS / APLICAÇÃO DO SNC PELA 1.ª VEZ

As demonstrações financeiras apresentadas pela SMD no exercício anterior foram elaboradas de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística, o qual integra as Normas de Contabilísticas e de Relato Financeiro (NCRF) e as Normas Interpretativas (NI), enquanto que as demonstrações financeiras elaboradas no presente exercício estão em conformidade com o Sistema de Normalização Contabilística para Administrações Públicas (SNC-AP), o qual integra a estrutura conceptual da informação financeira pública, as normas de contabilidade pública (NCP) e o plano de contas multidimensional.

A alteração do referencial contabilístico de SNC para SNC – AP, provocou apenas alterações em termos de designação de rubricas, bem como algumas reclassificações no Balanço, não tendo sido efetuados quaisquer ajustamentos aos Fundos Patrimoniais.

As reclassificações no Balanço referem-se apenas à transferência dos Passivos por Impostos Diferidos para Outras contas a pagar.

9.5. POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS, ALTERAÇÕES NAS ESTIMATIVAS E ERROS

Apesar do referencial contabilístico ter alterado, face ao exercício anterior, não ocorreram alterações de políticas contabilísticas, relevantes, sendo de salientar a alteração da designação e algumas rubricas, em conformidade com o novo referencial.

10. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

10.1. BASES DE MENSURAÇÃO USADAS NA PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As principais bases de mensuração adotadas pela entidade na preparação das demonstrações financeiras, são como segue:

10.1.1. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Os bens que integram o ativo fixo tangível são mensurados inicialmente pelo seu custo, conforme previsto na NCP 5, sendo a mensuração subsequente apresentada pelo valor do custo deduzido das depreciações acumuladas e qualquer perda por imparidade.



O custo de aquisição inclui o preço de compra do ativo, as despesas diretamente imputáveis à sua aquisição e os encargos suportados com a preparação do ativo para que se encontre na sua condição de utilização.

Atendendo à especificidade da atividade da Sociedade e ao desconhecimento dos destinos a atribuir aos ativos construídos pela SMD (os quais têm fins sociais), torna-se muito difícil obter o valor recuperável dos referidos ativos, razão pela qual não foi possível efetuar testes de imparidade e registar as eventuais perdas por imparidade que, eventualmente, se pudessem verificar.

A depreciação dos ativos fixos tangíveis (com exceção dos terrenos que não são depreciados), é reconhecida como gasto a afetar os resultados operacionais, na base do método da linha reta ou quotas constantes, com aplicação de percentagens sobre o custo de aquisição, na base das seguintes estimativas de períodos de vida útil esperada:

Edifícios e outras construções	20 – 40 anos
Equipamento básico	4 – 16 anos
Equipamento de transporte	4 – 7 anos
Equipamento administrativo	2 – 15 anos
Outros bens	3 -8 anos

Os períodos de vida útil dos ativos fixos tangíveis foram objeto de avaliação, nas datas de relato, tendo-se considerado adequados os que têm vindo a ser praticados.

Para efeitos de depreciação não é deduzido o valor residual dos bens aos respetivos custos de aquisição, por se considerar que não seria possível efetuar a quantificação daqueles montantes de forma fiável.

As despesas correntes com a reparação e manutenção do ativo fixo tangível são escrituradas como gasto no exercício em que ocorrem. As beneficiações de valor significativo, que aumentam o período estimado de utilização dos respetivos bens, são capitalizadas e depreciadas, de acordo com a vida útil remanescente dos correspondentes bens.

Os ativos fixos tangíveis em curso representam investimentos, ainda, em fase de construção/desenvolvimento, encontrando-se os mesmos mensurados ao custo de aquisição/construção. Estes ativos serão depreciados a partir do momento em que os mesmos estejam disponíveis para uso.

Para os investimentos em curso, relativos a ativos fixos tangíveis, cuja probabilidade de virem a ser concluídos foi avaliada, pelo Conselho de Administração, como sendo remota, foi reconhecida a respetiva perda por imparidade.




10.1.2. ATIVOS INTANGÍVEIS

Os valores relevados nesta rubrica, respeitam, apenas, a Projeto de desenvolvimento de website e são objeto de amortização de acordo com a vida útil esperada.

10.1.3. PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS

Relativamente às participações financeiras em entidades onde a SMD considera não exercer controlo nem influência significativa, encontram-se mensurados ao custo de aquisição menos qualquer perda por imparidade.

10.1.4. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os ativos financeiros, os passivos financeiros ou os instrumentos de capital são reconhecidos apenas quando a entidade se constitui como uma parte das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos financeiros são desconhecidos quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa resultantes do ativo financeiro expiram, ou quando transfere para outra parte todos os riscos significativos e benefícios relacionados com o ativo financeiro.

Os passivos financeiros são desconhecidos quando os mesmos se extinguem, ou seja, quando a obrigação estabelecida no contrato seja liquidada, cancelada ou expire.

10.1.5. ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS

Os ativos e passivos financeiros, encontram-se mensurados, em cada data de relato, ao custo /valor nominal menos qualquer perda por imparidade.

10.1.6. IMPARIDADE DE ATIVOS FINANCEIROS CORRENTES

Um ativo financeiro, ou grupo de ativos financeiros, encontra-se em imparidade sempre que exista evidência que a quantia escriturada excede a quantia recuperável.

Em cada data de relato é efetuada uma avaliação da existência de evidência objetiva de imparidade, nomeadamente da qual resulte um impacto adverso nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros e sempre que possa ser medido de forma fiável.

Para os ativos financeiros que apresentam indicadores de imparidade, é determinado o respetivo valor recuperável, sendo as perdas por imparidade registadas por contrapartida de resultados.



Subsequentemente, se o montante da perda por imparidade diminui e tal diminuição pode ser objetivamente relacionada com um acontecimento que teve lugar após o reconhecimento da perda, esta deve ser revertida por resultados.

10.1.7. CAIXA E DEPÓSITOS

A rubrica de caixa e depósitos mostrada pelo balanço inclui meios líquidos de pagamento (caixa e depósitos bancários imediatamente mobilizáveis), assim como aplicações de tesouraria convertíveis imediatamente em liquidez, sem afetar o valor do respetivo capital.

10.1.8. IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

A SMD encontra-se sujeita ao Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Coletivas (IRC) à taxa de 11,9% e 14,70%.

Nos termos da legislação em vigor a entidade encontra-se, ainda, sujeita, a tributação autónoma sobre um conjunto de encargos às taxas legalmente previstas.

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais da entidade estão sujeitas a revisão e correção por parte da Administração Tributária durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenha havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alongados ou suspensos.

Consequentemente, as declarações fiscais da Empresa dos exercícios de 2019 a 2022 poderão vir ainda a ser sujeitas a revisão. O Conselho de Administração entende que eventuais correções resultantes de revisões/inspeções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos, não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022.

Também de acordo com a legislação fiscal em vigor, os prejuízos fiscais são reportáveis durante um período de 12 anos após a sua ocorrência. A partir do ano de 2014 essa dedução só é permitida até ao limite de 70% do lucro tributável. O limite à dedução previsto no n.º 2 do artigo 52.º do CIRC é elevado em 10 pontos percentuais, quando a diferença resulte da dedução de prejuízos fiscais apurados nos períodos de tributação de 2020 e 2021.

A Empresa não tem qualquer responsabilidade a pagar de IRC, exceto no que respeita à tributação autónoma, dado os prejuízos fiscais de que ainda dispõe.

O Conselho de Administração entende que eventuais correções resultantes de revisão por parte da Administração Tributária à situação fiscal e parafiscal da entidade, em relação aos exercícios em aberto, não deverão ter um efeito significativo nas demonstrações financeiras anexas.




Os impostos diferidos são calculados com base no método da responsabilidade do balanço e refletem as diferenças temporárias entre o montante dos ativos e passivos para efeitos de reporte contabilístico e os respetivos montantes para efeitos de tributação.

Os ativos e passivos por impostos diferidos são calculados, quando aplicável, e anualmente avaliados utilizando as taxas de tributação em vigor ou anunciadas para estarem em vigor à data expectável da reversão das diferenças temporárias.

Os ativos por impostos diferidos são reconhecidos unicamente quando existem expectativas razoáveis de virem a existir lucros fiscais futuros suficientes para a sua utilização, ou nas situações em que existam diferenças temporárias tributáveis que compensem as diferenças temporárias dedutíveis no período da sua reversão.

Considerando os avultados prejuízos fiscais, sobre os quais a Sociedade considera, nesta data, não existir a capacidade de dedução a lucros tributáveis futuros, não foram reconhecidos impostos diferidos ativos de qualquer natureza e consequentemente também não foram reconhecidos impostos diferidos passivos.

10.1.9. OPERAÇÕES EM MOEDA DIFERENTE DA MOEDA DE RELATO (EURO)

O Euro é a moeda funcional e de relato. Para as operações ocorridas em moeda diferente, que determinam a existência, no final dos períodos de relato, de posições em aberto no ativo e no passivo, procede-se à respetiva atualização da posição para o câmbio de 31 de dezembro. As quantias relativas a perdas e ganhos gerados com diferenças de câmbio foram reconhecidos em separado nos resultados correntes.

Relativamente a 31 de dezembro de 2022 as demonstrações financeiras não incluem saldos em moeda diferente da do relato.

Não existem, em matéria de risco cambial relevante a afetar as demonstrações financeiras, outras situações a assinalar.

10.1.10. RECONHECIMENTO DO RÉDITO E REGIME DO ACRÉSCIMO

O rédito é registado pelo justo valor dos ativos recebidos ou a receber, líquidos de descontos.

O rédito associado às vendas e prestações de serviços é reconhecido nos resultados operacionais do período a que diz respeito, não obstante poder ser recebido em períodos diferentes, de acordo com o regime de acréscimo.

As vendas e prestações de serviços são apresentadas líquidas de devoluções e de descontos comerciais.



Os juros e proveitos financeiros são reconhecidos de acordo com o princípio do acréscimo e de acordo com a taxa de juro aplicável.

10.1.11. GASTOS DE FINANCIAMENTO

Os gastos de financiamento são reconhecidos no período em que são incorridos, numa base de acréscimo.

A partir de 1 de janeiro de 2010, os encargos financeiros de financiamentos diretamente relacionados com a aquisição, construção ou produção de ativos fixos e/ou inventários, são capitalizados, fazendo parte do custo do ativo. Contudo, este critério só é aplicado, quando a SMD entender que a quantificação daqueles montantes possa ser efetuada de forma fiável.

A capitalização destes encargos, quando aplicável, começa após o início da preparação das atividades de construção ou desenvolvimento do ativo e é interrompida após o início de utilização ou quando o projeto em causa se encontre suspenso. Quaisquer proveitos financeiros gerados por financiamentos, diretamente relacionados com um investimento específico, são deduzidos aos encargos financeiros elegíveis para capitalização.

Durante o exercício de 2022 não foram capitalizados quaisquer encargos financeiros, por se considerar que (i) o valor dos mesmos não pode ser quantificado de forma fiável; e que (ii) considerando o montante do investimento em curso, face ao total de financiamentos, o eventual montante a capitalizar não teria um impacto significativo nas contas apresentadas.

10.1.12. SUBSÍDIOS DO GOVERNO

Os subsídios ao investimento recebidos com o objetivo de compensar a Sociedade por investimentos efetuados em ativos fixos tangíveis são incluídos nos fundos patrimoniais. O seu reconhecimento é efetuado em resultados, de acordo com a vida útil estimada do respetivo ativo subsidiado.

Os subsídios à exploração, recebidos com o objetivo de compensar a Sociedade por gastos incorridos, são reconhecidos na demonstração dos resultados no período em que ocorrem os gastos associados.

10.1.13. GASTOS COM O PESSOAL

Os benefícios a curto prazo dos empregados são reconhecidos como gasto do período.

Os benefícios a curto prazo incluem os salários, ordenados e contribuições para a Segurança Social, bem como, benefícios não monetários tal como seguro de acidentes de trabalho.

Caso o valor do gasto seja superior ao valor das quantias já pagas a diferença é registrada como um passivo, tais como os valores associados a direitos a férias e subsídio de férias e outros equiparáveis.



A partir de 1 de janeiro de 2010, os gastos com pessoal relacionados diretamente com a aquisição, construção ou produção de ativos fixos e/ou inventários, são capitalizados, fazendo parte do custo do ativo. Contudo, este critério só é aplicado, quando a SMD entender que a quantificação daqueles montantes possa ser efetuada de forma fiável.

A capitalização destes encargos começa após o início da preparação das atividades de construção ou desenvolvimento do ativo e é interrompida após o início de utilização ou quando o projeto em causa se encontre suspenso.

Durante o exercício de 2022 não foram capitalizados quaisquer gastos com pessoal, por se considerar que (i) o valor dos mesmos não pode ser quantificado de forma fiável; e que (ii) considerando o montante do investimento em curso, o eventual montante a capitalizar não teria um impacto significativo nas contas apresentadas.

10.1.14. EVENTOS SUBSEQUENTES

Os eventos ocorridos após a data do balanço que proporcionem provas ou informações adicionais sobre condições que existiam à data do balanço são refletidos nas demonstrações financeiras. Os eventos após a data do balanço que sejam indicativos de condições que surgiram após a data do balanço, quando materiais, são divulgados no anexo às demonstrações financeiras (nota 14).

10.2. OUTRAS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS RELEVANTES

Na preparação das demonstrações financeiras foram devidamente tomadas em consideração as seis principais características qualitativas enunciadas na estrutura conceptual do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas: (i) relevância; (ii) fiabilidade; (iii) compreensibilidade; (iv) oportunidade; (v) comparabilidade e (vi) verificabilidade.

10.3. PRINCIPAIS ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS

As NCP requerem que sejam efetuadas estimativas e julgamentos no âmbito da tomada de decisão sobre alguns tratamentos contabilísticos com impactos nos valores reportados no total do ativo, passivo, património líquido, gastos e rendimentos. Os efeitos reais podem diferir das estimativas e julgamentos efetuados, nomeadamente no que se refere ao efeito dos gastos e rendimentos reais.



As principais estimativas e julgamentos utilizados na aplicação dos princípios contabilísticos são discutidos nesta nota com o objetivo de melhorar o entendimento de como a sua aplicação afeta os resultados reportados pela Sociedade e a sua divulgação. Uma descrição detalhada das principais políticas contabilísticas utilizadas pela Empresa é apresentada na Nota 2.1, acima.

Considerando que em muitas situações existem alternativas ao tratamento contabilístico adotado pela SMD, os resultados reportados poderiam ser diferentes caso um tratamento diferente tivesse sido escolhido. O Conselho de Administração considera que as escolhas efetuadas são apropriadas e que as demonstrações financeiras apresentam de forma adequada a posição financeira da Sociedade e o resultado das suas operações em todos os aspetos materialmente relevantes. As análises apresentadas seguidamente têm, apenas, como objetivo assistir o leitor das demonstrações financeiras no entendimento das mesmas e não têm intenção de sugerir que outras alternativas são mais apropriadas.

Vida útil dos ativos fixos tangíveis com vidas úteis definidas

Os responsáveis da gestão revêm no final de cada período de relato o período estimado de vida útil dos ativos fixos tangíveis, assim como os respetivos períodos de vida útil definidos. No entendimento dos responsáveis da gestão as vidas úteis utilizadas são adequadas e refletem as expectativas quanto ao período de utilização dos referidos bens. Contudo, em virtude de diversos fatores, o período de vida útil dos referidos ativos pode vir a ser distinto daquele assumido na data de relato.

Imparidade dos ativos não correntes

Considerando as incertezas quanto ao valor de recuperação do valor líquido dos ativos fixos tangíveis, pelo facto de se basearem na melhor informação disponível à data de relato, as alterações dos pressupostos poderão resultar em impactos na determinação do nível de imparidade e, consequentemente, nos resultados da Sociedade.

Imparidade dos ativos correntes

As perdas por imparidade relativas a saldos devedores de clientes e outros devedores são baseadas na avaliação efetuada pela Sociedade da probabilidade de recuperação dos saldos das contas a receber, antiguidade de saldos, anulação de dívidas e outros fatores. Existem determinadas circunstâncias e factos que podem alterar a estimativa das perdas por imparidade dos saldos das contas a receber face aos pressupostos considerados, incluindo alterações da conjuntura económica, das tendências sectoriais, da deterioração da situação creditícia dos principais clientes e de incumprimentos significativos. Este processo de avaliação está sujeito a diversas estimativas e julgamentos. As alterações destas estimativas podem implicar a

determinação de diferentes níveis de imparidade e, conseqüentemente, diferentes impactos nos resultados.



Provisões

As provisões são reconhecidas quando a sociedade tem: i) uma obrigação presente legal ou construtiva resultante de eventos passados; ii) para a qual é mais provável de que não que seja necessário um dispêndio de recursos internos no pagamento dessa obrigação; e iii) o montante possa ser estimado com razoabilidade. Sempre que um dos critérios não seja cumprido ou a existência da obrigação esteja condicionada à ocorrência (ou não ocorrência) de determinado evento futuro, a entidade divulga tal facto como um passivo contingente, salvo se a avaliação da exigibilidade da saída de recursos para pagamento do mesmo seja considerada remota.

As provisões são mensuradas ao valor presente dos dispêndios estimados para liquidar a obrigação utilizando uma taxa antes de impostos, que reflete a avaliação de mercado para o período do desconto e para o risco da provisão em causa.

10.4. PRINCIPAIS PRESSUPOSTOS RELATIVOS AO FUTURO

Na elaboração das demonstrações financeiras não existem pressupostos relevantes relativos a acontecimentos futuros que tenham um impacto material nos seus elementos.

10.5. PRINCIPAIS FONTES DE INCERTEZA DAS ESTIMATIVAS

As principais fontes de incerteza encontram-se descritas na nota 2.3., acima.

11.FLUXOS DE CAIXA

11.1. QUANTIAS NÃO DISPONÍVEIS PARA USO

Não existem saldos de caixa e seus equivalentes que não estejam disponíveis para uso. Contudo, é de salientar o facto de determinados recursos financeiros apenas poderem ser utilizados para a realização de investimentos, situação que justifica o valor de depósitos a prazo

11.2. CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS

O detalhe da rubrica de caixa e depósitos à ordem, à data do relato, apresentava a seguinte composição:

Rubrica	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Caixa	-	-
Depósitos à ordem	2 799 145,81	1 978 850,53
Total	2 799 145,81	1 978 850,53

Fonte: Opção Divina



12. ATIVOS INTANGÍVEIS

12.1. ATIVOS INTANGÍVEIS – VARIAÇÃO DAS AMORTIZAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS:

As variações registadas nos ativos fixos tangíveis, comparativamente com o período anterior, apresentam o seguinte detalhe:

RUBRICAS (1)	Início do período			Final do período		
	Quantia Bruta (2)	Amortizações Acumuladas (3)	Quantia escriturada (5)=(2)-(3)-(4)	Quantia Bruta (6)	Amortizações Acumuladas (7)	Quantia escriturada (9)=(6)-(7)-(8)
Ativos Intangíveis						
Projectos de desenvolvimento (i)	14 986,32	14 986,32	-	14 986,32	14 986,32	-
Software	4 620,00	4 620,00	-	4 620,00	4 620,00	-
Total	19 606,32	19 606,32	-	19 606,32	19 606,32	-

Fonte: Opção Divina

13. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

13.1. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS – VARIAÇÃO DAS AMORTIZAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS

As variações registadas nos ativos fixos tangíveis, comparativamente com o período anterior, apresentam o seguinte detalhe:

RUBRICAS (1)	Início do período			Final do período		
	Quantia Bruta (2)	Amortizações Acumuladas (3)	Quantia escriturada (5)=(2)-(3)-(4)	Quantia Bruta (6)	Amortizações Acumuladas (7)	Quantia escriturada (9)=(6)-(7)-(8)
Ativos fixos tangíveis						
Terrenos e recursos naturais	8 338 850,63	-	8 338 850,63	8 338 850,63	-	8 338 850,63
Edifícios e outras construções	151 657 291,24	50 237 566,34	101 419 724,90	151 657 291,24	53 983 231,36	97 674 059,88
Equipamento básico	3 426 610,12	3 414 552,71	12 057,41	3 426 610,12	3 420 732,63	5 877,49
Equipamento de transporte	32 746,08	32 746,08	-	51 346,08	33 065,12	18 280,96
Equipamento administrativo	119 596,30	113 031,71	6 564,59	120 774,30	114 145,41	6 628,89
Ativos fixos tangíveis	86 196,28	86 196,28	-	86 196,28	86 196,28	-
Ativos fixos tangíveis em curso	177 151,97	-	177 151,97	669 026,06	-	669 026,06
Total	163 838 442,62	53 884 093,12	109 954 349,50	164 350 094,71	57 637 370,80	106 712 723,91

Fonte: Opção Divina

Handwritten signature and initials

13.2. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS – QUANTIAS ESCRITURADAS – VARIAÇÕES DO PERÍODO

As amortizações e perdas por imparidade registadas, nos ativos fixos tangíveis, no período findo em 31 de dezembro de 2022 apresentam o seguinte detalhe:

RUBRICAS (1)	Quantia escriturada inicial (2)	Variações		Quantia escriturada final (11)=(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)+(9)+(10)
		Adições (3)	Amortizações do período (8)	
Ativos fixos tangíveis				
Terrenos e recursos naturais	8 338 850,63	-	-	8 338 850,63
Edifícios e outras construções	101 419 724,90	-	(3 745 665,02)	97 674 059,88
Equipamento básico	12 057,41	-	(6 179,92)	5 877,49
Equipamento de transporte	-	18 600,00	(319,04)	18 280,96
Equipamento administrativo	6 564,59	1 178,00	(1 113,70)	6 628,89
Ativos fixos tangíveis	-	-	-	-
Ativos fixos tangíveis em curso	177 151,97	491 874,09	-	669 026,06
Total	109 954 349,50	511 652,09	(3 753 277,68)	106 712 723,91

Fonte: Opção Divina

14.FINANCIAMENTOS OBTIDOS

14.1. FINANCIAMENTOS CONTRATUALIZADOS

Em 31 de dezembro de 2022 os contratos de financiamento ativos apresentam o seguinte detalhe:

Entidade	Data do Contrato	Prazo do Contrato	Capital			Taxas de Juro	Pagamentos de anos anteriores		Pagamentos do ano			Saldo em 1 de janeiro	Saldo em 31 de dezembro
			Contratado	Utilizado	Saldo 31.12.2022		Amortização	Total	Amortização	Juros	Total		
Deutsche Bank (a)	22-dez-05	29-dez-30	27 500 000,00	27 500 000,00	14 666 666,62	0,13%	1 833 333,34	1 833 333,34	1 833 333,34	27 962,99	1 861 296,33	16 499 999,96	14 666 666,62
Dnspfa Bank (b)	23-out-16		36 000 000,00	36 000 000,00	21 600 000,00	0,10%	2 400 000,00	2 400 000,00	2 400 000,00		2 400 000,00	24 000 000,00	21 600 000,00
Banca OPI (c)			51 000 000,00	51 000 000,00	34 000 000,00		3 400 000,00	3 400 000,00	3 400 000,00		3 400 000,00	37 400 000,00	34 000 000,00
Santander (d)	20-mai-11	20-mai-18	8 550 000,00	8 550 000,00	-	30,50%	-	-	-		-	-	-
RANK	13-jan-17	13-jan-35	12 832 233,70	12 832 233,70	-		-	-	-		-	-	-
Total			135 882 233,70	135 882 233,70	70 266 666,62		7 633 333,34	7 633 333,34	7 633 333,34	27 962,99	7 661 296,33	77 899 999,96	70 266 666,62

Fonte: Opção Divina

a) Empréstimo agrupado de 100.000.000 de euros concedido pelo Deutsche Bank, em 2005, do qual cabe à sociedade o montante de 27.500.000 euros. Este empréstimo está garantido pela Região Autónoma da Madeira, será reembolsado em prestações semestrais, compreendidas entre 2016 e 2030, e vence juros semestrais à taxa Euribor acrescida de um spread de 13 basis point.

b) Empréstimo agrupado de 100.000.000 de euros concedido pela DEPFA Bank em 2006, do qual cabe à sociedade o montante de 36.000.000 de euros. Este empréstimo está garantido pela Região Autónoma da Madeira, será reembolsado em prestações semestrais, compreendidas entre 2017 e 2031, e vence juros semestrais à taxa Euribor acrescida de um spread de 10 basis point.

c) Empréstimo agrupado de 125.000.000 de euros concedido pela Banca OPI em 2007, do qual cabe à sociedade o montante de 51.000.000 de euros. Este empréstimo está garantido pela Região Autónoma da Madeira, será reembolsado em prestações semestrais, compreendidas entre 2018 e 2032, e vence juros semestrais à taxa Euribor acrescida de um spread de 7 basis point.

14.2. AMORTIZAÇÃO FINANCIAMENTOS

Os financiamentos contratualizados a 31 de dezembro de 2022 apresentam a seguinte exigibilidade:

Entidade	Capital Contratualizado	Saldo 31.12.2021	Saldo 31.12.2022	Amortizações previstas		
				Até 1 ano	Após 1 ano	Total
Deutsche Bank	27 500 000,00	16 499 999,96	14 666 666,62	1 833 333,34	12 833 333,28	14 666 666,62
Depfa Bank	36 000 000,00	24 000 000,00	21 600 000,00	2 400 000,00	19 200 000,00	21 600 000,00
Banca OPI	51 000 000,00	37 400 000,00	34 000 000,00	3 400 000,00	30 600 000,00	34 000 000,00
RAM	12 832 231,70	-	-	-	-	-
Total	135 882 231,70	77 899 999,96	70 266 666,62	7 633 333,34	62 633 333,28	70 266 666,62

Fonte: Opção Divina

15. PROVISÕES

O movimento ocorrido nesta rubrica no exercício foi o seguinte:

Provisões	Saldo Inicial	Reforço	Reversão	Saldo Final
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)+(3)+(4)
Impostos, taxas contribuições e juros de mora	50 000,00	-	-	50 000,00
Processos judiciais em curso	2 868 259,72	-	-	2 868 259,72
Outras provisões	215 588,28	-	-	215 588,28
Total	3 133 848,00	-	-	3 133 848,00

Fonte: Opção Divina

Foi interposto contra a sociedade uma ação, que corre termos em juízo, onde os autores reclamam cerca de dez milhões de euros, a título de indemnização por danos emergentes, relacionado com a empreitada de reconversão do Porto do Funchal.





Entre os montantes indicados no quadro supra, incluem-se os montantes estimados e provisionados pela SMD nesta fase de litigância, que se consideram ser a melhor estimativa à data da sua obrigação presente.

É convicção do Conselho de Administração que as provisões constituídas são suficientes para fazer face a eventuais responsabilidades futuras.

16. ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS

16.1. CLIENTES

Clientes c/c	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Clientes nacionais	178 353,75	174 477,86
Clientes Países Comunitários	-	-
Clientes Cobrança Duvidosa	1 327 691,78	1 519 577,75
Subtotal	1 506 045,53	1 694 055,61
Perdas por imparidade	(1 327 691,78)	(1 519 577,75)
Total	178 353,75	174 477,86

Fonte: Opção Divina

Em 31 de dezembro de 2022 as perdas por imparidade acumuladas ascendem ao montante de 1.327.691,78 euros.

16.2. OUTRAS CONTAS A RECEBER

Outras contas a receber	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A.	-	-
Ponta do Oeste, S.A.	527 000,00	527 000,00
Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.	50,37	50,37
Outros	34 472,63	269 694,68
Total	561 523,00	796 745,05

Fonte: Opção Divina

Os saldos devedores existentes com a Ponta do Oeste – Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A. e com a SDPS - Sociedade de Desenvolvimento Porto Santo, S.A., acima referenciadas tiveram como finalidade o pagamento dos investimentos efetuados por essas sociedades em anos anteriores, sendo previsível a sua recuperação.



16.3. OUTRAS CONTAS A PAGAR

Outras contas a pagar	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Fornecedores de Investimentos	-	-
Credores por Acrescimos de gastos		
Remunerações a liquidar	36 724,00	26 166,00
Água & Eletricidade & Comunicações	4 200,00	4 200,00
Outros Credores		
Caução Clientes	499 761,36	532 269,44
Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, SA	4 900,89	4 900,89
Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, SA	2 746 793,68	2 746 793,68
Outros	1 094,86	1 107,05
Total	3 293 474,79	3 315 437,06

Fonte: Opção Divina

Os saldos credores existentes com a Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A. acima referenciados teve como finalidade a dotação da SMD dos meios financeiros adequados à prossecução da sua atividade corrente, decorrentes aos constrangimentos financeiros provocados pelo Orçamento de períodos anteriores e da exiguidade das receitas próprias para fazer face aos seus gastos anuais.

Os passivos por impostos diferidos referem-se aos Subsídios ao investimento registados na rubrica de outras Variações nos Fundos Patrimoniais conforme o ponto 9.2.

16.4. DESRECONHECIMENTO

No período de relato a SMD não transferiu quaisquer ativos financeiros para outras entidades pelo que não realizou qualquer desconhecimento.

17. ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

17.1. QUANTIA ESCRITURADA - VARIAÇÃO

A rubrica de Estado e outros entes públicos apresenta a seguinte decomposição:

Estado e outros entes públicos	Saldo 31.12.2022		Saldo 31.12.2021	
	Ativo Corrente	Passivo Corrente	Ativo Corrente	Passivo Corrente
IRC - Pagamento especial por conta	1 802,00	-	1 802,00	-
IRC a Recuperar	-	-	-	-
IRC - Retenções	25 910,11	-	15 717,13	-
IRC Estimado	-	131,12	-	658,56
IVA - A Pagar	-	7 112,67	-	-
IVA - A Recuperar	24 403,33	-	21 152,28	-
Segurança Social / ADSE / CGA/SAMS	-	0,52	-	-
Total	52 115,44	7 244,31	38 671,41	658,56

Fonte: Opção Divina

Handwritten signatures and initials in blue ink.

17.2. IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

A decomposição do montante de imposto do exercício reconhecido nas demonstrações financeiras, é conforme segue:

Imposto sobre o Rendimento	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Imposto s/ rendimento corrente	(131,12)	(658,56)
Imposto s/ rendimento diferido	-	-
Total	(131,12)	(658,56)

Fonte: Opção Divina

A responsabilidade referente ao Imposto sobre o rendimento reconhecida nas demonstrações financeiras relativamente a 31 de dezembro de 2022, no valor de 131,12 euros, respeita exclusivamente ao imposto corrente apurado relativo a tributações autónomas.

A Administração considera não existir capacidade de dedução a lucros tributáveis futuros, dos prejuízos fiscais apurados, como tal não foi registado qualquer imposto diferido ativo.

Os prejuízos acumulados passíveis de dedução apresentam o seguinte detalhe:

Exercício	Prejuízo Apurado	Data limite de reporte dos prejuízos
2014	4 967 195,73	2028
2015	4 367 660,51	2029
2016	3 866 525,42	2030
2017	3 236 269,96	2031
2018	3 578 029,15	2032
2019	3 132 867,42	2033
2020	3 366 413,86	2032
2021	3 384 961,42	2033
2022	3 018 113,03	
Total	23 148 548,19	

Fonte: Opção Divina



18. PATRIMÓNIO LÍQUIDO

18.1. PATRÍMONIO/CAPITAL

A SMD é uma sociedade anónima com capital não admitido à cotação em mercados regulados.

O capital, no valor de 78.556.415 euros, é composto por 15.711.283 ações de valor nominal de cinco euros cada, encontrando-se, todo realizado.

A rubrica de Património/Capital, à data de relato, decompõe-se da seguinte forma:

Entidade	% Participação	Património Subscrito	Património Realizado
Região Autónoma da Madeira	100,00%	78 556 415,00	78 556 415,00
Total	100,00%	78 556 415,00	78 556 415,00

Fonte: Opção Divina

De referir que no dia 27 de dezembro de 2016, foi deliberado em Assembleia Geral, através da ata número 60, aumentar o capital social em 73.158.105,00 euros, através da incorporação dos contratos mútuos celebrados entre a sociedade e a acionista Região Autónoma da Madeira, referente aos valores até dezembro de 2015.

Este aumento de capital obteve o visto do Tribunal de Contas em 21 de abril de 2017, que fixou os emolumentos em 73.158,11 euros. A sociedade recorreu e o tribunal de contas, que veio fixar o valor dos emolumentos em 17.164 euros, os quais foram liquidados em finais de 2018.

18.2. VARIAÇÕES PATRIMÓNIO LÍQUIDO

As variações registadas no Património Líquido compreendem essencialmente o resultado apurado no corrente exercício, conforme:

Rubrica	Saldo Inicial	Aplicação Resultado	Variações	Saldo Final
Patrimonio / Capital	78 556 415,00	-	-	78 556 415,00
Outros instrumentos de capital próprio	47 099 293,48	-	7 777 949,32	54 877 242,80
Prémios de emissão	2,73	-	-	2,73
Resultados Transitados	(99 716 054,05)	(3 410 409,38)	-	(103 126 463,43)
Outras variações no património Líquido	5 172 509,24	-	213 444,33	5 385 953,57
Resultado Líquido	(3 410 409,38)	(3 018 699,71)	3 410 409,38	(3 018 699,71)
Total património Líquido	27 701 757,02	(6 429 109,09)	11 401 803,03	32 674 450,96

Fonte: Opção Divina

[Handwritten signature]

A rubrica de outras variações no Património Líquido inclui:

Rubrica	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Saldo Inicial	5 172 509,24	4 946 784,51
Imputação do Subsidio ao Investimento	250 227,81	(221 944,56)
Imputação Passivo -imposto Diferido	(36 783,48)	447 669,29
Outros	-	-
Total	5 385 953,57	5 172 509,24

[Handwritten signature]

Fonte: Opção Divina

A rubrica de Subsídios e Passivo por Impostos Diferidos registou o seguinte movimento no ano:

Subsídios e Passivo por Impostos Diferidos	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Saldo Inicial	891 393,75	1 314 968,04
Passivo por Imposto Diferido	36 783,48	(423 574,29)
Imputação ao exercicio	-	-
Total	928 177,23	891 393,75

Fonte: Opção Divina

19.BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS

19.1. GASTOS COM O PESSOAL

Os gastos com pessoal registado no corrente exercício, ascende a 219.612,69 euros, conforme:

Gasto com Pessoal	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Remunerações dos órgãos sociais	49 452,79	51 545,33
Remunerações do pessoal	127 430,90	127 364,13
Encargos sobre remunerações	38 356,74	38 264,17
Seguro de acidentes de trabalho	1 885,16	2 019,29
Outros gastos com o pessoal	455,34	419,77
Total	217 580,93	219 612,69

Fonte: Opção Divina

O número de colaboradores da SMD a 31 de dezembro de 2022 foi de 9 (nove).



19.2. REMUNERAÇÕES E ENCARGOS DA SOCIEDADE, ASSOCIADOS ÀS FUNÇÕES DE CARGOS DE GESTÃO

Apresentam-se nos quadros seguintes, os montantes totais das remunerações auferidas pelo conjunto dos membros dos órgãos sociais da Sociedade, bem como os custos desta, associados a estas funções, no exercício findo em 31 de dezembro de 2022:

- **ASSEMBLEIA GERAL**

O Presidente e o Secretário não auferem qualquer remuneração pelo exercício do cargo.

- **CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**

O vencimento dos membros do Conselho de Administração é repartido equitativamente pelas 4 Sociedades de Desenvolvimento, sendo que no ano de 2022 a SMD suportou gastos com remunerações dos órgãos sociais no montante de 49.452,79euros.

19.3. OUTROS BENEFÍCIOS A CURTO PRAZO DE EMPREGADOS

Os benefícios de curto prazo estimados pela SMD compreendem as férias e subsídio de férias cujo valor estimado ascende a 36.724,00 euros, conforme mencionado anteriormente na nota 8.3.

19.4. OUTROS BENEFÍCIOS A LONGO PRAZO DE EMPREGADOS

Não existem outros benefícios a longo prazo de empregados.

A sociedade não tem responsabilidades com pagamentos de complementos de reforma.

20. OUTRAS INFORMAÇÕES

20.1. PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS

Os rendimentos obtidos no período em análise são essencialmente de concessões, à semelhança do exercício anterior:

Prestações de Serviços	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Concessões	738 847,63	281 063,64
Arrendamento	97 676,42	62 190,32
Aluguer de equipamento	102 383,26	24 264,29
Total	938 907,31	367 518,25

Fonte: Opção Divina



20.2. SUBSÍDIOS À EXPLORAÇÃO

Subsídios à exploração	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Programa COVID 19	-	235 400,00
Total	-	235 400,00

Fonte: Opção Divina

20.3. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

Os gastos registados na rubrica de fornecimentos e serviços externos, no período em análise, apresentam o seguinte detalhe:

Fornecimento e Serviços Externos	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Trabalhos Especializados	51 061,06	78 183,59
Publicidade e propaganda	-	652,86
Conservação e reparação	13 784,86	70 952,54
Materiais de Consumo	3 099,16	4 320,24
Electricidade	38 978,78	32 084,40
Combustíveis	127,88	1 712,88
Água	3 684,73	3 263,92
Deslocações, Estadas e Transportes	16,85	588,72
Comunicação	7 236,81	7 139,66
Seguros	422,63	1 621,60
Despesas de Representação	334,70	-
Limpeza, higiene e conforto	880,00	2 054,33
Outros serviços	2 966,86	3 558,15
Total	122 594,32	206 132,89

Fonte: Opção Divina

20.4. DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES

As depreciações e amortizações registadas no período são essencialmente referentes a ativos fixos tangíveis, conforme:

Gastos de depreciações e de amortizações	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Ativos fixos tangíveis (Nota 4.2)	3 753 277,68	3 753 234,87
Ativos intangíveis (Nota 5.2)	-	1 155,00
Total	3 753 277,68	3 754 389,87

Fonte: Opção Divina




20.5. OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS

Outros rendimentos e ganhos	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Imputação de subsídios para investimentos	221 944,48	221 944,56
Outros rendimentos e ganhos	16 941,16	48 231,90
Total	238 885,64	270 176,46

Fonte: Opção Divina

20.6. OUTROS GASTOS E PERDAS

Outros gastos e perdas	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Impostos diretos	914,53	947,23
Impostos indiretos	60 817,56	66 697,71
Taxas	4 736,91	10 228,34
Dívidas incobráveis	159 391,98	-
Correções relativas a períodos	365,19	24 789,40
Outros gastos e perdas	64 494,67	37,00
Total	290 720,84	102 699,68

Fonte: Opção Divina

A rubrica de taxas refere-se essencialmente às taxas debitadas pelo Governo Regional, pelo aval que concedeu aos empréstimos de financiamento da Banca Estrangeira.

20.7. JUROS E GASTOS SIMILARES SUPORTADOS

A rubrica de juros e gastos similares suportados, em 31 de dezembro de 2022, resume-se conforme segue:

Juros e gastos similares suportados	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2021
Juros de financiamentos suportados	27 962,99	
Outros juros e gastos financeiros	10,25	10,40
Total	27 973,24	10,40

Fonte: Opção Divina




21. PARTES RELACIONADAS

21.1. IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES RELACIONADAS

As entidades relacionadas com a SMD são:

- Região Autónoma da Madeira
- Ponta do Oeste – Sociedade de Promoção e de Desenvolvimento da Zona do Oeste da Madeira, S.A.
- Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A.
- Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.

21.2. SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

Entidades	Clientes c/c	Clientes Cobrança Duvidosa	Empréstimos	Outras Operações
Ponta do Oeste – Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A	0,00	0,00	0,00	(527 000,00)
Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A.	0,00	0,00	0,00	4 900,89
Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.	0,00	0,00	0,00	2 746 743,31
Total	0,00	0,00	-	2 224 644,20

Fonte: Opção Divina

22. COMPROMISSOS / CONTINGÊNCIAS / RESPONSABILIDADES –

GARANTIAS PRESTADAS E LETRAS DESCONTADAS

À data de 31 de dezembro de 2022 não existem quaisquer contingências ou compromissos não registados no Balanço.

23. EVENTOS SUBSEQUENTES

Após o encerramento do exercício, e até à elaboração do presente relatório, não se registaram outros factos suscetíveis de modificar a situação relevada nas contas, para efeitos do disposto na alínea b) do n.º 5 do Artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais.



24.DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS

24.1. HONORÁRIOS FATURADOS PELO REVISOR OFICIAL DE CONTAS

No exercício findo em 31 de dezembro de 2022 os honorários do Revisor Oficial de Contas ascenderam 2.928 euros.

24.2. DÍVIDAS AUTORIDADE TRIBUTÁRIA

A SMD não é devedora de quaisquer contribuições vencidas perante a Autoridade Tributária.

24.3. DÍVIDAS SEGURANÇA SOCIAL

A SMD não é devedora de quaisquer contribuições vencidas perante a Segurança Social.

24.4. OUTROS

Para efeitos da alínea d) do nº 5 do artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais (CSC), durante o exercício de 2022 a sociedade não efetuou transações com ações próprias, sendo nulo o número de ações próprias detidas em 31 de dezembro de 2022.

Não foram concedidas quaisquer autorizações nos termos do artigo 397º do CSC, pelo que nada há a indicar para efeitos do nº 2, alínea e) do artº 66º do CSC.

25. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS

O Conselho de Administração propõe que o resultado líquido negativo do exercício no montante de 3.018.699,71 euros sejam objeto de transferência para resultados transitados.

SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, SA, aos de março de 2023

O Conselho de Administração

A Presidente,

(Nivalda Gonçalves)



A Vogal,



(Fátima Carvalho Correia)

O Contabilista Certificado,



(Roberto Luís da Silva Vaz Barros)



26. ANEXO II

26.1. RECLASSIFICAÇÃO DA SMD E ANÁLISE ORÇAMENTAL

26.1.1. RECLASSIFICAÇÃO DA SMD

A SMD integra o setor público empresarial da Região Autónoma da Madeira como empresa pública reclassificada (EPR), situação que introduziu alterações significativas nas suas obrigações, dos quais se destaca:

- A integração da SMD no orçamento da RAM, concorrendo para todos os limites à despesa e não podendo ultrapassar as dotações orçamentais atribuídas;
- Cumprimento da Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso;
- Obrigatoriedade de efetuar o reporte regular da informação financeira e do número de trabalhadores;
- Obrigatoriedade de cumprir com a regra da unidade de tesouraria, movimentando todos os fluxos financeiros em contas abertas no IGCP.

O orçamento inicial da SMD para o ano económico de 2022, elaborado na ótica da contabilidade orçamental, apresentou um valor global de 10 640 497 €, com a seguinte distribuição:

QUADRO 36 - ORÇAMENTO INICIAL DA SMD

Unidade: €

Designação	Orçamento	
1. Receitas correntes	1 468 388	13,8%
2. Receitas de capital	9 172 109	86,2%
TOTAL DAS RECEITAS	10 640 497	100,0%
1. Despesas correntes	1 268 293	11,9%
2. Despesas de capital	9 372 204	88,1%
TOTAL DAS DESPESAS	10 640 497	100,0%

Fonte: SMD

Handwritten signatures and initials in blue ink.

26.2. DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA SMD

26.2.1. EVOLUÇÃO DO ORÇAMENTO

Neste ponto analisaremos o desempenho da SMD ao nível da receita e da despesa, sendo considerados na receita, os valores realmente cobrados, e na despesa, os valores efetivamente pagos.

No decurso do ano de 2022, e atendendo à situação económico-financeira no mundo, motivada pelo início da guerra na Ucrânia, é possível verificar que, esta conjuntura não afetou a receita, motivada principalmente pelo fim da isenção de rendas e taxas.

Foram elaboradas 11 alterações orçamentais, com destaque para:

- Integração do saldo de gerência no montante de 1 493 255 €;
- Meras transferências entre rubricas económicas e de valores provenientes de receitas próprias.

QUADRO 37 - EVOLUÇÃO DO ORÇAMENTO DA RECEITA

Designação	Orçamento inicial 2022 (1)	Orçamento corrigido 31.12.2022 (2)	Execução orçamental 31.12.2022 (3)	Variação = (3) - (2)	
				Valor	%
Receitas correntes	1 468 388	1 703 788	1 418 972	-284 816	-16,7%
Receitas de capital	9 172 109	10 665 366	8 250 122	-2 415 244	-22,6%
Saldo de gerência	0	1 627 064	1 493 255	-133 809	-8,2%
TOTAL DAS RECEITAS	10 640 497	13 996 218	11 162 349	-2 833 869	-20,2%

Fonte: SMD

- As receitas correntes tiveram uma execução de 1,4M€, registando um decréscimo de 248 816 € (-16,7 %) do valor previsto para a execução orçamental;
- As receitas de capital, registaram uma execução de 8,2M€, ficando abaixo em 2 415 244€ (-22,6%) do valor orçamentado;
- O Saldo de Gerência não foi totalmente executado.

26.2.2. SALDO DE GERÊNCIA

O Saldo de Gerência corresponde ao saldo de caixa apurado à data de 31 de dezembro de 2021, tendo sido totalmente integrado no orçamento de 2022, através da 2.ª Alteração orçamental.

QUADRO 38 - SALDO DE GERÊNCIA

Designação	2022			2021	Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Saldo orçamental	1 493 257	1 493 255	100,0%	1 627 062	-133 807	-8,2%
Na posse do serviço	0	0	0,0%	1 627 062	-1 627 062	-100,0%
Na posse do serviço	1 493 257	1 493 255	100,0%	0	1 493 255	100,0%
Receita Total	1 493 257	1 493 255	100,0%	1 627 062	-133 807	-8,2%

Fonte: SMD

De referir que parte do montante transitado em saldo de gerência é consignado a despesas de investimento, na sequência do empréstimo bancário concedido à SMD, avalizado pelo Governo Regional. A sua utilização está sujeita a autorização prévia pela Secretaria Regional da Finanças.

26.2.3. RECEITA

A receita global do ano 2022 ascendeu a aproximadamente 11,16M€, apresentando uma taxa de execução global de 90,2%.

QUADRO 39 - RESUMO DA RECEITA

Designação	2022				2021		Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução		Peso	Execução	Peso		
		€	€	%	%	€	%	
								€
Receitas Correntes								
Transferências Correntes	235 400	235 400	100,0%	2,1%	0	0,0%	235 400	100%
Venda de bens e serviços correntes	1 443 388	1 159 823	80,4%	10,4%	349 136	3,5%	810 686	232,2%
Outras receitas correntes	25 000	23 750	95,0%	0,2%	17 866	0,2%	5 884	32,9%
Subtotal	1 703 788	1 418 972	83,3%	12,7%	367 002	3,7%	1 051 970	286,6%
Receitas de Capital								
Transferências de Capital	1 348 148	472 172	35,0%	4,2%	24 095	0,2%	448 077	100,0%
Ativos Financeiros	7 823 961	7 777 949	99,4%	69,7%	7 854 440	79,6%	-76 491	-1,0%
Saldo da gerência anterior	1 493 257	1 493 255	100,0%	13,4%	1 627 062	16,5%	-133 807	-8,2%
Subtotal	10 665 366	9 743 377	91,4%	87,3%	9 505 598	96,3%	237 779	2,5%
Receita Total	12 369 154	11 162 349	90,2%	100,0%	9 872 599	100,0%	1 289 750	13,1%

Fonte: SMD

ms
Ant
97

Relativamente a 2022, note-se o acréscimo em 1 051 970€ nas receitas correntes, refletida no capítulo das Transferências Correntes, sendo que o capítulo da Venda de Bens e Serviços Correntes e apresentou um aumento significativo de 232,2%, reflexo do fim da isenção de rendas e taxas aos concessionários e arrendatários privados.

No que concerne às receitas de capital, verificou-se um acréscimo de 2,5%, o que se traduz em uma variação positiva de 237 779€ face a 2021.

26.2.4. RECEITA POR FONTE DE FINANCIAMENTO

No que respeita às fontes de financiamento, o quadro abaixo evidencia o elevado peso dos Passivos Financeiros contraídos junto do acionista Região Autónoma da Madeira, que representa 71,8% do total do orçamento da receita.

QUADRO 40 - DISTRIBUIÇÃO DA RECEITA POR FONTE DE FINANCIAMENTO

Unidade: €

Designação	2022		2021		Variação 2022/2021	
	Execução	Peso	Execução	Peso	€	%
	€	%	€	%		
Passivos Financeiros - RAM	144 616	1,3%	0	0,0%	144 616	100,0%
RG Não Afetas a Projetos Cofinanciados	0	0,0%	221 107	2,2%	-221 107	-100,0%
Saldo de RG Não Afetas a Projetos Cofinanciados	147 947	1,3%	261 928	2,7%	-113 981	-43,5%
RG Jogos Sociais	131 045	1,2%	13 725	0,1%	117 320	854,8%
Lei de Meios	238 392	2,1%	10 370	0,1%	228 022	2198,9%
Fundo de Coesão Nacional	102 735	0,9%	0	0,0%	102 735	100,0%
REACT	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
RP do Ano com Outras Origens	1 183 572	10,6%	367 002	3,7%	816 570	222,5%
Saldo RP Transitados - com Outras Origens	1 345 308	12,1%	1 365 134	13,8%	-19 826	-1,5%
No sistema Bancário Externo	7 868 733	70,5%	7 633 333	77,3%	235 400	3,1%

Fonte: SMD

26.2.5. TRANSFERÊNCIAS CORRENTES

As transferências correntes apresentam, em 2022, execução de 235 400 €.

QUADRO 41 - TRANSFERÊNCIAS CORRENTES

Designação	2022		2021		Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução	Execução		€	%
	€	€	%	€		
Administração Regional	235 400	235 400	100,0%	0	235 400	100,0%
Região Autónoma da Madeira	235 400	235 400	100,0%	0	235 400	100,0%
Total	235 400	235 400	100,0%	0	235 400	100,0%

Fonte: SMD

26.2.6. VENDA DE BENS E SERVIÇOS CORRENTES

A Venda de Bens e Serviços Correntes, comparativamente a 2021, registou um aumento de 810 686 € (+232,2%).

QUADRO 42 - VENDA DE BENS E SERVIÇOS CORRENTES

Unidade: €

Designação	2022			2021	Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Serviços	1 443 388	1 159 823	80,4%	349 136	810 686	232,2%
Aluguer de espaços e equipamentos	1 438 388	1 159 823	80,6%	348 953	810 869	232,4%
Serviços sociais, recreativos, culturais e desporto	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Outros	5 000	0	0,0%	183	-183	-100,0%
Total	1 443 388	1 159 823	80,4%	349 136	810 686	232,2%

Fonte: SMD

26.2.7. OUTRAS RECEITAS CORRENTES

A rubrica Outras Receitas Correntes registou um aumento relativamente a 2021, na ordem dos 32,9 %.

QUADRO 43 - OUTRAS RECEITAS CORRENTES

Designação	2022			2021		Variação 2022/2021		
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução				
		€	€		%	€	€	%
Outras	25 000	23 750	95,0%	17 866	5 884	32,9%		
Outras	25 000	23 750	95,0%	17 866	5 884	32,9%		
Total	25 000	23 750	95,0%	17 866	5 884	32,9%		

Fonte: SMD

26.2.8. OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL

A receita do ano de 2022 teve uma execução de 35% face ao valor orçamentado, no montante de 472 172€.

QUADRO 44 - OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL

Designação	2022			2021	Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Transferências de Capital	1 348 148	472 172	35,0%	24 095	448 077	1859,6%
Administração Regional	1 244 448	472 172	37,9%	24 095	448 077	1859,6%
União Europeia	103 700	0	0,0%	0	0	0,0%
Total	1 348 148	472 172	35,0%	24 095	448 077	1859,6%

Fonte: SMD

26.2.9. ATIVOS FINANCEIROS

QUADRO 45 - ATIVOS FINANCEIROS

Unidade: €

Designação	2022			2021	Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Outros Ativos Financeiros	7 823 961	7 777 949	99,4%	7 854 440	-76 491	-1,0%
Adm Públicas - Adm regional	7 823 961	7 777 949	99,4%	7 854 440	-76 491	-1,0%
Total	7 823 961	7 777 949	100,0%	7 854 440	-76 491	-1,0%

Fonte: SMD

Os Ativos Financeiros registaram uma quebra no valor de 0,07M€, em relação a 2021.

26.2.10. DESPESA

A SMD apresentou em 2022 despesas globais no valor de 8 816 157€, com uma taxa de execução orçamental de 71% (despesas correntes 584 996€, 7%; despesas de capital 8 231 161€, 93%), conforme indicadores no quadro infra:

QUADRO 46 - EVOLUÇÃO DO ORÇAMENTO DA DESPESA

Unidade: €

Designação	Orçamento inicial 2021 (1)	Orçamento corrigido 31.12.2021 (2)	Execução orçamental 31.12.2021 (3)	Variação = (3) - (2)	
				Valor	%
DESPESAS CORRENTES	1 268 293	1 538 127	584 996	-953 131	-62,0%
01 Despesas com Pessoal	244 203	273 647	189 901	-83 746	-30,6%
0101 Remunerações certas e permanentes	192 645	217 292	152 439	-64 853	-29,8%
0102 Abonos variáveis ou eventuais	1 258	1 690	572	-1 118	-66,2%
0103 Segurança social	50 300	54 665	36 890	-17 775	-32,5%
02 Aquisição de bens e serviços	698 090	819 990	147 048	-672 942	-82,1%
0201 Aquisição de bens	17 970	18 070	5 534	-12 536	-69,4%
0202 Aquisição de serviços	680 120	801 920	141 514	-660 406	-82,4%
03 Juros e outros encargos	1 000	69 463	68 548	-915	-1,3%
0301 Sociedades financeiras	0	27 963	27 963	0	0,0%
0305 Outros juros	1 000	41 500	40 585	-915	-2,2%
04 Transferências correntes	25 000	25 000	19 200	-5 800	-23,2%
0408 Famílias	25 000	25 000	19 200	-5 800	-23,2%
06 Outras despesas correntes	300 000	350 027	160 299	-189 728	-54,2%
0602 Diversas	300 000	350 027	160 299	-189 728	-54,2%
DESPESAS DE CAPITAL	9 372 204	10 831 027	8 231 161	-2 599 866	-24,0%
07 Aquisição de bens de capital	1 738 870	2 997 693	597 828	-2 399 865	-80,1%
0701 Investimentos	1 738 870	2 997 693	597 828	-2 399 865	-80,1%
08 Transferências de Capital	0	200 000	0	-200 000	-100,0%
0801 Sociedades e quase Soc. Não financeiras	0	200 000	0	-200 000	-100,0%
080102 Privadas	0	200 000	0	-200 000	-100,0%
10 Passivos financeiros	7 633 334	7 633 334	7 633 333	-1	0,0%
1006 Empréstimos de medio e longo prazo	7 633 334	7 633 334	7 633 333	-1	0,0%
TOTAL DAS DESPESAS	10 640 497	12 369 154	8 816 157	-3 552 997	-28,7%

Fonte: SMD

- As despesas correntes tiveram uma execução de 584 mil euros, ficando abaixo em 0,9M€, do valor previsto para a execução orçamental;
- As despesas de capital, registaram uma execução de 8,2M€, ficando abaixo em 2,5M€, do valor previsto para a execução orçamental.

26.2.11. DESPESAS COM PESSOAL

As Despesas com o Pessoal representam 2,2% do total da despesa, com um valor 0,18M€.

QUADRO 47 - DESPESAS COM O PESSOAL

Unidade: €

Designação	2022			2021		Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução			
	€	€	%	€	€	%	
Remunerações certas e permanentes	217 292	152 439	70,2%	172 877	-20 438	-11,8%	
Órgãos sociais	43 417	37 140	85,5%	37 229	-88	-0,2%	
Pessoal dos quadros-Reg de contrato individual trabalho	114 406	77 598	67,8%	94 738	-17 140	-18,1%	
Representação	12 065	10 826	89,7%	10 692	134	1,3%	
Suplementos e prémios	13 611	2 963	21,8%	3 976	-1 013	-25,5%	
Subsídio de refeição	9 835	5 878	59,8%	6 603	-725	-11,0%	
Subsídio de férias e de natal	23 958	18 034	75,3%	19 640	-1 606	-8,2%	
Abonos variáveis ou eventuais	1 690	572	33,8%	825	-253	-30,7%	
Formação	1 000	0	0,0%	0	0	0,0%	
Outros abonos em numerário ou espécie	690	572	82,9%	825	-253	-30,7%	
Segurança social	54 665	36 890	67,5%	40 105	-3 215	-8,0%	
Contribuições para a Segurança Social e Caixa Geral de Aposentações	51 352	34 848	67,9%	38 141	-3 294	-8,6%	
Seguros	3 013	1 885	62,6%	1 885	0	0,0%	
Outras despesas de Segurança Social	300	157	52,4%	79	79	100,0%	
Total	273 647	189 901	69,4%	213 808	-23 907	-11,2%	

Fonte: SMD



Face a 2021, verifica-se um decréscimo global de 11,2%, a diminuição nas rubricas de remunerações certas e permanentes, abonos varáveis ou eventuais e segurança social, deve-se à cedência de uma trabalhadora, afeta ao mapa de pessoal da SMD, à DRAFIN – Direção Regional Adjunta das Finanças.

26.2.12. AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS

A Aquisição de Bens e Serviços representa 1,7% do total da despesa, com um valor de 147 048 €, com um decréscimo na ordem dos 40% face a 2021.

QUADRO 48 - AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS

Unidade: €

Designação	2022			2021	Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Aquisição de bens	18 070	5 534	30,6%	9 347	-3 813	-40,8%
Combustíveis e lubrificantes	8 864	128	1,4%	1 713	-1 585	-92,5%
Limpeza e higiene	986	968	98,2%	540	428	79,2%
Vestuário e artigos pessoais	150	0	0,0%	158	-158	-100,0%
Material de escritório	2 970	740	24,9%	614	127	20,6%
Ferramentas e utensílios	3 000	2 003	66,8%	4 000	-1 996	-49,9%
Livros e documentação técnica	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Outros bens	2 100	1 694	80,7%	2 322	-628	-27,0%
Aquisição de serviços	801 920	141 514	17,6%	237 421	-95 907	-40,4%
Encargos das instalações	80 000	54 881	68,6%	45 570	9 310	20,4%
Limpeza e higiene	4 334	1 074	24,8%	1 834	-761	-41,5%
Conservação de bens	324 898	7 500	2,3%	88 110	-80 610	-91,5%
Comunicações	12 000	8 773	73,1%	8 662	111	1,3%
Seguros	50 000	423	0,8%	1 622	-1 199	-73,9%
Deslocações e estadas	2 000	17	0,8%	589	-572	-97,1%
Estudos pareceres projetos e consultadoria	85 000	10 919	12,8%	25 423	-14 504	-57,1%
Publicidade	43 000	0	0,0%	796	-796	-100,0%
Vigilância e segurança	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Assistência técnica	4 266	4 022	94,3%	4 145	-123	-3,0%
Outros trabalhos especializados	166 422	51 416	30,9%	60 237	-8 821	-14,6%
Outros serviços	30 000	2 491	8,3%	431	2 060	478,1%
Total	819 990	147 048	17,9%	246 768	-99 720	-40,4%

Fonte: SMD

Para a grande variação observada, salienta-se as de maior valor absoluto:

- As reduções mais significativas verificaram-se nos Combustíveis e Lubrificantes, Vestuário e Artigos Pessoais, Ferramentas e Utensílios, Outros Bens, Limpeza e Higiene, Conservação de Bens, Seguros, Deslocações e Estadas, Estudos pareceres projetos e

consultadoria, Publicidade, pois o Conselho de Administração tomou algumas medidas de otimização de procedimentos;

- Os aumentos maiores verificaram-se na Limpeza e Higiene, Material de Escritório e Outros Serviços.

26.2.13. JUROS E OUTROS ENCARGOS

Os Juros e Outros Encargos representam 0,8 % do total da despesa, e apresentam um aumento de 68 511€ face a 2021.

QUADRO 49 - JUROS E OUTROS ENCARGOS

Unidade: €

Designação	2022			2021		Variação 2022/2021	
	Orçamento	Execução		Execução			
	Corrigido	€	%	€		€	%
Outros juros	69 463	68 548	98,7%	37		68 511	185165,3%
Outros juros	41 500	40 585	97,8%	37		40 548	109589,6%
Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	27 963	27 963	100,0%	0		27 963	100,0%
Total	69 463	68 548	98,7%	37		68 511	185165,3%

Fonte: SMD

O acréscimo de 68.511 € deste subagrupamento é explicado porque em 2022 foram efetuados pagamentos de juros de mora a fornecedores de dívidas em atraso, nomeadamente, ao Município de Santa Cruz. Acresce, ainda, o aumento dos juros da dívida pública, resultante do pagamento de juros bancários da prestação do empréstimo bancário contraído junto do Deutsche Bank.



26.2.14. TRANSFERÊNCIAS CORRENTES

As Transferências Correntes representam 0,2 % do total da despesa.

QUADRO 50 – TRANSFERÊNCIAS CORRENTES

Unidade: €

Designação	2022			2021	Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Famílias	25 000	19 200	76,8%	11 975	7 225	60,3%
Outras	25 000	19 200	76,8%	11 975	7 225	60,3%

Fonte: SMD

A execução verificada resulta da contratação de pessoal, através dos programas de emprego.

Este subagrupamento apresenta um acréscimo de 60,3% face a 2021.

26.2.15. OUTRAS DESPESAS CORRENTES

QUADRO 51 – IMPOSTOS E TAXAS

Unidade: €

Designação	2022			2021	Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Diversas	350 027	160 299	45,8%	87 931	72 368	82,3%
Impostos e taxas	350 027	160 299	45,8%	87 931	72 368	82,3%
Total	350 027	160 299	45,8%	87 931	72 368	82,3%

Fonte: SMD

O aumento verificado resultou essencialmente dos valores pagos referentes ao IVA, que aumentaram significativamente.

26.2.16. AQUISIÇÃO DE BENS DE CAPITAL

Este subagrupamento representa 6,8% do total da despesa, e apresenta um aumento na ordem dos 222,5% face a 2021.

QUADRO 52 – AQUISIÇÃO DE BENS DE CAPITAL

Unidade: €

Designação	2022			2021	Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Investimentos	2 997 693	597 828	19,9%	185 395	412 433	222,5%
Construções diversas	2 926 943	573 699	19,6%	181 700	391 999	215,7%
Material de transporte	25 000	22 692	90,8%	0	22 692	100,0%
Equipamento de informática	24 400	1 437	5,9%	894	543	60,7%
Software informático	0	0	0,0%	1 192	-1 192	100,0%
Equipamento administrativo	3 050	0	0,0%	1 609	-1 609	100,0%
Equipamento básico	18 300	0	0,0%	0	0	0,0%
Total	2 997 693	597 828	19,9%	185 395	412 433	222,5%

Fonte: SMD

Para o elevado aumento registado, contribuiu o acréscimo verificado na rubrica Construções Diversas.

26.2.17. TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL

QUADRO 53 – TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL

Unidade: €

Designação	2022			2021	Variação 2022/2021	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Sociedades e quase sociedades não financeiras	200 000	0	0,0%	0	0	0,0%
Privadas	200 000	0	0,0%	0	0	0,0%
Total	200 000	0	0,0%	0	0	0,0%

No orçamento para 2022, inicialmente foi previsto um valor a ser executado nesta rubrica, no entanto não houve qualquer execução registada.

26.2.18. PASSIVOS FINANCEIROS

Os Passivos Financeiros representam 86,6% do total da despesa e apresentam uma execução idêntica à do ano anterior, porquanto se tratou da amortização dos empréstimos contraídos junto da banca estrangeira.

QUADRO 54 – PASSIVOS FINANCEIROS

Unidade: €

Designação	2022			2021	Variação 2022/2021	
	Orçamento	Execução		Execução		
	Corrigido	€	%	€	€	%
Empréstimos a médio e longo prazos	7 633 334	7 633 333	100,0%	7 633 333	0	0,0%
Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	7 633 334	7 633 333	100,0%	7 633 333	0	0,0%
Total	7 633 334	7 633 333	100,0%	7 633 333	0	0,0%

Fonte: SMD

26.3. DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS

26.3.1. NOTA INTRODUTÓRIA

A SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. é uma sociedade anónima de capitais exclusivamente públicos, pessoa coletiva n.º 511 201 427.

É tutelada pela Secretaria Regional de Equipamentos e Infraestruturas, possui a natureza de pessoa coletiva de direito público e integra o perímetro como empresa pública reclassificada.

O seu Código de Classificação Orgânica é 521030100.

As demonstrações orçamentais anexas são apresentadas em Euros e foram preparadas nos termos da legislação em vigor, designadamente em respeito pela NCP 26 e pelas instruções do TdC.

Entendemos que as demonstrações orçamentais refletem de forma verdadeira e apropriada as operações da SMD, bem como a sua posição e desempenho orçamental e de fluxos de caixa no ano de 2022.

REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações orçamentais, segundo a NCP 26 - Contabilidade e relato orçamental do SNC AP, traduzem uma representação estruturada da execução e desempenho orçamental da SMD,

proporcionando, entre outra, informação sobre o orçamento inicial, as modificações orçamentais, a execução orçamental e os pagamentos e recebimentos.

O princípio fundamental que esteve subjacente à elaboração das demonstrações orçamentais foi a comparabilidade da informação, quer com as respetivas demonstrações do período anterior.

O Relato Orçamental consiste em proporcionar informação sobre o orçamento inicial, as alterações orçamentais, a execução das receitas e das despesas orçamentadas, os pagamentos e dos recebimentos, bem como, o desempenho orçamental.

Assim, em conformidade com o n.º 2 do parágrafo 46 da NCP mencionada, são seguidamente apresentados os quadros respeitantes aos mapas obrigatórios que constituem um conjunto completo de demonstrações orçamentais de relato (DOR):

DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL

© 2006 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 260: 395–402

[illegible]

DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL

Copyright © 2005 by John Wiley & Sons, Inc.

[illegible]



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

Teste

• DOR 2. Demonstração de execução orçamental da receita (anexo 2)



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.
Fundal - Av. Carpe Ed. Gov. Regional, 3º andar
9604-927 Fundal
TE: 291 215 740 - Fax: 291 215 758
NIF: 513 201 437 - CIPC: 513 201 427
Capital Social 10.225.000,00€
email: financeiro@sociedadedesenvolvimento.com

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA
ANTES APLURAMENTOS 2022

BNC-AP

CLASSIFICAÇÃO ORÇÂNICA E

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTAL	PREVISÕES CORRIGIDAS	PREVISÕES POR LIQUIDAR	RECEITAS POR COBRAR DE PERÍODOS ANTERIORES	RECEITAS LIQUIDADAS	LIQUIDAÇÕES ANULADAS	RECEITAS COBRADAS BRUTAS	REEMBOLSOS RESTITUIÇÕES		RECEITAS COBRADAS LÍQUIDAS			RECEITAS POR COBRAR NO FINAL DO PERÍODO	LIQUIDAÇÕES DE PERÍODOS FUTUROS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
							EMITIDOS	PAGOS	PERÍODOS ANTERIORES	PERÍODO CORRENTE	TOTAL		(N-1)	(N-2)	(N-3)	(N-4)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
																	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)*	(12)*	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
RECEITA CORRENTE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

LEGENDA: (1)=(9)+(10), (12)=(3)+(4)+(5)+(6)+(7)

DOCUMENTO PRODUZIDO POR COMBUSTOR - APLICAÇÃO INFORMÁTICA SING



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

2022 | RELATÓRIO E CONTAS

Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

Punchal - Av. Zorzo Ed. Gov. Regional, 3º andar

9004-527 Punchal

Tf. 291 213 740 - Fax. 291 213 758

NIF. 511.201.427 - CPE. 511.201.427

Capital Social 10.225.000,00€

email: financeiro@sociedadadesenvolvimento.com

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA

SNC-AP

ANTES APURAMENTOS 2022

CLASSIFICAÇÃO ORÇÂNICA:

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTAL	PREVISÕES CORRIGIDAS	PREVISÕES POR LIQUIDAR	RECEITAS POR COBRAR DE PERÍODOS ANTERIORES	RECEITAS LIQUIDADAS	LIQUIDAÇÕES ANULADAS	RECEITAS COBRADAS BRUTAS	REEMBOLSOS E RESTITUIÇÕES		RECEITAS COBRADAS LIQUIDAS		RECEITAS POR COBRAR NO FINAL DO PERÍODO	LIQUIDAÇÕES DE PERÍODOS FUTUROS											
							RECEITAS COBRADAS LIQUIDAS		TOTAL	(N+1)		(N+2)	(N+3)	(N+4)									
							PERÍODOS ANTERIORES	PERÍODO CORRENTE							(9)	(10)	(11)*	(12)*	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
RECEITA CORRENTE																							
852026.513.0702010178.52761	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
845013.513.0702010178.52748	18 300,00	18 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
052026.513.0702010178.52224	61 000,00	61 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
052026.513.0702010178.52426	154 672,00	154 672,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
052026.513.0702010178.52487	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
052026.513.0702010178.52749	11 000,00	11 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
852026.513.0702010178.52750	18 300,00	18 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
852026.513.0702010178.52751	24 400,00	24 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
852026.513.0702010178.52752	3 050,00	3 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	430 722,00	430 722,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
RECEITA DE CAPITAL																							
852026.382.1604020178.52426	118 514,00	0,00	0,00	118 514,00	0,00	118 514,00	0,00	0,00	0,00	118 514,00	118 514,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
052026.387.1604022001.52426	132 940,00	1 002,90	0,00	131 945,10	0,00	131 945,10	0,00	0,00	0,00	131 945,10	131 945,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
052026.391.1604022001.52430	567 000,00	268 607,71	0,00	238 392,29	0,00	238 392,29	0,00	0,00	0,00	238 392,29	238 392,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
852026.392.1604022001.52488	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
852026.392.1604022001.52761	23 200,00	0,00	0,00	23 200,00	0,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	23 200,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
052026.392.1604022001.52760	39 200,00	9 665,10	0,00	29 534,90	0,00	29 534,90	0,00	0,00	0,00	29 534,90	29 534,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
845013.486.1605010168.52748	103 700,00	103 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
852026.522.1604020178.52761	90 520,00	90 520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
852026.522.1604020178.52224	639,00	-30 520,00	0,00	31 159,00	0,00	31 159,00	0,00	0,00	0,00	31 159,00	31 159,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
852026.522.1604020178.52428	131 466,00	0,00	0,00	131 466,00	0,00	131 466,00	0,00	0,00	0,00	131 466,00	131 466,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
852026.522.1604020178.52488	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	1 296 307,00	442 975,71	0,00	853 331,29	0,00	853 331,29	0,00	0,00	0,00	853 331,29	853 331,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					

LEGENDA: (1)=(9)+(10); (12)=(3)+(4)+(5)+(7)

DOCUMENTO PRODUZIDO POR COMPUTADOR - APLICAÇÃO INFORMÁTICA S/A

ANTES APURAMENTOS 2022

SMC-AP

CLASSIFICAÇÃO ORGÂNICA: I

[illegible]

EGENDA: (11)=(9)+(10); (12)=(3)+(4)+(5)+(7)

DOCUMENTO INDICADOR POR CONSULTORA: APLICACIONES INFORMÁTICA EIAS

- **DOR 3. Demonstração de execução orçamental da despesa (anexo 3)**



3000 and 4000 kg/ha respectively (Wang and Chen 1995).
 Editor: Dr. Peter W. Smith, 10000, S. N.
 9504-227 Journal
 776, 291, 215, 140, 68, 291, 231, 732
 100, 511, 203, 829, 68, 222, 222, 427
 Capital loss 10,225,000,000
 Capital loss 10,225,000,000
 Capital loss 10,225,000,000

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA

DOI: 10.1002/ajoc.12022

[illegible][illegible]

Figure 1

150



Sono indicati Montepiù (Lazio) e Quindici (Abruzzo).

Rivolgersi: Au. Terr. Ed. Soc. Regionali, 700-00000
00100-00177 Capofila

900-200-215/940 - Fax: 200-215-930
100-910-201-927 - C.O.P.E. 910-201-927
Capital Bank 10-220-000-004

Informazioni generali e dati di contatto per la banca

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA

87-2505

Elaboración: Orestes Rodríguez

[illegible][illegible]

2022 | RELATÓRIO E CONTAS

Societate Metropolițană de Distribuție S.A.
 Sediul: Av. Titu 54, București, România
 Căpătul Social: 10.200.000 RON
 Căpătul Social: 10.200.000 RON

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA

ENCLOSURE

REVIEWS APPLICABLE 2012

[illegible]

Consistent with the findings of previous research, the results of this study suggest that the use of a single, standardized, and validated instrument to assess the impact of a program is a more effective and efficient way to measure the impact of a program than the use of multiple, non-standardized, and non-validated instruments.

—

Sua instituição Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

ANTES APURAMENTOS 2022

573

[illegible]



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

• DOR 5. Anexo às demonstrações orçamentais:

- DOR 5.1. Alterações orçamentais da receita (anexo 5)



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.
Funchal - Av. Regional, 3º andar
9004-527 Funchal
Tf: 291 203 427 - Fax: 291 203 427
NIF: 511 203 427 - CECR: 511 203 427
Capital Social 10.225.000,00€
email: financeiro@sociedadedesdesenvolvimento.com

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - RECEITA
PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

CÓDIGO (1)	CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA DESIGNAÇÃO (2)	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS				PREVISÕES CORRIGIDAS (7)=(3)+(4)+(5)-(6)	OBSERVAÇÕES
		PREVISÕES INICIAIS (3)	CREDITOS ESPECIAIS (4)	REFORÇOS (5)	ANULAÇÕES (6)		
311 11	Ativos financeiros:	180 627,00	0,00	0,00	0,00	180 627,00	
311 1111	Outros ativos financeiros:	180 627,00	0,00	0,00	0,00	180 627,00	
311 111105	Adm. Públicas - Adm. regional:	180 627,00	0,00	0,00	0,00	180 627,00	
311 111105 00	Adm. Públicas - Adm. regional:	180 627,00	0,00	0,00	0,00	180 627,00	
302 16	Saldo da gestão anterior:	0,00	29 434,00	0,00	0,00	29 434,00	
302 1601	Saldo orçamental:	0,00	29 434,00	0,00	0,00	29 434,00	
302 160103	Na posse do serviço - Consignado:	0,00	29 434,00	0,00	0,00	29 434,00	
302 160103 01 78	Na posse do serviço - Rec. próprias	1 012 686,00	0,00	0,00	0,00	1 012 686,00	
513 07	Venda de bens e serviços correntes:	1 012 686,00	0,00	0,00	0,00	1 012 686,00	
513 0702	Serviço:	1 012 686,00	0,00	0,00	0,00	1 012 686,00	
513 070201	Aluguer de espaços e equipamentos:	1 012 686,00	0,00	0,00	0,00	1 012 686,00	
513 070201 01 78	Rec. próprias - Aluguer de espaços e equipam.	1 012 686,00	0,00	0,00	0,00	1 012 686,00	
513 070209	Outros:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
513 070209 99 78	Rec. próprias - Outros/ Outros serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
513 08	Outras receitas correntes:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
513 0801	Outras receitas correntes:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
513 080199	Outras:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
513 080199 99 78	Rec. próprias - Outras/Outras rec. correntes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
022 16	Saldo da gestão anterior:	0,00	1 012 686,00	0,00	0,00	1 012 686,00	

Funchal, em 3 de Março de 2023

(Assinaturas)



Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento S.A.



Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento S.A.
Funchal - Av. Zéico Ed. Gov. Regional, 3º andar
9004-527 Funchal
Tel. 291 215 740 - Fax. 291 215 758
H.F. 511 201 427 - C.F.C.F. 511 201 427
Capital Social 10.125.000,00€
email: financeiro@sociedadedesenvolvimento.com

2022 I RELATÓRIO E CONTAS

Handwritten signature and initials

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - RECEITA

PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

ORÇAMENTO	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
521030100	5051	2022

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA	DESIGNAÇÃO	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS				OBSERVAÇÕES
			PREVISÕES INICIAIS	CREDITOS ESPECIAIS	REFORÇOS	ANULAÇÕES	PREVISÕES CORRIGIDAS
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)-(4)+(5)-(6)
522 1601		Saldo orçamental	0,00	1 082 664,00	0,00	60 000,00	1 022 664,00
522 160103		Na posse do serviço - Consignado.	0,00	1 082 664,00	0,00	60 000,00	1 022 664,00
522 160103.01.75		Na posse serv - Rec. próprias	0,00	1 082 664,00	0,00	60 000,00	1 022 664,00
712 06		Transferências correntes	0,00	235 400,00	0,00	0,00	235 400,00
712 0604		Administração regional	0,00	235 400,00	0,00	0,00	235 400,00
712 060402		Região Autónoma da Madeira	0,00	235 400,00	0,00	0,00	235 400,00
712 060402.12.00		Região Autónoma da Madeira	0,00	235 400,00	0,00	0,00	235 400,00
712 11		Activos financeiros	7 633 334,00	0,00	0,00	0,00	7 633 334,00
712 1111		Quitos activos financeiros	7 633 334,00	0,00	0,00	0,00	7 633 334,00
712 111105		Adm. Públicas - Adm. regional	7 633 334,00	0,00	0,00	0,00	7 633 334,00
712 111105.10.00		Adm. Públicas - Adm. regional	7 633 334,00	0,00	0,00	0,00	7 633 334,00
TOTAL			8 901 637,00	1 347 484,00		100 000,00	10 548 125,00

Handwritten signature

Funchal, em 3 de Março de 2023:

(Assinaturas)



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.
Funchal - Av. Zéco Ed. Gov. Regional, 3º andar
9004-927 Funchal
Tlf. 291 215 740 - Fax. 291 215 759
NIF. 511 201 427 - CFCF 511 201 427
Capital Social 10.225.000,00€
email: financeiro@sociedadadesenvolvimento.com

2022 | RELATÓRIO E CONTAS

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - RECEITA

PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

ORÇAMENTO	COD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
528030100	P5051	2022

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA	DESIGNAÇÃO	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS				PREVISÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
			PREVISÕES INICIAIS	CREDITOS ESPECIAIS	REFORÇOS	ANULAÇÕES		
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(4)-(5)-(6)	(8)
362 16		Saída de gestão anterior.	0,00	118 514,00	0,00	0,00	118 514,00	
362 1601		Saída orçamental	0,00	118 514,00	0,00	0,00	118 514,00	
362 160103		Na posse do serviço - Consignado.	0,00	118 514,00	0,00	0,00	118 514,00	
362 160103 01 78		Na posse do serviço - Rec. próprias	0,00	118 514,00	0,00	0,00	118 514,00	
367 10		Transferências de capital:	132 948,00	0,00	0,00	0,00	132 948,00	
367 1004		Administração regional	132 948,00	0,00	0,00	0,00	132 948,00	
367 100402		Região Autónoma da Madeira.	132 948,00	0,00	0,00	0,00	132 948,00	
367 100402 20 01		Região Autónoma da Madeira.	132 948,00	0,00	0,00	0,00	132 948,00	
391 10		Transferências de capital:	1 900 000,00	0,00	0,00	493 000,00	507 000,00	
391 1004		Administração regional	1 900 000,00	0,00	0,00	493 000,00	507 000,00	
391 100402		Região Autónoma da Madeira.	1 900 000,00	0,00	0,00	493 000,00	507 000,00	
391 100402 20 02		Região Autónoma da Madeira.	1 900 000,00	0,00	0,00	493 000,00	507 000,00	
392 10		Transferências de capital:	112 400,00	0,00	0,00	0,00	112 400,00	
392 1004		Administração regional	112 400,00	0,00	0,00	0,00	112 400,00	
392 100402		Região Autónoma da Madeira.	112 400,00	0,00	0,00	0,00	112 400,00	
392 100402 20 03		Região Autónoma da Madeira.	39 200,00	0,00	0,00	0,00	39 200,00	
392 100402 20 04		Região Autónoma da Madeira.	23 200,00	0,00	0,00	0,00	23 200,00	
392 100402 20 05		Região Autónoma da Madeira.	50 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	
466 10		Transferências de capital:	103 700,00	0,00	0,00	0,00	103 700,00	

Funchal, em 3 de Março de 2023

(Assinatura)

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - APLICAÇÃO INFORMÁTICA SRS



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

2022 | RELATÓRIO E CONTAS



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.
Funchal - Av. Zéco Rd. Gov. Regional, 3º andar
9004-927 Funchal
Tlf. 291 215 740 - Fax. 291 215 758
NIF. 511 201 427 - CRCK 511 201 427
Capital Social 10.225.000,00€
email: financeiro@sociedadedesenvolvimento.com

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - RECEITA

PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA	DESIGNAÇÃO	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS				PREVISÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
			PREVISÕES INICIAIS	CREDITOS ESPECIAIS	REFORÇOS	ANULAÇÕES		
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(4)+(5)-(6)	(8)
485 1009		Resto do Mundo	183 700,00	0,00	0,00	0,00	183 700,00	
485 100901		União Europeia - Instituições	183 700,00	0,00	0,00	0,00	183 700,00	
485 100901 01 08		União Europeia - Instituições	183 700,00	0,00	0,00	0,00	183 700,00	
513 07		Venda de bens e serviços correntes:	396 722,00	0,00	40 000,00	0,00	436 722,00	
513 0702		Serviços	396 722,00	0,00	40 000,00	0,00	436 722,00	
513 070201		Aluguer de espaços e equipamentos	396 722,00	0,00	40 000,00	0,00	436 722,00	
513 070201 01 76		Rec. próprias - Aluguer de espaços e equipam.	396 722,00	0,00	40 000,00	0,00	436 722,00	
522 15		Saldo da gestão anterior:	396 722,00	0,00	40 000,00	0,00	436 722,00	
522 1601		Saldo orçamental:	8,00	262 645,00	90 520,00	30 520,00	322 645,00	
522 160103		Na posse do serviço - Consignado:	8,00	262 645,00	90 520,00	30 520,00	322 645,00	
522 160103 01 78		Na posse do serviço - Rec. próprias	8,00	262 645,00	90 520,00	30 520,00	322 645,00	
712 10		Transferências de capital:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
712 1004		Administração regional:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
712 100402		Região Autónoma da Madeira	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
712 100402 20 04		Região Autónoma da Madeira	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL			1 736 870,00	381 159,00	130 520,00	523 520,00	1 727 829,00	

Handwritten signature

Funchal, em 3 de Março de 2023

(Assinaturas)



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

2022 | RELATÓRIO E CONTAS

Handwritten signature and initials

○ DOR 5.2. Alterações orçamentais da despesa (anexo 6)



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.
Funchal - Av. Zarco Ed. Gov. Regional, 3º andar
9004-527 Funchal
Tlf. 291 215 740 - Fax. 291 215 758
NIF 511 201 427 - CRICF 511 201 427
Capital Social 10.225.000,00€
email: financeiro@sociedadesdesenvolvimento.com

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - DESPESA

PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

CLASS. ORÇAMENTAL	CÓD. ORÇ. PRELIMINAR	ANO
521030109	5051	2022

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS				DOTAÇÕES		OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES INICIAIS	TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS	CREDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS	DOTAÇÕES CORRIGIDAS	
(1)	(2)	(3)	RETORÇOS (4)	ANULAÇÕES (5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)-(7)
311 01	Despesas com o pessoal	190 627,00	3 286,00	3 286,00	0,00		0,00	190 627,00
311 0101	Remunerações certas e permanentes	150 553,00	2 772,00	2 772,00	0,00		0,00	150 553,00
311 010102 00 00	Órgãos sociais	21 281,00	2 593,00	0,00	0,00		0,00	23 874,00
311 010104 00 00	Pessoal dos quadros-Régio de contrato individual tripartido	81 876,00	0,00	3 286,00	0,00		0,00	78 590,00
311 010111 00 00	Representação	6 121,00	211,00	0,00	0,00		0,00	6 332,00
311 010112 00 00	Suplementos e prémios	10 343,00	0,00	0,00	0,00		0,00	10 343,00
311 010113 00 00	Subsídio de refeição	6 974,00	0,00	0,00	0,00		0,00	6 974,00
311 010114	Subsídio de férias e de Natal	23 956,00	0,00	0,00	0,00		0,00	23 956,00
311 010114 SF 00	Subsídio de férias	11 979,00	0,00	0,00	0,00		0,00	11 979,00
311 010114 SN 00	Subsídio de Natal	11 979,00	0,00	0,00	0,00		0,00	11 979,00
311 0102	Alojamentos variáveis ou eventuais	1 250,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 250,00
311 010205 00 00	Fornecimento	686,00	0,00	0,00	0,00		0,00	686,00
311 010214	Outros alojamentos em número ou espaço	572,00	0,00	0,00	0,00		0,00	572,00
311 010214 BQ 00	Subsídio de insupecção	572,00	0,00	0,00	0,00		0,00	572,00
311 0103	Segurança social	38 816,00	814,00	0,00	0,00		0,00	39 630,00
311 010305	Contribuições para a segurança social	37 103,00	514,00	0,00	0,00		0,00	37 617,00
311 010305 AQ A0	CGA	2 402,00	514,00	0,00	0,00		0,00	2 916,00
311 010305 AQ B0	Segurança Social	34 681,00	0,00	0,00	0,00		0,00	34 681,00
311 010305 AQ C0	Fundo de Compensação do Trabalho	237,00	0,00	0,00	0,00		0,00	237,00
311 010309 00 00	Seguros	1 543,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 543,00

Funchal, em 3 de Março de 2023

(Assinaturas)

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - APLICAÇÃO DE CONTABILIDADE

Página 1 de 8



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

2022 | RELATÓRIO E CONTAS

[Handwritten signature]



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.
Funchal - Av. Zéco Ed. Gov. Regional, 3º andar
9004-527 Funchal
Tlf. 291 215 740 - Fax. 291 215 758
NIF 513 201 427 - CRCE 513 201 427
Capital Social 10.225.000,00€
email: financeiro@sociedadedesenvolvimento.com

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - DESPESA

PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

CLASS. ORÇAMENTAL	COD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
521030109	5051	2022

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA			ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIGIDAS (9)=(3)+(4)-(5)+(6)-(7)	OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES INICIAIS (3)	TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS (6)	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA (7)	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS (8)		
			REFORÇOS (4)	ANULAÇÕES (5)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
311 010310	Outras despesas de segurança social	170,00	0,00	0,00	0,00		0,00	170,00	
311 010310 AC 00	Acidentes de trabalho e doenças profissionais	170,00	0,00	0,00	0,00		0,00	170,00	
382 01	Despesas com o pessoal	0,00	0,00	0,00	29 434,00		0,00	29 434,00	
382 0101	Remunerações fixas e permanentes	0,00	0,00	0,00	25 161,00		0,00	25 161,00	
382 010102 00 00	Órgãos sociais	0,00	0,00	0,00	13 364,00		0,00	13 364,00	
382 010104 00 00	Pessoal dos quadros-Reg de contrato individual trabalho	0,00	0,00	0,00	7 990,00		0,00	7 990,00	
382 010111 00 00	Representação	0,00	0,00	0,00	3 947,00		0,00	3 947,00	
382 010112 00 00	Suplementos e prémios	0,00	0,00	0,00	250,00		0,00	250,00	
382 010113 00 00	Subsídio de refeição	0,00	0,00	0,00	600,00		0,00	600,00	
382 0102	Abonos variáveis ou eventuais	0,00	0,00	0,00	432,00		0,00	432,00	
382 010206 00 00	Fernagão	0,00	0,00	0,00	314,00		0,00	314,00	
382 010214	Outros abonos em numerário ou espécie	0,00	0,00	0,00	118,00		0,00	118,00	
382 010214 B0 00	Subsídio de insalubridade	0,00	0,00	0,00	118,00		0,00	118,00	
382 0103	Segurança social	0,00	0,00	0,00	3 841,00		0,00	3 841,00	
382 010305	Contribuições para a segurança social	0,00	0,00	0,00	3 031,00		0,00	3 031,00	
382 010305 A0 A0	CGA	0,00	0,00	0,00	400,00		0,00	400,00	
382 010305 A0 B0	Segurança social	0,00	0,00	0,00	2 500,00		0,00	2 500,00	
382 010305 A0 C0	Fundo de compensação do trabalho	0,00	0,00	0,00	151,00		0,00	151,00	
382 010309 00 00	Seguros	0,00	0,00	0,00	710,00		0,00	710,00	
382 010310	Outras despesas de segurança social	0,00	0,00	0,00	90,00		0,00	90,00	

Funchal, em 3 de Março de 2023

(Assinaturas)

DOCUMENTO PRODUZIDO POR COMPTON - APLICAÇÃO ORÇAMENTAL 2023



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

2022 | RELATÓRIO E CONTAS

Handwritten signature

Handwritten signature



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.
Fundal - Av. Carco Ed. Gov. Regional, 3º andar
5004-527 Fundal
Tel. 291 215 740 - Fax. 291 215 758
Hf. 511 201 427 - CRCE 511 201 427
Capital Social 10.225.000,00€
email: financeiro@sociedadedesenvolvimento.com

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - DESPESA

PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

CLASS. ORÇAMENTAL	COD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
521030100	5051	2022

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA			DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS				DOTAÇÕES CORRIGIDAS (9)=(3)+(4)-(5)-(6)-(7)	OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS (6)	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA (7)	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS (8)			
		REFORÇOS (4)					ANULAÇÕES (5)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
382 010310 AC 00	Acidentes em serviço e doenças profissionais	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	00,00
382 02	Aquisição de bens e serviços	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
382 0202	Aquisição de serviços	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
382 020203 00 00	Conservação de bens	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
382 020214	Estudos periciais projectos e consultoria	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
382 020214 00 00	Serviços de natureza jurídica	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
382 020225 00 00	Outros serviços	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
382 07	Aquisição de bens de capital	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
382 0701	Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
382 070104 00 00	Construções diversas	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
513 01	Despesas com o pessoal	53 576,00	16,00	0,00	0,00			53 586,00	
513 0101	Remunerações correntes e permanentes	42 092,00	0,00	0,00	0,00			42 092,00	
513 010102 00 00	Órgãos sociais	6 211,00	0,00	0,00	0,00			6 211,00	
513 010104 00 00	Pessoal dos quadros-Reg de contrato individual trabalho	28 815,00	0,00	0,00	0,00			28 815,00	
513 010111 00 00	Representação	1 700,00	0,00	0,00	0,00			1 700,00	
513 010112 00 00	Suplementos e prémios	3 010,00	0,00	0,00	0,00			3 010,00	
513 010113 00 00	Subsídio de refeição	2 291,00	0,00	0,00	0,00			2 291,00	
513 0103	Segurança social	11 484,00	16,00	0,00	0,00			11 484,00	
513 010305	Contribuições para a segurança social	10 684,00	0,00	0,00	0,00			10 684,00	
513 010305 AO 40	CGA	505,00	0,00	0,00	0,00			505,00	

Fundal, em 3 de Março de 2023

(Assinaturas)

DOCUMENTO NECESSÁRIO PARA COMPUTAR O PERÍODO REPORTING 2022



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.
Funchal - Av. Zéico Ed. Gov. Regional, 1º andar
9004-527 Funchal
Tel. 291 215 740 - Fax: 291 215 758
MIF: 515 201 427 - CRCE: 515 201 427
Capital Social: 10.225.000,00€
email: financeiro@sociedadedesenvolvimento.com

2022 | RELATÓRIO E CONTAS

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - DESPESA

PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

CLASS. ORÇAMENTAL	COD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
521030100	5051	2022

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS		DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
			TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS REFORÇOS	ANULAÇÕES		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
513 010305 AO B0	Segurança Social	9 997,00	0,00	0,00	0,00	9 997,00
513 010305 AO C0	Fundo de Compensação do Trabalho	102,00	0,00	0,00	0,00	102,00
513 010305 00 00	Seguros	750,00	0,00	0,00	0,00	750,00
513 010310	Outras despesas de segurança social	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00
513 010310 AC 00	Acidentes de trabalho e doenças profissionais	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00
513 02	Aquisição de bens e serviços	898 090,00	6 100,00	88 500,00	0,00	614 590,00
513 0201	Aquisição de bens	17 970,00	100,00	0,00	0,00	18 070,00
513 020102	Combustíveis e lubrificantes	8 864,00	0,00	0,00	0,00	8 864,00
513 020102 AO 00	Combustíveis e lubrificantes	5 500,00	0,00	0,00	0,00	5 500,00
513 020102 S0 00	Combustíveis e lubrificantes - Planurials	3 364,00	0,00	0,00	0,00	3 364,00
513 020104	Limpeza e higiene	968,00	0,00	0,00	0,00	968,00
513 020104 AO 00	Limpeza e higiene	573,00	0,00	0,00	0,00	573,00
513 020104 S0 00	Limpeza e higiene - Planurials	413,00	0,00	0,00	0,00	413,00
513 020107 00 00	Vestuário e artigos pessoais	150,00	0,00	0,00	0,00	150,00
513 020108	Material de escritório	2 870,00	0,00	0,00	0,00	2 870,00
513 020108 C0 00	Outros	2 510,00	0,00	0,00	0,00	2 510,00
513 020108 CS 00	Outros - Planurials	400,00	0,00	0,00	0,00	400,00
513 020117 00 00	Ferramentas e utensílios	3 000,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00
513 020121 00 00	Outros bens	2 000,00	100,00	0,00	0,00	2 100,00
513 0202	Aquisição de serviços	590 120,00	6 000,00	89 500,00	0,00	596 520,00

Funchal, em 3 de Março de 2023

(Assinaturas)



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

2022 | RELATÓRIO E CONTAS

[Handwritten signature]



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.
Funchal - Av. Zé Carlos Ed. Regional, 3º andar
9045-927 Funchal
Tf: 291 215 740 - Fax: 291 215 756
NIF: 511 201 427 - CRIF: 511 201 427
Capital Social 10.225.000,00€
email: financeiro@sociedadedesenvolvimento.com

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - DESPESA

PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

CLASS. ORÇAMENTAL	COD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
521030100	5051	2022

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS		
			ANULAÇÕES						
			REFORÇOS	(4)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)-(7)	(10)
513 020201	Energias das instalações	80 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	80 000,00	
513 020201 A0 00	Água	10 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	10 000,00	
513 020201 B0 00	Electricidade	70 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	70 000,00	
513 020202 00 00	Limpeza e higiene	4 434,00	0,00	100,00	0,00		0,00	4 334,00	
513 020203 00 00	Conservação de bens	284 318,00	0,00	25 500,00	0,00		0,00	134 008,00	
513 020209	Comunicações	6 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	12 000,00	
513 020209 A0 00	Acessos à internet	2 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 000,00	
513 020209 D0 00	Comunicações móveis	2 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 000,00	
513 020209 E0 00	Outros serviços de comunicações	2 000,00	6 000,00	0,00	0,00		0,00	8 000,00	
513 020212	Seguros	50 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	50 000,00	
513 020212 B0 00	Outras - Seguros não relacionados com estas situações	50 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	50 000,00	
513 020213	Deslocações e estadas	2 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 000,00	
513 020213 V0 00	Viagens -SSM	2 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 000,00	
513 020214	Estudos pareceres projectos e consultoria	25 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	55 000,00	
513 020214 B0 00	Serviços de natureza jurídica	25 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	25 000,00	
513 020214 D0 00	Outros	30 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	30 000,00	
513 020217	Publicidade	43 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	43 000,00	
513 020217 A0 00	Publicidade obrigatória	3 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	3 000,00	
513 020217 B0 A0	Em território nacional	2 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 000,00	
513 020217 C0 00	Outra	38 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	38 000,00	

Funchal, em 3 de Março de 2023

(Assinaturas)

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPTON - APLICAÇÃO INFORMÁTICA S.A.



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

2022 | RELATÓRIO E CONTAS



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.
Funchal - Av. Zéco Ed. Gov. Regional, 3º andar
9004-527 Funchal
Tel. 291 215 740 - Fax. 291 215 758
NIF. 511 201 427 - CPE. 511 201 427
Capital Social 10.225.000,00€
email: financeiro@sociedadesdesenvolvimento.com

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - DESPESA

PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

CLASS. ORÇAMENTAL	COD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
521030100	5051	2022

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA			ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS							DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES INICIAIS	TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS				
			REFORÇOS	ANULAÇÕES							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+(7)	(10)		
513 020219	Assistência técnica	4 246,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4 246,00			
513 020219 C0 00	Outros	2 500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 500,00			
513 020219 C5 00	Outros - Plurianuais	1 757,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 757,00			
513 020220	Outros trabalhos especializados	131 022,00	0,00	0,00	0,00		0,00	131 022,00			
513 020220 C0 00	Outros	113 762,00	0,00	0,00	0,00		0,00	113 762,00			
513 020220 C5 00	Outros - Plurianuais	17 320,00	0,00	0,00	0,00		0,00	17 320,00			
513 020225 00 00	Outros serviços	20 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	20 000,00			
513 03	Juros e outros encargos	1 000,00	68 463,00	0,00	0,00		0,00	69 463,00			
513 0301	Juros da dívida pública	0,00	27 963,00	0,00	0,00		0,00	27 963,00			
513 030103	Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	0,00	27 963,00	0,00	0,00		0,00	27 963,00			
513 030103 50 00	Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	0,00	27 963,00	0,00	0,00		0,00	27 963,00			
513 0305	Outros juros	1 000,00	48 500,00	0,00	0,00		0,00	49 500,00			
513 030502	Outros	1 000,00	48 500,00	0,00	0,00		0,00	49 500,00			
513 030502 J0 00	Juros de mora	1 000,00	48 500,00	0,00	0,00		0,00	49 500,00			
513 04	Transferências correntes	25 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	25 000,00			
513 0408	Famílias	25 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	25 000,00			
513 040802	Outras	25 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	25 000,00			
513 040802 00 00	Outras - para todas as restantes transferências para famílias	25 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	25 000,00			
513 06	Outras despesas correntes	29 973,00	0,00	0,00	0,00		0,00	29 973,00			

Funchal, em 3 de Março de 2023

(Assinaturas)

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - APLICAÇÃO REFORMATICA S/A



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

2022 | RELATÓRIO E CONTAS

Handwritten signature and initials

Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.
Funchal - Av. Zéico Ed. Gov. Regional, 3º andar
9004-527 Funchal
TM: 201 215 740 - Fax: 201 215 758
NIF: 511 201 427 - CRCP: 511 201 427
Capital Social 10.275.000,00€
email: financeiro@sociedadedesenvolvimento.com

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - DESPESA

PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

CLASS. ORÇAMENTAL	COD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
521030100	5051	2022

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS	DOTAÇÕES CORRIGIDAS (9)=(3)+(4)-(5)+(6)+(7)-(8)	OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	(7)			
			REFORÇOS							
			(4)	(5)						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	
513 0602	Diversas	300 000,00	0,00	29 573,00	0,00		0,00	270 427,00		
513 060201 00 00	Impostos e taxas	300 000,00	0,00	29 573,00	0,00		0,00	270 427,00		
513 07	Aquisição de bens de capital	0,00	5 000,00	0,00	0,00		0,00	5 000,00		
513 0701	Investimentos	0,00	5 000,00	0,00	0,00		0,00	5 000,00		
513 070106 00 00	Material de transporte	0,00	5 000,00	0,00	0,00		0,00	5 000,00		
522 02	Aquisição de bens e serviços	0,00	0,00	60 000,00	110 000,00		0,00	50 000,00		
522 0202	Aquisição de serviços	0,00	0,00	60 000,00	110 000,00		0,00	50 000,00		
522 020203 00 00	Manutenção de bens	0,00	0,00	40 000,00	50 000,00		0,00	10 000,00		
522 020214	Estudos pareceres projectos e consultadoria	0,00	0,00	20 000,00	50 000,00		0,00	30 000,00		
522 020214 80 00	Serviços de natureza jurídica	0,00	0,00	20 000,00	50 000,00		0,00	30 000,00		
522 020225 00 00	Outros serviços	0,00	0,00	0,00	10 000,00		0,00	10 000,00		
522 07	Aquisição de bens de capital	0,00	0,00	0,00	772 654,00		0,00	772 654,00		
522 0701	Investimentos	0,00	0,00	0,00	772 654,00		0,00	772 654,00		
522 070104 00 00	Construções diversas	0,00	0,00	0,00	752 654,00		0,00	752 654,00		
522 070106 00 00	Material de transporte	0,00	0,00	0,00	20 000,00		0,00	20 000,00		
522 08	Transferências de capital	0,00	0,00	0,00	200 000,00		0,00	200 000,00		
522 0801	Sociedades e quase soc. não financeiras	0,00	0,00	0,00	200 000,00		0,00	200 000,00		
522 080102 00 00	Privadas	0,00	0,00	0,00	200 000,00		0,00	200 000,00		
712 02	Aquisição de bens e serviços	0,00	0,00	0,00	155 400,00		0,00	155 400,00		
712 0202	Aquisição de serviços	0,00	0,00	0,00	155 400,00		0,00	155 400,00		

Funchal, em 3 de Março de 2023

(Assinaturas)

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - APLOCAÇÃO DE ORÇAMENTO S.A.



Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento S.A.



Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento S.A.
Funchal - Av. Zéco Ed. Gov. Regional, 3º andar
9804-527 Funchal
Tlf. 291 215 740 - Fax. 291 215 758
NIF. 511 201 427 - CRCP. 511 201 427
email: financeiro@sociedadedesenvolvimento.com

2022 | RELATÓRIO E CONTAS

[Handwritten signature]

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - DESPESA

PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

CLASS. ORÇAMENTAL	COD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
521030100	5051	2022

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES INICIAIS	DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS			
		REFORÇOS	ANULAÇÕES						
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+(7)	(10)	
712 020203 00 00	Conservação de bens		0,00	0,00		0,00	129 000,00		
712 020220	Outros trabalhos especializados		0,00	0,00		0,00	35 400,00		
712 020220 00 00	Outros trabalhos especializados		0,00	0,00		0,00	35 400,00		
712 06	Outras despesas correntes		0,00	0,00		0,00	89 000,00		
712 0602	Diversas		0,00	0,00		0,00	89 000,00		
712 060201 00 00	Impostos e taxas		0,00	0,00		0,00	89 000,00		
712 10	Passivos financeiros		0,00	0,00		0,00	80 000,00		
712 1006	Empréstimos a médio e longo prazos		0,00	0,00		0,00	7 633 334,00		
712 100603	Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras		0,00	0,00		0,00	7 633 334,00		
712 100603 50 00	Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras - Pjuntuais		0,00	0,00		0,00	7 633 334,00		
TOTAL		82 826,00	182 826,00	1 347 490,00		0,00	10 148 125,00		

[Handwritten signature]

Funchal, em 3 de Março de 2023

(Assinaturas)



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.
Funchal - Av. Zéico Ed. Gav. Regional, 3º andar
9004-527 Funchal
Tlf. 291 215 740 - Fax. 291 215 758
NIF. 511 201 427 - CRCE. 511 201 427
Capital Social 10.225.000,00€
email: financeiro@sociedadedesenvolvimento.com

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - DESPESA
PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

CLASS. ORÇAMENTAL	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
528030100	P5051	2022

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS		
			REFORÇOS	ANULAÇÕES					
382.07	Aquisição de bens de capital	0,00	0,00	0,00	118 514,00	0,00	118 514,00	0,00	118 514,00
382.0701	Investimentos	0,00	0,00	0,00	118 514,00	0,00	118 514,00	0,00	118 514,00
382.070104.00.00	Construções diversas	0,00	0,00	0,00	118 514,00	0,00	118 514,00	0,00	118 514,00
387.07	Aquisição de bens de capital	132 048,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132 048,00	0,00	132 048,00
387.0701	Investimentos	132 048,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132 048,00	0,00	132 048,00
387.070104.00.00	Construções diversas	132 048,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132 048,00	0,00	132 048,00
391.07	Aquisição de bens de capital	1 000 000,00	0,00	493 000,00	0,00	0,00	507 000,00	0,00	507 000,00
391.0701	Investimentos	1 000 000,00	0,00	493 000,00	0,00	0,00	507 000,00	0,00	507 000,00
391.070104.00.00	Construções diversas	1 000 000,00	0,00	493 000,00	0,00	0,00	507 000,00	0,00	507 000,00
392.07	Aquisição de bens de capital	112 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112 400,00	0,00	112 400,00
392.0701	Investimentos	112 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112 400,00	0,00	112 400,00
392.070104.00.00	Construções diversas	112 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112 400,00	0,00	112 400,00
486.07	Aquisição de bens de capital	103 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103 700,00	0,00	103 700,00
486.0701	Investimentos	103 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103 700,00	0,00	103 700,00
486.070104.00.00	Construções diversas	103 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103 700,00	0,00	103 700,00
513.07	Aquisição de bens de capital	380 722,00	113 051,00	73 051,00	0,00	0,00	439 722,00	0,00	439 722,00
513.0701	Investimentos	380 722,00	113 051,00	73 051,00	0,00	0,00	439 722,00	0,00	439 722,00
513.070104.00.00	Construções diversas	344 872,00	113 051,00	73 051,00	0,00	0,00	384 972,00	0,00	384 972,00
513.070107	Equipamento de informática	24 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 400,00	0,00	24 400,00
513.070107.00.00	Equipamento de informática	24 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 400,00	0,00	24 400,00

Funchal, em 3 de Março de 2023

(Assinaturas)



[Handwritten signature]



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.
Funchal - Av. Zéco Ed. Gov. Regional, 3º andar
9004-527 Funchal
Tlf. 291 215 740 - Fax. 291 215 758
NIF 511 201 427 - CRCE 511 201 427
Capital Social 10.225.000,00€
email: financeiro@sociedadedesenvolvimento.com

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS - DESPESA
PERÍODO DE 2022/01/01 A 2022/12/31

CLASS. ORÇAMENTAL	COD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
528030100	P5051	2022

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS (3)	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS				REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS (8)	DOTAÇÕES CORRIGIDAS (9)=(3)+(4)-(5)+(6)-(7)	OBSERVAÇÕES (10)
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS (6)	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA (7)			
			REFORÇOS (4)	ANULAÇÕES (5)					
(1)	(2)								
513 070109	Equipamento administrativo	3 050,00	0,00	0,00	0,00		0,00	3 050,00	
513 070109 80 00	Equipamento administrativo	3 050,00	0,00	0,00	0,00		0,00	3 050,00	
513 070110	Equipamento básico	18 300,00	0,00	0,00	0,00		0,00	18 300,00	
513 070110 80 00	Equipamento básico	18 300,00	0,00	0,00	0,00		0,00	18 300,00	
522 07	Aquisição de bens de capital	0,00	90 520,00	30 520,00	262 645,00		0,00	322 645,00	
522 0701	Investimentos	0,00	90 520,00	30 520,00	262 645,00		0,00	322 645,00	
522 070104 00 00	Construções diversas	0,00	90 520,00	30 520,00	262 645,00		0,00	322 645,00	
712 07	Aquisição de bens de capital	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
712 0701	Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
712 070104 00 00	Construções diversas	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
TOTAL		1 738 870,00	263 571,00	596 571,00	381 159,00			1 727 829,00	

[Handwritten signature]

Funchal, em 3 de Março de 2023

(Assinaturas)

○ DOR 5.4. Operações de tesouraria (anexo 7)



Operações de
Tesouraria

Euros				
Código das Contas	Designação	Saldo Inicial	Recebimentos	Pagamentos
D 120100	Receita do Estado - Fundos Alheios	0,00		0,00
D 120200	Operações de Tesouraria - Fundos Alheios	485 595,20	3 978,03	36 497,80
Total		485 595,20	3 978,03	36 497,80
				453 075,43

○ DOR 5.5. Contratação administrativa - Situação dos contratos (anexo 8)

Entidade		Contrato							
Designação	NIPC	Tipo	Objeto	Data	Valor do Contrato ^{a)}	Preço contratual ^{a)}	Prazo de execução	Início de execução (física)	Procedimento de contratação
Cartonada - Papelaria, Lda	511081200	Aquisição de bens	Aquisição de Material de Escritório para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 1	27/03/2020	3 134,48 €	782,62 €	36 meses	01/04/2020	Consulta Prévia
Cartonada - Papelaria, Lda	511081200	Aquisição de bens	Aquisição de Material de Escritório para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 2	10/03/2020	4 593,60 €	200,20 €	36 meses	11/03/2020	Consulta Prévia
PKF & Associados - SROC, Lda	504046683	Aquisição de serviços	Aquisição de Serviços de Fiscal Único e Fiscal Único Suplente das Sociedades de Desenvolvimento	30/12/2019	38 400,00 €	9 600,00 €	36 meses	01/01/2020	Consulta Prévia
MCI- Maurílio Caires Informática, Lda	511099290	Aquisição de serviços	Prestação de Serviços de Impressão, Cópia, digitalização e Fax para as Sociedades de Desenvolvimento	16/03/2020	17 280,00 €	4 320,00 €	36 meses	16/03/2020	Consulta Prévia
Opção Divina, Lda	509733336	Aquisição de serviços	Prestação de Serviços de Contabilidade e cumprimento de todas as formalidades associadas às funções de Contabilista Certificado para as	03/08/2020	27 000,00 €	6 750,00 €	36 meses	03/08/2020	Ajuste direto

Entidade		Contrato							
Designação	NIPC	Tipo	Objeto	Data	Valor do Contrato ^{a)}	Preço contratual ^{a)}	Prazo de execução	Início de execução (física)	Procedimento de contratação
			Sociedades de Desenvolvimento						
Plásticos NC Madeira - Unipessoal, Lda	510794556	Aquisição de bens	Aquisição de Materiais e Produtos de Limpeza para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 1	07/12/2020	3 317,56 €	297,57 €	36 meses	07/12/2020	Consulta Prévia
Plásticos NC Madeira - Unipessoal, Lda	510794556	Aquisição de bens	Aquisição de Materiais e Produtos de Limpeza para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 2	07/12/2020	16 670,07 €	717,36 €	36 meses	07/12/2020	Consulta Prévia
AFI - Analistas Financeiros Internacionais, S. A.	A-78603206	Aquisição de serviços	Aquisição de Serviços Especializados de Assessoria Técnico-Financeira às Sociedades de Desenvolvimento	29-01-2021	63 780,00 €	18 497,27 €	24 meses	29/01/2021	Consulta Prévia
EAD - Empresa de Arquivo e Documentação, S. A.	507616944	Aquisição de serviços	Aquisição de Serviços de Gestão Documental e Arquivo das Sociedades de Desenvolvimento	28-01-2021	48 417,00 €	12 104,25 €	36 meses	01/02/2021	Consulta Prévia

[Handwritten signatures and initials]

Entidade		Contrato							
Designação	NIPC	Tipo	Objeto	Data	Valor do Contrato ^{a)}	Preço contratual ^{a)}	Prazo de execução	Início de execução (física)	Procedimento de contratação
ACIN - iCloud Solutions, Lda	511135610	Aquisição de serviços	Aquisição de Serviços de Disponibilização de Plataforma de Gestão Documental pelas Sociedades de Desenvolvimento	23/02/2021	24 750,00 €	6 187,50 €	36 meses	01/03/2021	Ajuste direto
ACIN - iCloud Solutions, Lda	511135610	Aquisição de serviços	Aquisição de Serviços de Disponibilização de Plataforma Eletrónica de Contratação Pública pelas Sociedades de Desenvolvimento	03/05/2021	10 080,00 €	2 520,00 €	36 meses	03/05/2021	Ajuste direto
ERGORAM - Segurança, Higiene e Saúde, Lda,	511122373	Aquisição de serviços	Aquisição de Serviços de Higiene, Segurança e Saúde no Trabalho	02/08/2021	16 279,20 €	637,20 €	36 meses	03/08/2021	Concurso Público
Nelson Filipe Pereira Rodrigues	189437383	Aquisição de serviços	Prestação de Serviços de Técnico Responsável pela Exploração das Instalações Elétricas dos Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento	11/06/2021	26 000,00 €	3 925,00 €	36 meses	14/06/2021	Consulta Prévia
Abreu Advogados Madeira & Associados, Sociedade de Advogados SP RL	516196200	Aquisição de serviços	Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica	25/01/2022	81 792,00 €	20 448,00 €	36 meses	28/01/2022	Consulta Prévia

Entidade		Contrato							
Designação	NIPC	Tipo	Objeto	Data	Valor do Contrato ^{a)}	Preço contratual ^{a)}	Prazo de execução	Início de execução (física)	Procedimento de contratação
José Augusto Vieira Henriques Fernandes	214819825	Aquisição de serviços	Prestação de Serviços de Elaboração de Certificação Energética de Diversos Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento	23/03/2022	14 706,00 €	3 200,00 €	30 dias	24/03/2022	Concurso Público
GALP Madeira, S. A.	511086032	Aquisição de bens	Aquisição de Combustível para as Viaturas, Máquinas e Equipamentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 4	18/10/2022	11 508,19 €	11 508,19 €	36 meses	18/10/2022	Consulta Prévia
Instituto de Avaliação Imobiliária - INAI, Lda	514562374	Aquisição de serviços	Prestação de serviços para “Inventariação e Reconciliação Física-Contabilística, avaliação de bens móveis e avaliação do património imóvel de domínio privado e de domínio público das Sociedades de Desenvolvimento	03/08/2022	45 947,49 €	13 784,25 €	18 meses	03/08/2022	Concurso Público
Saul & Filhos, Lda	511023928	Empreitada	Empreitada de Reabilitação da Praia da Alagoa	24/08/2022	119 944,11 €	119 944,11 €	90 dias	25/08/2022	Concurso Público

[Handwritten signature]

Entidade		Contrato							
Designação	NIPC	Tipo	Objeto	Data	Valor do Contrato ^{a)}	Preço contratual ^{a)}	Prazo de execução	Início de execução (física)	Procedimento de contratação
Engiteo, Engenharia Geotécnica, Lda	514803991	Aquisição de serviços	Prestação de Serviços para a Elaboração de Projectos Geotécnicos de Contenção da Escarpa sobranceira ao Passeio Marítimo da Praia Formosa - Socorridos	02/03/2022	99 475,00 €	99 475,00 €	90 dias	04/03/2022	Consulta Prévia
NRV Madeira - Consultores de Engenharia, S. A.	511012004	Aquisição de serviços	Prestação de Serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança da Empreitada de Reabilitação da Praia da Alagoa	13/04/2022	17 535,00 €	17 535,00 €	90 dias	13/04/2022	Ajuste direto
Touareg - Construções Lda,	511268459	Empreitada	Empreitada de Reforço Estrutural do Troço n.º 6 do Passeio Marítimo da Praia Formosa- Socorridos	26/04/2022	28 850,50 €	28 850,50 €	20 dias	26/04/2022	Ajuste direto
Dr. David Nunes	147836476	Aquisição de serviços	Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica para Acompanhamento do Processo Judicial n.º 92/20.6BEFUN	01/06/2022	18 000,00 €	18 000,00 €	36 meses	02/06/2022	Ajuste direto
AFIMADEIRA, Comércio e Indústria, Lda	510500587	Aquisição de serviços	Prestação de Serviços de Reparação de Equipamentos Eletromecânicos na Piscina das Salinas	15/06/2022	73 763,49 €	73 763,49 €	30 dias	17/06/2022	Consulta Prévia

Entidade		Contrato							
Designação	NIPC	Tipo	Objeto	Data	Valor do Contrato ^{a)}	Preço contratual ^{a)}	Prazo de execução	Início de execução (física)	Procedimento de contratação
Atlante - Estudos e Projetos, Lda	511113749	Aquisição de serviços	Prestação de Serviços para Elaboração de Projeto de Execução para Reabilitação das Infraestruturas do Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos	21/06/2022	25 150,00 €	25 150,00 €	90 dias	22/06/2022	Ajuste direto
Consulgal, Consultores de Engenharia e Gestão, S.A.	501515011	Aquisição de serviços	Prestação de Serviços de Revisão de Projeto Geotécnico de Contenção da Escarpa Sobranceira ao Passeio Marítimo da Praia Formosa-Socorridos	21/09/2022	28 044,00 €	28 044,00 €	45 dias	26/09/2022	Consulta Prévia
Autozarco - Comércio de Automóveis, S. A.	511016263	Aquisição de bens	Aquisição de viatura comercial para a SMD	28/12/2022	18 600,00 €	18 600,00 €	2 dias	28/12/2022	Ajuste direto
Engigeo - Engenharia Geotécnica, Lda,	514803991	Aquisição de serviços	Prestação de Serviços para elaboração de "Projeto de Reabilitação e Reforço Imediato do Passeio Marítimo da Praia Formosa -Socorridos	30/11/2022	33 850,00 €	33 850,00 €	30 dias	30/11/2022	Consulta Prévia
MAB - Unipessoal, Lda	509079709	Empreitada	Empreitada de Arranjos gerais do Edifício da Ribeira da Roaventura	28/11/2022	49 718,50 €	49 718,50 €	30 dias	29/11/2022	Consulta Prévia

[Handwritten signature]

Entidade		Contrato							
Designação	NIPC	Tipo	Objeto	Data	Valor do Contrato ^{a)}	Preço contratual ^{a)}	Prazo de execução	Início de execução (física)	Procedimento de contratação
João Crisóstomo Figueira da Silva, S. A.	511002289	Aquisição de bens	Aquisição de Iluminação para a Praia da Alagoa	28/11/2022	16 192,50 €	16 192,50 €	49 dias	29/11/2022	Ajuste direto
PERFILTALENTO - UNIPessoal, LDA	510739105	Empreitada	Empreitada de Impermeabilização da Cobertura do Edifício C.- Praça da Autonomia	21/12/2022	37 780,84 €	37 780,84 €	30 dias	22/12/2022	Ajuste direto

▪ Tribunal de Contas

Entidade		Visto do Tribunal de Contas		Comunicação ao TC (Data)		
Designação	NIPC	Número do registo	Data	MECP Lei nº 30/2021	Contratos adicionais	Contratos COVID-19
Cartonada - Papelaria, Lda	511081200	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Cartonada - Papelaria, Lda	511081200	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PKF & Associados - SROC, Lda	504046683	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
MCI- Maurílio Caires Informática, Lda	511099290	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Opção Divina, Lda	509733336	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Plásticos NC Madeira - Unipessoal, Lda	510794556	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Plásticos NC Madeira - Unipessoal, Lda	510794556	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
AFI - Analistas Financeiros Internacionais, S. A.	A-78603206	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
EAD - Empresa de Arquivo e Documentação, S. A.	507616944	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ACIN - iCloud Solutions, Lda	511135610	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ACIN - iCloud Solutions, Lda	511135610	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ERGORAM - Segurança, Higiene e Saúde, Lda,	511122373	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

9

176

Entidade		Visto do Tribunal de Contas		Comunicação ao TC (Data)		
Designação	NIPC	Número do registo	Data	MECP Lei nº 30/2021	Contratos adicionais	Contratos COVID-19
Nelson Filipe Pereira Rodrigues	189437383	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Abreu Advogados Madeira & Associados, Sociedade de Advogados SP RL	516196200	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
José Augusto Vieira Henriques Fernandes	214819825	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
GALP Madeira, S. A.	511086032	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Instituto de Avaliação Imobiliária - INAI, Lda	514562374	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Saul & Filhos, Lda	511023928	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Englgeo, Engenharia Geotécnica, Lda	514803991	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
NRV Madeira - Consultores de Engenharia, S. A.	511012004	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Touareg - Construções Lda,	511268459	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Dr. David Nunes	147836476	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
AFIMADEIRA, Comércio e Indústria, Lda	510500587	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Atlante - Estudos e Projetos, Lda	511113749	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Entidade		Visto do Tribunal de Contas		Comunicação ao TC (Data)		
Designação	NIPC	Número do registo	Data	MECP Lei nº 30/2021	Contratos adicionais	Contratos COVID-19
Consulgal, Consultores de Engenharia e Gestão, S.A.	501515011	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Autozarc - Comércio de Automóveis, S. A.	511016263	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Engigeo - Engenharia Geotécnica, Lda,	514803991	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
MAB - Unipessoal, Lda	509079709	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
João Crisóstomo Figueira da Silva, S. A.	511002289	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PERFILTALENTO - UNIPESSOAL, LDA	510739105	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

a) Valores s/IVA

■ Pagamentos

Entidade		Data do primeiro pagamento	Pagamentos no período						Pagamentos acumulados			
Designação	NIPC		Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Trabalhos a mais	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos
Cartonada - Papelaria, Lda	511081200	16-03-2020	€ 284,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 456,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Cartonada - Papelaria, Lda	511081200	12-05-2020	€ 284,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 470,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PKF & Associados - SROC, Lda	504046683	30-06-2020	€ 2 928,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 760,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
MCI- Maurilio Caires Informática, Lda	511099290	15-04-2020	€ 1 610,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 831,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opção Divina, Lda	509733336	31-08-2020	€ 2 745,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 633,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Plásticos NC Madeira - Unipessoal, Lda	510794556	22-12-2020	€ 405,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 254,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Plásticos NC Madeira - Unipessoal, Lda	510794556	22-12-2020	€ 405,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 472,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
API - Analistas Financeiros Internacionais, S. A.	A-78603206		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
EAD - Empresa de Arquivo e Documentação, S. A.	507616944	31-03-2021	€ 4 922,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 102,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ACIN - iCloud Solutions, Lda	511135610	31-05-2021	€ 2 306,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 096,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ACIN - iCloud Solutions, Lda	511135610	31-05-2021	€ 939,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Entidade		Data do primeiro pagamento	Pagamentos no período				Pagamentos acumulados				
Designação	NIPC		Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos a mais	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos
ERGORAM - Segurança, Higiene e Saúde, Lda,	511122373	29-12-2021	€ 157,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 78,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Nelson Filipe Pereira Rodrigues	189437383	29-12-2021	€ 798,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 268,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Abreu Advogados Madeira & Associados, Sociedade de Advogados SP RL	516196200	11/07/2022	€ 7 833,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
José Augusto Vieira Henriques Fernandes	214819825	29/09/2022	€ 3 904,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
GALP Madeira, S. A.	511086032		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Instituto de Avaliação Imobiliária - INAI, Lda	514562374		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Saul & Filhos, Lda	511023928	13/10/2022	€ 119 944,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Engigeo, Engenharia Geotécnica, Lda	514803991	31/05/2022	€ 97 080,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
NRV Madeira - Consultores de Engenharia, S. A.	511012004	20/10/2022	€ 21 392,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Touareg - Construções Lda,	511268459	27/07/2022	€ 35 197,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Dr. David Nunes	147836476		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

[Handwritten signature]

Entidade		Data do primeiro pagamento	Pagamentos no período				Pagamentos acumulados				
Designação	NIPC		Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos a mais	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos
AFIMADEIRA, Comércio e Indústria, Lda	510500587	27/07/2022	€ 89 991,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Atlante - Estudos e Projetos, Lda	511113749	21/12/2022	€ 27 614,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Consulgal, Consultores de Engenharia e Gestão, S.A.	501515011	05/12/2022	€ 34 213,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Autozarco - Comércio de Automóveis, S. A.	511016263	31/12/2022	€ 22 692,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Engigeo - Engenharia Geotécnica, Lda,	514803991	27/12/2022	€ 41 297,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
MAB - Unipessoal, Lda	509079709	21/12/2022	€ 60 656,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
João Crisóstomo Figueira da Silva, S. A.	511002289	31/12/2022	€ 13 944,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PERFITALENTO - UNIPessoal, LDA	510739105		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

a) Valores s/IVA

○ DOR 5.6. Contratação administrativa - Adjudicações por tipo de procedimento (anexo 9)

Tipo de contrato	Concurso público											Total		
	Concurso público		Concurso limitado por prévia qualificação		Procedimento por negociação		Diálogo concorrencial		Ajuste direto					
	Número dos contratos	Prazo contratual	Número dos contratos	Prazo contratual	Número dos contratos	Prazo contratual	Número dos contratos	Prazo contratual	Número dos contratos	Prazo contratual	Número dos contratos			
											Valor			
Empreitada de obras públicas	CP 01/2021;	90 dias;								AJD 03/2022; CPr 05/2022; AJD 08/2022	20 dias; 30 dias; 30 dias	4	236 293,95 €	
Aquisição de serviços	CP 01/2022; CP 02_2022;	30 dias; 18 meses								CPr 03/2021; CPr 01/2022; AJD 02/2022; AJD 06/2022; CPr 02/2022; AJD 05_2022; CPr 03/2022; CPr 04/2022	36 meses; 90 dias; 90 dias; 36 meses; 30 dias; 90 dias; 45 dias; 30 dias	10	333 249,74 €	
Locação ou aquisição de bens móveis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	CPr 03_2022; AJD 09/2022; AJD 07-2022	36 meses; 2 dias; 49 dias	3	46 300,69 €	
Concessão de obras públicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Concessão de serviços públicos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sociedade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a) Valores s/IVA														

○ DOR 5.7. Contratação administrativa – Encargos Contratuais (anexo 10)

▪ Identificação do Contrato

N.º Contrato	Contrato								
	CPV	NIF Forn.	N.º Compr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (Inicial)	Data de conclusão (revista)
CPr 06_2019 Aquisição de Material de Escritório para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 1	30192000-1 - Material de escritório,	511081200	14	399,68 €	27/03/2020	3 134,48 €	782,62 €	26-03-2022	26-03-2022
CPr 06_2019 Aquisição de Material de Escritório para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 2	30197643-5 - Papel para fotocópia,	511081200	14	399,68 €	10/03/2020	4 593,60 €	200,20 €	09-03-2022	09-03-2022
CPr 06_2019 Aquisição de Serviços de Fiscal Único e Fiscal Único Suplente das Sociedades de Desenvolvimento	79212300-6 - Serviços de revisão legal de contas	504046683	19	4 538,40 €	30/12/2019	38 400,00 €	9 600,00 €	31-03-2023	31-03-2023
CPr 01/2020 Prestação de Serviços de Impressão, Cópia, digitalização e Fax para as Sociedades de Desenvolvimento	79810000-5 - Serviços de impressão,	511099290	16	1 756,80 €	16/03/2020	17 280,00 €	4 320,00 €	15-03-2023	15-03-2023

N.º Contrato	Contrato								
	CPV	NIF Forn.	N.º Compr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (revista)
AJD 02/2020 Prestação de Serviços de Contabilidade e cumprimento de todas as formalidades associadas às funções de Contabilista Certificado para as Sociedades de Desenvolvimento	79200000-6 Serviços de contabilidade, de auditoria e fiscais	509733336	9	2 745,00 €	03/08/2020	27 000,00 €	6 750,00 €	03-08-2023	03-08-2023
Cpr 03/2020 Aquisição de Materiais e Produtos de Limpeza para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 1	39830000-9 - Produtos de limpeza,	510794556	15	412,74 €	07/12/2020	3 317,56 €	297,57 €	06-12-2023	06-12-2023
Cpr 03/2020 Aquisição de Materiais e Produtos de Limpeza para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 2	39830000-9 - Produtos de limpeza,	510794556	15	412,74 €	07/12/2020	16 670,07 €	717,36 €	06-12-2022	06-12-2022
Aquisição de Serviços Especializados de Assessoria Técnico-Financeira às Sociedades de Desenvolvimento	66171000-9 - Serviços de consultoria financeira,	A-78603206			29-01-2021	63 780,00 €	18 497,27 €	29-01-2023	31-12-2022
CPr 06/2020 Aquisição de Serviços de Gestão Documental e Arquivo das Sociedades de Desenvolvimento	79995100-6 - Serviços de arquivo,	507616944	8	4922,41	28-01-2021	48 417,00 €	12 104,25 €	31-01-2024	31-01-2024



N.º Contrato	Contrato								
	CPV	NIF Forn.	N.º Compr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (revista)
AJD 01/2021 Aquisição de Serviços de Disponibilização de Plataforma de Gestão Documental pelas Sociedades de Desenvolvimento	48000000-8 - Pacotes de software e sistemas de informação,	511135610	13	2516,33	23-02-2021	24 750,00 €	6 187,50 €	28-02-2024	28-02-2024
AJD 02/2021 Aquisição de Serviços de Disponibilização de Plataforma Eletrónica de Contratação Pública pelas Sociedades de Desenvolvimento	72416000-9, Fornecedores de aplicações	511135610	10	1024,8	03/05/2021	10 080,00 €	2 520,00 €	02/05/2024	02/05/2024
CP 01/2021 Aquisição de Serviços de Higiene, Segurança e Saúde no Trabalho	85147000-1, Serviços de medicina do trabalho	511122373	17	188,61	02/08/2021	16 279,20 €	637,20 €	02/08/2024	02/08/2024
CPr 01_2021 Prestação de Serviços de Técnico Responsável pela Exploração das Instalações Eléctricas dos Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento	65320000-2 - Exploração de instalações eléctricas,	189437383	353	798,08	11/06/2021	26 000,00 €	3 925,00 €	13/06/2024	13/06/2024
CPr 03/2021 Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica	79110000-8 Serviços de assessoria e representação jurídicas	516196200	39	8 315,52 €	25/01/2022	81 792,00 €	20 448,00 €	25/01/2025	25/01/2025

N.º Contrato	Contrato								
	CPV	NIF Forn.	N.º Compr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (revista)
CP 01/2022 Prestação de Serviços de Elaboração de Certificação Energética de Diversos Empreendimentos das Soicedades de Desenvolvimento	CPV 79132000-8 Serviços de Certificação	214819825	57	3 904,00 €	23/03/2022	14 706,00 €	3 200,00 €	22/04/2022	22/04/2022
CPr 03_2022 Aquisição de Combustível para as Viaturas, Máquinas e Equipamentos das Soicedades de Desenvolvimento - Lote 4	CPV 09111300-3 Combustíveis fósseis	511086032	269	1 169,99 €	31/10/2022	11 508,19 €	11 508,19 €	03/11/2025	03/11/2025
CP 02_2022 Prestação de serviços para "Inventariação e Reconciliação Física-Contabilística, avaliação de bens móveis e avaliação do património imóvel de domínio privado e de domínio publico das Soicedades de Desenvolvimento	79419000-4 – Serviços de consultoria para avaliação	514562374	187	8 408,40 €	03/08/2022	45 947,49 €	13 784,25 €	25/01/2024	25/01/2024
CP 01/2021 Empreitada de Reabilitação da Praia da Alagoa	45200000-9 - obras de construção total ou parcial e de engenharia civil	511023928	166	146 331,81 €	24/08/2022	119 944,11 €	119 944,11 €	22/11/2022	22/11/2022

[Handwritten signature]

N.º Contrato	Contrato								
	CPV	NIF Forn.	N.º Compr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (revista)
CPr 01/2022 Prestação de Serviços para a Elaboração de Projecto Geotécnico de Contenção da Escarpa sombrancelra ao Passeio Marítimo da Praia Formosa - Socorridos	71242000-6 Preparação de Projecto e Concepção e estimativa de custos	514803991	45	121 359,50 €	02/03/2022	99 475,00 €	99 475,00 €	31/05/2022	31/05/2022
AJD 02/2022 Prestação de Serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança da Empreitada de Reabilitação da Praia da Alagoa	71520000-9 Serviços de Supervisão da Construção	511012004	88	21 392,70 €	13/04/2022	17 535,00 €	17 535,00 €	12/07/2022	12/07/2022
AJD 03/2022 Empreitada de Reforço Estrutural do Troço n.º 6 do Passeio Marítimo da Praia Formosa- Socorridos	CPV- 45453100-8 - Obras de recuperação	511268459	92	35 197,61 €	26/04/2022	28 850,50 €	28 850,50 €	16/05/2022	16/05/2022
AJD 06/2022 Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica para Acompanhamento do Processo Judicial n.º 92/20.6BEFUN	79110000-8 Serviços de assessoria e representação jurídicas	147836476	124	10 980,00 €	01/06/2022	18 000,00 €	18 000,00 €	01/06/2025	01/06/2025
CPr 02/2022 Prestação de Serviços de Reparação de Equipamentos Eletromecânicos na Piscina das Salinas	45259000-7 Reparação e manutenção de instalações.	510500587	137	89 991,46 €	15/06/2022	73 763,49 €	73 763,49 €	17/07/2022	17/07/2022

N.º Contrato	Contrato								
	CPV	NIF Forn.	N.º Compr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (revista)
AJD 05_2022 Prestação de Serviços para Elaboração de Projeto de Execução para Reabilitação das Infraestruturas do Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos	71000000-8 – Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção	511113749	135	30 683,00 €	21/06/2022	25 150,00 €	25 150,00 €	20/09/2022	20/09/2022
CPr 03/2022 Prestação de Serviços de Revisão de Projeto Geotécnico de Contenção da Escarpa Sobranceira ao Passeio Marítimo da Praia Formosa-Socorridos	71541000-2 Serviços de gestão de projectos de construção	501515011	193	34 213,68 €	21/09/2022	28 044,00 €	28 044,00 €	10/11/2022	10/11/2022
AJD 09/2022 Aquisição de viatura comercial para a SMD	CPV- 34100000-8 veículos a motor	511016263	351	22 692,00 €	28/12/2022	18 600,00 €	18 600,00 €	31/12/2022	31/12/2022
CPr 04/2022 Prestação de Serviços para elaboração de “Projeto de Reabilitação e Reforço Imediato do Passeio Marítimo da Praia Formosa - Socorridos	CPV 71242000-6 _Preparação de projeto e concepção, estimativa de custos	514803991	287	41 297,00 €	30/11/2022	33 850,00 €	33 850,00 €	30/12/2022	03/10/2022
CPr 05/2022 Empreitada de Arranjos gerais do Edifício da Ribeira da Boaventura	CPV- 45200000-9 - obras de construção total ou parcial e de engenharia civil	509079709	300	60 656,58 €	28/11/2022	49 718,50 €	49 718,50 €	29/12/2022	29/12/2022
AJD 07-2022 Aquisição de Iluminação para a Praia da Alagoa	CPV: 31520000-7 Candeeiros e acessórios para iluminação	511002289	301	19 754,85 €	28/11/2022	16 192,50 €	16 192,50 €	29/12/2022	29/12/2022

ms
Pest

N.º Contrato	Contrato								
	CPV	NIF Forn.	N.º Compr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (revista)
AUD 08/2022 Empregada de Impermeabilização da Cobertura do Edifício C.-Praça da Autonomia	CPV- 45261420-4 - Obras de impermeabilização	510739105	312	46 092,62 €	21/12/2022	37 780,84 €	37 780,84 €	21/01/2023	21/01/2023

a) Valores s/IV/A

▪ Tribunal de Contas e Pagamentos

N.º Contrato	Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamento s previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				
	Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição					(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	Anos segts.
CPr 06_2019 Aquisição de Material de Escritório para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 1	N/A	N/A	510	02.01.08	Material de Escritório	16/03/2020	284,87 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
CPr 06_2019 Aquisição de Material de Escritório para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 2	N/A	N/A	510	02.01.08	Material de Escritório	12/05/2020	284,87 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

2022 | RELATÓRIO E CONTAS

N.º Contrato	Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamento s previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				
	Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição					(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	Anos segts.
CPr 06_2019 Aquisição de Serviços de Fiscal Único e Fiscal Único Suplente das Sociedades de Desenvolvimento	N/A	N/A	510	01.02.01	Orgaos Sociais	30/06/2020	2 928,00 €	0,00 €	0,00 €	976,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CPr 01/2020 Prestação de Serviços de Impressão, Cópia, digitalização e Fax para as Sociedades de Desenvolvimento	N/A	N/A	513	02.02.19	Assistencia Tecnica	15/04/2020	1 610,40 €	0,00 €	0,00 €	585,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 02/2020 Prestação de Serviços de Contabilidade e cumprimento de todas as formalidades associadas às funções de Contabilista Certificado para as Sociedades de Desenvolvimento	N/A	N/A	513	02.02.25	Outros serviços	31/08/2020	2 745,00 €	0,00 €	0,00 €	1 601,25 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Cpr 03/2020 Aquisição de Materiais e Produtos de Limpeza para os Empreendimentos	N/A	N/A	513	02.01.04	Limpeza e higiene	22/12/2020	405,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

N.º Contrato	Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				
	Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição					(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	Anos segts.
das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 1														
Cpr 03/2020 Aquisição de Materiais e Produtos de Limpeza para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 2	N/A	N/A	513	02.01.04	Limpeza e higiene	22/12/2020	405,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Aquisição de Serviços Especializados de Assessoria Técnico-Financeira às Sociedades de Desenvolvimento	N/A	N/A	513	02.02.20	Outros - Plurianuais		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CPr 06/2020 Aquisição de Serviços de Gestão Documental e Arquivo das Sociedades de Desenvolvimento	N/A	N/A	513	02.02.20	Outros - Plurianuais	31/03/2021	4 922,40 €	0,00 €	0,00 €	4 922,41 €	410,15 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

N.º Contrato	Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				
	Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição					(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	Anos segts.
AJD 01/2021 Aquisição de Serviços de Disponibilização de Plataforma de Gestão Documental pelas Sociedades de Desenvolvimento	N/A	N/A	513	02.02.20	Outros - Plurianuais	31/05/2021	2 306,59 €	0,00 €	0,00 €	2 795,27 €	419,25 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 02/2021 Aquisição de Serviços de Disponibilização de Plataforma Eletrónica de Contratação Pública pelas Sociedades de Desenvolvimento	N/A	N/A	513	02.02.20	Outros - Plurianuais	31/05/2021	939,40 €	0,00 €	0,00 €	1 110,20 €	341,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CP 01/2021 Aquisição de Serviços de Higiene, Segurança e Saúde no Trabalho	N/A	N/A	513 e 311	01.03.10	Acidente de trabalho e doenças profissionais	29/12/2021	157,18 €	0,00 €	0,00 €	217,71 €	180,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CPr 01_2021 Prestação de Serviços de Técnico Responsável pela Exploração das Instalações Elétricas dos Empreendimentos	N/A	N/A	712	02.02.20	Outros trabalhos especializados	29/12/2021	798,08 €	0,00 €	0,00 €	1 596,17 €	1 596,16 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

N.º Contrato	Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamento s previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				
	Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição					(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	Anos segts.
das Sociedades de Desenvolvimento														
CPr 03/2021 Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica	N.A.	N/A	513	02.02.20	Outros	11/07/2022	7 833,41 €	0,00 €	0,00 €	8 315,52 €	8 797,63 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CP 01/2022 Prestação de Serviços de Elaboração de Certificação Energética de Diversos Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento	N.A.	N/A	513	02.02.20	Outros	29/09/2022	3 904,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CPr 03_2022 Aquisição de Combustível para as Viaturas, Máquinas e Equipamentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 4	N.A.	N/A	513	02.01.02	Combustíveis e lubrificantes - Plurianuais		0,00 €	0,00 €	0,00 €	4 680,00 €	4 680,00 €	4 680,00 €	0,00 €	0,00 €

N.º Contrato	Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamento s previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				
	Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição					(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	Anos segts.
CP 02_2022 Prestação de serviços para "Inventariação e Reconciliação Física- Contabilística, avaliação de bens móveis e avaliação do património imóvel de domínio privado e de domínio publico das Sociedades de Desenvolvimento	N.A.	N/A	513	02.02.14	Outros		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CP 01/2021 Empreitada de Reabilitação da Praia da Alagoa			382 e 387	70104	Construções diversas	13/10/2022	119 944,14 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CPr 01/2022 Prestação de Serviços para a Elaboração de Projecto Geotécnico de Contenção da Escarpa sombranceira ao Passeio Marítimo da Praia Formosa - Socorridos	N.A.	N/A	391	07.01.04	Construções diversas	31/05/2022	97 080,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Handwritten signatures and initials in blue ink.

N.º Contrato	Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamento s previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				
	Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição					(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	Anos segts.
AJD 02/2022 Prestação de Serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança da Empreitada de Reabilitação da Praia da Alagoa	N.A.	N/A	513	07.01.04	Construções diversas	20/10/2022	21 392,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 03/2022 Empreitada de Reforço Estrutural do Troço n.º 6 do Passeio Marítimo da Praia Formosa-Socorridos	N.A.	N/A	391	07.01.04	Construções diversas	27/07/2022	35 197,61 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 06/2022 Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica para Acompanhamento do Processo Judicial n.º 92/20.68EFUN	N.A.	N/A	513	02.02.14	Serviço de natureza jurídica		0,00 €	0,00 €	0,00 €	14 640,00 €	3 660,00 €	3 660,00 €	0,00 €	0,00 €
CPr 02/2022 Prestação de Serviços de Reparação de Equipamentos Eletromecânicos na Piscina das Salinas	N.A.	N/A	392 e 522	07.01.04	Construções diversas	27/07/2022	89 991,46 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

N.º Contrato	Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamento s previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				
	Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição					(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	Anos segts.
AJD 05_2022 Prestação de Serviços para Elaboração de Projeto de Execução para Reabilitação das Infraestruturas do Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos	N.A.	N/A	513 e 392	07.01.04	Construções diversas	21/12/2022	27 614,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CPr 03/2022 Prestação de Serviços de Revisão de Projeto de Geotécnico de Contenção da Escarpa Sobranceira ao Passeio Marítimo da Praia Formosa-Socorridos	N.A.	N/A	391	07.01.04	Construções diversas	05/12/2022	34 213,68 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 09/2022 Aquisição de viatura comercial para a SMD	N.A.	N/A	513 e 522	07.01.06	Material de transporte	31/12/2022	22 692,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CPr 04/2022 Prestação de Serviços para elaboração de "projeto de Reabilitação e Reforço Imediato do Passeio	N.A.	N/A	391	07.01.04	Construções diversas	27/12/2022	41 297,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

N.º Contrato	Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamento s previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				
	Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição					(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	Anos segts.
Marítimo da Praia Formosa - Socorridos														
CPr 05/2022 Empreitada de Arranjos gerais do Edifício da Ribeira da Boaventura	N.A.	N/A	522	07.01.04	Construções diversas	21/12/2022	60 656,58 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 07-2022 Aquisição de Iluminação para a Praia da Alagoa	N.A.	N/A	382	07.01.04	Construções diversas	31/12/2022	13 944,60 €	0,00 €	0,00 €	6 810,25 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 08/2022 Empreitada de Impermeabilização da Cobertura do Edifício C.- Praça da Autonomia	N.A.	N/A	513	02.02.03	Conservação de bens		0,00 €	0,00 €	0,00 €	46 092,62 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

a) Valores s/IVA

○ DOR 5.8. Transferências e subsídios - Despesa (anexo 11)



Transferências e
Subsídios
Concedidos

Euros							
Disposições Legais (1)	Finalidade (2)	Entidade Beneficiária (3)	Despesas Orçamentadas (4)	Despesas Autorizadas (5)	Despesas Pagas (6)	Despesas Autorizadas e Não Pagas (7) = (5) - (6)	Devolução de transferências / Subsídios ocorrida no exercício (8)
Transferências correntes	Programas de emprego	Transferências para as famílias	25 000,00	19 199,89	19 199,89	0,00	
Total das Transferências Correntes				19 199,89	19 199,89	0,00	0,00
Transferências de capital	Indemnização a pagar a fornecedores	Diversos fornecedores	200 000,00	0,00	0,00	0,00	
Total das Transferências de Capital				0,00	0,00	0,00	0,00
Subsídios						0,00	
Total Subsídios				0,00	0,00	0,00	0,00

○ DOR 5.7. Transferências e subsídios - Receita (anexo 12)



Transferências e Subsídios Recebidos

Tipo de Receita	Disposições Legais (1)	Finalidade (2)	Entidade Financiadora (3)	Receita Prevista (4)	Receita Recebida (5)	Receita prevista e não recebida (6) = (4) - (5)	Devolução de transferências / subsídios ocorridos no exercício (7)	Observações (8)
Transferências correntes	Resoluções nº 6, nº 75, nº 143, nº 239, nº 380, nº 554 e nº 665/2021	Apoio Financeiro - COVID 19	Governo Regional da Madeira	235 400,00	235 400,00	0,00	0,00	
Total das Transferências Correntes				235 400,00	235 400,00	0,00	0,00	
Transferências de capital	Artigo 49 da Lei das Finanças das Regiões Autónomas, Artigo 34º DLR 28-A/2021/M e Artigo 5º DLR 28-A/2021/M	Contratos Programa com a SMD	Governo Regional da Madeira	1 348 148,00	472 172,29	875 975,71		
Total das Transferências de Capital				1 348 148,00	472 172,29	875 975,71	0,00	
Subsídios						0,00		
Total Subsídios				0,00	0,00	0,00	0,00	

O Conselho de Administração

A Presidente



(Nivalda Gonçalves)

A Vogal



(Fátima Carvalho Correia)

O Contabilista Certificado



(Roberto Luís da Silva Vaz Barros)

27.1. DOR 1. DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL (ANEXO 1)

A Demonstração do Desempenho Orçamental permite a análise do desempenho orçamental da SMD e apresenta as importâncias relativas a todos os recebimentos e pagamentos que ocorreram no período contabilístico, quer se reportem à execução orçamental, quer a operações de tesouraria. Nesta demonstração também se evidenciam os correspondentes saldos (da gerência anterior e para a gerência seguinte, saldo global, saldo corrente, saldo de capital e saldo primário) sendo a informação organizada pela fonte de financiamento e por classificação económica da execução orçamental.

27.2. DOR 2. DEMONSTRAÇÃO de execução orçamental da receita (anexo 2)

Esta demonstração explicita todas as fases e eventos da execução orçamental da receita, em coluna, organizada pelas diversas classificações económicas detalhadas.

27.3. DOR 3. DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA (ANEXO 3)

Esta demonstração explicita todas as fases e eventos da execução orçamental da despesa, em coluna, organizada pelas diversas classificações económicas detalhadas.

Na análise da composição da despesa, a dotação é corrigida para dotação disponível, pela redução por via das cativações efetuadas diretamente pela DROT, plasmadas no ORAM 2022, e que podem ser analisadas nos mapas de execução, na coluna com o nome de "cativos ou congelamentos".

No exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foram cativados 29.434€.

27.4. DOR 4. DEMONSTRAÇÃO DA EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS (ANEXO 4)

Esta demonstração explicita todos os projetos de investimento, com os montantes previstos e os montantes executados por fontes de financiamento.

Em 2022, foi executado o montante global de 571.673,49€, sendo o projeto 52430 – Reabilitação do Passeio Marítimo da Praia Formosa – Socorridos, o que teve maior execução, num total de 222.035,73€

27.5. DOR 5. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS

A informação contida nas demonstrações orçamentais, sendo extremamente relevante, nem sempre é suficiente para proporcionar uma visão completa acerca do orçamento inicial, das alterações orçamentais, da execução das várias fases das despesas e das receitas orçamentadas, dos pagamentos e recebimentos e do desempenho orçamental.

No decorrer do ano 2022, a SMD realizou 11 alterações orçamentais. A maior parte das quais foram constituídas por meras transferências entre rubricas orçamentais, com exceção da 2.ª alteração orçamental, onde se registou a utilização do saldo da gerência do exercício do ano 2021.

A variação global do orçamento corrigido, face ao orçamento inicial foi no valor de 3.355.721€, e resulta essencialmente da inscrição das verbas descritas no parágrafo anterior.

27.6. DOR 5.1. ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA RECEITA (ANEXO 5)

As alterações orçamentais da receita em 2022 evidenciam as alterações orçamentais ocorridas no período de relato com as rubricas da receita num grau de desagregação semelhante ao orçamento, incorporando o efeito das alterações entretanto ocorridas.

Em anexo mapa com as alterações orçamentais da receita, ocorridas em 2022.

27.7. DOR 5.2. ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA DESPESA (ANEXO 6)

As alterações orçamentais da despesa em 2022 evidenciam as alterações orçamentais da despesa ocorridas no período de relato com as rubricas da despesa num grau de desagregação semelhante ao orçamento, incorporando o efeito das alterações entretanto ocorridas.

Em anexo mapa com as alterações orçamentais da despesa, ocorridas em 2022.

27.8. DOR 5.4. OPERAÇÕES DE TESOURARIA (ANEXO 7)

O mapa das operações de tesouraria discrimina as operações que geram influxos ou efluxos de caixa, mas não representam operações de execução orçamental, correspondendo às operações que não são consideradas receita ou despesa orçamental, mas que têm expressão na tesouraria e na contabilidade da entidade, permitindo assim assegurar a devida prestação de contas nesta área.

27.9. ALTERAÇÕES AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

Em aditamento às presentes demonstrações orçamentais, consta do ponto 4 do Relatório de Gestão e Contas 2022 e o relatório de investimentos onde constam os investimentos, de acordo com as orientações de gestão da tutela e constantes do PIDDA.

28.CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA:

28.1. DOR 5.5. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA - SITUAÇÃO DOS CONTRATOS (ANEXO 8)

Esta demonstração proporciona informação adicional à execução orçamental, designadamente sobre todos os contratos celebrados no exercício ou em exercícios anteriores e que foram objeto de execução financeira no período do relato.

Em anexo junta-se um mapa com o ponto de situação dos contratos adjudicados em 2022, por entidade e por objeto do contrato.

28.2. DOR 5.6. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA - ADJUDICAÇÃO POR TIPO DE PROCEDIMENTO (ANEXO 9)

Esta demonstração proporciona informação adicional à execução orçamental, designadamente no que respeita a cada tipo de contrato sobre as modalidades de adjudicação, indicando o número de contratos e o preço contratual adjudicados no período do relato.

Foram adjudicados no decorrer do ano 2022, 17 contratos com o valor global de 615.844,38 €, sendo:

- 7 - Por ajuste direto regime geral;
- 7 - Através de consulta prévia;
- 3 - Pela modalidade de concurso público;
- 0 - Por concurso limitado por prévia qualificação.

**28.3. DOR 5.6. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA – ENCARGOS CONTRATUAIS
(ANEXO 10)**

Esta demonstração proporciona informação adicional sobre todos os encargos contratuais do exercício.

Em anexo junta-se um mapa com o ponto de situação dos contratos adjudicados em 2022, por entidade e por objeto do contrato.

29. TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS

29.1. TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS – DESPESA (ANEXO 11)

A informação relativa a transferências e subsídios da despesa permite acompanhar que tipos de apoio são concedidos pela entidade.

A SMD não realizou qualquer transferência a título de subsídios, mas sim de transferências correntes, utilizados através dos programas de emprego.

29.2. TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS – RECEITA (ANEXO 12)

A informação relativa a transferências e subsídios permite acompanhar que tipos de apoio são obtidos pela entidade.

A SMD recebeu durante o ano de 2022, 235.400€ para compensar da receita não cobrada devido ao COVID 19, em 2021.

Relativamente as transferências de capital, a SMD recebeu 472.172,29€ em 2022, referente aos contratos programa em vigor em 2022.

CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Opinião com reservas

Auditámos as demonstrações financeiras anexas da **Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.** (a Entidade), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2022 (que evidencia um total de 110.304 milhares de euros e um total de fundos próprios de 32.674 milhares de euros, incluindo um resultado líquido negativo de 3.019 milhares de euros), a demonstração dos resultados por natureza, a demonstração das alterações no património líquido, a demonstração dos fluxos de caixa, relativas ao ano findo naquela data, e o anexo às demonstrações financeiras que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, exceto quanto aos possíveis efeitos das matérias referidas na secção “bases para a opinião com reservas”, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira da **Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.** em 31 de dezembro de 2022, o seu desempenho financeiro e os fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Bases para a opinião com reservas

No decurso do trabalho por nós realizado, verificámos que a rubrica de Ativos Fixos Tangíveis inclui cerca de 106.713 milhares de euros relativos a terrenos e edifícios, relativamente aos quais não conseguimos concluir de forma inequívoca sobre eventuais situações de perdas por imparidade.

Em resultado deste facto, não estamos habilitados a emitir opinião sobre a rubrica de “Ativos Fixos Tangíveis” evidenciada no Balanço e sobre o saldo de “Gastos de Depreciação e de Amortização” evidenciada na Demonstração dos Resultados por Naturezas com referência a 31 de dezembro de 2022.

De salientar, que se encontra a decorrer um processo de Inventariação e Reconciliação Físico-Contabilística, Avaliação de Bens Móveis e Avaliação do Património Imóvel de Domínio Privado e Domínio Público, estimando-se que os resultados deste procedimento venham a produzir efeitos no exercício de 2023.

A rubrica de Outras Contas a Receber inclui cerca de 527 milhares de euros relacionados com dívidas de entidades relacionadas, relativamente às quais não nos é possível concluir acerca da sua efetiva recuperabilidade. Desta forma não nos podemos pronunciar sobre a necessidade de reconhecimento de eventuais perdas por imparidade, bem como de eventuais regularizações que possam ter efeito sobre o património da Entidade.

No decurso do trabalho efetuado, verificámos que a Entidade tem constituída uma provisão para fazer face a eventuais responsabilidades futuras relativas a processos judiciais no montante de cerca de 2.900 milhares de euros.

Telefone: +351 213 182 720 | Email: info@pkf.pt | www.pkf.pt

PKF & Associados, SROC, Lda. | Avenida 5 de Outubro, n.º 124, 7.º piso | 1050-061 Lisboa | Contribuinte n.º 504 046 683 | Capital Social €50.000 | Inscrita na OROC sob o n.º 152 e na CMVM sob o n.º 20161462

A PKF & Associados, SROC, Lda. é membro da PKF International Limited, uma rede de sociedades legalmente independentes, a qual não aceita quaisquer responsabilidades pelos atos ou omissões de qualquer sociedade ou sociedades membro.

Por não termos garantias de que a provisão constituída seja suficiente para fazer face a essas eventuais responsabilidades, a 31 de dezembro de 2022, não nos é possível concluir sobre a razoabilidade desse montante inscrito no balanço da Entidade.

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras” abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião com reservas.

Ênfase

Chamamos a atenção para o divulgado no ponto 6 “Perspetivas Futuras” do Relatório e Contas de 2022, nomeadamente, quanto: i) à estratégia futura defendida pelo acionista Região Autónoma da Madeira (RAM), que passa por um processo de fusão das quatro Sociedades de Desenvolvimento. Contudo, não é previsível que tal ocorra no curto prazo, tendo o relatório e contas sido preparado no pressuposto da continuidade das operações; e ii) à conclusão, em 2023, da negociação relativa à transferência para a RAM das responsabilidades referentes ao financiamento obtido no montante de 36.267 milhares de euros.

A nossa opinião não é modificada em relação a esta matéria.

Outras matérias

Embora o Património Líquido permaneça positivo, encontra-se perdido mais de metade do capital social da Entidade. Desta forma, deverá ser tido em consideração o disposto no artigo 35º do Código das Sociedades Comerciais.

Responsabilidades do órgão de gestão pelas demonstrações financeiras

O órgão de gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas;
- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório

onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;
- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;
- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

Sobre as demonstrações orçamentais

Auditamos as demonstrações orçamentais anexas da Entidade que compreendem a demonstração do desempenho orçamental, a demonstração da execução orçamental da receita (que evidencia um total

de receita cobrada líquida de 11.162 milhares euros), a demonstração da execução orçamental da despesa (que evidencia um total de despesa paga líquida de reposições de 8.816 milhares euros), e a demonstração da execução do plano plurianual de investimentos relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

O Órgão de gestão é responsável pela preparação e aprovação das demonstrações orçamentais no âmbito da prestação de contas da Entidade. A nossa responsabilidade consiste em verificar que foram cumpridos os requisitos de contabilização e relato previstos na Norma de Contabilidade Pública (NCP) 26 do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Em nossa opinião, as demonstrações orçamentais anexas estão preparadas, em todos os aspetos materiais, de acordo com a NCP 26 do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Sobre o relatório de gestão

Dando cumprimento ao disposto na alínea e) do n.º 3 do artigo 451.º do Código das Sociedades Comerciais, exceto quanto aos possíveis efeitos das matérias referidas na secção “bases para a opinião com reservas” do Relato sobre a auditoria das demonstrações financeiras somos de parecer que o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor, a informação nele constante é concordante com as demonstrações financeiras auditadas e, tendo em conta o conhecimento e apreciação sobre a Entidade, não identificámos incorreções materiais, exceto quanto ao facto de não incluir as divulgações previstas na NCP 27 – Contabilidade de Gestão, tendo a Entidade divulgado que a implementação da contabilidade analítica consta no seu plano de atividades.

Lisboa, 29 de março de 2023



PKF & Associados, SROC, Lda.
Sociedade de Revisores Oficiais de Contas
Representada por
José de Sousa Santos (ROC n.º 804 / CMVM n.º 20160434)

Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.

RELATÓRIO E PARECER DO FISCAL ÚNICO

1. No desempenho das funções que nos estão legalmente confiadas e de harmonia com o mandato que nos foi atribuído, acompanhámos a atividade da **Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.** durante o exercício de 2022 e procedemos às verificações que julgámos convenientes, nomeadamente no que respeita à escrituração dos livros, registos contabilísticos e documentação de suporte, tendo obtido sempre, quer da Administração quer dos serviços, os esclarecimentos solicitados.
2. Acompanhámos a atividade da Sociedade durante o exercício, nomeadamente em conformidade com o disposto no Código das Sociedades Comerciais. No final do exercício examinámos os documentos de prestação de contas e o Relatório de Gestão do Conselho de Administração que se encontra elaborado em obediência aos requisitos legais e em conformidade com os referidos documentos de prestação de contas, espelhando a situação da empresa e aludindo às operações de maior significado. Em consequência do exame efetuado, emitimos nesta data a respetiva Certificação Legal das Contas, na modalidade de opinião com reservas e com ênfases, cujo conteúdo se dá aqui como integralmente reproduzido.
3. Aferimos o Relatório do Governo Societário, referente ao exercício de 2022, preparado pela Administração nos termos do n.º 1 do artigo 52.º do Decreto Legislativo Regional n.º 15/2021/M, de 30 de junho. Da análise efetuada, não foram identificadas incorreções materiais.
4. Nos termos do n.º 2 do artigo 171.º do Código das Sociedades Comerciais, e encontrando-se a Entidade numa situação de perda de metade do seu capital social, deverá a mesma indicar em todos os seus atos externos, nomeadamente correspondência e contratos, o montante do Capital Próprio segundo o último balanço aprovado. Adicionalmente, nos termos do artigo 35º do Código das Sociedades Comerciais, deverá a Administração requerer a convocação da Assembleia Geral para que os sócios tomem as medidas julgadas convenientes.
5. Face ao exposto, e não tendo tomado conhecimento de violação da Lei e dos Estatutos, somos do parecer que a Assembleia Geral Anual aprove:
 - a) O Relatório de Gestão do Conselho de Administração, bem como as contas por este apresentadas, relativos ao exercício de 2022;
 - b) A proposta do Conselho de Administração quanto à aplicação dos resultados.

Lisboa, 29 de março de 2023

O Fiscal Único



PKF & Associados, SROC, Lda.

Sociedade de Revisores Oficiais de Contas

Representada por José de Sousa Santos (ROC n.º 804 / CMVM n.º 20160434)

Telefone: +351 213 182 720 | Email: info@pkf.pt | www.pkf.pt

PKF & Associados, SROC, Lda. | Avenida 5 de Outubro, n.º 124, 7º piso | 1050-061 Lisboa | Contribuinte n.º 504 046 683 |

Capital Social €50.000 | Inscrita na OROC sob o n.º 152 e na CMVM sob o n.º 20161462

A PKF & Associados, SROC, Lda. é membro da PKF International Limited, uma rede de sociedades legalmente independentes, a qual não aceita quaisquer responsabilidades pelos atos ou omissões de qualquer sociedade ou sociedades membro.



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

RELATÓRIO E CONTAS 2022