

RELATÓRIO E CONTAS 2025



Sociedade Metropolitana de
Desenvolvimento S.A.

ÍNDICE

FICHA TÉCNICA.....	9
RELAÇÃO DE SIGLAS E ABREVIATURAS.....	10
MENSAGEM DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO.....	11
1. APRESENTAÇÃO E ENQUADRAMENTO.....	12
1.1. APRESENTAÇÃO DA EMPRESA.....	12
1.2. MISSÃO, VALORES E OBJETIVOS.....	13
1.3. ORGÃOS SOCIAIS, ESTRUTURA ACIONISTA E ESTRUTURA ORGANIZACIONAL.....	13
1.3.1. ORGÃOS SOCIAIS – TRIÊNIO 2023 – 2025.....	13
1.3.2. ESTRUTURA ACIONISTA.....	14
1.3.3. ESTRUTURA ORGANIZACIONAL.....	15
2. ESTRATÉGIA E OBJETIVOS.....	16
2.1. OBJETIVOS ESTRATÉGICOS.....	16
3. ATIVIDADE.....	23
3.1. ENQUADRAMENTO.....	23
3.2. ATIVIDADES MAIS RELEVANTES EM 2025.....	24
3.2.1. EXECUÇÃO METAS DAS ATIVIDADES PREVISTAS NO PAO 2025.....	24
3.2.2. EMPREENDIMENTOS DA SMD.....	26
3.2.2.1. PRAÇA CR7 E PRAIA DA ALAGOA.....	26
3.2.2.2. FÓRUM MACHICO.....	27
3.2.2.3. BALANÇO DOS CONTRATOS DE CONCESSÃO, ARRENDAMENTO, PROTOCOLOS E LICENÇAS PRECÁRIAS EM 2025.....	34
3.2.3. COMUNICAÇÃO E PROMOÇÃO.....	37
3.2.4. CANAIS DE DIVULGAÇÃO.....	37
3.2.4.1. CAMPANHAS DE DIVULGAÇÃO DESENVOLVIDAS EM 2025.....	38
3.2.4.1.1. CAMPANHAS NAS REDES SOCIAIS.....	39
3.2.4.1.2. REDES SOCIAIS.....	40
3.2.4.1.2.1. ANÁLISE E RESULTADOS 2025.....	40
3.2.4.1.2.1.1. FÓRUM MACHICO.....	40
3.3. RISCOS ASSOCIADOS À ATIVIDADE.....	42
3.3.1. RISCOS INTERNOS.....	43
3.3.2. RISCOS EXTERNOS.....	43
3.4. SITUAÇÃO ATUAL.....	43
3.4.1. ÁREAS SOB JURISDIÇÃO DA SMD DE INTERESSE PÚBLICO.....	43
3.4.2. PRINCIPAIS EMPREENDIMENTOS.....	44
3.4.2.1. CONCELHO DE CÂMARA DE LOBOS.....	44
3.4.2.1.1. LARGO DA REPÚBLICA.....	44
3.4.2.1.2. PISCINAS DAS SALINAS.....	45

3.4.2.1.3.	RESTAURANTE, JARDIM E ESTACIONAMENTO DE SÃO FRANCISCO	45
3.4.2.1.4.	CENTRO CÍVICO DO ESTREITO	46
3.4.2.2.	CONCELHO DO FUNCHAL.....	47
3.4.2.2.1.	PRAÇA CR7	47
3.4.2.2.2.	PRAIA FORMOSA E PROMENADE.....	47
3.4.2.3.	CONCELHO DE SANTA CRUZ	48
3.4.2.3.1.	AQUAPARQUE.....	48
3.4.2.3.2.	RIBEIRA DA BOAVENTURA	48
3.4.2.3.3.	CENTRO DO CANIÇO	49
3.4.2.3.4.	PRAIA DOS REIS MAGOS.....	49
3.4.2.4.	CONCELHO DE MACHICO.....	50
3.4.2.4.1.	FÓRUM MACHICO.....	50
3.4.2.4.2.	PRAIA DA ALAGOA.....	50
4.	PLANO DE INVESTIMENTOS	51
4.1.	EMPREITADAS.....	51
4.1.1.	REABILITAÇÃO E REFORÇO IMEDIATO DO PASSEIO MARÍTIMO DA PRAIA FORMOSA – SOCORRIDOS	52
4.1.2.	REABILITAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DO CENTRO CÍVICO DO ESTREITO DE CÂMARA DE LOBOS	55
5.	ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA.....	59
5.1.	RECEITAS OPERACIONAIS	61
5.2.	GASTOS OPERACIONAIS	61
5.3.	RECURSOS HUMANOS	62
5.4.	FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	63
5.5.	ESTRUTURA DE RESULTADOS.....	64
5.5.1.	RESULTADOS ANTES DE DEPRECIAÇÕES, GASTOS DE FINANCIAMENTO E IMPOSTOS.....	64
5.6.	ENDIVIDAMENTO.....	64
5.7.	ESTRUTURA PATRIMONIAL	65
5.7.1.	PATRIMÓNIO / CAPITAL.....	66
5.7.2.	VARIAÇÕES PATRIMÓNIO LÍQUIDO	66
6.	PERSPETIVAS FUTURAS	67
6.1.	EVOLUÇÃO PREVISÍVEL.....	70
7.	PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS.....	71
8.	ANEXO I.....	73
8.1.	CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS.....	73
8.1.1.	CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS DETALHADO (COM INSTRUÇÕES) - 2024	74
8.1.1.1.	OBJETIVOS DE GESTÃO	74

8.1.1.2.	ATIVIDADES PREVISTAS	75
8.1.1.3.	PRINCÍPIOS FINANCEIROS DE REFERÊNCIA	75
8.1.1.4.	GASTOS COM O PESSOAL E MAPA DE PESSOAL	75
8.1.2.	NÍVEL DE ENDIVIDAMENTO	76
8.1.2.1.	LIMITES DE CRESCIMENTO DO ENDIVIDAMENTO	76
8.1.2.2.	GRAU DE EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO CARREGADO NO SIGO/SOE	76
8.1.3.	GESTÃO DO RISCO FINANCEIRO	77
8.1.4.	EVOLUÇÃO DO PRAZO MÉDIO DE PAGAMENTOS A FORNECEDORES	78
8.1.5.	DIVULGAÇÃO DOS ATRASOS NOS PAGAMENTOS ("ARREARS")	78
8.1.6.	RECOMENDAÇÕES DOS ACIONISTAS- RESULTADOS OBTIDOS	79
8.1.7.	RECOMENDAÇÕES/ RESERVAS EMITIDAS NA ÚLTIMA CLC	79
8.1.8.	ORIENTAÇÕES SOBRE AS REMUNERAÇÕES/HONORÁRIOS	80
8.1.8.1.	MESA DA ASSEMBLEIA GERAL	80
8.1.9.	CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO	80
8.1.10.	FISCALIZAÇÃO	85
8.1.10.1.	CONSELHO FISCAL	85
8.1.11.	REVISOR OFICIAL DE CONTAS	85
8.1.12.	AUDITOR EXTERNO	86
8.1.13.	APLICAÇÃO DO ARTIGO 24.º-A DO ESTATUTO DO GESTOR PÚBLICO DAS EMPRESAS PÚBLICAS DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA	86
8.1.14.	APLICAÇÃO DO DISPOSTO NO Nº 2 DO ARTIGO 15.º DO RJSERAM E DO ARTIGO 8.º DO ESTATUTO DO GESTOR PÚBLICO DAS EMPRESAS PÚBLICAS DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA	87
8.1.15.	ELABORAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RELATÓRIO ANUAL SOBRE PREVENÇÃO DA CORRUPÇÃO, CONFORME O DISPOSTO NO N.º 1 DO ARTIGO 44.º DO RJSERAM	87
8.1.16.	CONTRATAÇÃO PÚBLICA	87
8.1.17.	MEDIDAS DE OTIMIZAÇÃO DA ESTRUTURA DE GASTOS OPERACIONAIS DAS EMPRESAS PÚBLICAS	87
8.1.18.	CONTRATAÇÃO DE ESTUDOS, PARECERES, PROJETOS E CONSULTORIA (ARTIGO 65.º DO DLR N.º 2/2025/M, ORAM 2025)	88
8.1.19.	DIVULGAÇÃO DAS RECOMENDAÇÕES DIRIGIDAS À EMPRESA RESULTANTES DE AUDITORIAS CONDUZIDAS PELO TRIBUNAL DE CONTAS	88
8.1.20.	ELABORAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO PLANO PARA A IGUALDADE	88
8.1.21.	INFORMAÇÃO A CONSTAR NO SITE DE CADA EMPRESA DO UNIVERSO DO SETOR EMPRESARIAL DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA	88
8.1.22.	SITUAÇÃO PERANTE A SEGURANÇA SOCIAL E O SECTOR PÚBLICO ESTATAL	90
8.1.23.	PROCESSOS JUDICIAIS	90
8.2.	DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	94
8.2.1.	BALANÇO INDIVIDUAL A 31 DE DEZEMBRO DE 2025	95
8.2.2.	DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE RESULTADOS POR NATUREZA	96

8.2.3.	DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE FLUXOS DE CAIXA	97
8.2.4.	DEMONSTRAÇÕES DAS ALTERAÇÕES NO PATRIMÓNIO LÍQUIDO.....	99
8.2.4.1.	Demonstração das alterações no património líquido no período findo em 31.12.2025	99
8.2.4.2.	Demonstração das alterações no património líquido no período findo em 31.12.2025	100
9.	ANEXOS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	102
9.1.	IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE E PERÍODO DE RELATO	102
9.2.	REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ...	102
9.3.	BASES DE APRESENTAÇÃO	102
9.4.	COMPARABILIDADE DAS RUBRICAS DO BALANÇO E DA DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS	104
9.5.	POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS, ALTERAÇÕES NAS ESTIMATIVAS E ERROS	104
10.	PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS	104
10.1.	BASES DE MENSURAÇÃO USADAS NA PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	104
10.1.1.	ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS	104
10.1.2.	ATIVOS INTANGÍVEIS	106
10.1.3.	PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS.....	106
10.1.4.	INSTRUMENTOS FINANCEIROS	106
10.1.5.	ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS	106
10.1.6.	IMPARIDADE DE ATIVOS FINANCEIROS CORRENTES	106
10.1.7.	CAIXA E DEPÓSITOS	107
10.1.8.	IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO	107
10.1.9.	OPERAÇÕES EM MOEDA DIFERENTE DA MOEDA DE RELATO (EURO).....	108
10.1.10.	RECONHECIMENTO DO RÉDITO E REGIME DO ACRÉSCIMO	108
10.1.11.	GASTOS DE FINANCIAMENTO	109
10.1.12.	SUBSÍDIOS DO GOVERNO	109
10.1.13.	GASTOS COM O PESSOAL.....	109
10.1.14.	EVENTOS SUBSEQUENTES	110
10.2.	OUTRAS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS RELEVANTES	110
10.3.	PRINCIPAIS ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS	110
10.4.	PRINCIPAIS PRESSUPOSTOS RELATIVOS AO FUTURO	112
10.5.	PRINCIPAIS FONTES DE INCERTEZA DAS ESTIMATIVAS.....	112
11.	FLUXOS DE CAIXA	112
11.1.	QUANTIAS NÃO DISPONÍVEIS PARA USO	112
11.2.	CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS	112
12.	ATIVOS INTANGÍVEIS	113
12.1.	ATIVOS INTANGÍVEIS – VARIAÇÃO DAS AMORTIZAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS:	113

13. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS	113
13.1. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS – VARIAÇÃO DAS AMORTIZAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS	113
13.2. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS – QUANTIAS ESCRITURADAS – VARIAÇÕES DO PERÍODO	114
14. FINANCIAMENTOS OBTIDOS	115
14.1. FINANCIAMENTOS CONTRATUALIZADOS	115
15. PROVISÕES	115
16. ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS	116
16.1. CLIENTES	116
16.2. OUTRAS CONTAS A RECEBER	116
16.3. OUTRAS CONTAS A PAGAR	116
16.4. DESRECONHECIMENTO	117
17. ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS	117
17.1. QUANTIA ESCRITURADA - VARIAÇÃO	117
17.2. IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO	117
18. PATRIMÓNIO LÍQUIDO	118
18.1. PATRIMÓNIO/CAPITAL	118
18.2. VARIAÇÕES PATRIMÓNIO LÍQUIDO	118
19. BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS	119
19.1. GASTOS COM O PESSOAL	119
19.2. REMUNERAÇÕES E ENCARGOS DA SOCIEDADE, ASSOCIADOS ÀS FUNÇÕES DE CARGOS DE GESTÃO	120
19.3. OUTROS BENEFÍCIOS A CURTO PRAZO DE EMPREGADOS	120
19.4. OUTROS BENEFÍCIOS A LONGO PRAZO DE EMPREGADOS	120
20. OUTRAS INFORMAÇÕES	121
20.1. PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS	121
20.2. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	121
20.3. DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES	122
20.4. OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS	122
20.5. OUTROS GASTOS E PERDAS	122
21. PARTES RELACIONADAS	122
21.1. IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES RELACIONADAS	122
21.2. SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS	123
22. COMPROMISSOS / CONTINGÊNCIAS / RESPONSABILIDADES – GARANTIAS PRESTADAS E LETRAS DESCONTADAS	123
23. EVENTOS SUBSEQUENTES	123
24. DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS	123
24.1. HONORÁRIOS FATURADOS PELO REVISOR OFICIAL DE CONTAS	123
24.2. DÍVIDAS AUTORIDADE TRIBUTÁRIA	123

24.3.	DÍVIDAS SEGURANÇA SOCIAL.....	124
24.4.	OUTROS.....	124
25.	PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS.....	124
26.	ANEXO II.....	125
26.1.	RECLASSIFICAÇÃO DA SMD E ANÁLISE ORÇAMENTAL.....	125
26.1.1.	RECLASSIFICAÇÃO DA SMD	125
26.2.	DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA SMD	126
26.2.1.	EVOLUÇÃO DO ORÇAMENTO	126
26.2.2.	SALDO DE GERÊNCIA	127
26.2.3.	RECEITA	127
26.2.4.	RECEITA POR FONTE DE FINANCIAMENTO	128
26.2.5.	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	128
26.2.6.	VENDA DE BENS E SERVIÇOS CORRENTES.....	129
26.2.7.	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	129
26.2.8.	TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL.....	130
26.2.9.	ATIVOS FINANCEIROS	130
26.2.10.	OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	131
26.2.11.	DESPESA	131
26.2.12.	DESPESAS COM PESSOAL	133
26.2.13.	AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	134
26.2.14.	JUROS E OUTROS ENCARGOS.....	135
26.2.15.	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	136
26.2.16.	OUTRAS DESPESAS CORRENTES.....	136
26.2.17.	AQUISIÇÃO DE BENS DE CAPITAL.....	136
26.2.18.	TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL.....	137
26.2.19.	TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL.....	Erro! Marcador não definido.
26.2.20.	PASSIVOS FINANCEIROS	138
26.3.	DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS	138
26.3.1.	NOTA INTRODUTÓRIA	138
27.	ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS.....	182
27.1.	DOR 1. DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL (ANEXO 1).....	182
27.2.	DOR 2. DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA (ANEXO 2)	182
27.3.	DOR 3. DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA (ANEXO 3)	182
27.4.	DOR 4. DEMONSTRAÇÃO DA EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS (ANEXO 4).....	182
27.5.	DOR 5. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS	183
27.6.	DOR 5.1. ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA RECEITA (ANEXO 5).....	183
27.7.	DOR 5.2. ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA DESPESA (ANEXO 6).....	183

27.8.	DOR 5.4. OPERAÇÕES DE TESOURARIA (ANEXO 7)	183
27.9.	ALTERAÇÕES AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS	183
28.	CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA:.....	184
28.1.	DOR 5.5. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA - SITUAÇÃO DOS CONTRATOS (ANEXO 8)	184
28.2.	DOR 5.6. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA - ADJUDICAÇÃO POR TIPO DE PROCEDIMENTO (ANEXO 9).....	184
28.3.	DOR 5.6. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA – ENCARGOS CONTRATUAIS (ANEXO 10)	184
29.	TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS	185
29.1.	TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS – DESPESA (ANEXO 11).....	185
29.2.	TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS – RECEITA (ANEXO 12).....	185

FICHA TÉCNICA

| Elaborado por:

SMD - Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.

| Intervenientes:

Conselho de Administração

Gabinete de Informática e Comunicação

Gabinete de Apoio à Administração

Direção de Serviços de Planeamento e Projetos

Direção de Serviços de Apoio à Administração

Unidade de Assessoria Jurídica Contratação e Contencioso

Unidade de Gestão de Concessões, Comunicação e Projetos

Unidade de Gestão de Equipamentos e infraestruturas

Unidade de Gestão Financeira

Unidade de Gestão de Recursos Humanos

Fórum Machico

| Coordenação dos Trabalhos:

Conselho de Administração

| Fornecimento dos dados financeiros:

Unidade de Gestão Financeira

Opção Divina – Contabilista Certificado

| Revisão, paginação e desenho das capas:

Unidade de Gestão de Concessões, Comunicação e Projetos

| Aprovado por Deliberação n.º 27/2026 do Conselho de Administração

| Distribuído:

Remetido aos órgãos competentes em suporte digital e inserido no Portal do TdC

Publicado no site www.sociedadesdesenvolvimento.com

RELAÇÃO DE SIGLAS E ABREVIATURAS

SIGLA	DESIGNAÇÃO
ADSE	Instituto de Proteção e Assistência na Doença, I.P.
DREM	Direção Regional de Estatística da Madeira
EPI	Equipamentos de Proteção Individual
FM	Fórum Machico
INE	Instituto Nacional de Estatística
IRAE	Indicador Regional de Atividade Económica
IRAE	Inspeção Regional das Atividades Económicas
IRC	Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Coletivas
IVA	Imposto sobre o Valor Acrescentado
LCPA	Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso
LEO	Lei de Enquadramento Orçamental
NCP	Norma de Contabilística Pública
OMS	Organização Mundial de Saúde
ORAM	Orçamento Região Autónoma da Madeira
PCV	Plano de Comercialização e Venda
PIB	Produto Interno Bruto
PIDAR	Plano e Programa de Investimentos e Despesas de Desenvolvimento da Administração da Região Autónoma da Madeira
PONTA DO OESTE	Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A.
POT	Programa de Ocupação Temporária de Desempregados
RAM	Região Autónoma da Madeira
RGC	Relatório de Gestão e Contas
SDNM	SDNM - Sociedade de desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A.
SDPS	SDPS - Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.
SERAM	Setor Público Empresarial da Região Autónoma da Madeira
SIGO/	Sistema de Informação de Gestão Orçamental
SINTAP	Sindicato dos Trabalhadores da Administração Pública
SMD	SMD - Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.
SNC-AP	Sistema de Normalização Contabilístico para as Administrações Públicas
SST	Segurança e Saúde no Trabalho

MENSAGEM DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

O Conselho de Administração apresenta o Relatório e Contas 2025.

Tendo presente que a Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. (SMD) tem por missão, designadamente, a promoção, construção e gestão de projetos que contribuam para o desenvolvimento económico, social, desportivo e cultural, nos concelhos de Câmara de Lobos, Funchal, Santa Cruz e Machico, destacamos os investimentos realizados na melhoria e recuperação das suas infraestruturas, com particular realce para a empreitada de reabilitação do Passeio Marítimo Praia Formosa/Socorridos, bem como, a empreitada de reabilitação do Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos.

A transparência, a sustentabilidade e a responsabilidade social, associados a uma política de recursos humanos e de promoção da igualdade e de padrões de ética e conduta, são objetivos e premissas presentes, quer na gestão estratégica, quer na gestão corrente da Sociedade por parte do Conselho de Administração e de todos os seus colaboradores, indo de encontro ao preconizado no regime jurídico do SERAM, aprovado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 15/2021/M, de 30 de junho.

Pelos resultados obtidos, o nosso reconhecimento aos parceiros, empresas, instituições financeiras e agentes públicos.

O nosso agradecimento pelo apoio inextinguível do Acionista e do Secretário Regional com a tutela sectorial, extensivo ao Presidente e ao Secretário da Assembleia Geral, ao Fiscal Único e ao Contabilista Certificado.

Aos Trabalhadores da empresa, um agradecimento particular por toda a dedicação e empenho demonstrados ao longo do ano de 2025, relevando que tal foi fundamental para a concretização dos objetivos da Sociedade e para a prossecução da sua missão.

As perspetivas para 2026 e anos vindouros são de melhoria dos rácios económico-financeiro, com otimização na eficiência operacional, alinhada com a sustentabilidade, transparência e responsabilidade social e que serão materializados na fusão das 4 sociedades.

1. APRESENTAÇÃO E ENQUADRAMENTO

1.1. APRESENTAÇÃO DA EMPRESA

A SMD - Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. foi criada pelo do Decreto Legislativo Regional n.º 21/2001/M, de 04 de agosto¹.

Tem por objetivo a prossecução de fins de interesse público, na conceção, promoção, construção e gestão dos projetos, ações e empreendimentos que contribuam para o desenvolvimento económico, social, desportivo e cultural, com enfoque no desenvolvimento dos concelhos de Câmara de Lobos, Funchal, Santa Cruz e Machico.

Desde 2014, a SMD é empresa pública reclassificada, integrada no perímetro da Administração Pública Regional, para efeito das Contas Nacionais, e a sua atuação pauta-se pelas regras definidas para as Empresas Reclassificadas do Setor Público Empresarial da Região Autónoma da Madeira (SERAM).

A preparação, apresentação e divulgação das contas da SMD, obedecem a diversos preceitos legais impostos a entidades da sua natureza, nomeadamente o Sistema de Normalização Contabilístico para as Administrações Públicas (SNC-AP), a Lei de Enquadramento Orçamental (LEO), a Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso (LCPA), as Instruções do Tribunal de Contas, o Código das Sociedades Comerciais e as orientações técnicas emitidas através da Circular n.º /SRF/UT/2026, de 15 de janeiro.

É neste enquadramento e, em conformidade com as disposições legais e estatutárias, que se submete à apreciação da Assembleia Geral o presente Relatório e Contas e respetivos anexos, elaborados de acordo com o disposto no Regime Jurídico do Sector Empresarial da Região Autónoma da Madeira² e no Código das Sociedades Comerciais³, que procura expor de forma fiel e clara, a evolução dos negócios e a situação da empresa, face à atividade desenvolvida entre 1 de janeiro e 31 de dezembro de 2025.

As contas encontram-se espelhadas nas demonstrações financeiras, elaboradas em conformidade com o SNC - AP, e nas demonstrações orçamentais, que apresentam de forma

¹ Alterado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 2/2018/M, de 09 de janeiro, diploma que sujeita à cobrança coerciva alguns tipos de créditos da SMD.

² Artigo 42.º do Decreto Legislativo Regional n.º 15/2021/M, de 30 de junho, que aprovou o Regime Jurídico do Sector Empresarial da Região Autónoma da Madeira.

³ Artigo 65º do Código das Sociedades Comerciais.

verdadeira e apropriada, todos os aspetos materialmente relevantes quanto à posição financeira da empresa.

Sempre que possível e adequado, incluímos a informação relativa ao ano anterior, permitindo a comparabilidade da evolução do desempenho da SMD.

Após a emissão de parecer e submissão à Assembleia Geral, o Relatório e Contas do exercício de 2025 será disponibilizado no site www.sociedadesdesenvolvimento.com

Foi dado cumprimento às orientações estratégicas de gestão, plasmadas no programa do XVI Governo Regional, no Plano de Desenvolvimento Económico e Social da Região Autónoma da Madeira 2030 — PDES Madeira 2030 e demais orientações do acionista.

1.2. MISSÃO, VALORES E OBJETIVOS

Tendo presente o objeto social, as obrigações de serviço público e as atribuições que foram acometidas à SMD, esta tem por:

Missão

A missão da SMD consiste em promover o desenvolvimento económico, social, desportivo e cultural dos concelhos de Câmara de Lobos, Funchal, Santa Cruz e Machico.

Visão

A ação da SMD visa a rentabilização dos ativos que lhe estão afetos, através da conceção, promoção, construção e gestão de projetos, ações e empreendimentos.

Valores

- Responsabilidade
- Compromisso
- Excelência
- Transparência
- Inovação

1.3. ÓRGÃOS SOCIAIS, ESTRUTURA ACIONISTA E ESTRUTURA ORGANIZACIONAL

1.3.1. ÓRGÃOS SOCIAIS – TRIÉNIO 2023 – 2025

A composição dos órgãos sociais no decorrer do ano de 2025, eleitos em Assembleia Geral, foi a seguinte:

MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

Presidente: Guilherme Henrique Valente Rodrigues da Silva

Secretário: Agostinho Pedro Gonçalves Marcial da Câmara

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO – até 15 de abril de 2025:

Presidente: Nivalda Nunes da Silva Gonçalves

Vogal Executivo: Maria de Fátima Pita Carvalho Correia

Vogal Não Executivo: Júlia Isabel Vieira Lopes

Vogal Não Executivo: António Paulo Andrade Costa

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO – a partir de 28 de abril de 2025:

Presidente: Élia Fátima Rodrigues da Silva Ribeiro

Vogal Executivo: Maria de Fátima Pita Carvalho Correia

Vogal Executivo: Elias Rodrigues Homem de Gouveia

Vogal Não Executivo: Júlia Isabel Vieira Lopes

Vogal Não Executivo: António Paulo Andrade Costa

Na estrutura de gestão do Conselho de Administração não existem comissões especializadas.

FISCAL ÚNICO

Efetivo: PKF – SROC, S.A., representada pelo sócio José de Sousa Santos

Suplente: Tiago Licínio da Costa Romeiro da Rocha

1.3.2. ESTRUTURA ACIONISTA

A SMD é uma sociedade anónima de capitais exclusivamente públicos, com um capital social de 91.057.785 euros.

A 31 de dezembro de 2025 a sua estrutura societária era detida a 100% pela Região Autónoma da Madeira⁴.

⁴ N.º 1 do artigo 35 e n.º 1 do artigo 37.º do Decreto Legislativo Regional n.º 15/2021/M, de 30 de junho, que aprovou o Regime Jurídico do Sector Empresarial da Região Autónoma da Madeira.

A função acionista é exercida pelo Secretário Regional das Finanças, com faculdade de delegação, sem prejuízo da devida articulação com o Secretário Regional de Equipamentos e Infraestruturas⁵.

1.3.3. ESTRUTURA ORGANIZACIONAL

Desde 2012 que existem serviços partilhados entre a SMD e as restantes três Sociedades de Desenvolvimento (Ponta do Oeste – Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A., SDNM - Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A. e SDPS – Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.).

A estrutura organizacional da SMD, otimizada para as 4 Sociedades, assenta no organograma infra:



Fonte: SMD

⁵ A tutela está acometida à Secretaria Regional de Equipamentos e Infraestruturas, conforme n.º 3 do artigo 10.º do Decreto Regulamentar Regional n.º 5/2025/M, de 5 de maio, na sua atual redação.

2. ESTRATÉGIA E OBJETIVOS

2.1. OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

Os objetivos estratégicos e operacionais definidos para 2025, vertidos no Plano de Atividades para 2025 foram aprovados pelo acionista em Assembleia Geral realizada a 18 de agosto de 2025.

As atividades da SMD visam a obtenção de resultados sustentáveis no incremento do desenvolvimento dos concelhos no eixo Câmara de Lobos - Machico nas vertentes económicas, sociais e ambientais, que vão muito além do lucro.

Nesse âmbito, a concretização dos investimentos previstos no PIDDAR e no Plano de Atividades para 2025, com destaque para a reabilitação dos empreendimentos, foi desenvolvida com financiamento através de receita própria, cofinanciamento comunitário e verbas provenientes do Fundo de Coesão Nacional.

Os investimentos estão relatados e quantificados no presente documento, e que aqui se dão por integralmente reproduzidos⁶, dando-se cumprimento ao disposto no artigo 46.º do Estatuto Jurídico do SERAM.

As propostas apresentadas, e a parte concretizada tiveram em consideração a garantia de níveis adequados de satisfação dos utentes dos inúmeros equipamentos e infraestruturas da SMD, com destaque para as intervenções realizadas no passeio marítimo Praia Formosa – Socorridos (1.ª fase que contempla os tramos mais críticos, aferidos por relatório emitido por entidade acreditada) e no Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos.

Nestes termos, e tendo por base as orientações estratégicas de gestão, aprovadas pela Resolução do Conselho de Governo n.º 75/2022, de 18 de fevereiro, e objetivos para o ano de 2025, plasmados no Plano de Atividades e Orçamento, apresentamos a matriz contendo, para cada uma das respetivas orientações estratégicas os resultados alcançados⁷:

QUADRO 1 – EXECUÇÃO OBJETIVOS DE GESTÃO 2025

ORIENTAÇÃO ESTRATÉGICA 1:

Objetivo 1 - Melhorar a performance económica Sociedade

⁶ Capítulo 4. INVESTIMENTOS

⁷ Circular 1/SRF/UT/2026

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
Continuação de regularização patrimonial, incluindo as benfeitorias	Prédios regularizados	Um prédio regularizado	Em curso – marcação de escritura pendente	50%
Reabilitação de alguns empreendimentos	N.º de empreitadas	25% de reabilitação do Passeio Marítimo da Praia Formosa (1.ª fase); Reabilitação do Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos	1.ª fase do Passeio Marítimo concluída; Iniciada a empreitada de reabilitação do CCECL. Será dada continuidade em anos seguintes.	50%
As infraestruturas e equipamentos criados e de apoio quer aos locais, quer aos visitantes deverão ser maximizadas e rentabilizadas.	Eventos e disponibilização de espaços: - Fórum Machico; - Praia da Alagoa	Crescimento do n.º de eventos/rentabilização	Incremento do n.º de eventos no Fórum Machico; Ocupação plena dos espaços na praia da Alagoa com atividades ligadas ao surf e aos desportos de mar.	100%

Objetivo 2 – Definição de um quadro de ação estratégico que possibilite e aumente o contributo da Sociedade em ordem a alcançar a meta do equilíbrio e sustentabilidade do setor e de suporte aos seus planos operacionais

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
Elaboração do Plano e relatório de sustentabilidade	Relatório	Relatório de sustentabilidade a introduzir no Relatório das Boas Práticas e do Governo Societário	Concluído	0%
Implementação de programas e medidas de sustentabilidade ambiental, em linha com o programa de governo na área energética (a candidatar no MCA – FEDER Madeira 20-30)	Redução da fatura elétrica em 30%	Redução da fatura elétrica em 30%	Atingido	0%
Implementação de programas e medidas de sustentabilidade ambiental, em linha com o programa de governo no aproveitamento de águas residuais na rega de jardins	M3	Redução do consumo de água potável para os espaços ajardinados e lavagem de bicicletas BTT	Implementado na Praia da Alagoa houve melhorias águas residuais, c lobos bombas junto a praia	0%
Colaboração anual na elaboração do PIDDAR e no relatório do PIDDAR	N.º de documentos	Dois	Atingido: Elaboração do PIDDAR e relatório PIDDAR	0%

Objetivo 3 - Melhorar o nível da gestão organizacional encontrando pontos de ancoragem organizacional capazes de garantir a sua eficácia em termos operacionais, passando do “business as usual” para o “business as unusual”

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
Elaboração do plano para a igualdade	Plano	Elaboração do plano	Concluído	0%
Elaboração do plano e relatório de riscos da Sociedade	Plano	Elaboração do plano	Concluído	0%
Aposta num plano de digitalização, autonomização e gestão centralizada dos empreendimentos	Plano de digitalização	Autonomização e gestão centralizada dos empreendimentos	Centralização de todos os equipamentos de cópia e digitalização de documentos; redução do papel e das cópias impressas e maior rapidez na comunicação com utilização do iDok e do SIAG	0%
Continuação do modelo de gestão partilhada de trabalhadores e serviços das 4 Sociedades de Desenvolvimento – Ponta do Oeste, SMD, SDPS e SMD	N: nº de vagas e trabalhadores alocados	Recursos entre as 4 Sociedades	Gestão partilhada de recursos humanos	0%

Objetivo 4 - Assegurar ambientes de trabalho participativos e positivos capazes de melhorar os resultados do desempenho organizacional, e estimular e valorizar a inovação, a apropriação dos saberes organizacionais

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
Reuniões conjuntas e meetings entre o Conselho de Administração e os Coordenadores	N.º de reuniões	6	5	83%
Reuniões conjuntas e meetings entre o Conselho de Administração e os responsáveis pelos empreendimentos	N.º de reuniões	6	6	0%
Convívios de Natal com todos os colaboradores	Convívio	1	Jantar de Natal	0%
Comemoração do aniversário dos empreendimentos com todos os colaboradores	Comemoração	1	1 Forum Machico	0%
Reuniões de objetivos por equipa e por empreendimentos	Reunião	1	1	0%

Objetivo 5: Medir e avaliar os resultados da gestão (resultados obtidos versus resultados desejados), para eventuais correções de rota

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
Construção de templates para a mensuração do desempenho VS planeado / cumprimento dos objetivos	Template	Formação; Construção do template	Implementação do template	0%

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
Implementação da contabilidade de gestão	Documento preparação procedimento	Documento para lançamento do procedimento	Em fase de conclusão	50%
Envio mensal dos indicadores com gastos e rendimentos dos empreendimentos comparando-os com o planeado e justificação para os desvios	Relatório mensal	Relatório mensal (12)	Envio dos 12 relatórios mensais do Forum Machico	0%

Objetivo 6 - Recorrer, sempre que possível ao benchmarking, no sentido de encontrar benchmarks para os seus indicadores e processos de gestão, com o objetivo de serem obtidas comparações entre os seus indicadores e os de outras organizações, de modo a obter um referencial e um nível de performance, reconhecidos como padrão de excelência

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
Disponibilização dos empreendimentos da SMD no portal do Simplifica, permitindo reservas online dos espaços, das salas de conferências, das praças	Inserção de um empreendimento (Forum Machico) no portal Simplifica	Inserção no portal Simplifica da oferta referente ao Forum Machico	Ainda não foi possível por questões técnicas e devido ao princípio da unidade de tesouraria	100%

Objetivo 7 - Garantir que se atinja a eficácia, eficiência, objetivos, metas e resultados pretendidos, assegurando desta forma a criação de valor para todos os stakeholders das organizações, bem como a sustentabilidade destas

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
Elaboração e implementação do plano de marketing abrangente com destaque para a estratégia digital	Plano de marketing	Elaboração e implementação	Plano de marketing com ênfase para a estratégia digital implementado	0%
Participação em feiras internacionais, a título individual e ou conjuntamente com a Associação de Promoção da RAM	N.º de feiras	Duas	Participação na BTL – Feira Internacional de Lisboa, na FITUR - Feira Internacional de Turismo	0%
Celebração de protocolos de utilização das infraestruturas com Associações e Entidades Públicas	N.º de protocolos	Dois	2 protocolos: Município de Machico e Escola do Caniço	0%

ORIENTAÇÃO ESTRATÉGICA 2:

Objetivo 1 – A SMD na prestação de serviço público e de modo a ser ressarcida apresentará à Região propostas de contratualização da prestação de serviço, com metas quantitativas a

gastos auditáveis e que reflitam um esforço de comparação permanente com as melhores práticas do mercado, aferidas através da contratação pública para a realização de gastos.

ORIENTAÇÃO ESTRATÉGICA 3:

Objetivo - Adotar metodologias de medição dos resultados através do grau de satisfação dos clientes/utentes.

Indicador	Unidade	Meta 2024	Resultado 2024	Desvio %
Inquérito de satisfação anual aos utentes e entidades que utilizam do Fórum Machico	Inquérito	20 inquéritos	Em preparação	50%
Avaliação da satisfação dos concessionários da SMD e seus utilizadores	Inquérito Visitas aos concessionários	Análise dos 20 inquéritos Visitas a todos os concessionários	Em preparação; Visitas aos concessionários	10%
Análise e implementação das melhorias apontadas no inquérito	Inquérito Visitas aos concessionários	Análise dos 20 inquéritos; Implementação das melhorias apontadas pelos concessionários	Em preparação; Visitas aos concessionários com o acolhimento de sugestões	10%
Implementação do livro dos elogios	Livro dos elogios	Implementação em 2026	Em preparação	90%
Implementação do cliente mistério	N.º de clientes	10 clientes	Em preparação	90%

ORIENTAÇÃO ESTRATÉGICA 4:

Objetivo 1 - Conceber e implementar políticas de gestão de pessoas orientadas para a valorização do indivíduo, para o fortalecimento da motivação e para o estímulo à formação, a fim de captar o conhecimento dos colaboradores e envolvê-los no processo de tomada de decisão, aumentando a sua produtividade, num quadro de equilíbrio e rigoroso controlo dos encargos que lhes estão associados, compatível com a dimensão e a situação económica e financeira da empresa

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
Ações de formação previstas elencadas no plano de formação 2025, com destaque para no conjunto das 4 Sociedades				

Objetivo 2 - Conceber e implementar planos de igualdade entre homens e mulheres.

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
Planos de igualdade	Plano de Igualdade	Envolver todos os trabalhadores	Inserido no âmbito do CEC – Código de Ética e Conduta	0%

Objetivo 3 - Criar mecanismos que permitam a conciliação da vida pessoal, familiar e profissional.

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
Atribuição de horário de trabalho diferenciado sempre que legalmente possível	N.º de horários atribuídos	Conforme solicitação e desde que legalmente integrável	Atingido.	0%
Deferimento das situações para acompanhamento de descendentes e ascendentes, licença parental	N.º de horários atribuídos	Conforme solicitação e desde que legalmente integrável	Atingido	0%

ORIENTAÇÃO ESTRATÉGICA 5:

Objetivo - Promover e estimular as novas ideias, novos produtos, novas abordagens do mercado, em benefício do cumprimento da sua missão e da satisfação das necessidades coletivas e orientadas para a sustentabilidade económica, financeira, social e ambiental

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
Lançamento de campanhas de angariação de novos nichos de mercado	N.º de campanhas em feiras	Duas	“Reserve a sua sala para o próximo evento” 5	0%
Apoiar parcerias com entidades cuja missão seja o desenvolvimento de causas sociais e ambientais	N.º de parcerias	Uma	Grupo de Teatro de Machico	0%

ORIENTAÇÃO ESTRATÉGICA 6:

Objetivo - Adotar sistemas de informação e de controlo interno adequados à dimensão e complexidade da empresa que cubram todos os riscos relevantes assumidos, que assegurem a melhoria de tomada de decisões no sentido de atingir metas e objetivos da organização, apoiados em sistemas de informação e ferramentas de gestão (conhecer para melhor agir) e fortalecimento dos mecanismos de “accountability”, suscetíveis de permanente auditabilidade por parte das entidades competentes para o efeito, nomeadamente da Inspeção Regional de Finanças e o Tribunal de Contas

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
Digitalização / ganhos de eficiência na aquisição de bens e serviços	N.º de procedimentos digitalizados	Todos os procedimentos	Em 2025 todos os procedimentos foram digitalizados	0%
Negociação através de agrupamento de empresas dos contratos de uso comum (higiene e limpeza, digitalização, arquivo, comunicações, entre e outras aquisições de bens e serviços), com ganhos de escala, com o lançamento de procedimentos para a aquisição de bens e serviços comuns				
Contrato de Prestação de Serviços de Contabilidade para as Sociedades de Desenvolvimento (em vigor)	N.º de procedimentos	Um	Contratualização com a Opção Divina	0%
Contrato de Prestação de Serviços de Revisores Oficiais de Contas para as Sociedades de Desenvolvimento (em vigor)	N.º de procedimentos	Um	Contratualização com a PKF	0%
Contrato de Prestação de Serviços de Gestão Documental e Arquivo para as Sociedades de Desenvolvimento (em vigor)	N.º de procedimentos	Um	Contratualização com a empresa ACIN, Lda	0%
Contrato de Prestação de Serviços de Impressão, Cópias, Digitalização e Fax para as Sociedades de Desenvolvimento (em vigor)	N.º de procedimentos	Um	Contratualização com a empresa MCI, Lda	0%
Contrato de Aquisição de Material de Escritório para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento (em vigor)	N.º de procedimentos	Um	Contratualização com a empresa Gouveia, Figueira & Cia, Lda	0%
Contrato de Aquisição de Materiais e Produtos de Limpeza para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento (em vigor)	N.º de procedimentos	Um	Contratualização com a empresa NC Madeira, Lda	0%
Melhorar a eficiência da comunicação intra e extraempresa pelo que para a melhoria da governance e da interface com os diferentes parceiros, estão previstas as seguintes ações:				
Contrato de Prestação de Serviços de Disponibilização de Plataforma eletrónica de gestão documental IDOK (em vigor)	N.º de procedimentos	Um	Contratualização com a empresa Acin, Lda	0%
Envio das faturas por e mail, reduzindo significativamente os custos com despesas de correio, rapidez na entrega e redução de papel	N.º de faturas	Desde que aceites pelo recetor	Parametrização e disponibilização das faturas pela plataforma iLink	0%
Continuar a insistir na melhoria da performance do sistema informático SIAG, de modo que	N.º de erros da Plataforma	Redução do n.º de erros da Plataforma	Parametrização e disponibilização pela Unidade	0%

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
responda às necessidades e exigências legais, nomeadamente as resultantes do SNC-AP e S3CP, dos reportes da contabilidade orçamental/patrimonial, cálculo de juros de mora nas faturas geradas pelo SIAG			Técnica para a reforma das finanças Públicas na RAM / SIAG	
Parametrização do SIAG, através da DRPI, conjuntamente com os demais serviços do GR que utilizam o SIAG designadamente para:				
Atualizações anuais obrigatórias por lei	Atualização	Atualização	Todas as atualizações foram bem sucedidas	0%
Cálculo automático de juros de mora	Cálculo automático dos juros de mora	Cálculo automático dos juros de mora	Parametrização e disponibilização dependente da Unidade Técnica para a reforma das finanças Públicas na RAM / SIAG	100%
Datas de vencimento das faturas	N.º de faturas/data de vencimento	Cálculo automático dos juros de mora	Parametrização e disponibilização dependente da Unidade Técnica para a reforma das finanças Públicas na RAM / SIAG	100%
Melhoria da performance do sistema informático SIAG, de modo que responda às necessidades e exigências legais, nomeadamente:				
Resultantes do SNC-AP e S3CP	Atualização	Atualização	Todas as atualizações foram bem sucedidas	0%
Reportes da contabilidade orçamental/patrimonial	N.º de reportes	Os 16 principais reportes mensais, trimestrais e anuais	Parametrização e disponibilização dependente da Unidade Técnica para a reforma das finanças Públicas na RAM / SIAG	100%

3. ATIVIDADE

3.1. ENQUADRAMENTO

A SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. tem por objeto social a conceção, execução e construção dos correspondentes empreendimentos, de modo a:

- Contribuir para a realização do desenvolvimento económico regional, em termos de preservação do equilíbrio ecológico e do património cultural e artístico da Região e da

promoção das ações no âmbito do ordenamento do território, a par com a melhoria de vida das populações e da criação de emprego;

- Participar no lançamento e na exploração de polos de desenvolvimento local e no fomento da cooperação intermunicipal e inter-regional;
- Divulgar toda a informação relevante para o investimento e o desenvolvimento económico e social da zona metropolitana que compreende geograficamente os Concelhos de Câmara de Lobos, Funchal, Santa Cruz e Machico.

3.2. ATIVIDADES MAIS RELEVANTES EM 2025

Com a construção de empreendimentos e infraestruturas, a SMD permitiu dotar os Concelhos de investimentos que contribuíram para o desenvolvimento, atraindo investimento privado que permitiu dinamizar a economia local e oferecer à população um conjunto de infraestruturas e de utilização coletiva, com impacto na qualidade de vida e no desenvolvimento social.

A gestão e administração dos empreendimentos é feita:

- Sob administração direta da SMD;
- Espaços concessionados;
- De interesse público geral e de fruição universal e gratuita.

3.2.1. EXECUÇÃO METAS DAS ATIVIDADES PREVISTAS NO PAO 2025

Em 2025 a execução das atividades previstas no PAO e as metas alcançadas estão, resumidamente, explicitadas no quadro infra

QUADRO 2 – EXECUÇÃO DE METAS DAS ATIVIDADES PREVISTAS EM 2025

Atividades e metas previstas no PAO 2025	PAO 2025	Realizado	% cumprimento
Rentabilizar a Praça CR7 com a dinamização de espaços promocionais considerando que a praça está localizada numa zona privilegiada da Cidade do Funchal	Ocupação da Praça com eventos promocionais	Em 2025 decorreram eventos na praça, valorizando e dinamizando o espaço com eventos diversificados de diferentes âmbitos.	100%
Incentivar, através de parcerias, a utilização do passeio marítimo da Praia Formosa como espaço de lazer e bem-estar	Parcerias para a utilização do passeio marítimo da Praia Formosa	Não realizado devido à empreitada de reabilitação em curso	0%

Atividades e metas previstas no PAO 2025	PAO 2025	Realizado	% cumprimento
Implementar um contador virtual a fim de avaliar a utilização da infraestrutura;	Contador virtual para medição da utilização do passeio marítimo	Em funcionamento desde 20 de outubro de 2024	100%
Disponibilizar equipamentos coletivos, designadamente zona infantil, parque de estacionamento e ATM na Praia da Alagoa	Arranjo do estacionamento, Máquina ATM	Melhorias no estacionamento com ponto de lavagem de bicicletas e sinalética	100%
Renegociar a utilização do Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos com o Município	Contrato de utilização do imóvel a título oneroso - Município após a empreitada de reabilitação	Aguarda conclusão da empreitada em curso.	0%
Concessão dos espaços disponíveis	Rentabilização dos espaços disponíveis	Foram disponibilizados em 2024, através de licenças precárias 3 espaços, nomeadamente na Praça CR7, para viaturas de exposição, instalações sanitárias na Praia da Lagoa, e mais um espaço de venda ambulante no Porto da Cruz. Em relação aos Concurso Públicos lançados, decorreu em 2024, a Concessão do bar localizado no largo da República, o restaurante e bar do Fórum Machico, e ainda, as lojas 7 e 8 da PraçaCR7.	100%
Monitorizar os contratos de concessão	Vistorias de acompanhamento	Foram realizadas visitas de acompanhamento das diversas concessões, através da realização de vistorias de verificação do estado dos espaços concessionados	100%
Contratos de concessão e arrendamento, nos termos previstos nos mesmos	Atualização anual	Atualização fixada na lei: • Contratos de arrendamento • Contratos de concessão	100%
Atualizar tarifários dos espaços de utilização para eventos em 10%	Atualização anual	Em 2025 aumentamos em 10% os valores de 2024 por razões comerciais	100%

Atividades e metas previstas no PAO 2025	PAO 2025	Realizado	% cumprimento
Acréscimo no número de utilizadores no Fórum Machico	Acréscimo de 10%	Em 2025 foram realizados 653 eventos, um aumento de 10% em relação ao ano de 2024	100%
Manter e aumentar a fidelização dos nossos requerentes, dinamizando novas campanhas, que permitirão a criação de novos serviços e novos requerentes	Manter a fidelização dos clientes; Fidelizar novos clientes	Fidelização de clientes mais antigos – Associação Cultural Mãos D’Artre; Escola de Dança do Funchal; Caniço Raiders CCR; Clube Montanha do Funchal, Associação Recreação, História de Machico, Município de Machico; Grupo de Teatro de Machico); Fidelização de novos clientes, ex: Porto Editora S.A., Leya S.A., Projecto da Bairro Etéreo - Associação Cultural.	100%
Promover as salas multiusos, a fim de captarmos mais requerentes	Novos clientes	Redes Sociais - campanhas para captação de novos clientes para a as salas multiusos	100%
Reajustar o tarifário.	Ajustamento do tarifário consoante a procura	Aumento da receita nos serviços até então com menor procura, ex. sala multiusos e sala polivalente.	100%

3.2.2. EMPREENDIMENTOS DA SMD

3.2.2.1. PRAÇA CR7 E PRAIA DA ALAGOA

Ao longo do ano de 2025 foram realizados diversos eventos nos espaços da Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento S.A., que constam na seguinte tabela:

QUADRO 3 - LISTA EVENTOS 2025

Nº	Empreendimento	Requerente	Evento	Dia do evento
1	Praça CR7	Associação de Desportos de Combate da Madeira	<i>Gala Internacional da Macaronésia VI</i>	27, 28, 29, 30, 31 de maio
2	Praça CR7	Ginásio Monumental Fitness	<i>Monumental Training Camp</i>	7 de junho
3	Praia da Alagoa	Clube Sport Marítimo	<i>Rampa Regional do Porto da Cruz/CS Marítimo 2025</i>	12 de julho

Nº	Empreendimento	Requerente	Evento	Dia do evento
4	Praia da Alagoa	Junta de freguesia do Porto da Cruz	<i>XII Trail do Porto da Cruz Natura</i>	20 de julho
5	Praça CR7	TeqballMadeira	<i>Liga Challenger Teqball</i>	22, 23, 24 de jul
6	Praça CR7	Club Sports da Madeira	<i>Rali da Madeira</i>	30, 31 de jul 1, 2 de agosto
7	Praça CR7	TSD Madeira	<i>Mega aula de Coletiva</i>	13 de setembro
8	Praça CR7	Club Sports da Madeira	<i>Madeira Legend</i>	17, 18, 19, 20, 21 e 22, 23 e 24 de novembro
9	Praça CR7	AARAM	<i>Volta à Cidade do Funchal</i>	28 de dezembro

Fonte: SMD

3.2.2.2. FÓRUM MACHICO

O empreendimento Fórum Machico é um espaço cultural constituído por uma extensa praça que prima pela sua versatilidade e funcionalidade.

No edifício coexistem um auditório, uma sala polivalente, duas salas multiusos, biblioteca, zona de restauração, espaços comerciais e um parque de estacionamento com capacidade para 107 lugares.



O Fórum Machico constitui um forte impulsionador para a atividade dos agentes culturais e artistas locais e nacionais, proporcionando a todos os visitantes, exposições, espetáculos e outros eventos das mais diversas áreas e expressões performativas.

Nos quadros seguintes, podemos analisar os dados referentes à evolução dos eventos dos últimos anos de atividade do empreendimento.

QUADRO 4 - EVOLUÇÃO DOS EVENTOS 2019/2025

	2019	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Janeiro		1	6	0	17	14	36	13
Fevereiro		2	8	3	12	26	30	20
Março		4	6	5	19	20	102	15
Abril		11	0	8	20	23	62	68
Mai		10	0	14	20	54	98	56
Junho		10	1	23	19	56	49	46
Julho		11	3	36	32	53	54	74
Agosto		1	4	38	8	34	26	59
Setembro		2	8	22	34	29	13	60
Outubro		2	6	26	26	20	55	88
Novembro		4	3	28	21	28	48	94
Dezembro		15	3	18	15	45	21	60
TOTAL		73	48	227	243	402	594	653

Fonte: Fórum Machico

O quadro acima reflete, ainda, a evolução do número de eventos nos últimos cinco anos, sendo visível o crescimento das atividades desenvolvidas.

No ano de 2025, verificou-se um incremento na atividade do Fórum Machico, na ordem dos 10%, ultrapassando os 5% previsto no Plano de Atividades e Orçamento 2025 (PAO_2025) devido a:

- Preçário único praticado, que engloba salas equipadas e com todo o apoio técnico;
- Horários praticados;
- Capacidade de resposta na disponibilização dos serviços;
- Criação de novos serviços;
- Angariação de novos requerentes;
- Aumento do número de eventos;

- Fidelização de públicos;
- Rentabilização dos espaços do Fórum Machico;
- Atendimento em regime simultâneo, assegurando apoio a um evento em curso e, em paralelo, receção e resposta a novos pedidos de disponibilidade.

QUADRO 5 - EVENTOS FORUM MACHICO 2025

Evento	Promotor	Sala
Reunião (Interna) Dreams Madeira Resort, SPA and Marina - Generousrain, s.a.	Generousrain, s.a.	Sala Polivalente
Aulas de Dança	ADARS	Sala Polivalente
Sessões de Recrutamento - "Open Air Day"	Multitempo - ETT, Ida	Sala Multiusos
José Belarmino Freitas Rodrigues	José Belarmino Freitas Rodrigues	Sala Multiuso
Stand-Up Comedy - "Casei-me, Socorro"	JP Ramos produções	Auditório
Preenchimento de Inqueritos	Multitempo - ETT, Ida	Sala Polivalente
Ação de Formação – F2025_41	Porto Editora S.A	Auditório
Convenção Nestlé 2025	Dupla DP & Associados S.A.	Auditório
Concerto de aniversário do Conservatório do Polo de Machico	CMM	Auditório
Concerto "Jazz for Lovers pela Orquestra de Jazz do Conservatório	CMM	Auditório
Musical "O Príncipezinho"	Escola de Dança do Funchal	Auditório
Exposição da Proteção Civil	Proteção Civil	Hall de entrada
Palestra com Paulo Azevedo - "A palavra é superação"	Núcleo Regional da Madeira da Liga Portuguesa Contra o Cancro	Auditório
Rally do Marítimo Município de Machico 2025	Clube Sport Marítimo	Hall de Entrada
Conto Musical "Zina , A Baleia Azul" - Pela Orquestra Clássica da Madeira	CMM	Auditório
Star Master 2025	CMM	Sala Multiusos

Evento	Promotor	Sala
Reunião de liderança	Marcelo Franchi	Sala Multiusos
Formação de Medidas de Autoproteção	Sociedade Metropolitana de desenvolvimento	Sala Polivalente
Concerto Teatral "Camões"	Refrão Protagonista - Associação Cultural (AGON)	Auditório
Peça de Teatro - "O Retorno"	GTM	Auditório
Concurso Machifoto	GTM	Hall de entrada
Inauguração da Exposição Machifoto	GTM	Hall de entrada
Formação Gestão de Contratos	Sociedade Metropolitana de desenvolvimento	Sala Polivalente
V Encontro de Tunas Académicas	CMM	Auditório
Concerto MasterClass de Saxofones	Banda Municipal do Funchal	Auditório
Secretariado MIUT - Check In	Clube de Montanha do Funchal	Fórum Machico
Conferência de Imprensa – Elites MIUT 115	Clube de Montanha do Funchal	Auditório
Apresentação do Concurso "Conta-me Uma História"	GTM	Sala Multiusos
Conferência alusiva ao 25 de Abril	CMM	Sala Multiusos
Cerimónia de Entrega de Prémios provas MIUT 115 e MIUT 85	Clube de Montanha do Funchal	Fórum Machico
Cerimónia de Entrega de Prémios das provas MIUT 60, MIUT 42 e MIUT 16	Clube de Montanha do Funchal	Fórum Machico
Espectáculo alusivo à Comemoração do Dia Internacional da Dança	CMM	Auditório
Apresentação de Manuais Escolares	Porto Editora	Auditório
Verdadeira Liberdade	União de Pastores da Madeira	Auditório
Espectáculo de dança com música ao vivo - "2 Mundos... 1 Alma"	ADARS	Auditório
Conferência Ecos Machico - Município de Machico	CMM	Auditório
Apresentação dos Manuais escolares Texto 2º ciclo	LEYA S.A.	Auditório

Evento	Promotor	Sala
XVII Colóquio Mercado Quinhentista "Mesteres: O saber nas Mãos" - MQ - Mercado Quinhentista	Associação Recriação Histórica de Machico	Auditório
Festas de Aniversário	Particulares	Bar/Galeria
Machicartes	GTM	Auditório
Trans Madeira: Summer + Autumn 2025	Clube Caniço Riders	Auditório
XII Encontro Nacional de Cidades e Vilas Resilientes	CMM	Auditório
Orquestra de Bandolins e Guitarras	CMM	Auditório
Peça de Teatro "O homenzinho verde"	Grupo de teatro Mãos d'Arte Associação Cultural	Auditório
Formação e Workshop - (A)prenda Estética 2025	Lisandra Alves	Sala Multiusos
Jornadas Madeira	JM	Auditório
Custas Metragens	CMM	Auditório
Encontro de Tunas de Bandolins Padre Martins Júnior	CMM	Auditório
Exposição Mercado Quinhentista	Associação Recriação Histórica de Machico	Hall de entrada
Concerto dos alunos do Conservatório – Polo de Machico	CMM	Auditório
Cinema português nas ilhas - Praia Formosa	Bairro Etéreo - Associação Cultural	Sala Multiusos
Cinema português nas ilhas - Légua	Bairro Etéreo - Associação Cultural	Sala Multiusos
Reunião de Militantes	PS Madeira	Sala Multiusos
Filme "Crendices"	Associação Cultural 4L	Auditório
Concerto dos Alunos do Conservatório - Polo de Machico	CMM	Sala Multiusos
Concerto de Verão pelas Ninfas do Atlântico - Conservatório	CMM	Auditório
Sarau Luar da Poesia	GTM	Auditório
Comemoração do aniversário da Freguesia de Machico	Junta de Freguesia de Machico	Sala Multiusos

Evento	Promotor	Sala
Espetáculo Musical "Sonho de Uma Noite de Verão"	Escola de Dança do Funchal	Auditório
Cinema português nas ilhas - "A Flor do Buriti"	Bairro Etéreo - Associação Cultural	Sala Multiusos
Cinema português nas ilhas - "Mal Viver"	Bairro Etéreo - Associação Cultural	Sala Multiusos
Gala Manuel dos Passos 2025	CMM	Auditório
Festa de Verão	Infantário Academia da Fantasia - Sector Regra, Lda	Auditório
Bailinho Bailado	Edilusa Kathelleen R. Lourenço Pereira	Auditório
Cinema Português nas ilhas - "Mãe"	Bairro Etéreo - Associação Cultural	Sala Multiusos
Cinema Português nas ilhas - "Abandonados"	Bairro Etéreo - Associação Cultural	Sala Multiusos
Sessão de Cinema	Junta de Freguesia de Machico	Sala Multiusos
Estreia Curta Metragem - Ecos do Passado"	Junta de Freguesia de Machico	Sala Multiusos
Espetáculo se Stand Up Comedy - JP Ramos	CMM	Auditório
Cinema português nas ilhas - "À Volta da Mesa 1"	Bairro Etéreo - Associação Cultural	Sala Multiusos
Cinema português nas ilhas - "À Volta da Mesa 2"	Bairro Etéreo - Associação Cultural	Sala Multiusos
Concerto Pedagógico - Arapy Aguasu - Sinfonia entre dois mundos	Associação de Bandolins da Madeira	Auditório
Exibição do filme - Vale de Gogo	João Bras	Sala Multiusos
Estágio - Clube Naval do Funchal	Clube Naval do Funchal	Fórum Machico
Cinema português nas ilhas - "A Sibila"	Bairro Etéreo - Associação Cultural	Sala Multiusos
Cinema português nas ilhas - "A Noiva"	Bairro Etéreo - Associação Cultural	Sala Multiusos
Concerto de Aniversário	Tuna de Câmara de Machico	Auditório
Trans Madeira: Summer + Autumn 2025	Clube Caniço Riders	Auditório
Cinema português nas ilhas - "A Flor de Buriti"	Bairro Etéreo - Associação Cultural	Sala Multiusos

Evento	Promotor	Sala
Cinema português nas ilhas - "Trégua"	Bairro Etéreo - Associação Cultural	Sala Multiusos
Exposição "Território e paisagem histórica nas cinco freguesias de Machico"	Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento	Hall de entrada
Exposição "Retratos da Força"	Núcleo Regional da Madeira da Liga Portuguesa Contra o Cancro	Hall de entrada
Concerto Associação de Bandolins da Madeira	Associação de Bandolins da Madeira	Auditório
Abertura do ano letivo 2025/26 da Universidade Sénior de Machico	Junta de Freguesia de Machico	Sala Multiusos
Peça de Teatro "Um casamento do Inferno"	4Litro	Auditório
Apresentação do filme "O Monge e a Espingarda"	GTM	Sala Multiusos
20º Aniversário do FM - Sociedade Metropolitana de desenvolvimento	Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento	Auditório
Cinema Português nas ilhas - "Índia"	Bairro Etéreo - Associação Cultural	Sala Multiusos
Cinema Português nas ilhas - "Sombras Brancas"	Bairro Etéreo - Associação Cultural	Sala Multiusos
Festival de Teatro - GTM	GTM	Auditório
Exposição "Vida com Arte"	Instituto de Segurança Social da Madeira	Hall de entrada
4º Taça Nacional de Enduro	Canico Riders	Bar
Ultra X	Madeira Way	Hall de entrada
Ultra X	Madeira Way	Sala Multiusos
Conversas da Teta - Peça de teatro outubro Rosa	Núcleo Regional da Liga Portuguesa contra o Cancro	Auditório
Cinema Português nas ilhas "Feiticeiro da Calheta"	Bairro Etéreo - Associação Cultural	Sala Multiusos
Cinema Português nas ilhas - "Cartas de Fora"	Bairro Etéreo - Associação Cultural	Sala Multiusos
Exposição Trabalhos dos alunos no âmbito do Projeto de Halloween	Escola dos Maroços	Hall de entrada
Seminário Regional ECO-ESCOLAS	CMM e Secretária Regional de Turismo Ambiente e Cultura	Auditório
Espectáculo de dança - "O Chapeleiro e o Tempo"	The Studio	Auditório

Evento	Promotor	Sala
Espectáculo Musical "Born to Shine"	Cristina Barbosa	Auditório
Entrega dos Auxílios aos fatores às Bordadeiras de casa dos concelhos de Machico, Santa Cruz e Santana	Instituto do Vinho da Madeira	Auditório
Peça de teatro "Onde para o dentista"	Mãos D'Arte	Auditório
Projeção do Filme "Creer o Morir"	Jacfan Productions, S.L.	Auditório
Festa de Natal	Academia da Fantasia	Auditório
Conferência - Evento Final Urbact - Beyond the Urban	CMM	Bar/Galeria
Peça de teatro "Roubaram o Natal"	Grupo de teatro Mãos d'Arte Associação Cultural	Auditório
Espectáculo de Dança "Grincilda Na Vila Machim	ADARS	Auditório
Festa de Natal Escola Sant'Ana	Escola Sant'Ana	Auditório
Concerto de Natal da Tuna de Câmara de Machico	Tuna de Câmara de Machico	Auditório
Concerto Banda Municipal de Machico	Banda Municipal de Machico	Auditório

Fonte: Forum Machico

3.2.2.3. BALANÇO DOS CONTRATOS DE CONCESSÃO, ARRENDAMENTO, PROTOCOLOS E LICENÇAS PRECÁRIAS EM 2025

No mapa seguinte está plasmado o resumo dos vários empreendimentos da SMD com espaços explorados por parceiros e ou, complementarmente, com gestão própria:

QUADRO 6 - CONCELHO DE MACHICO

Número Empreendimento	Localização	Número de espaços	Espaços	Concessionário / Arrendatário
1	Fórum Machico	1	Auditório	Gestão Própria
		2	Cinema 1 e 2	Gestão Própria
		1	Biblioteca	Município
		1	Salas Escritório	Gestão Própria
		3	Lojas arrendadas	Concessionado
		1	Restaurante	Concessionado
		3	Bar /sala de exposições /salas de apoio	Gestão Própria

Número Empreendimento	Localização	Número de espaços	Espaços	Concessionário / Arrendatário
		1	Estacionamento	Concessionado
2	Parque Desportivo de Água de Pena	1	Parque Desportivo	Município
4	Frente Mar do Porto da Cruz - Praia da Alagoa	1	Restaurante	Concessionado
		1	Wc's	Licença
		1	Contentor 1	Licença
		1	Contentor 2	Licença
		2	Arrecadação 1 e 2	Licença

Fonte: SMD

QUADRO 7 - CONCELHO DE SANTA CRUZ

Número Empreendimento	Localização	Número de espaços	Espaços	Concessionário / Arrendatário
4	Aquaparque / Edifício da Ribeira de Boaventura	1	Aquaparque	Concessionado
		1	Estacionamento	Arrendamento
		1	Loja 1 - bar	Gestão própria
		1	Loja 2 e 3	Protocolo
		3	Sala Polivalente e Escritórios	Protocolo
		1	Restaurante	Gestão própria
		1	Iate Clube de Santa Cruz	Concessionado
5	Centro do Caniço	1	Restaurante	Concessionado
		1	Estacionamento	Concessionado
6	Praia dos Reis Magos	1	Restaurante	Concessionado
		2	Loja 2 e 4	Concessionado
		1	Loja 3	Escola
		1	Loja 1	Escola
		1	Loja 5	Escola

Fonte: SMD

QUADRO 8 - CONCELHO DO FUNCHAL

Número Empreendimento	Localização	Número de espaços	Espaços	Concessionário / Arrendatário
7	Percurso Marítimo da Praia Formosa	1	Promenade	Gestão Própria
		1	Restaurante	Concessionado
		1	Balneários de apoio à praia	Cedido à entidade municipal "Frente Mar"
8	Porto do Funchal (Praça CR7)	10	Lojas	Concessionado
		1	Restaurante + HOTEL	Concessionado
		1	Praça	Gestão Própria
		1	Praça (estacionamento 2 viaturas)	Licença
		1	Estacionamento	Concessionado

Fonte: SMD

QUADRO 9 - CONCELHO DE CÂMARA DE LOBOS

Nº	Localização	Número de espaços	Espaços	Concessionário / Arrendatário
9	Piscinas Salinas	1	Complexo Balnear	Município
		1	Snack Bar	Concessionado
10	Jardim, Estacionamento e Restaurante de São Francisco	1	Restaurante	Concessionado
		1	Centro de Gabinetes	
		1	Estacionamento	
11	Largo da República - Câmara de Lobos	Edifício A (Praia)		
		1	Restaurante / Bar da Praia do Vigário	Concessionado
		1	Balneários apoio à Praia	Município
		Edifício B (C. Paroquial)		
		1	Restaurante	Concessionado
		1	Fração L1	Concessionado
		1	Fração L2	Concessionado
		1	Centro Paroquial	Diocese
		Edifício C (Praça)		
		1	Fração L1 Bar República	Concessionado
		1	Fração L2	Concessionado
		1	Fração E1	Concessionado
		1	Fração E2	Concessionado
		1	Fração E3	Concessionado
		1	Fração E4	Concessionado
		1	Fração E5	Concessionado
		1	Fração E6	Concessionado
		Edifício D (Contíguo à C.M.C.L.)		
		1	Serviços/Escritórios	Município
		1	Estacionamento	Concessionado
12	Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos	1	Snack Bar	Concessionado
		1	Loja 1	Concessionado
		1	Loja 2	Concessionado
		1	Sala Polivalente	Município
		1	Auditório	Município
		1	Biblioteca	Município
		1	Estacionamento	Concessionado

Fonte: SMD

QUADRO 10 – DISPONIBILIZAÇÃO DE ESPAÇOS PARA EXPLORAÇÃO EM 2025

Número de Concursos Públicos – receita através de concessão de espaços	Protocolos, licenças precárias e Arrendamentos
3	3

Fonte: SMD

Neste sentido foram disponibilizados em 2025, através de licenças precárias 3 espaços, nomeadamente na Praça CR7, para viaturas de exposição, instalações sanitárias na Praia da Lagoa e um espaço de venda ambulante no Porto da Cruz.

Em relação aos Concurso Públicos lançados, decorreu em 2025, 2 procedimentos para concessão de lojas comerciais em Santa Cruz, e a Cedência de três espaços na Praia dos Reis Magos - L1, L3 e L5.

QUADRO 11 - ACOMPANHAMENTO DA GESTÃO DOS ESPAÇOS

Concelhos	Número de vistorias
Funchal	10
Santa Cruz	3
Machico	5
Câmara de Lobos	4

Fonte: SMD

Em 2025 foram realizadas visitas de acompanhamento das diversas concessões, através da realização de vistorias de verificação do estado dos espaços concessionados, de forma a conferir o normal funcionamento, e relembrar aos responsáveis dos mesmos as suas obrigações contratuais no que concerne à manutenção e usufruto das infraestruturas da Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento S.A.

3.2.3. COMUNICAÇÃO E PROMOÇÃO

A Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. concentra a sua atividade na promoção dos seus empreendimentos e na gestão e concessão de espaços. Para garantir o destaque de cada empreendimento e alcançar os públicos mais relevantes, é essencial definir uma estratégia de divulgação e promoção estruturada, capaz de evidenciar os pontos fortes e diferenciar as infraestruturas de forma positiva face à concorrência.

Entre as ações mais relevantes destacam-se campanhas de marketing digital, organização de eventos de carácter cultural e tradicional, desenvolvimento de parcerias estratégicas, incluindo a participação em feiras internacionais, e a utilização de publicidade em meios tradicionais, como revistas especializadas. Adicionalmente, foram promovidas ações de angariação de novos seguidores nas redes sociais, reforçando a presença digital e a proximidade com os diferentes públicos.

3.2.4. CANAIS DE DIVULGAÇÃO

Em 2025, as plataformas sociais mais utilizadas nos empreendimentos foram o Facebook, Instagram e Google Business conforme descrito no quadro infra:

QUADRO 12 - CANAIS DE DIVULGAÇÃO

Empreendimento	Plataforma
Fórum Machico	Facebook
	Instagram
	Google Business

Fonte: SMD

3.2.4.1. CAMPANHAS DE DIVULGAÇÃO DESENVOLVIDAS EM 2025

Ao longo de 2025, foram realizadas diversas campanhas de comunicação e divulgação com o objetivo de aumentar a visibilidade das infraestruturas, promover as suas atividades e fortalecer a aproximação dos empreendimentos com os seus diferentes públicos. Estas ações procuraram dar a conhecer os serviços disponíveis, valorizar os espaços e iniciativas promovidas, bem como evidenciar o papel das infraestruturas na dinamização cultural, desportiva, social e turística.

A estratégia de comunicação recorreu a diversos canais, incluindo plataformas institucionais e ações de divulgação externas. Contudo, houve um investimento significativo nos meios digitais, reconhecendo-se o seu potencial para alcançar públicos mais amplos, manter proximidade com os utilizadores e permitir uma atualização constante da informação.

Dentro deste contexto, as redes sociais assumiram um papel central, funcionando como principal ferramenta de partilha de conteúdos informativos e promocionais. Foram publicadas mensagens relacionadas com atividades, eventos, serviços, campanhas temáticas, informações úteis e outros materiais de interesse, dirigidos aos diferentes públicos dos empreendimentos.

Os conteúdos incluíram imagens, vídeos, notícias, publicações institucionais e promocionais, bem como partilhas e menções a outras entidades ou iniciativas relevantes, contribuindo para expandir o alcance das mensagens e reforçar a presença digital das infraestruturas.

Desta forma, as campanhas de divulgação desenvolvidas ao longo de 2025, com especial ênfase nos meios digitais e redes sociais, permitiram fortalecer a notoriedade das infraestruturas, promover as suas valências e estimular a interação com a comunidade e com os diferentes públicos, consolidando a presença e o impacto digital dos empreendimentos

3.2.4.1.1. CAMPANHAS NAS REDES SOCIAIS

Durante o ano de 2025, as redes sociais do Fórum Machico assumiram um papel estratégico na comunicação e promoção do empreendimento, através de diversas campanhas digitais orientadas para dar a conhecer os seus espaços, serviços, eventos e atividades.

Uma das principais linhas de comunicação incidiu na apresentação dos diferentes espaços do Fórum Machico, com destaque para a Sala de Cinema, o Hall de Entrada, as Salas Multiusos e o Auditório. As publicações procuraram evidenciar as características, valências e potencialidades de cada área, reforçando a versatilidade dos espaços para a realização de eventos culturais, institucionais e comunitários. Mensagens de convite, como “Já conhece os nossos espaços?” e “Reserve já o seu espaço!”, foram utilizadas para incentivar a utilização dos espaços disponíveis e orientar os utilizadores no processo de reserva.

Foram também divulgadas informações sobre o preçário dos diversos espaços, permitindo que os potenciais utilizadores conhecessem as condições de utilização e facilitando o planeamento de eventos e atividades no Fórum Machico.

Ao longo do ano, foram assinaladas datas comemorativas relacionadas com a temática do empreendimento, reforçando a ligação à cultura, às artes e à comunidade, e foram partilhadas informações úteis sobre os serviços disponibilizados, com o objetivo de esclarecer os utilizadores e valorizar as diferentes valências do espaço.

As redes sociais serviram igualmente como plataforma para a promoção de eventos realizados, divulgando iniciativas culturais, institucionais e comunitárias que ocorreram no Fórum Machico. Estas publicações permitiram aumentar a visibilidade da programação e incentivar a participação ativa do público.

Foram ainda divulgados conteúdos de clipping, com notícias relacionadas com o empreendimento e a sua área de atuação, contribuindo para reforçar a notoriedade institucional e dar maior visibilidade às atividades desenvolvidas.

A estratégia incluiu também a publicação de vídeos e imagens promocionais, com o objetivo de valorizar visualmente os espaços e transmitir de forma dinâmica as suas potencialidades.

Paralelamente, foram partilhados conteúdos provenientes de outras entidades, identificações e menções, bem como outros vídeos e imagens relevantes, permitindo ampliar o alcance das publicações e reforçar a presença digital do Fórum Machico.

Por fim, foram divulgados testemunhos e críticas positivas, valorizando a experiência dos utilizadores e reforçando a confiança na utilização do espaço para eventos de diferentes naturezas.

Desta forma, as campanhas de divulgação desenvolvidas em 2025 contribuíram para reforçar a visibilidade do Fórum Machico nas plataformas digitais, promover os seus espaços e atividades, e aproximar o empreendimento da comunidade e dos diferentes públicos.

3.2.4.1.2. REDES SOCIAIS

3.2.4.1.2.1. ANÁLISE E RESULTADOS 2025

3.2.4.1.2.1.1. FÓRUM MACHICO

FACEBOOK

Ao longo de 2025, a página de Facebook do Fórum Machico registou resultados expressivos, refletindo o impacto das campanhas de divulgação e comunicação desenvolvidas, com especial enfoque na promoção dos serviços, atividades e eventos realizados no espaço.

Durante o período em análise, os conteúdos publicados na página alcançaram 386,2 mil visualizações, correspondendo ao número de vezes que os diferentes conteúdos — incluindo publicações, vídeos, stories, reels e anúncios — foram apresentados ou reproduzidos pelos utilizadores. Este indicador demonstra a capacidade da página em alcançar um público amplo e reforçar a notoriedade do Fórum Machico no meio digital.

No que diz respeito às interações com conteúdos, foram registadas 10,8 mil interações, que incluem gostos, reações, comentários, partilhas, conteúdos guardados e respostas a publicações. Este número evidencia o envolvimento do público com os conteúdos divulgados, destacando o interesse pelos eventos, serviços, iniciativas culturais e sociais promovidos pelo Fórum Machico.

Relativamente à geração de tráfego, foram contabilizados 648 cliques em ligações, representando o número de vezes que os utilizadores acederam a conteúdos externos ou internos através de links partilhados nas publicações, contribuindo para direcionar o público para informações complementares sobre eventos, serviços ou iniciativas do espaço.

A página registou ainda 15,2 mil visitas, indicador que reflete o número de vezes que os utilizadores acederam diretamente ao perfil do Fórum Machico para consultar informação sobre o espaço, agenda de eventos ou outros conteúdos disponibilizados.

Em termos de crescimento da comunidade digital, foram contabilizados 309 novos seguidores, elevando o total para 4 174 seguidores. Este crescimento evidencia o interesse crescente dos utilizadores pelas publicações e pela atividade do Fórum Machico nas redes sociais.

Quanto ao perfil da audiência, observa-se uma predominância do público feminino (64,4%), cuja faixa etária mais representativa se situa entre os 35 e os 44 anos, enquanto o público masculino (35,6%) se concentra principalmente na faixa etária entre os 45 e os 54 anos.

Geograficamente, a maioria dos seguidores encontra-se em Portugal (93,8%), com alguma presença internacional, nomeadamente no Reino Unido (2,1%) e em Jersey (0,8%). Entre as principais cidades, destacam-se o Funchal (31,4%), Machico (24,2%) e o Caniço (6,6%), evidenciando uma forte ligação à comunidade local e regional.

Em suma, os indicadores de Facebook do Fórum Machico ao longo de 2025 demonstram que a presença da página contribuiu de forma significativa para reforçar a visibilidade do espaço, promover os seus eventos e serviços e consolidar a interação com diferentes públicos, garantindo uma comunicação eficaz com a comunidade e com visitantes interessados nas atividades desenvolvidas.

INSTAGRAM

Durante o ano de 2025, a página de Instagram do Fórum Machico registou uma presença digital consolidada, refletindo o impacto das campanhas de comunicação e divulgação implementadas na plataforma, com especial enfoque na promoção dos serviços, eventos e iniciativas culturais do espaço.

No período em análise, os conteúdos publicados — incluindo publicações, stories, reels e conteúdos promocionais — registaram cerca de 26,9 mil visualizações, demonstrando a capacidade do perfil em captar a atenção dos utilizadores e divulgar a atividade do Fórum Machico de forma visual e apelativa.

O alcance total das publicações atingiu aproximadamente 11,3 mil contas, indicando o número de utilizadores distintos que visualizaram os conteúdos partilhados. Este indicador evidencia a

capacidade da página em ampliar a visibilidade do Fórum Machico e aproximar o espaço de novos públicos.

Relativamente ao envolvimento da audiência, foram contabilizadas 460 interações com os conteúdos, incluindo gostos, comentários, partilhas e conteúdos guardados, refletindo o interesse e a participação do público nas publicações sobre eventos, serviços, datas comemorativas e outras iniciativas promovidas ao longo do ano.

A página registou 837 visitas ao perfil, refletindo a procura de informação adicional por parte dos utilizadores interessados em conhecer melhor os serviços, atividades e agenda do Fórum Machico.

Em termos de crescimento da comunidade, foram registados 132 novos seguidores, elevando o total de seguidores para 602. Este crescimento evidencia o aumento do interesse pelo conteúdo divulgado e pela atividade cultural e institucional do Fórum Machico nas redes sociais.

Quanto ao perfil da audiência, observa-se uma predominância do público feminino (66,4%), com faixas etárias equilibradas entre os 35-44 anos e 45-54 anos, enquanto o público masculino (33,6%) se concentra principalmente na faixa etária 45-54 anos.

Geograficamente, a maioria dos seguidores encontra-se em Portugal (93,2%), com alguma presença internacional, nomeadamente na Venezuela (1%) e no Reino Unido (1%). Entre as principais cidades, destacam-se o Funchal (46,7%), Machico (15,1%) e Caniço (7,6%), evidenciando forte ligação à comunidade local e regional.

De forma global, os resultados alcançados no Instagram do Fórum Machico ao longo de 2025 demonstram que a plataforma contribuiu para promover eventos, reforçar a visibilidade do espaço e consolidar a interação com os diferentes públicos, valorizando a presença digital do empreendimento e aproximando-o da comunidade regional e nacional.

3.3. RISCOS ASSOCIADOS À ATIVIDADE

Os riscos devem-se a fatores, tanto internos como externos, a que a SMD não está imune.

Na atividade diária há uma preocupação de todos os trabalhadores de evitar os riscos, ao máximo, quando controláveis.

3.3.1. RISCOS INTERNOS

A prevenção dos riscos internos tem como principal instrumento o Manual da Prevenção dos Riscos de Corrupção e Infrações Conexas, do conhecimento de todos os trabalhadores e do público em geral, através da sua disponibilização no site das Sociedades de Desenvolvimento.

No ano de 2024, a Unidade de Gestão de Recursos Humanos levou a efeito várias ações de formação, as quais incidiram sobre o Código de Ética e Conduta dos trabalhadores das Sociedades de Desenvolvimento e abrangeram todos os trabalhadores ao serviço.

3.3.2. RISCOS EXTERNOS

A SMD está exposta a vários riscos externos, como sejam condições políticas, económicas e de mercado, sociais, tecnológicas, legais ou regulamentares e ambientais, que constituem ameaças que na sua maioria não podem ser diretamente controladas.

Desde logo, a Madeira de um modo geral, têm características singulares, com forte impacto da atividade turística no desenvolvimento sócio económico da ilha: a exiguidade territorial e populacional, com impactos nos custos dos recursos atividades.

3.4. SITUAÇÃO ATUAL

3.4.1. ÁREAS SOB JURISDIÇÃO DA SMD DE INTERESSE PÚBLICO

A SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. prossegue fins de interesse público e tem por objeto social a conceção, promoção, construção e gestão de projetos, ação e empreendimentos que contribuam de forma integrada para o desenvolvimento económico, social, desportivo e cultural dos concelhos de Câmara de Lobos, Funchal, Santa Cruz e Machico.

Com objetivos bem definidos, num quadro de acelerada integração económica, financeira e social a nível comunitário, a Região Autónoma da Madeira implementou uma política de desenvolvimento local equilibrada, por forma a garantir uma melhor abertura aos mercados externos e dinamizar o investimento produtivo a nível local e regional.

Procedeu à criação de infraestruturas, à implementação de equipamentos coletivos e à maximização dos recursos e das oportunidades, fundamentais ao desenvolvimento integrado do eixo Câmara de Lobos - Machico, rentabilizando os recursos endógenos na adequação de respostas às necessidades sentidas pela comunidade local e regional e promovendo a articulação entre serviços e estruturas locais, com vista à maximização de esforços na definição e concretização de planos integrados de desenvolvimento local.

Para a prossecução dos seus fins, nomeadamente no que se refere à construção e adaptação de infraestruturas, são conferidos à SMD, para além de outros que lhe venham a ser expressamente atribuídos por lei, os poderes para, segundo a lei, agir como entidade expropriante dos imóveis que foram e sejam necessários à prossecução do seu escopo social e, para o efeito, declarados de utilidade pública por resolução do Conselho do Governo Regional, designadamente:

- O direito de utilizar e administrar os bens do domínio público da Região Autónoma da Madeira que estejam ou venham a estar afetos ao exercício da sua atividade;
- Os poderes para proceder à gestão técnica, administrativa e financeira das intervenções operacionais incluídas nos Quadros Comunitários de Apoio para as intervenções estruturais comunitárias nos concelhos de Câmara de Lobos, Funchal, Santa Cruz e Machico, mediante a celebração de contratos-programa com a Região Autónoma da Madeira e o Estado;
- Foi transferida para a SMD a posição contratual ocupada pela Região, pelo Governo Regional, ou por entidades públicas de âmbito regional e local, em contratos, ou posições em situações jurídicas decorrentes de atos unilaterais da Administração, mas aceites por pessoas jurídicas privadas, que visem a execução de empreendimentos, que constem de plano de atividades previamente aprovado em Conselho do Governo e referente às áreas de intervenção abrangidas pela Sociedade;
- As obras a realizar pela SMD ficam sujeitas ao disposto no Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de março, e legislação complementar, no que respeita ao modo e às garantias de execução e conclusão de empreitadas e fornecimentos, subordinação do contratante às exigências do interesse público.

3.4.2. PRINCIPAIS EMPREENDIMENTOS

3.4.2.1. CONCELHO DE CÂMARA DE LOBOS

3.4.2.1.1. LARGO DA REPÚBLICA



Trata-se da mais importante praça pública da cidade de Câmara de Lobos. Foi alvo de uma intervenção que permitiu recuperar o património ali existente, melhorando as condições de funcionamento e oferecendo novos espaços de restauração e de serviços, bem como um parque de estacionamento com capacidade para 159 lugares, que serve o centro da cidade.

3.4.2.1.2. PISCINAS DAS SALINAS



Localizadas próximo da baía de Câmara de Lobos, o complexo balnear das Salinas é constituído por um conjunto de piscinas, uma para adultos e outra para crianças. Dispõe ainda de vestiários, espreguiçadeiras, chapéus de sol e um bar de apoio.

O empreendimento de excelência está situado numa localização perfeita, oferecendo as melhores condições de segurança e conforto a todos os visitantes.

3.4.2.1.3. RESTAURANTE, JARDIM E ESTACIONAMENTO DE SÃO FRANCISCO



Composto por três núcleos de referência que vieram melhorar o centro da cidade, com um restaurante e jardins públicos que recriam elementos característicos da arquitetura popular e cultural madeirense. No local também existe um parque de estacionamento subterrâneo, que acrescenta mais lugares ao centro de Câmara de Lobos.

3.4.2.1.4. CENTRO CÍVICO DO ESTREITO



O Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos, inaugurado a 12 de outubro de 2004, foi criado com o objetivo de responder às necessidades socioculturais da freguesia e também como uma forma de potenciar o crescimento de diversas atividades, incluindo as temáticas culturais.

É composto por um auditório polivalente, com capacidade de 170 lugares, onde é possível assistir a concertos, peças de teatro, conferências e ainda salas de exposições. Dispõe também de um parque de estacionamento.

3.4.2.2. CONCELHO DO FUNCHAL

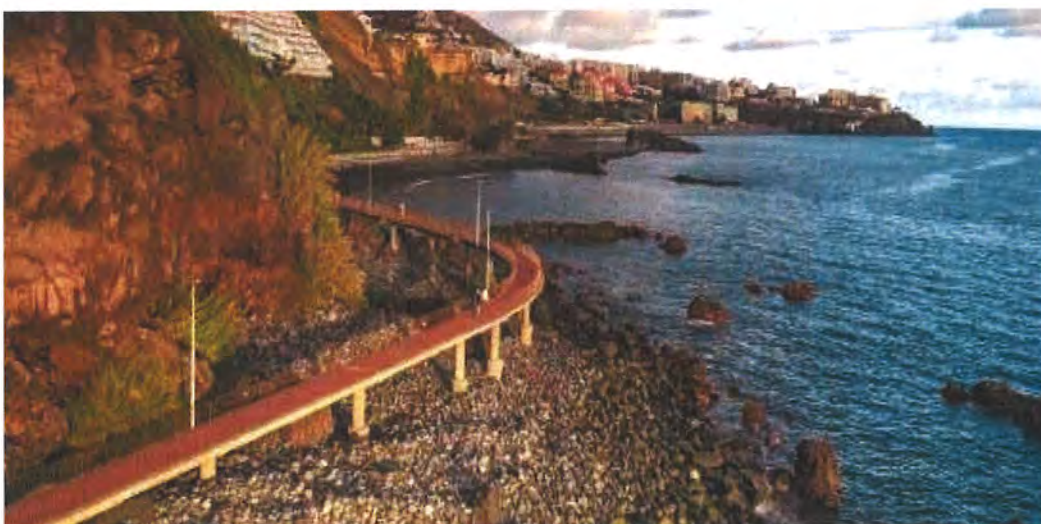
3.4.2.2.1. PRAÇA CR7



Anteriormente denominada Praça do Mar, a Praça CR7 alberga diversos espaços comerciais e de restauração, um hotel de 4 estrelas - Pestana CR7-, a estátua de Cristiano Ronaldo projetada pelo escultor madeirense Ricardo Vellozo, o museu onde estão patentes os vários troféus do internacional madeirense e um amplo parque de estacionamento que serve a cidade.

É um palco privilegiado para diversas atividades de âmbito cultural ou desportivo.

3.4.2.2.2. PRAIA FORMOSA E PROMENADE



A promenade que liga a Praia Formosa aos Socorridos, com mais de 2 quilómetros de passeio pedonal é uma infraestrutura muito procurada pelos madeirenses e pelos que visitam a região para a prática de exercício físico e de caminhadas ao longo do litoral.

O percurso que liga os concelhos do Funchal e de Câmara de Lobos tem sido alvo de algumas intervenções pontuais com impacto na melhoria das condições de acessibilidade e de segurança para os seus utilizadores.

3.4.2.3. CONCELHO DE SANTA CRUZ

3.4.2.3.1. AQUAPARQUE



A infraestrutura, situada na Ribeira da Boaventura em Santa Cruz, teve a sua abertura em 2004 aumentando assim a oferta de lazer do concelho. O aquaparque tem capacidade para mais de mil pessoas e inclui várias zonas lúdicas e diversas atrações para os visitantes de todas idades, que podem escolher entre uma área mais radical com water slides, pistas rápidas, rio rápido, black hole e outra zona de lazer, mais descontraída, em que poderá encontrar piscina, zona de solário, rio lento, restaurante e bar, esplanada, espaço para eventos e ainda uma sala para festas de aniversário.

3.4.2.3.2. RIBEIRA DA BOAVENTURA



O edifício da Ribeira da Boaventura está situado numa localização privilegiada e contém várias áreas de escritório, zonas com propósitos comerciais, espaços polivalentes e um parque de estacionamento coberto com a área de 7.295m², dividido em 3 pisos.

Desde 2022 que o empreendimento, de acordo com orientações estratégicas de gestão, aposta na criação e dinamização de um centro de competências nas áreas da inteligência artificial e gestão de dados, aumentando a atratividade da região num domínio informático e novas tecnologias que tem merecido cada vez mais atenção.

3.4.2.3.3. CENTRO DO CANIÇO



A infraestrutura localizada no centro do Caniço é constituída por várias áreas que aumentaram a oferta de serviços aos residentes e visitantes.

O espaço tem uma área destinada à exploração de restauração, incluindo esplanada e zonas circundantes bem como uma praça com zonas de lazer, áreas ajardinadas, parque infantil e um parque de estacionamento.

3.4.2.3.4. PRAIA DOS REIS MAGOS



A intervenção na pequena praia situada no Caniço pretendeu transformar o espaço e assegurar as melhores condições aos visitantes, com a continuação do passeio pedonal e a renovação do edifício destinado à restauração e das instalações de apoio às atividades balneares.

3.4.2.4. CONCELHO DE MACHICO

3.4.2.4.1. FÓRUM MACHICO



O Fórum Machico é o espaço ideal para a realização de diferentes tipos de eventos culturais. É constituído por um edifício central com um auditório e duas salas de cinema devidamente preparados para espetáculos e equipados com os melhores sistemas de projeção de vídeo, luz e áudio.

Dispõe de uma biblioteca, uma sala polivalente, uma zona de espaços comerciais, um parque de estacionamento com capacidade para 107 lugares e uma ampla praça que serve o concelho de Machico.

3.4.2.4.2. PRAIA DA ALAGOA



A Praia da Alagoa, localizada na freguesia do Porto da Cruz, tem excelentes acessos ao mar e condições ideais para os seus utilizadores com todas as estruturas de apoio, nomeadamente balneários, duches, bar, restaurante e um agradável solário. O espaço também tem à disposição dos visitantes sessões de formação de conhecimentos e técnicas na atividade de surf, bodyboard, stand-up paddle e outras similares.

4. PLANO DE INVESTIMENTOS

Na sequência da atual conjuntura económica e social, marcada pela aprovação tardia do Orçamento da Região Autónoma da Madeira para 2024, o investimento da SMD que dependia da celebração de contratos programa foi prejudicado.

Por outro lado, a falta de resposta das empresas de construção civil a alguns dos procedimentos concursais submetidos à concorrência, protelaram o início das empreitadas, com referência, desde logo para a Empreita de Reabilitação do Centro Cívico de Câmara de Lobos.

Quanto ao investimento realizado, considerado numa ótica da aplicação de capital em meios que levam ao crescimento da capacidade produtiva, foram realizadas algumas intervenções nos empreendimentos sob a sua administração e gestão, na ordem de 0,48M€ e cujo financiamento maioritariamente foi suportado por receitas próprias e do Fundo de Coesão.

Os investimentos realizados, e em curso, possibilitaram a melhoria das condições de segurança e qualidade das infraestruturas, a maior parte de interesse público e de acesso universal gratuito, e a todos os stakeholders que através do arrendamento, concessão ou simples usufruto sócio desportivo, têm à sua disposição equipamentos de elevada qualidade, com especial ênfase para os investimentos realizados no passeio marítimo entre a Praia Formosa e os Socorridos e na segurança dos empreendimentos.

Foram, ainda, realizados noutros empreendimentos da SMD nos concelhos de Machico, Santa Cruz, Funchal e Câmara de Lobos, um conjunto de investimentos em conservação e manutenção que possibilitaram o prolongamento da vida útil, a melhoria das condições de segurança e qualidade naqueles espaços, de forma a potenciar a promoção turística, a cultura e o lazer da nossa ilha para os turistas que nos visitam e para a população em geral.

Sucintamente, e infra, descrevemos os investimentos realizados.

4.1. EMPREITADAS

Individualizamos nos números abaixo empreitadas que reputamos de grande importância na estratégia de investimento da SMD, e com carácter plurianual.

4.1.1. REABILITAÇÃO E REFORÇO IMEDIATO DO PASSEIO MARÍTIMO DA PRAIA FORMOSA – SOCORRIDOS

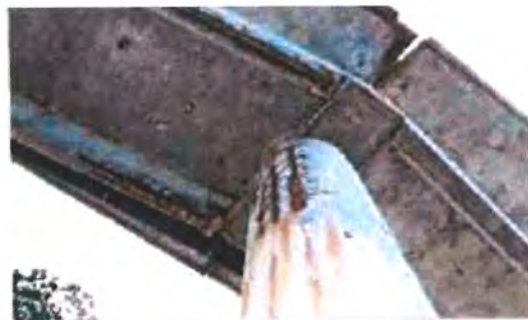
O Passeio Marítimo Praia Formosa – Socorridos, liga os Concelhos do Funchal e Câmara de Lobos numa extensão de 1,4 Km num percurso costeiro que serpenteia as arribas escarpadas que caracterizam o litoral da Região Autónoma da Madeira.



O Passeio Marítimo da Praia Formosa é suportado por pilares elegantes e, portanto, oferecendo pouca resistência à energia das ondas e ainda em alguns "maciços" de betão, construídos em zonas particulares de forma a se confundirem com os basaltos existentes.

Atualmente conta com milhares de utilizadores onde se incluem, quer residentes de ambos os concelhos que utilizam o mesmo no quotidiano para ligação à atividade laboral, quer assíduos praticantes de caminhada ou "Jogging", quer ainda muitos turistas que acedem à turística cidade de Câmara de Lobos por esta via pedonal.

De acordo com os relatórios de inspeção realizados pelo LREC no corrente ano, aferiu-se que os tabuleiros apresentam elevados teores de cloretos em diversos tramos, com as armaduras das vigas longitudinais e as armaduras da face inferior da laje expostas e em avançado estado de degradação.



Foram observadas e identificadas patologias estruturais de pilares, plintos e sapatas expostas, designadamente o estado de delaminação de camadas de recobrimentos, o grau de fissuração e de fendilhação orientada por oxidação de armaduras e por esforços ou ações de carga, o destacamento e a fragmentação do betão, os deslocamentos translacionais ou rotacionais, as alterações cromáticas por oxidação, a exposição e corrosão de armaduras sem ou com perda de secção, bem como algumas anomalias de durabilidade com implicações ao nível da difusão de cloretos, tais como os vazios e zonas porosas e a segregação de materiais constituintes do betão.

Assim, com base nas inspeções e na classificação atribuído pelo LREC aos elementos estruturais, foi realizado um projeto para a intervenção imediata nos elementos críticos e elementos alarmantes, de modo a manter o passeio circulável até à obra de recuperação geral da infraestrutura.

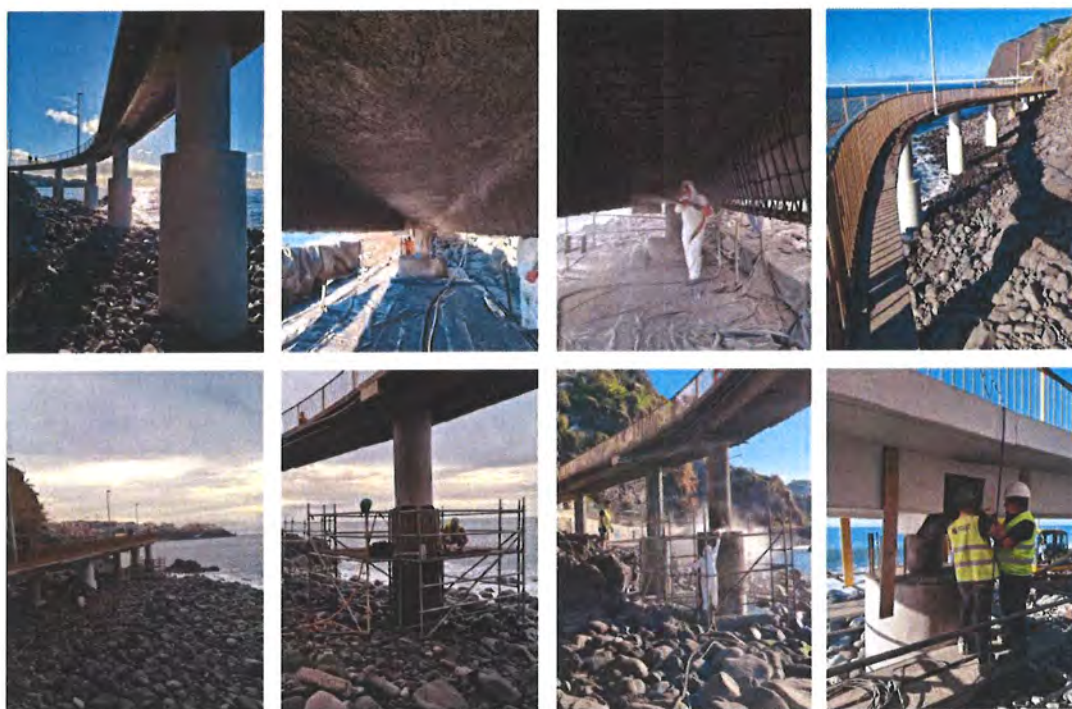


Com base no relatório apresentado e o estado de degradação estrutural de 3 trechos e, é com base nesta informação que se realizou o projeto definiu e quantificou os elementos a reabilitar de imediato, tendo sido dado início à Empreitada de Reabilitação Imediato do Passeio Marítimo da Praia Formosa – Socorridos (1.ª fase) consiste em na reabilitação e reforço das zonas mais frágeis e com maior degradação dos pilares e tabuleiros do passeio marítimo, através do reforço de armaduras, injeção e selagem de fendas no betão da estrutura atual.

Antes:



Depois:



Estes trabalhos da 1ª Fase foram concluídos em 2025. Em 2026 está prevista o início da empreitada da 2ª fase para a reabilitação integral da restante infraestrutura dos três trechos analisados, a qual esperamos que venha a contar com Fundos Comunitários e de Coesão Nacional.

4.1.2. REABILITAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DO CENTRO CÍVICO DO ESTREITO DE CÂMARA DE LOBOS

O Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos, em funcionamento desde 2004, foi projetado para funções polivalentes, é composto por 4 pisos.



Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos, Câmara de Lobos

Esta infraestrutura nunca recebeu nenhuma intervenção de fundo, apresentando várias patologias que importa acautelar na salvaguarda do património público, da segurança de pessoas e bens e de modo que a mesma possa cumprir as suas funções – importante pólo de apoio à atividade sócio cultural, dotada de um excelente auditório, espaço para exposições, biblioteca municipal, entre outras atividades.

Atualmente em estado de degradação acentuado, o projeto foi candidatado ao PIDDAR 2022 o projeto n.º 52760 – Reabilitação do Empreendimento do Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos, com o objetivo de uma reabilitação global do empreendimento, incluindo pavimentos, paredes, vãos, madeiras, elevadores, revisão geral do sistema elétrico e sistema de águas pluviais e esgotos.

Dado que o estado geral do edifício, como foi atrás mencionado, e embora sem qualquer alteração na arquitetura, será precedido de estudos e projetos, incluindo os das especialidades.

A execução desta empreitada tinha sido sujeita a dois procedimentos de contratação pública, mas em ambos a decisão de contratar foi revogada por falta de propostas válidas. Em 2025, foi possível adjudicar à empreitada e deu início no mês de outubro, prevendo-se a sua conclusão a finais de junho de 2026.

Em resumo, os investimentos apresentaram a evolução financeira abaixo indicada:

QUADRO 13 – INVESTIMENTOS

Unid. €

INVESTIMENTOS	2025	2024	2024/2025	
			€	%
REABILITAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS DA SMD, SA	42 485,13	0,00	161 785,00	100,00%
REABILITAÇÃO DO PASSEIO MARÍTIMO DA PRAIA FORMOSA - SOCORRIDOS	653 759,68	444 853,63	208 906,05	46,96%
EFICIÊNCIA ENERGÉTICA - FÓRUM MACHICO	0,00	0,00	0,00	0,00%
REVITALIZAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS - FÓRUM MACHICO	0,00	13 343,14	-13 343,14	-100,00%
EQUIPAMENTO BÁSICO - SMD	1 117,79	6 854,12	-5 736,33	-83,69%
EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA - SMD	0,00	0,00	0,00	0,00%
EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO - SMD	2 888,23	0,00	2 888,23	100,00%
REABILITAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DO CENTRO CÍVICO DO ESTREITO DE CÂMARA DE LOBOS	183 091,47	8 418,00	174 673,47	2075,00%
REABILITAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DA RIBEIRA DA BOAVENTURA	0,00	10 250,83	-10 250,83	-100,00%
REABILITAÇÃO DO LARGO DA REPÚBLICA	0,00	0,00	0,00	0,00%
REVITALIZAÇÃO DO AQUAPARQUE	0,00	0,00	0,00	0,00%

INVESTIMENTOS	2025	2024	2024/2025	
			€	%
EDIFÍCIO DO PORTO DO FUNCHAL / PRAÇA CR7	0,00	0,00	0,00	0,00%
REABILITAÇÃO DA PRAIA DOS REIS MAGOS	0,00	0,00	0,00	0,00%
REABILITAÇÃO DO CENTRO DO CANIÇO	0,00	0,00	0,00	0,00%
REABILITAÇÃO DE SÃO FRANCISCO	0,00	0,00	0,00	0,00%
REABILITAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS INTERIORES E EXTERIORES - SALINAS	0,00	0,00	0,00	0,00%
Total	883 342,30	483 719,72	399 622,58	82,61%

Fonte: UGEI

O investimento global da SMD em 2025 ascendeu a 0,883 M€, com um acréscimo de 82,61% comparativamente ao ano anterior.

QUADRO 14– FINANCIAMENTO DOS INVESTIMENTOS POR FONTE DE FINANCIAMENTO

Unid €

FONTE DE FINANCIAMENTO	2025	2024	2024/2025	
			€	%
FF 513 - RP do ano - Com outras origens	5 942,02	25 911,97	-19 969,95	-77,07%
FF 392 - Fundo de Coesão Nacional	823 932,13	190 268,30	633 663,83	333,04%
FF 522 - Saldos de RP transitados - Com outras origens	53 468,15	267 539,45	-214 071,30	-80,01%
Total	883 342,30	483 719,72	399 622,58	82,61%

Fonte: UGEI

QUADRO 15 – PLANO DE INVESTIMENTOS

Unid €

Investimento/ Projeto	PAO 2025	Realizado 2025	% Cumprimento
REABILITAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS DA SMD, SA	92 000,00	42 485,13	46,18%
REABILITAÇÃO DO PASSEIO MARÍTIMO DA PRAIA FORMOSA - SOCORRIDOS	7 342 587,00	653 759,68	8,90%
EFICIÊNCIA ENERGÉTICA - FÓRUM MACHICO	10 000,00	0,00	0,00%
REVITALIZAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS - FÓRUM MACHICO	582 693,00	0,00	0,00%
EQUIPAMENTO BÁSICO - SMD	18 300,00	1 117,79	6,11%
EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA - SMD	24 000,00	0,00	0,00%
EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO - SMD	3 050,00	2 888,23	94,70%
REABILITAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DO CENTRO CÍVICO DO ESTREITO DE CÂMARA DE LOBOS	963 217,00	183 091,47	19,00%
REABILITAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DA RIBEIRA DA BOAVENTURA	20 000,00	0,00	0,00%
REABILITAÇÃO DO LARGO DA REPÚBLICA	56 120,00	0,00	0,00%
REVITALIZAÇÃO DO AQUAPARQUE	25 000,00	0,00	0,00%

Investimento/ Projeto	PAO 2025	Realizado 2025	% Cumprimento
EDIFÍCIO DO PORTO DO FUNCHAL / PRAÇA CR7	48 000,00	0,00	0,00%
REABILITAÇÃO DA PRAIA DOS REIS MAGOS	30 000,00	0,00	0,00%
REABILITAÇÃO DO CENTRO DO CANIÇO	30 000,00	0,00	0,00%
REABILITAÇÃO DE SÃO FRANCISCO	5 000,00	0,00	0,00%
REABILITAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS INTERIORES E EXTERIORES - SALINAS	10 000,00	0,00	0,00%
Total	9 260 767,00	883 342,30	9,84%

Fonte: UGEI

A fraca execução global dos investimentos deve-se essencialmente à falta de abertura dos fundos comunitários (FF 4MC), pouca execução da empreitada de Reabilitação do Empreendimento do Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos, que começou em outubro de 2025, assim como o atraso no lançamento da 2ª fase do projeto de reabilitação e reforço imediato do passadiço da Praia Formosa/Socorridos, que aguarda pelas autorizações prévias necessárias.

Quanto aos demais investimentos previstos e com fraca ou nula execução, ficou a dever-se a:

- Reabilitação de infraestruturas e equipamentos - O valor definido e orçamentado depende da disponibilidade financeira, através de receitas próprias. Considerando a reabilitação estrutural efetuada, em 2024 e face ao regime de duodécimos até junho, só foi executada a empreitada de adaptação da nova sede das Sociedades de Desenvolvimento, pelo fato de serem necessárias para garantir o funcionamento e segurança dos serviços da Sede.
- Reabilitação do Passeio Marítimo da Praia Formosa - Socorridos: Empreitada em curso referente à Recuperação e Reforço Imediato da Estrutura do Passeio Marítimo da Praia Formosa – Socorridos, trecho 2 e 3. A execução ficou-se pelos 8,88 % do valor previsto no PAO, devido à não abertura do quadro comunitário (FF 4MC), assim como não foi possível iniciar o procedimento de contratação da empreitada da 2ª fase da empreitada, devido às autorizações prévias exigidas pela legislação. Prevê-se o lançamento deste procedimento e o início da empreitada em 2026.
- Eficiência Energética Fórum Machico - Estava prevista a execução do projeto de reabilitação do sistema de AVAC. Fonte de financiamento 513. Não foi efetuado nenhum investimento por condicionamentos financeiros advindos da execução orçamental em regime duodecimal.

- Equipamento Básico - Valor orçamentado e residual para reposição/substituição de equipamentos.
- Equipamento de informática - Valor orçamentado e residual para reposição/substituição de equipamentos.
- Equipamento administrativo - Valor orçamentado e residuais para reposição/substituição de equipamentos.
- Reabilitação do Largo da República - Fundo de financiamento 513. Não foi efetuado nenhum investimento por decisão administrativa (projeto integrado com o Município) e por condicionamentos financeiros advindos da execução orçamental em regime duodecimal.
- Os restantes projetos, nomeadamente Reabilitação do empreendimento da Ribeira da Boa Ventura, Revitalização do Aquaparque, Edifício Porto do Funchal / CR7, Reabilitação da Praia dos Reis Magos, Reabilitação do Centro do Caniço, Reabilitação de São Francisco e a Reabilitação das Infraestruturas e Equipamentos Interiores e exteriores - Salinas, todos com fundo de financiamento 513, não foram efetuados nenhum investimento por condicionamentos financeiros advindos da execução orçamental em regime duodecimal.

5. ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA

De destacar o Enquadramento Macroeconómico no contexto nacional, em que o Produto Interno Bruto (PIB) no conjunto do ano 2025, registou um crescimento de 1,9%.

A procura interna subiu, comparativamente ao período homologado, apresentou um contributo positivo para a variação anual do PIB, superior ao ano transato.

O contributo da procura externa líquida foi mais negativo em 2025, tendo as exportações de bens e serviços em volume desacelerado mais intensamente, que as importações de bens e serviços.⁸

⁸https://www.ine.pt/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ine_destaques&DESTAQUESdest_boui=645504700&DESTAQUESmodo=2

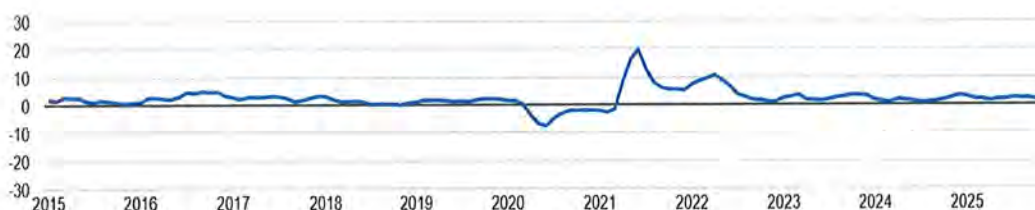
A taxa de desemprego⁹ foi de 5,8%, e a população empregada continuou em crescimento, registando um crescimento de 3,2% comparativamente ao ano anterior.

A dívida pública em percentagem do PIB, embora elevada, manteve uma trajetória descendente.

No contexto da Região Autónoma da Madeira e, de acordo com os dados mais recentes do Indicador Regional de Atividade Económica (IRAE)¹⁰, observamos que a atividade económica regional até novembro de 2025, manteve-se em crescimento.

GRÁFICO 1 - INDICADOR REGIONAL DE ATIVIDADE ECONÓMICA

Média móvel 3 meses (%)



Fonte: DREM

O IRAE, que mede a evolução da atividade económica, por comparação com o período homólogo, manteve-se em crescimento¹¹, sendo que o setor do turismo foi o que contribuiu significativamente para este desempenho. No final do 3.º trimestre de 2025¹², a dívida bruta da Administração Pública Regional (APR) situava-se em 4 907,4 milhões de euros, tendo diminuído cerca de 313,6 milhões de euros (-6,0%) face ao final do trimestre anterior e recuado 112,6 milhões de euros (-2,2%) comparativamente ao período homólogo.

⁹https://www.ine.pt/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ine_destaques&DESTAQUESdest_boui=645506474&DESTAQUESmodo=2

¹⁰ O Indicador Regional de Atividade Económica (IRAE) é um instrumento de síntese que tem como objetivo facilitar o acompanhamento atempado da evolução da economia regional, nomeadamente no que se refere à sua direção e magnitude das flutuações, não se apresentando como um substituto de outras estatísticas oficiais, nomeadamente no que se refere à taxa de variação homóloga do Produto Interno Bruto (PIB).

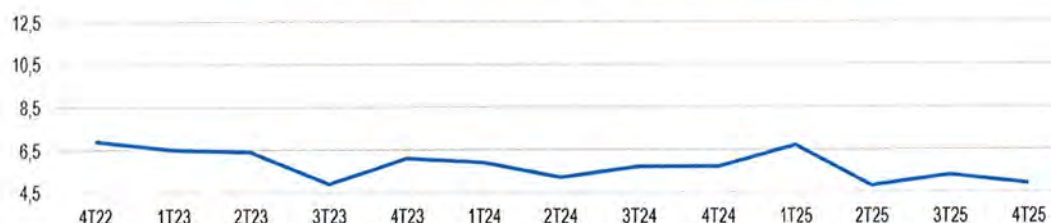
¹¹ <https://estatistica.madeira.gov.pt/download-now/economica/conjuntura/indicador-regional-de-atividade-economica/noticias-irae/4966-16-01-2025-em-outubro-de-2024-o-crescimento-da-economia-regional-acelerou.html>

¹² <https://estatistica.madeira.gov.pt/download-now/economica/administracao-publica/divida-publica-regional/divida-pub-reg-noticias-pt/4935-23-12-2024-no-final-do-3-trimestre-de-2024-a-divida-bruta-da-administracao-publica-regional-situava-se-em-5-020-0-milhoes-de-euros.html>

O PIB regional em 2025 prevê ultrapassar o limiar dos 8 milhões de euros¹³.

A taxa de desemprego, em 2025, fixou-se nos 4,9 %, valor inferior em 0,4 p.p. face ao ano anterior, conforme podemos observar no gráfico infra:

GRÁFICO 2 – EVOLUÇÃO DA TAXA DE DESEMPREGO



Fonte: DREM

Os resultados do Inquérito ao Emprego¹⁴ relativos ao 4.º trimestre de 2025, indicam uma taxa de desemprego na RAM estimada em 4,9%.

5.1. RECEITAS OPERACIONAIS

As receitas operacionais obtidas no ano 2025 ascenderam a 1.023.598,91€ resultantes, na sua maioria, dos contratos de concessão de exploração de espaços tutelados pela SMD.

QUADRO 16 – PRINCIPAIS RECEITAS OPERACIONAIS

Receitas Operacionais	2025	2024	Variação	
			Valor	%
Prestações de serviços	1 023 598,91	1 026 071,90	(2 472,99)	-0,24%
Total	1 023 598,91	1 026 071,90	(2 472,99)	-0,24%

Fonte: Opção Divina

Os rendimentos provenientes da atividade operacional, nomeadamente as Prestações de Serviços, diminuíram 0,24%, variação que ascende a 2.472,99€.

5.2. GASTOS OPERACIONAIS

¹³ <https://www.dnoticias.pt/2025/2/6/437127-madeira-com-estabilidade-e-orcamento-podera-atingir-ainda-este-ano-pib-de-7500-milhoes-de-euros/>

¹⁴ <https://estatistica.madeira.gov.pt/download-now/social/merctrab-pt/merctrab-ie-pt/merctrab-ie-noticias-pt/5004-05-02-2025-no-4-trimestre-de-2024-a-taxa-de-desemprego-na-ram-foi-de-5-7-com-a-media-anual-a-fixar-se-em-5-6.html#>

Os gastos operacionais do ano 2025 ascenderam a 657.894.66€, apresentando um aumento de 15,95% comparativamente ao ano anterior, o equivalente a 90.478,43€.

QUADRO 17 – GASTOS OPERACIONAIS

Gastos Operacionais	2025	2024	Variação	
			Valor	%
Fornecimentos e serviços externos	(165 707,04)	(168 210,31)	2 503,27	-1,49%
Gastos com o pessoal	(492 187,62)	(399 205,92)	(92 981,70)	23,29%
Total	(657 894,66)	(567 416,23)	(90 478,43)	15,95%

Fonte: Opção Divina

Verificou-se nos Fornecimentos e Serviços Externos uma diminuição pouco significativa. Execução dos FSE é explicada essencialmente pelos trabalhos de reparação/manutenção dos empreendimentos. Estes trabalhos são realizados com regularidade e preventivamente, mantendo assim os empreendimentos em bom estado de conservação, o que se traduz numa menor necessidade de efetuar reparações corretivas, sendo estas feitas pontualmente.

Destaque para o acréscimo dos gastos com o pessoal, motivados pela implementação do Acordo Coletivo de Trabalho, dos aumentos da retribuição e do subsídio de alimentação aprovados para o setor empresarial, bem como, pelo aumento de recursos humanos na SMD.

5.3. RECURSOS HUMANOS

Para o exercício das suas atividades, a SMD dispõe de um quadro de pessoal qualificado, cujos indicadores principais da atividade social da empresa ao longo do ano de 2025 estão sucintamente indicados.

QUADRO 18 – RECURSOS HUMANOS

Recursos Humanos		2025	2024	Unid.:€	
				2024/2025	
				€	%
a)	Gastos com Órgãos Sociais	48 760,28	41 755,14	7 005,14	17%
b)	Gastos com Cargos de Direção	106 851,40	32 145,72	74 705,68	232%
c)	Vencimento do pessoal	245 096,17	256 210,36	-11 114,19	-4%
(i)	Vencimento base + Subs. Férias + Subs. Natal	180 298,31	234 413,72	-54 115,41	-23%
(ii)	Outros subsídios	64 797,86	15 169,82	49 621,04	327%
(iii)	Valorizações Remuneratórias	0,00	6 626,82	-6 626,82	-100%
d)	Benefícios pós-emprego	0,00	0,00	0,00	0%
e)	Ajudas de Custo	294,82	612,01	-317,19	-52%

				Unid.:€	
Recursos Humanos		2025	2024	2024/2025	
				€	%
f)	Restantes Encargos dos quais formação profissional	91 184,95	68 482,69	22 702,26	33%
g)	Rescisões/indeminizações	0,00	0,00	0,00	0%
Gastos totais com pessoal= (a)+(b)+(c)+(d)+(e)+(f)+(g)		492 187,62	399 205,92	92 981,70	23%
Designação					
Nº Total Recursos Humanos (O. S+ Cargos de Direção + Trabalhadores)		17	15	2	13%
Nº Órgãos Sociais (O.S) (número)		5	4	1	25%
Nº Cargo de direção sem O.S. (número)		3	1	2	200%
Nº trabalhadores sem O.S e sem cargos Direção (número)		9	10	-1	-10%

Fonte: UGRH

No mapa estão refletidos todos os trabalhadores do quadro, incluindo os trabalhadores cedidos.

Verificou-se um acréscimo de 17% nos gastos com os órgãos sociais, resultante do aumento do número de vogais executivos e da atualização das remunerações fixadas por lei.

O acréscimo dos gastos com cargos de direção, de 232%, é justificado pelo aumento do número de cargos de direção.

Registou-se uma diminuição do vencimento do pessoal de cerca de 4%, justificada pela mobilidade interna de um trabalhador nomeado para cargo de direção; o outro cargo de direção que representou aumento em 2025 tratou-se de um quadro superior admitido em 2025.

5.4. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

QUADRO 19 – FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

				Unid €
Fornecimento e Serviços Externos	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024	Variação	
			%	
Trabalhos Especializados	58 325,07	43 718,69	33,41%	
Publicidade e propaganda	4 986,40	3 161,08	0,00%	
Conservação e reparação	16 924,65	35 494,81	-52,32%	
Materiais de Consumo	1 738,56	4 809,73	-63,85%	
Eletricidade	25 844,95	47 958,44	-46,11%	
Combustíveis	2 022,32	3 310,14	-38,91%	
Água	2 234,01	3 490,83	-36,00%	
Deslocações, Estadas e Transportes	1 362,88	-	100,00%	
Comunicação	5 134,83	8 495,35	-39,56%	
Seguros	775,25	289,18	168,09%	

Fornecimento e Serviços Externos	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024	Variação
			%
Contencioso e notariado	-	966,41	-100,00%
Limpeza, higiene e conforto	4 769,88	1 984,29	140,38%
Outros serviços	41 588,24	14 531,36	186,20%
Total	165 707,04	168 210,31	-1,49%

Fonte: Opção Divina

Nos FSE, houve uma diminuição na ordem dos 1,49%, nomeadamente nas rubricas de conservação e reparação e eletricidade.

A redução verificada nos consumos de eletricidade reflete a implementação de medidas de eficiência energética.

Por outro lado, os aumentos mais significativos foram nas Limpeza higiene e conforto e outros serviços.

5.5. ESTRUTURA DE RESULTADOS

QUADRO 20 - ESTRUTURA DE RESULTADOS

Demonstração dos Resultados	2025	2024	Unid € Variação
			%
Resultados antes de depreciações e gastos de financiamento (EBITDA)	595 429,25	1 237 719,13	-51,89%
Resultado Operacional/ Resultado antes de Imposto	(3 195 337,35)	(2 553 659,64)	-25,13%
Resultado Líquido do Período	(3 195 337,35)	(2 553 659,64)	-25,13%

Fonte: Opção Divina

5.5.1. RESULTADOS ANTES DE DEPRECIAÇÕES, GASTOS DE FINANCIAMENTO E IMPOSTOS

Os resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos, são positivos, atingindo o valor de 595.429,25€.

O Resultado Líquido do Exercício registou um prejuízo de 3.195.337,35€, resultado este muito influenciado pelas amortizações do exercício.

5.6. ENDIVIDAMENTO

Em 2025 foi celebrado um contrato de mútuo com o acionista RAM no montante de 66 866 666,62 €.

Posteriormente, em Assembleia Geral realizada no dia 18 de agosto de 2025, foi autorizada a conversão do referido contrato em prestações acessórias e extinguiu-se o endividamento junto da banca comercial existente na SMD.

5.7. ESTRUTURA PATRIMONIAL

QUADRO 21 - ESTRUTURA PATRIMONIAL

	Unid €		
	2025	2024	%
ATIVO			
Ativo não Corrente	97 295 419,39	100 066 031,32	-2,77%
Ativo corrente	2 667 315,18	3 702 901,33	-27,97%
TOTAL DO ATIVO	99 962 734,57	103 768 932,65	-3,67%
PATRIMÓNIO LÍQUIDO			
Património/Capital	91 057 785,00	78 556 415,00	15,91%
			-
Outros instrumentos de capital próprio	1,62	59 045 499,55	100,00%
			-
Prémios de emissão	-	2,73	100,00%
			-
Resultados transitados	-	(110 857 137,64)	100,00%
Outras variações no património líquido	6 054 015,60	5 252 728,32	15,25%
Resultado líquido do período	(3 195 337,35)	(2 553 659,64)	25,13%
TOTAL DO PATRIMÓNIO LÍQUIDO	93 916 464,87	29 443 848,32	218,97%
PASSIVO			
Passivo não corrente	4 062 549,35	70 905 732,74	-94,27%
Passivo corrente	1 983 720,35	3 419 351,59	-41,99%
TOTAL DO PASSIVO	6 046 269,70	74 325 084,33	-91,87%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E DO PASSIVO	99 962 734,57	103 768 932,65	-3,67%

Fonte: Opção Divina

O quadro acima evidencia a evolução da situação patrimonial no período de 2025/2024.

Do lado das aplicações de fundos destaca-se, em termos absolutos, a manutenção do imobilizado líquido, com valores superiores a 97,33% do ativo líquido total, sendo a parcela com maior representatividade nas contas da SMD o que reflete o volume de investimento efetuado, de acordo com as orientações de gestão do acionista.

Em relação ao ativo corrente, verifica-se uma diminuição de 1 035 586,15€ que representou no exercício económico de 2025 na ordem de 2,67% do ativo líquido total.

O património líquido apresentou uma variação muito significativa, aumentando 218,97%, passando de 29 443 848,32 € em 2024 para 93 916 464,87 € em 2025.

O principal fator para este crescimento foi devido a operação harmónio decorrida no final do ano 2025.

O passivo total reduziu-se de forma muito significativa, situando-se em 6 046 269,70 €. A diminuição abrangeu tanto o passivo não corrente (-94,27%) como o passivo corrente (-41,99%), essencialmente devido à liquidação de responsabilidades e à redução de obrigações de curto prazo.

De forma global, verifica-se uma melhoria substancial da estrutura financeira, caracterizada por maior autonomia financeira, menor dependência de capitais alheios e reforço do capital próprio.

5.7.1. PATRIMÓNIO / CAPITAL

A SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. é uma sociedade anónima com capital não admitido à cotação em mercados regulados.

O capital, no valor de 91.057.785,00 euros, é composto por 18.211.557,00 ações de valor nominal de cinco euros cada, encontrando-se, todo realizado.

A rubrica de Património/Capital, à data de relato, decompõe-se da seguinte forma:

QUADRO 22 – PATRIMÓNIO / CAPITAL

Entidade	% Participação	Património Subscrito	Património Realizado
Região Autónoma da Madeira	100,00%	91 057 785,00	91 057 785,00
Total	100,00%	91 057 785,00	91 057 785,00

Fonte: Opção Divina/SMD

5.7.2. VARIAÇÕES PATRIMÓNIO LÍQUIDO

As variações registadas no Património Líquido compreendem essencialmente o resultado apurado no corrente exercício e o reflexo da operação harmónio, conforme:

QUADRO 23 – VARIAÇÕES NO PATRIMÓNIO LÍQUIDO

Património Líquido	Saldo Inicial		Aumento	diminuição	Saldo Final
--------------------	---------------	--	---------	------------	-------------

		Aplicação Resultado Líquido			
Património / Capital	78 556 415,00	-	91 057 785,00	78 556 415,00	91 057 785,00
Outros instrumentos de capital próprio	59 045 499,55	-	66 866 666,62	125 912 164,55	1,62
Prémios de emissão	2,73	-		2,73	-
Resultados Transitados	(110 857 137,64)	(2 553 659,64)	113 410 797,28	-	-
Outras variações no património líquido	5 252 728,32	-	1 060 356,87	259 069,59	6 054 015,60
Resultado Líquido	(2 553 659,64)	2 553 659,64		3 195 337,35	(3 195 337,35)
Total património líquido	29 443 848,32	-	272 395 605,77	207 922 989,22	93 916 464,87

Fonte: Opção Divina

De referir que, em dezembro, foi deliberada a operação Harmónio, a qual consiste na cobertura integral dos prejuízos acumulados através de uma deliberação de redução do capital social a zero e da utilização dos saldos de prestações acessórias e de prémios de emissão. Posteriormente, foi igualmente deliberado o aumento do capital social mediante a conversão parcial do saldo de prestações acessórias já constituídas, no montante de €91 057 785,00, pelo acionista RAM.

A rubrica de outras variações no Património Líquido inclui:

- rubrica de Subsídios e Passivo por Impostos Diferidos registou o seguinte movimento no ano:

Quadro 24 – OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMÓNIO LÍQUIDO

Outras Variações no Património Líquido	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024
Subsídios ao investimento - Saldo Inicial	5 252 728,32	5 291 384,62
Subsídios ao investimento - Aumentos	1 060 356,87	190 268,30
Imputação do Subsídio ao Investimento	(235 586,36)	(235 586,36)
Imputação Passivo -imposto Diferido	(23 483,23)	6 661,76
Total	6 054 015,60	5 252 728,32

Fonte: Opção Divina

6. PERSPETIVAS FUTURAS

A SMD contratualizou um contrato de mútuo com o acionista para fazer face à dívida resultante da cessão da posição contratual, posteriormente convertido em prestações acessórias.

O ano ficou marcado pela realização da operação harmónio¹⁵, permitindo a reestruturação do capital e a continuação da fusão que se concretizará em 2026, conforme melhor descrito no PAO - Plano de Atividades e Orçamento para 2026 e no documento anexo ao PAO 2026, intitulado “Operação de fusão das Sociedades de Desenvolvimento – Estudo de viabilidade Económico-Financeira (EVEF)”.

Encontra-se previsto um processo de fusão por incorporação das sociedades de desenvolvimento da Região Autónoma da Madeira na SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A., o qual se estima vir a concretizar durante o exercício de 2026, no âmbito do processo de reestruturação e racionalização do setor empresarial público regional, tendo sido elaborado o respetivo estudo de viabilidade económico-financeira que sustenta e fundamenta a referida operação. Neste contexto, a SMD assumirá a posição de entidade incorporante. Não obstante, à data de 31 de dezembro de 2025, a Sociedade mantém a sua atividade e estrutura operacional, não existindo qualquer decisão que coloque em causa a continuidade das suas operações. Atendendo à natureza da operação, que consubstancia uma reorganização societária sem impacto na continuidade das operações, a mesma não coloca em causa a aplicação do pressuposto da continuidade na preparação das demonstrações financeiras, não tendo sido identificadas incertezas materiais que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Sociedade em prosseguir a sua atividade no futuro previsível.

Prevê-se que o financiamento da atividade corrente da empresa seja efetuado através de receitas próprias e para o investimento na reabilitação das infraestruturas e equipamentos, aliados à sustentabilidade e ao governo eletrónico, através de verbas provenientes do Fundo de Coesão Nacional, contratualizadas através de contratos programa com o Governo Regional e cofinanciamento através de fundos comunitários, garantindo o necessário e imprescindível equilíbrio económico e financeiro da empresa.

De salientar que desde janeiro de 2014, a SMD está obrigada ao cumprimento da Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso, o que obriga a que a gestão da tesouraria e as decisões que envolvem a contração de despesa, são muito criteriosas.

¹⁵ Memorandum em anexo.

A Madeira tem características singulares, próprias de uma região insular e ultraperiférica, com forte impacto na atividade empresarial.

Desde logo, a exiguidade territorial e populacional, com impactos nos custos dos recursos, não obstante este fator estar cada vez mais esbatido fruto das políticas do Governo Regional.

Não obstante, os *gastos de outra natureza* serão sempre incontroláveis, não só porque dependem de fatores externos à vontade da sociedade, mas também porque resultam de imposições legais, como por exemplo as depreciações, cujo valor tem uma representatividade elevada no cômputo global dos gastos.

Pelos motivos expostos, a estratégia do acionista de unificar a gestão das quatro sociedades de desenvolvimento foi um passo importante na redução dos gastos, não só pela diminuição dos valores pagos a título de remuneração do Conselho de Administração, em 75%, mas também como pelos benefícios que a partilha de recursos entre aquelas entidades e adoção de políticas de gestão uniformes veio imprimir à estrutura de gastos das Sociedades.

Nesta sequência, as opções estratégicas adotadas pela administração da SMD, no sentido de implementar procedimentos internos que visam explorar, em primeiro lugar, a aplicação dos recursos internos disponíveis, e só recorrer à aquisição de bens e serviços quando se conclua pela sua inexistência internamente, são de extrema importância e serão continuadas.

Acrescerão a estas, as definidas para 2026, nomeadamente:

- Implementação de medidas de eficiência energética que permitam a redução dos consumos de energia;
- Revisão dos contratos de manutenção e assistência técnica numa ótica de gestão conjunta, com economias na negociação de contratos
- Continuação da implementação da *Governance eletrónica*.

Os rendimentos gerados provêm maioritariamente da exploração dos espaços concessionados pela SMD.

Este facto decorre não só dos mesmos serem submetidos à concorrência, através de procedimentos de contratação, o que exponencia a receita a arrecadar, mas também do facto dos mesmos não decorrerem de um serviço público, cuja acessibilidade importa garantir.

Pelo contrário, os fins públicos a que o acionista submete a SMD, acometendo à empresa a responsabilidade pelo desenvolvimento económico, social, desportivo e cultural dos concelhos do Funchal, Santa Cruz e Machico, com enfoque na realização de fins de interesse público, condiciona a definição de preços a cobrar e, consequentemente, o nível de rendimentos desejável para a sua autonomia financeira.

A estratégia defendida pelo acionista RAM para as quatro Sociedades de Desenvolvimento¹⁶ passa por um processo de fusão das mesmas, que se prevê venha a ocorrer no decurso do ano de 2026.

Salientamos que se encontra concluído o processo de Inventariação e Reconciliação Físico-Contabilística, Avaliação de Bens Móveis e Avaliação do Património Imóvel de Domínio Privado e Domínio Público, estimando-se que os resultados deste procedimento venham a ser repercutidos contabilisticamente no processo de fusão das Sociedades.

Os primeiros passos foram dados em 2011 com a nomeação de um único Conselho de Administração para as quatro sociedades e com a gradual integração de funções na área administrativa e operacional, aproveitando as sinergias assim criadas.

Posteriormente, em 2016, a RAM adquiriu as participações sociais detidas pelos Municípios em três das Sociedades de Desenvolvimento – para além da SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A., as detidas na Ponta do Oeste – Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona do Oeste, S.A. e da SDNM – Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A.

Já em 2026, a RAM passou a ser a acionista única da SDPS – Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo.

6.1. EVOLUÇÃO PREVISÍVEL

As perspetivas futuras para a evolução da atividade da SMD, que se prevê seja a sociedade incorporante¹⁷, passam fundamentalmente pela continuidade do trabalho programado e

¹⁶ Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, SA, Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, SA, Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA e Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, SA.

¹⁷ Justificação no documento já citado Operação de fusão das Sociedades de Desenvolvimento – Estudo de viabilidade Económico-Financeira (EVEF)¹⁸

implementação das Atividades e Orçamento, pela consolidação das iniciativas previstas e pela realização física dos investimentos projetados, materializadas na fusão, com a salvaguarda dos direitos e obrigações das Sociedades incorporadas e dos direitos do trabalhadores, nos termos legais.

Na projeção da atividade deverá ainda ser tido em consideração a natureza da própria SMD e a sua finalidade que, nos termos estatutários, deve garantir a prossecução de fins de interesse público, paralelamente aos objetivos de exponenciação dos proveitos.

Se é verdade que muitos dos ativos da SMD podem ser rentabilizados a preços de mercado, também é verdade que, por decisão do acionista e imposição dos estatutos, deverão ser salvaguardados os fins públicos que estão na génese da criação da Sociedade e que obstaculizam a obtenção de resultados líquidos desejáveis a uma qualquer sociedade comercial.

Em suma, a vertente empresarial da SMD é fundamental para que, numa perspetiva comercial, se possa diligenciar uma atuação que permita potenciar ao máximo a rentabilidade dos ativos, mas só poderá ser assegurada se assumido pelo acionista, o diferencial entre custo efetivo dos serviços públicos¹⁸ considerados pelo acionista como essenciais para o desenvolvimento¹⁹ dos concelhos referidos e o custo efetivo dos mesmos, sem descurar as obrigações de serviço público.

7. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS

As demonstrações financeiras relativas ao exercício concluído em 31 de dezembro de 2025 evidenciam um resultado líquido negativo de 3.195.337,35 euros.

Nesta medida, nos termos da alínea f) do n.º 5 do artigo 66.º e para efeitos da alínea b) do n.º 1 do artigo 376.º, ambos do Código das Sociedades Comerciais e no Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas, o Conselho de Administração propõe que o resultado líquido apurado no exercício de 2025 seja transferido para a conta de resultados transitados.

Aprovado por deliberação n.º 27/2026 do Conselho de Administração

¹⁸ Bem vincado nos valores praticados nos diversos empreendimentos desportivos e culturais da SMD, bem como, na disponibilização de ativos de acesso livre à população.

¹⁹ Conforme determinado nos estatutos da SMD.

O Conselho de Administração,

A Presidente,



(Élia Fátima da Silva Rodrigues Ribeiro)

Os Vogais Executivos,



(Fátima Carvalho Correia)



(Elias Homem de Gouveia)

8. ANEXO I

8.1. CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS

Quadro 25 – RESUMO DO CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS

CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS - 2025	CUMPRIMENTO S/N/N.A.	QUANTIFICAÇÃO/ IDENTIFICAÇÃO	JUSTIFICAÇÃO / REFERÊNCIA AO PONTO DO RELATÓRIO
Objetivos de Gestão ²⁰	S	S	2
Metas a atingir constantes no PAO 2025	S	S	2
Atividades Previstas	S	S	3
Princípios financeiros de referência	S	S	5
Contratos-Programa, contratos de prestação de serviço público	S	S	4
Investimento	S	S	4
Gastos com o Pessoal e Mapa de Pessoal	S	S	Quadro 22
Nível de Endividamento	S	S	5.6
Grau de execução do orçamento carregado no SIGO/SOE	S	S	Quadro 33
Gestão do Risco Financeiro	S	S	Quadro 34/35
Limites de Crescimento do Endividamento	S	S	8.1.2.1
Evolução do PMP ²¹ a fornecedores	S	S	Quadro 36
Divulgação dos Atrasos nos Pagamentos ("Arrears")	S	S	8.1.5
Recomendações dos Acionistas na última aprovação de contas - Resultados obtidos	S	S	8.1.6
Recomendações/Reservas emitidas na última CLC	S	S	8.1.7
Orientações sobre as Remunerações/honorários	S	S	8.1.8
Não atribuição de prémios de gestão	NA	NA	
CA - reduções remuneratórias vigentes em 2025 (se aplicável)	NA	NA	
Fiscalização (CF/ROC/FU) - reduções remuneratórias vigentes em 2025 (se aplicável)	NA	NA	
Auditor Externo - redução remuneratória vigentes em 2024 (se aplicável)	NA	NA	
Aplicação do artigo 24.º-A do Estatuto do Gestor Público das Empresas Públicas da Região Autónoma da Madeira	S	NA	
Não utilização de cartões de crédito	S	NA	

²⁰ Indicar cada objetivo de gestão da empresa

²¹ Prazo Médio de Pagamento

CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS - 2025	CUMPRIMENTO S/N/N.A.	QUANTIFICAÇÃO/ IDENTIFICAÇÃO	JUSTIFICAÇÃO / REFERÊNCIA AO PONTO DO RELATÓRIO
Não reembolso de despesas de representação pessoal	S	NA	
Valor máximo das despesas associadas a comunicações	S	S	
Valor máximo de despesas associadas às viaturas de serviço	NA	NA	
Despesas não documentadas ou confidenciais - n.º 2 do artigo 15.º do RJSERAM e do artigo 8.º do Estatuto do Gestor Público das Empresas Públicas da Região Autónoma da Madeira	S	NA	
Proibição de realização de despesas não documentadas ou confidenciais	S	S	
Elaboração e divulgação do relatório anual sobre prevenção da corrupção	S	S	
Contratação Pública			
Aplicação das normas de contratação pública pela empresa	S	S	
Aplicação das normas de contratação pública pelas participadas	NA	NA	
Contratos submetidos a visto prévio do TC	S	S	
Medidas de otimização da Estrutura de Gastos Operacionais das Empresas Públicas	NA	NA	
Contratação de Estudos, Pareceres, Projetos e Consultoria (artigo 65.º do DLR n.º 2/2025/M, ORAM 2025)	S	S	
Estatutos e regulamentos internos			
Divulgação das recomendações dirigidas à empresa resultantes de Auditorias conduzidas pelo Tribunal de Contas	S	S	
Elaboração e divulgação do Plano para a Igualdade, conforme determina o artigo 48.º do RJSERAM	S	S	
Promoção da igualdade salarial entre mulheres e homens - n.º 2 da RCM n.º 18/2014	S	S	
Elaboração e divulgação da Demonstração não financeira	NA	NA	Artigo 66.º-B do CSC
Informação a constar no site da empresa	S	S	

Fonte: SMD

8.1.1. CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS DETALHADO (COM INSTRUÇÕES) - 2025

8.1.1.1. OBJETIVOS DE GESTÃO

Para o ano de 2025 não foram definidos objetivos de gestão. Foram seguidas as orientações estratégicas de gestão, aprovadas pela Resolução do Conselho de Governo n.º 75/2022, de 18 de fevereiro e melhor descritas no pontos 2 – Estratégia e Objetivos.

8.1.1.2. ATIVIDADES PREVISTAS

O cumprimento das atividades previstas no PAO 2025 encontram-se sumariamente descritas no ponto 3 – Atividade.

8.1.1.3. PRINCÍPIOS FINANCEIROS DE REFERÊNCIA

QUADRO 26 – PRINCÍPIOS FINANCEIROS PAO 2025

Princípios financeiros de referência	PAO 2025	Realizado 2025	% Cumprimento
Resultados Operacionais	-2 165 880,45 €	-3 195 337,35 €	148%
Resultado Líquido do Exercício	-2 166 380,45 €	-3 195 337,35 €	147%
EBITDA	1 052 086,00 €	595 429,25 €	57%

Fonte: SMD

8.1.1.4. GASTOS COM O PESSOAL E MAPA DE PESSOAL

QUADRO 27 – EXECUÇÃO CUSTOS COM PESSOAL PREVISTOS NO PAO 2025

Conta SNC	Princípios financeiros de Referência	PAO 2025	Realizado 2025	% Cumprimento
631	Remunerações dos órgãos sociais e de gestão	33 733,00	44 087,67	130,70%
632	Remunerações do pessoal	328 834,00	321 502,99	97,77%
63211	Remuneração base	222 071,00	230 133,45	103,63%
63212	Subsídio de férias	20 561,00	17 690,00	86,04%
63213	Subsídio de Natal	20 561,00	16 702,24	81,23%
63214	Despesas de Representação	10 449,00	12 054,35	115,36%
63215	Subsídio de Refeição	17 508,00	14 946,69	85,37%
63216	Gratificações	0,00	0,00	0,00%
63217	Suplementos e prémios	26 564,00	23 723,44	89,31%
63219	Outras	0,00	0,00	0,00%
6322	Abonos variáveis ou eventuais	11 120,00	6 252,82	56,23%
633	Benefícios pós-emprego	0,00	0,00	0,00%
634	Indemnizações	0,00	0,00	0,00%
635	Encargos sobre remunerações	79 084,00	85 272,09	107,82%
636	Seguros de acidentes no trabalho e doenças profissionais	3 400,00	2 222,84	65,38%
637	Gastos de ação social	0,00	0,00	0,00%
638	Outros gastos com pessoal	504,00	201,16	39,91%
639	Outros encargos sociais	0,00	0,00	0,00%

Conta SNC	Princípios financeiros de Referência	PAO 2025	Realizado 2025	% Cumprimento
63	Gastos com o pessoal	445 555,00	453 286,75	101,74%

Fonte: SMD

QUADRO 28 – MAPA DE PESSOAL 2025

Mapa de pessoal	PAO 2025	Realizado 2025	% cumprimento
Órgãos Sociais	4	5	125%
Pessoal Dirigente	1	3	300%
Técnico Superior	6	5	83%
Assistente Técnico	3	3	100%
Assistente Operacional	0	1	100%
Outro pessoal (Técnico de Informática)	1	0	0%
Total	15	17	113%

Fonte: SMD

8.1.2. NÍVEL DE ENDIVIDAMENTO

A SMD não tem endividamento à banca comercial.

8.1.2.1. LIMITES DE CRESCIMENTO DO ENDIVIDAMENTO

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 26.º do RJSERAM (DLR n.º 15/2021/M, de 30 de junho): “Podem, ainda, ser fixadas, mediante decisão do titular da função acionista, normas em matéria de endividamento para cada exercício económico”.

No entanto, não houve novos empréstimos em 2025 e os que estavam ativos em 2023, contraídos junto da banca Internacional, verificou-se a cedência de posição contratual para a acionista RAM. O endividamento passa a ser junto da ram, de igual montante ao cedido na cessão de créditos, entretanto extinto pela conversão em prestações acessórias.

8.1.2.2. GRAU DE EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO CARREGADO NO SIGO/SOE

O mapa seguinte apresenta o valor aprovado do orçamento e o valor efetivamente pago ou recebido.

Acresce informar que o orçamento corrigido fixou-se em 12.168.959€.

No entanto, o valor de 2.390.956€ foi por força da integração do saldo de gerência.

QUADRO 29 – GRAU DE EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO CARREGADO NO SIGO/SOE

Grau de execução do orçamento carregado no SIGO/SOE				
Agrupamento	Ano 2025		Diferença	Realização
	Aprovado	Realizado	Valor	%
Receitas				
R06- Transferências Correntes	- €	- €	- €	0,00%
R07- Vendas de bens e serviços correntes	1 464 042,00 €	1 170 590,00 €	- 293 452,00 €	79,96%
R08- Outras receitas correntes	25 000,00 €	26 467,00 €	1 467,00 €	105,87%
Subtotal Receitas Correntes	1 489 042,00 €	1 197 057,00 €	- 291 985,00 €	80,39%
R09-Venda de bens de investimento	- €	- €	- €	0,00%
R10-Transferencias de Capital	8 288 961,00 €	1 060 357,00 €	- 7 228 604,00 €	12,79%
R13-Outras Receitas de Capital	- €	- €	- €	0,00%
R15-Reposições não abatidas nos pagamentos	- €	- €	- €	0,00%
R16- Saldo da Gerência anterior	2 390 956,00 €	2 390 955,00 €	- 1,00 €	100,00%
Subtotal Receitas de Capital	10 679 917,00 €	3 451 312,00 €	- 7 228 605,00 €	32,32%
Total Receitas	12 168 959,00 €	4 648 369,00 €	- 7 520 590,00 €	38,20%
Despesas				
D01- Gastos com pessoal	654 277,00 €	467 147,00 €	- 187 130,00 €	71,40%
D02- Aquisição de Bens e Serviços	673 299,00 €	183 021,00 €	- 490 278,00 €	27,18%
D03-Juros e Outros Encargos	500,00 €	7,00 €	- 493,00 €	1,40%
D04-Transferências Correntes	15 000,00 €	5 848,00 €	- 9 152,00 €	38,99%
D05- Subsídios	- €	- €	- €	0,00%
D06-Outras despesas correntes	415 000,00 €	406 268,00 €	- 8 732,00 €	97,90%
Subtotal despesas correntes	1 758 076,00 €	1 062 291,00 €	- 695 785,00 €	60,42%
D07- Aquisição de Bens de Capital	9 015 982,00 €	883 342,00 €	- 8 132 640,00 €	9,80%
D09 - Empréstimos a Médio e Longo Prazo	1 394 901,00 €	1 694 901,00 €	300 000,00 €	121,51%
Subtotal Despesas de Capital	10 410 883,00 €	2 578 243,00 €	- 7 832 640,00 €	24,76%
Total Despesas	12 168 959,00 €	3 640 534,00 €	- 8 528 425,00 €	29,92%

Fonte: SMD

8.1.3. GESTÃO DO RISCO FINANCEIRO

A gestão do risco financeiro na SMD é feita tendo por base o conjunto de aspetos considerados relevantes, sistematizados no quadro seguinte:

QUADRO 30 – GESTÃO DO RISCO FINANCEIRO

Item	Medidas / Situação
Diversificação de instrumentos de financiamento	Os financiamentos obtidos em anos anteriores junto da Banca Comercial foram cedidos à acionista RAM. Desde 2014, na sequência da reclassificação da empresa como EPR, o acesso a financiamento de mercado está vedado, cingindo-se apenas às dotações previstas no ORAM.
Consolidação passivo remunerado: transformação passivo de curto em M/L prazo, em condições favoráveis Prestação de garantias reais Opção pelos investimentos com comprovada rentabilidade social/empresarial, beneficiam de Fundos Comunitários, contratos programa Utilização de autofinanciamento e de receitas de desinvestimento	Em 2024 não houve recurso a financiamento remunerado. Não existem. Nos investimentos efetuados através de verbas de contratos programa Foram efetuados os investimentos nos vários empreendimentos da SMD, parte com recurso a receita própria
Inclusão nos Relatórios e Contas	Sim
Descrição da evolução da taxa média anual de financiamento nos últimos 5 anos Juros suportados anualmente com o passivo remunerado e outros encargos suportados anualmente	Conforme descrito no Relatório de Gestão. Relatório de Gestão e Notas anexas. Para 2025 não existem juros a suportar.

Fonte: SMD

Quadro 31 – GESTÃO DO RISCO FINANCEIRO

Anos	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Encargos financeiros (€)	- €	- €	1 268 255,57 €	27 973,24 €	10,40 €	- €
Taxa média de financiamento (%)	0,00%	0,00%	0,04%	0,04%	0,00%	0,00%

Fonte: SMD

8.1.4. EVOLUÇÃO DO PRAZO MÉDIO DE PAGAMENTOS A FORNECEDORES

QUADRO 32 – EVOLUÇÃO DO PRAZO MÉDIO DE PAGAMENTOS A FORNECEDORES

PMP a fornecedores	2025	2024	Variação 2025/2024	
			Valor	%
Prazo (dias)	0	0	0	0%

Fonte: SMD

8.1.5. DIVULGAÇÃO DOS ATRASOS NOS PAGAMENTOS (“ARREARS”)

A SMD não tem dívidas vencidas, nem de aquisição de bens e serviços, nem de aquisição de bens de capital.

8.1.6. RECOMENDAÇÕES DOS ACIONISTAS- RESULTADOS OBTIDOS

Da parte do acionista, não houve recomendações.

8.1.7. RECOMENDAÇÕES/ RESERVAS EMITIDAS NA ÚLTIMA CLC

Da parte do Revisor Oficial de Contas, emitiu opinião com reservas constante da CLC — Certificação Legal de Contas nos seguintes termos “... No decurso do trabalho por nós realizado, verificámos que a rubrica de Ativos Fixos Tangíveis inclui cerca de 100.066 milhares de euros relativos a terrenos e edifícios, relativamente aos quais não conseguimos concluir de forma inequívoca sobre eventuais situações de perdas por imparidade. Em resultado deste facto, não estamos habilitados a emitir opinião sobre a rubrica de “Ativos Fixos Tangíveis” evidenciada no Balanço e sobre o saldo de “Gastos de Depreciação e de Amortização” evidenciada na Demonstração dos Resultados por Naturezas com referência a 31 de dezembro de 2024. De salientar, que se encontra em fase de conclusão um processo de Inventariação e Reconciliação Físico-Contabilística, Avaliação de Bens Móveis e Avaliação do Património Imóvel de Domínio Privado e Domínio Público, estimando-se que os resultados deste procedimento venham a ser repercutidos contabilisticamente no processo de fusão das sociedades. A rubrica de Outras Contas a Receber inclui cerca de 527 milhares de euros relacionados com dívidas de entidades relacionadas, relativamente às quais não nos é possível concluir acerca da sua efetiva recuperabilidade. Desta forma não nos podemos pronunciar sobre a necessidade de reconhecimento de eventuais perdas por imparidade, bem como de eventuais regularizações que possam ter efeito sobre o património da Entidade. No decurso do trabalho efetuado, verificámos que a Entidade tem constituída uma provisão para fazer face a eventuais responsabilidades futuras relativas a processos judiciais no montante de cerca de 2.900 milhares de euros.

Por não termos garantias de que a provisão constituída seja suficiente para fazer face a essas eventuais responsabilidades, a 31 de dezembro de 2024, não nos é possível concluir sobre a razoabilidade desse montante inscrito no balanço da Entidade. A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras” abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores

Oficiais de Contas. Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião com reservas.

Ênfase

Chamamos a atenção para o divulgado no ponto 6 “Perspetivas Futuras” do Relatório e Contas de 2024, nomeadamente, quanto: i) à estratégia futura defendida pelo acionista Região Autónoma da Madeira (RAM), que passa por um processo de fusão das quatro Sociedades de Desenvolvimento, tendo em 5 de fevereiro de 2024, sido publicada a Resolução do Conselho do Governo Regional n.º 61/2024, que mandata o Conselho de Administração da Sociedade para proceder aos atos de fusão. Contudo, face à instabilidade política regional, não é previsível que tal ocorra no curto prazo, tendo o relatório e contas sido preparado no pressuposto da continuidade das operações; e ii) no decurso de 2023, foi concretizada a cedência para a RAM da posição da Entidade nos contratos de financiamento contraídos junto da banca internacional. Não obstante, a RAM não prescindiu do direito de ser ressarcida dos valores assumidos através da referida operação, cerca de 66.867 milhares de euros, tendo sido proposto ao acionista a formalização de um contrato de mútuo entre as partes, prevendo que a liquidação da dívida ocorra por dação em pagamento de algum património da sociedade. Outra alternativa equacionada é a conversão do empréstimo em capital. A nossa opinião não é modificada em relação a esta matéria.”

Em 2025 foi formalizado o contrato de mútuo, posteriormente convertido em prestações acessórias. A situação financeira das SMD foi objeto de reestruturação através da Operação Harmónio, cujo documento consta em anexo.

8.1.8. ORIENTAÇÕES SOBRE AS REMUNERAÇÕES/HONORÁRIOS

8.1.8.1. MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

QUADRO 33 – MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

Mandato (Início – Fim)	Cargo	Nome	Valor da Senha Fixado (€)	Valor Bruto auferido (€)
2023-2025	Presidente da Mesa	Guilherme Henrique Valente Rodrigues da Silva	n.a.	n.a.
2023-2025	Secretário	Agostinho Pedro Gonçalves Marcial da Câmara	n.a.	n.a.

Fonte: SMD

8.1.9. CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

QUADRO 34 – CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - COMPOSIÇÃO

ATÉ 15/04/2025

Mandato (Início-Fim)	Cargo	Nome	Designação		OPRLO (2)				Nº de mandatos
			Forma (1)	Data	Sim/Não	Entidade de Origem	Entidade pagadora (O/D)	Identificação da data de autorização e Forma	
2023-2025	Presidente	Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	AG	29/12/2022	Não	Banco Millennium BCP	D	Despacho Conjunto de 02-01-2023	3
2023-2025	Vogal Executivo	Maria Fátima Pita Carvalho Correia	AG	29/12/2022	Sim	APRAM	D	Ofício VP/18244/2019; ²⁷ Despacho Conjunto de 02-01-2023	3
2023-2025	Vogal não executivo	Júlia Isabel Vieira Lopes	AG	29/12/2022	Não	Secretaria Regional das Finanças	D	Despacho Conjunto de 02-01-2023	2
2023-2025	Vogal não executivo	António Paulo de Andrade Costa	AG	29/12/2022	Não	Secretaria Regional de Equipamentos e Infraestruturas	D	Despacho Conjunto de 02-01-2023	2

²⁷ Opção pelo vencimento de origem, autorizado pelo Vice-Presidente do Governo Regional

Fonte: SMD

Legenda:

(1) Indicar Resolução (R)/AG/DUE/Despacho (D)

(2) Opção Pelo valor com o limite da remuneração média dos últimos três anos correspondente à remuneração da carreira ou categoria do lugar de origem, prevista no n.º 8 do artigo 23.º do EGP. Indicar entidade pagadora (O-Origem/D-Destino)

A PARTIR DE 28/04/2025

Mandato (Início-Fim)	Cargo	Nome	Designação		OPRLO (2)				Nº de mandatos
			Forma (1)	Data	Sim/Não	Entidade de Origem	Entidade pagadora (O/D)	Identificação da data de autorização e Forma	
2023-2025	Presidente	Élia Fátima da Silva Rodrigues Ribeiro	AG	28/04/2025	Não	Secretaria Regional das Finanças	D	AG 28-04-2025	1
2023-2025	Vogal Executivo	Elias Rodrigues Homem Gouveia	AG	28/04/2025	Não	Município do Funchal	D	AG 28-04-2025	1
2023-2025	Vogal Executivo	Maria Fátima Pita Carvalho Correia	AG	29/12/2022	Sim	APRAM	D	Ofício VP/18244/2019; ²² Despacho Conjunto de 02-01-2023	3

Mandato (Início-Fim)	Cargo	Nome	Designação		OPRLO (2)				
			Forma (1)	Data	Sim/Não	Entidade de Origem	Entidade pagadora (O/D)	Identificação da data de autorização e Forma	Nº de mandatos
2023-2025	Vogal não executivo	Júlia Isabel Vieira Lopes	AG	29/12/2022	Não	Secretaria Regional das Finanças	D	Despacho Conjunto de 02-01-2023	2
2023-2025	Vogal não executivo	António Paulo de Andrade Costa	AG	29/12/2022	Não	Secretaria Regional de Equipamentos e Infraestruturas	D	Despacho Conjunto de 02-01-2023	3

²⁷ Opção pelo vencimento de origem, autorizado pelo Vice-Presidente do Governo Regional.

Fonte: SMD

QUADRO 35 – CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - ACUMULAÇÃO DE FUNÇÕES

Membro do CA	Acumulação de Funções			
[Nome]	Entidade	Função	Regime	Identificação da data, autorização e forma
Élia Fátima da Silva Rodrigues Ribeiro	Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A. e Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.	Presidente	Público	AG 28-04-2025
Elias Rodrigues Homem Gouveia	Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A. e Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.	Vogal Executivo	Público	AG 28-04-2025
Maria Fátima Pita Carvalho Correia	Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A. e Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.	Vogal Executivo	Público	Despacho Conjunto de 02-01-2023
Júlia Isabel Vieira Lopes	Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A. e Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.	Vogal não Executivo	Público/Privado	Despacho Conjunto de 02-01-2023
António Paulo de Andrade Costa	Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A. e Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.	Vogal não Executivo	Público/Privado	Despacho Conjunto de 02-01-2023
Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A. e Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.	Presidente	Privado	Despacho Conjunto de 02-01-2023

Fonte: SMD

QUADRO 36 – CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - ESTATUTO DO GESTOR PÚBLICO

Membro do CA (Nome)	EGP			
	Fixado	Classificação	Remuneração Mensal Bruta (€)	
	(S/N)	(A/B/C)	Vencimento Mensal	Despesas de Representação
Élia Fátima da Silva Rodrigues Ribeiro	S	C	916,74 €	366,70 €
Elias Rodrigues Homem Gouveia	S	C	763,37 €	305,33 €
Maria Fátima Pita Carvalho Correia a)	S	C	1.271,69	305,33 €
Júlia Isabel Vieira Lopes	S	C	190,84 €	0,00 €
António Paulo de Andrade Costa	S	C	190,84 €	0,00 €
Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	S	C	916,74 €	366,70 €

a) A gestora optou pelo vencimento de origem

Fonte: SMD

QUADRO 37 – CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO- REMUNERAÇÕES

Membro do CA (Nome)	Remuneração Anual (€)		
	Fixa (1)	Variável (2)	Valor Bruto (3) = (1) + (2)
Élia Fátima da Silva Rodrigues Ribeiro	12 357,84 €		12 357,84 €
Elias Rodrigues Homem de Gouveia	10 123,83 €	- €	10 123,83 €
Maria Fátima Pita Carvalho Correia	22 994,03 €	- €	22 994,03 €
Júlia Isabel Vieira Lopes	2 290,08 €	- €	2 290,08 €
António Paulo de Andrade Costa	2 290,08 €	- €	2 290,08 €
Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	6 216,42 €	- €	6 216,42 €
			56 272,28 €

Fonte: SMD

QUADRO 38 – CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - BENEFÍCIOS SOCIAIS

Membro do CA	Benefícios Sociais (€)						
	Subsídio de Refeição		Regime de Proteção Social		Encargo Anual Seguro de Saúde	Encargo Anual Seguro de Vida	Outros
Nome	Valor / Dia	Montante Pago Ano	Identificar	Encargo Anual			Identificar Valor
Élia Fátima da Silva Rodrigues Ribeiro	1,50 €	220,50 €	Segurança Social	2 887,49 €	- €	- €	- €
Elias Rodrigues Homem de Gouveia	1,50 €	196,50 €	Caixa Geral de Aposentações	2 235,78 €	- €	- €	- €
Maria Fátima Pita Carvalho Correia	1,50 €	321,00 €	Caixa Geral de Aposentações	5 639,51 €	- €	- €	- €
Júlia Isabel Vieira Lopes	- €	- €	Segurança Social	547,03 €	- €	- €	- €
António Paulo de Andrade Costa	- €	- €	Segurança Social	547,03 €	- €	- €	- €
Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	1,50 €	178,50 €	Segurança Social	1 650,58 €	- €	- €	SAMS 218,82 €
		916,50 €		13 507,42 €	- €	- €	218,82 €

Fonte: SMD

QUADRO 39 – CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO – GASTOS ASSOCIADOS A DESLOCAÇÕES

Membro do CA (Nome)	Gastos anuais associados a Deslocações em Serviço (€)					Gasto Total com Viagens
	Deslocações em Serviço	Custos com Alojamento	Ajudas de Custo	Outras		
				Identificar	Valor	
Élia Fátima da Silva Rodrigues Ribeiro	703,44 €	0,00 €	0,00 €	Despesas Diversas	0,00 €	703,44 €
Elias Rodrigues Homem Gouveia	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Despesas Diversas	0,00 €	0,00 €
Maria Fátima Pita Carvalho Correia	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Despesas Diversas	0,00 €	0,00 €
Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Despesas Diversas	0,00 €	0,00 €
Fonte: SMD						703,44 €

Fonte: SMD

QUADRO 40 - CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO – GASTOS ASSOCIADOS A VIATURAS E COMUNICAÇÕES

Membro do CA (Nome)	Plafond Mensal Combustível	Gastos anuais associados a Viaturas (€)	
		Combustível	Observações
Élia Fátima da Silva Rodrigues Ribeiro	84,58 €	71,51 €	
Elias Rodrigues Homem Gouveia	70,43 €	59,27 €	
Maria Fátima Pita Carvalho Correia	70,43 €	33,04 €	
Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	84,58 €	71,69 €	

Membro do CA (Nome)	Gastos com Comunicações (€)		
	Plafond Mensal Definido	Valor Anual	Observações
Élia Fátima da Silva Rodrigues Ribeiro	15,50 €	186,31 €	Portabilidade Inicio 19 de Maio de 2025
Elias Rodrigues Homem Gouveia	- €		Número não pertence às SD's
Maria Fátima Pita Carvalho Correia	- €		Número não pertence às SD's
Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	- €		Número não pertence às SD's
		186,31 €	

Fonte: SMD

8.1.10. FISCALIZAÇÃO

8.1.10.1. CONSELHO FISCAL

Não aplicável.

8.1.11. REVISOR OFICIAL DE CONTAS

QUADRO 41 - REVISOR OFICIAL DE CONTAS-IDENTIFICAÇÃO

Mandato (Início - Fim)	Cargo	Identificação SROC/ROC			Designação		N.º de Anos de Funções Exercidas no Grupo	N.º de Anos de Funções Exercidas na Sociedade
		Nome	N.º de Inscrição na OROC	Nº Registo CMVM	Forma (1)	Data do Contrato		
2023-2025	FU	PKF & Associados, SROC, Lda	152	20161462	Assembleia Geral	1/04/2023	6	6
2023-2025	FU Efetivo (PKF)	Dr. José de Sousa Santos	804	20160434	Assembleia Geral	1/04/2023	6	6

Mandato	Cargo	Identificação SROC/ROC			Designação		N.º de Anos de Funções Exercidas no Grupo	N.º de Anos de Funções Exercidas na Sociedade
(Início - Fim)		Nome	N.º de Inscrição na OROC	Nº Registo CMVM	Forma (1)	Data do Contrato		
2023-2025	FU Suplente (PKF)	Dr. Tiago Romeiro Rocha	1700	20161310	Assembleia Geral	1/04/2023	6	6

Fonte: SMD

Nota: Deve ser identificado efetivo (SROC e ROC) e suplente (SROC e ROC)

(1) Indicar AG /DUE/Despacho (D)

QUADRO 42 – REVISOR OFICIAL DE CONTAS – REMUNERAÇÃO

Nome ROC/FU	Valor Anual do Contrato de Prestação de Serviços - 2025 (€)			Valor Anual de Serviços Adicionais - 2025 (€)			
	Valor (1)	Reduções (2)	Valor Final (3) = (1)-(2)	Identificação do Serviço	Valor (1)	Reduções (2)	Valor Final (3) = (1)-(2)
PKF & Associados, SROC, Lda	3 647,80 €	- €	3 647,80 €	n.a.	- €	- €	- €

Fonte: SMD

8.1.12. AUDITOR EXTERNO

Não aplicável.

8.1.13. APLICAÇÃO DO ARTIGO 24.º-A DO ESTATUTO DO GESTOR PÚBLICO DAS EMPRESAS PÚBLICAS DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA

Não houve utilização de cartões de crédito nem de outros instrumentos de pagamento por gestores públicos, tendo por objeto a realização de despesas ao serviço da empresa.

Não houve nenhum reembolso aos administradores de quaisquer despesas que caiam no âmbito do conceito de despesas de representação pessoal.

Não houve reembolso de qualquer valor das despesas associadas a comunicações, incluindo telefone móvel, telefone domiciliário e internet.

Não estão atribuídas viaturas de serviço aos membros do Conselho de Administração.

Não houve nenhum valor associado a despesas com viaturas.

8.1.14. APLICAÇÃO DO DISPOSTO NO N.º 2 DO ARTIGO 15.º DO RJSERAM E DO ARTIGO 8.º DO ESTATUTO DO GESTOR PÚBLICO DAS EMPRESAS PÚBLICAS DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA

Não houve qualquer despesa não documentada ou confidencial.

8.1.15. ELABORAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RELATÓRIO ANUAL SOBRE PREVENÇÃO DA CORRUPÇÃO, CONFORME O DISPOSTO NO N.º 1 DO ARTIGO 44.º DO RJSERAM

O relatório de execução do plano de prevenção de riscos de corrupção e infrações conexas encontra-se disponível no portal das Sociedades de Desenvolvimento:

<https://sociedadesdesenvolvimento.com/relatorio-de-execucao-do-plano-de-prevencao-de-riscos-de-corrupcao-e-infracoes-conexas/>

8.1.16. CONTRATAÇÃO PÚBLICA

De acordo com informação de 9 de fevereiro de 2021 da Vice-Presidência do Governo Regional, a verificação de existência e disponibilidade de recursos humanos para a prestação de serviços já não é obrigatória.

Como tal, nos termos do disposto no n.º 12 do artigo 62.º do Decreto Legislativo Regional n.º 28-A/2022/M, de 30 de dezembro, sempre que se verifica a inexistência de recursos humanos altamente especializados nos quadros das Sociedades de Desenvolvimento, as aquisições de serviços deste tipo são efetuadas ao sector privado, dadas as suas especificidades, designadamente no âmbito da realização de projetos, fiscalização de empreitadas, assessoria jurídica em domínios especializados e mandatários judiciais.

8.1.17. MEDIDAS DE OTIMIZAÇÃO DA ESTRUTURA DE GASTOS OPERACIONAIS DAS EMPRESAS PÚBLICAS

QUADRO 43 – CÁLCULO DA EFICIÊNCIA OPERACIONAL

Valores em euros	2026 Prev.	2025 Est.	2025 Exec.	2024 Exec.	2023 Exec.	2025/2024	
						Valor	%
(1) Vendas e serviços prestados	1876020,00	1 464 042,00	1 023 598,91	1 026 071,90	936 305,59	(2) 472,99	-0,24%
(2) Subsídios à exploração ⁽¹⁾				-	-	-	0,00%
(3) Volume de negócios (VN)=						(2)	
(1) +(2)	1876020,00	1 464 042,00	1 023 598,91	1 026 071,90	936 305,59	472,99	-0,24%
(4) CMVMC	-	-	-	-	-	-	0,00%

Valores em euros	2026 Prev.	2025 Est.	2025 Exec.	2024 Exec.	2023 Exec.	2025/2024	
						Valor	%
(5) FSE	850974,00	393 200,00	165 707,04	168 210,31	302 246,97	(2 503,27)	-1,49%
(6) Gastos com o pessoal	611386,00	445 555,00	492 187,62	399 205,92	291 317,39	92 981,70	23,29%
(7) Gastos operacionais (GO) = (4) + (5) + (6)	1462360,00	838 755,00	657 894,66	567 416,23	593 564,36	90 478,43	15,95%
(8) GO/VN = (7) / (3)	0,78	0,57	0,64	0,55	0,63	0,09	16,23%
(9) EBITDA recorrente = (3) - (7)	413660,00	625287,00	365704,25	458655,67	342741,23	(92 951,42)	-
(10) Gastos com o pessoal/VN (6)/(3)	0,33	0,304332116	0,480840313	0,389062326	0,311155	0,09	23,59%

Fonte: Opção Divina

8.1.18. CONTRATAÇÃO DE ESTUDOS, PARECERES, PROJETOS E CONSULTORIA (ARTIGO 65.º DO DLR N.º 2/2025/M, ORAM 2025)

De acordo com informação de 9 de fevereiro de 2021 da Vice-Presidência do Governo Regional, a verificação de existência e disponibilidade de recursos humanos já não é obrigatória.

8.1.19. DIVULGAÇÃO DAS RECOMENDAÇÕES DIRIGIDAS À EMPRESA RESULTANTES DE AUDITORIAS CONDUZIDAS PELO TRIBUNAL DE CONTAS

Não aplicável.

8.1.20. ELABORAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO PLANO PARA A IGUALDADE

As Sociedades de Desenvolvimento, em conjunto, dispõem de um Código de Ética e Conduta, o qual estipula os princípios da igualdade e da não discriminação.

De referir que a maior parte do efetivo da SMD é feminino.

8.1.21. INFORMAÇÃO A CONSTAR NO SITE DE CADA EMPRESA DO UNIVERSO DO SETOR EMPRESARIAL DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA

QUADRO 44 – INFORMAÇÕES A CONSTAR NO SITE DA EMPRESA

Informação a constar no Site da empresa	Divulgação		Comentários
	S/N/N.A.	Data Atualização	
Orientações estratégicas	NA		
Orientações setoriais	NA		

Informação a constar no Site da empresa	Divulgação		Comentários
	S/N/N.A.	Data Atualização	
Orientações que compreendem a aprovação de critérios de determinação do vencimento, benefícios e regalias dos gestores públicos, bem como a definição de indicadores para a classificação das empresas públicas regionais, que vinculam o representante da Região nas deliberações dos sócios	S	Março 2024	
Composição da sua estrutura societária	S	Maio 2025	
Identificação das participações sociais que detêm	S	Março 2024	
Aquisição e alienação de participações sociais, bem como a participação em quaisquer entidades de natureza associativa ou fundacional	NA	NA	
Prestação de garantias financeiras ou assunção de dívidas ou passivos de outras entidades, mesmo nos casos em que assumam organização de grupo	NA	NA	
Grau de execução dos objetivos fixados, a justificação dos desvios verificados e as medidas de correção aplicadas ou a aplicar	NA	NA	
Planos de atividades e orçamento, anuais e plurianuais, incluindo os planos de investimento e as fontes de financiamento	S	Março 2024	
Orçamento anual e plurianual	S	Março 2024	
Documentos anuais de prestação de contas	S	Março 2024	
Relatórios trimestrais de execução orçamental, acompanhados dos relatórios do órgão de fiscalização	S	Março 2024	
Identidade e os elementos curriculares de todos os membros dos seus órgãos sociais, designadamente do órgão de administração, bem como as respetivas remunerações e outros benefícios	S	Março 2024	
Relatório de Sustentabilidade	S	Março 2024	Integrado no RGC
Relatórios Anuais de Execução do Plano de Gestão de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas de factos mencionados na alínea g) do n.º 3 do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 109-E/2021, de 9 de dezembro	S	Março 2024	
Código de ética	S	Março 2024	
Obrigações de serviço público a que está sujeita e termos contratuais da prestação de serviço público	NA	NA	
Modelo de financiamento subjacente e apoios financeiros recebidos da Região nos últimos três exercícios	S	Março 2024	RGC
Estatutos	S	Março 2024	

Informação a constar no Site da empresa	Divulgação		Comentários
	S/N/N.A.	Data Atualização	
Informação Financeira histórica e atual	S	Março 2024	RGC
Regulamentos Internos e Externos a que a empresa está sujeita	S	Março 2024	

Fonte: SMD

8.1.22. SITUAÇÃO PERANTE A SEGURANÇA SOCIAL E O SECTOR PÚBLICO ESTATAL

A SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. tem a sua situação regularizada perante a Autoridade Tributária, o Instituto de Segurança Social da Madeira e demais entidades públicas.

8.1.23. PROCESSOS JUDICIAIS

Estão em curso processos judiciais, em que a SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. é parte e que a seguir se enumeram:

- **Processo n.º 52/14.6BEFUN - Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal**

Autores: Edifer Madeira, S.A. (em liquidação) e Edifer — Construções Pires Coelho & Fernandes, S.A. (atualmente, Elevolution — Engenharia, S.A.).

Réus: SMD e BES — Banco Espírito Santo, S.A. (atualmente, NovoBanco, S.A.).

Valor do processo: € 973.708,11 (novecentos e setenta e três mil, setecentos e oito euros, onze cêntimos).

Resumo do processo: Ação administrativa comum sob a forma de processo ordinário intentada contra a SMD, na qual é peticionado (1) o pagamento de uma indemnização de 10% do valor da diferença entre o valor dos trabalhos executados e o valor dos trabalhos adjudicados, por rescisão por conveniência do dono da obra de empreitada, que cifram em € 538.970,70, declarando ter recebido € 232.382,42 e remanescendo em dívida € 215.588,28; (2) o pagamento de € 34.609,30 a título de juros vencidos e vincendos; (3) o cancelamento da garantia bancária prestada pelas Autoras e emitida pela co-Ré BES/Novo Banco no valor de € 323.382,42; (4) o pagamento de € 18.736,02 a título de encargos bancários suportados pelas Autoras e (5) o pagamento de € 58.009,67 a título de juros vencidos e vincendos sob a caução. Contestação apresentada pela SMD; Réplica apresentada pelos Autores. Audiência prévia a 05.06.2018, da qual resultou a suspensão da instância por 30 dias considerando a possibilidade de entendimento entre as partes. Decorrido o período de suspensão, foi decretada a cessação da suspensão da instância por

falta de acordo e convocada continuação da Audiência Prévia para 12.02.2019: proferido despacho saneador onde foi estabelecido o objeto de litígio e os temas da prova; Audiência de Julgamento em 21.05.2019. Apresentadas alegações e contra-alegações escritas. Sentença totalmente favorável. Autores recorreram para o Tribunal Central Administrativo Sul. Apresentadas contra-alegações. Subida do processo ao TCA Sul a 14.07.2022. Aguarda decisão desde 28/09/2022.

- **Processo n.º 242/17.0BEFUN**

Tribunal: Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal

Autora: SMD

Réu: Município de Santa Cruz

Contra - interessado: late Clube de Santa Cruz

Valor do processo: € 111.770,44 (cento e onze mil, setecentos e setenta euros, quarenta e

Resumo do processo: ação administrativa comum sob a forma de processo ordinário intentada pela SMD, na qual é peticionado o pagamento da quantia de € 103.900,00 a título de comparticipações devidas nos termos do protocolo celebrado, e respetivos juros vencidos; Contestações apresentadas pelo Réu e pelo Contra - interessado; SMD e Contra - interessado invocaram abuso de direito pelo Município de Santa Cruz; aguarda despacho desde 2/12/2020.

- **Processo n.º 199/11.0BEFUN**

Tribunal: Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal

Autores: SOMAGUE - ENGENHARIA MADEIRA, S.A., ACF - Arlindo Correia e Filhos, SA. (substituída pela Socicorreia — Engenharia, Lda. — em litígio: apenso A) e ETERMAR - Empresa de Obras Terrestres e Marítimas, S.A. (consórcio).

Ré: SMD, S.A.

Valor do processo: € 10.049.086,30 (dez milhões, quarenta e nove mil e oitenta e seis euros, trinta cêntimos).

Resumo do processo: ação administrativa comum sob a forma de processo ordinário contra a SMD onde é peticionado (1) o reconhecimento do direito das Autoras à reposição do equilíbrio económico-financeiro da Empreitada e consequentemente a: (a) aceitar a prorrogação legal do prazo da Empreitada por 16 meses; (b) pagar uma indemnização por danos emergentes no valor de € 9.418.952,67; (c) pagar o valor de € 429.230,69 a título de revisão de preços sobre o pedido indemnizatório; (2) o pagamento de uma indemnização no

montante de € 200.902,94 a título de lucros cessantes; (3) o pagamento de juros de mora sobre os valores reclamados até ao efetivo e integral pagamento; Contestação apresentada pela SMD; Réplica apresentada pelas Autoras; Tréplica apresentada pela SMD; Audiência Prévia designada para 18.01.2018; na véspera, Autores informaram da existência de um Acordo de Aditamento ao Contrato de Empreitada da Reconversão do Porto do Funchal, relevante para a alteração do pedido efetuado, e requereram a suspensão da instância; Audiência Prévia dada sem efeito. Decorrido o prazo de suspensão, as Autoras informaram o Tribunal da existência de negociações com vista à composição do litígio por transação e requereram nova suspensão da instância; não foi no entanto, possível celebrar transação, pelo que a ação prossegue os seus termos; Audiência Prévia ocorrida a 29.11.2024 e a 18.02.2025: Tribunal determinou a realização de perícia interdisciplinar (um engenheiro civil e um gestor ou economista ou experiência em gestão de obras públicas); em prazo para requerer aditamentos ou alterações ao objeto da perícia fixado pelo Tribunal.

Incidente de habilitação de cessionária Socicorreia — Engenharia, S.A. requerido por esta para prosseguir nos autos em substituição da Autora ACF, S.A. (apenso A) – **suspensão do processo principal**; ACF, S.A. contestou; foi proferida sentença (1) improcedendo o pedido de habilitação da Requerente Socicorreia Engenharia, Lda. e absolvendo a Requerida ACF, S.A. do pedido; (2) julgando improcedente o pedido de condenação em multa e de pagamento de indemnização no valor de € 50.000,00, por litigância de má-fé, deduzido pela Requerida ACF, S.A, absolvendo a Requerente Socicorreia — Engenharia, Lda. do pedido; (3) estipulando custas por ambas as partes na proporção do decaimento que se fixou em 95% para a Requerente e 5% para a Requerida. A Requerente Socicorreia Engenharia, S.A. interpôs Recurso da decisão proferida na 1.ª instância que improcedeu o pedido de habilitação de cessionário e a Requerida ACF - Arlindo Correia e Filhos, SA apresentou as suas contra-alegações; remessa dos autos ao Tribunal Central Administrativo Sul: Foi proferido Acórdão a 26/05/2023 negando provimento ao Recurso. Baixa dos autos do TAF do Funchal a 04/07/2023. Conta de custas da responsabilidade da Requerente Socicorreia – Engenharia, S.A. no valor de € 119.646,00; Apresentação de reclamação. Aguarda decisão sobre reclamação à conta de custas.

- **Processo n.º92/20.06BEFUN do Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal.**

Autora: KPMG & Associados – Sociedade de revisores Oficiais de Contas, S. A.

Ré: SMD, S. A.

Espécie: 1ª Espécie – Ação administrativa

Valor do processo: € 52.672,02 (cinquenta e dois mil, seiscentos e setenta e dois euros e dois cêntimos).

Descrição Sumária: Ação Administrativa Especial de Impugnação de Atos Administrativos, movida por KPMG & Associados – Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, S. A. e em que esta pede que o Tribunal condene a Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S. A. no “pagamento da fatura número ZFTF 031/310111727, emitida pela Autora em 30 de Junho de 2018, no montante total de €52.672,02 (cinquenta e dois mil, seiscentos e setenta e dois euros e dois cêntimos), acrescida dos juros moratórios vencidos e vincendos até integral pagamento”. Em 19.06.2020 a SMD, S. A. apresentou Contestação. Por Despacho de 08.04.2021, foi dispensada a realização de audiência prévia, tendo as partes nessa sequência apresentado a sua pronúncia sobre a matéria de facto e de direito em discussão, aguardando-se a prolação de Sentença. Estado em 31.12.2024: Pendente.

- **Processo n.º95/18.08EFUN**

Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal.

Autor: SMD, S.A.

Réu: Onda Ibérica – Atividades turísticas e recreativas; Lda.

Valor do processo: € 843.413,23 (oitocentos e trinta e quatro mil, quatrocentos e treze euros e vinte e três cêntimos).

Resumo do Processo: Interpelação para pagamento sem resposta, Injunção n.º 116245/15.0YIPRT distribuída por oposição devedora (com reconvenção) e convertida em processo comum. Apresentada réplica; Tribunal declarou-se incompetente em razão da matéria: nova injunção apresentada ao TAF; distribuído por oposição dando lugar ao número de processo 95/18.0BEFUN, apresentada contestação com reconvenção; apresentada réplica. Audiência prévia ocorrida 08.04.2019; Aguarda despacho saneador; Eventual crédito da Onda Ibérica sobre a SMD (em caso de procedência da reconversão) penhorado à ordem do processo n.º 624/18.0T8FNC (Exequente: Empresa de Eletricidade da Madeira, S.A.).

- **Processo n.º 18541/22.7YIPRT**

Banco Nacional de Injunções

Autor: SMD, S.A.

Réu: ZENREVITALIZA – Unipessoal, Lda./Maria Gorete de Freitas Sardinha e Sousa.

Valor do Processo: €14.164,24 (catorze mil euros, cento e sessenta e quatro euros e vinte e quatro cêntimos).

Resumo do Processo: Injunção enviada (faturas posteriores ao acordo mais encargos de limpeza e reparação): devedora deduziu oposição; audiência de julgamento realizada; sentença proferida: declara a prescrição de uma factura e condena a devedora no pagamento das restantes, bem como dos encargos debitados relativos à limpeza e reparação e dos juros.

- **Processo n.º162/21.3BELRS**

Tribunal Tributário de Lisboa.

Autor: SMD, S.A.

Réu: Autoridade Tributária.

Valor do Processo: 213.455,10 (duzentos e treze mil, quatrocentos e cinquenta e cinco euros e dez cêntimos)

Resumo do Processo: Ação de execução de julgados (sentença CAAD); AT não contestou, mas alegou que a AT-RAM não se encontra vinculada à jurisdição dos tribunais arbitrais, sendo a esta a quem cabe a execução da decisão arbitral; aguarda decisão desde 20/06/2022.

8.2. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

A Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A., de acordo com o disposto art.º 9 do Decreto-Lei 158/2009 de 13 de julho, apresenta os seguintes elementos referentes ao exercício de 2024:

- Balanço;
- Demonstração de Resultados por Natureza;
- Demonstração de Fluxos de Caixa;
- Demonstrações das alterações no Capital Próprio;
- Anexo.

8.2.1. BALANÇO INDIVIDUAL A 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Montantes expressos em Euros)

RUBRICAS	NOTAS	31/dez/25	31/dez/24
ATIVO			
ATIVO NÃO CORRENTE			
Ativos fixos tangíveis	13	97 295 419,39	100 066 031,32
Ativos intangíveis	12		0,00
<i>Total de ativo não corrente</i>		97 295 419,39	100 066 031,32
Ativo CORRENTE			
Clientes, contribuintes e utentes	16.1	306 447,75	253 281,51
Estado e outros entes públicos	17	26 406,00	31 454,38
Outras contas a receber	16.2	561 278,18	561 328,55
Caixa e depósitos	11.2	1 773 183,25	2 856 836,89
<i>Total de ativo corrente</i>		2 667 315,18	3 702 901,33
TOTAL DO ATIVO		99 962 734,57	103 768 932,65
PATRIMÓNIO LÍQUIDO			
Património/Capital	18.1	91 057 785,00	78 556 415,00
Outros instrumentos de capital próprio	18.2	1,62	59 045 499,55
Prémios de emissão	18.2	0,00	2,73
Reservas			
Resultados transitados	18.2	0,00	-110 857 137,64
Ajustamentos em ativos financeiros			
Excedentes de revalorização			
Outras variações no património líquido	18.2	6 054 015,60	5 252 728,32
Resultado líquido do período	18.2	-3 195 337,35	-2 553 659,64
Interesses que não controlam			0,00
TOTAL DO PATRIMÓNIO LÍQUIDO		93 916 464,87	29 443 848,32
PASSIVO			
PASSIVO NÃO CORRENTE			
Provisões	15	3 133 848,00	3 133 848,00
Financiamentos obtidos	14	0,00	66 866 666,62
Passivos por impostos diferidos	18.2	928 701,35	905 218,12
<i>Total do passivo não corrente</i>		4 062 549,35	70 905 732,74
PASSIVO CORRENTE			
Estado e outros entes públicos	17	34 683,48	91 685,02
Financiamentos obtidos	16.3		
Outras contas a pagar		1 949 036,87	3 327 666,57
<i>Total do passivo corrente</i>		1 983 720,35	3 419 351,59

(Montantes expressos em Euros)

RUBRICAS	NOTAS	31/dez/25	31/dez/24
TOTAL DO PASSIVO		6 046 269,70	74 325 084,33
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E DO PASSIVO		99 962 734,57	103 768 932,65
		-	-

(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros

Fonte: Opção Divina

8.2.2. DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE RESULTADOS POR NATUREZA

(Montantes expressos em Euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	31/dez/25	31/dez/24
Prestações de serviços	20.1	1 023 598,91	1 026 071,90
Fornecimentos e serviços externos	20.2	(165 707,04)	(168 210,31)
Gastos com o pessoal	19.1	(492 187,62)	(399 205,92)
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)			
Outros rendimentos e ganhos	20.4	240 542,32	830 663,05
Outros gastos e perdas	20.5	(10 817,32)	(51 599,59)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento		595 429,25	1 237 719,13
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	20.3	(3 790 766,60)	(3 791 378,77)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento)		(3 195 337,35)	(2 553 659,64)
Juros e gastos similares suportados		-	-
Resultado antes de impostos		(3 195 337,35)	(2 553 659,64)
Imposto sobre o rendimento do período			
Resultado líquido do período		(3 195 337,35)	(2 553 659,64)

Fonte: Opção Divina

8.2.3. DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE FLUXOS DE CAIXA

(Montantes expressos em Euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	31/dez/25	31/dez/24
Fluxos de caixa das actividades operacionais			
Recebimentos de clientes	16	1 175 298,35	1 134 093,83
Pagamentos a fornecedores		-190 020,01	-199 182,53
Pagamentos ao pessoal	19	-467 058,56	-243 746,15
Caixa gerada pelas operações		518 219,78	691 165,15
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento	17	24 886,22	25 900,52
Outros recebimentos/pagamentos		-1 788 115,52	505 960,26
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)		-1 245 009,52	1 223 025,93
Fluxos de caixa das actividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Ativos fixos tangíveis	13	-883 410,99	-483 719,72
Recebimentos provenientes de:			
Subsídios ao investimento	17	1 044 766,87	0,00
Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)		161 355,88	-483 719,72
Fluxos de caixa das actividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos			
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos			
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)		0,00	0,00
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)		-1 083 653,64	739 306,21
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes no início do período		2 856 836,89	2 117 530,68
Caixa e seus equivalentes no fim do período		1 773 183,25	2 856 836,89
CONCILIAÇÃO ENTRE CAIXA E SEUS EQUIVALENTES E SALDO DE GERÊNCIA			
Caixa e seus equivalentes no início do período		2 856 836,89	2 117 530,68
- Equivalentes a caixa no início do período		0,00	0,00
- Variações cambiais de caixa no início do período		0,00	0,00
= Saldo da gerência anterior		2 798 694,87	2 117 530,68
De execução orçamental		2 332 813,17	1 654 943,04
De operações de tesouraria		465 881,70	462 587,64
Caixa e seus equivalentes no fim do período		1 773 183,25	2 856 836,89
- Equivalentes a caixa no fim do período		0,00	0,00

(Montantes expressos em Euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	31/dez/25	31/dez/24
- Variações cambiais de caixa no fim do período		0,00	0,00
= Saldo para a gerência seguinte		1 773 183,25	2 856 836,89
De execução orçamental		1 307 835,18	2 390 955,19
De operações de tesouraria		465 348,07	465 881,70

(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros

8.2.4. DEMONSTRAÇÕES DAS ALTERAÇÕES NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

8.2.4.1. Demonstração das alterações no patrimônio líquido no período findo em 31.12.2024

(Montantes expressos em Euros)																
DESCRIÇÃO	Notas	Património Líquido atribuído aos detentores do Património Líquido da empresa mãe												Interesses que não controlam	Total do Património Líquido	
		Capital / Património Realizado	Ações (quotas) próprias	Outros instrumentos de capital próprio	Prémios de emissão	Reservas legais	Reservas decorrentes da transferência de ativos	Outras reservas	Resultados transitados	Ajustamentos em ativos financeiros	Excedentes de reavaliação	Outras variações no Património Líquido	Resultado líquido do período			Total
Posição no início do período (01.01.2024)	(1)	78 556 415,00	0,00	59 045 499,55	2,73	0,00	0,00	0,00	-106 145 163,14	0,00	0,00	5 291 384,62	-4 711 974,50	32 036 164,26	0,00	32 036 164,26
ALTERAÇÕES NO PERÍODO																
Outras alterações conhecidas no Património Líquido				0,00	0,00				-4 711 974,50			-38 656,30	4 711 974,50	-38 656,30		-38 656,30
	(2)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	-4 711 974,50	0,00	0,00	-38 656,30	4 711 974,50	-38 656,30	0,00	-38 656,30
Resultado líquido do período	(3)															
Resultado integral	(4)=(2)+(3)															
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO																
Outras operações	(5)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Posição no fim do período (31.12.2024)	(6)=(1)+(2)+(3)+(5)	78 556 415,00	0,00	59 045 499,55	2,73	0,00	0,00	0,00	-110 857 137,64	0,00	0,00	5 252 728,32	-2 553 659,64	29 443 848,32	0,00	29 443 848,32

8.2.4.2. Demonstração das alterações no patrimônio líquido no período findo em 31.12.2025

(Montantes expressos em Euros)

DESCRIÇÃO	Notas	Patrimônio líquido atribuído aos detentores do Patrimônio líquido da empresa mãe												Interesses que não controlam	Total do Patrimônio Líquido
		Capital / Patrimônio Realizado	Ações (quotas) próprias	Outros instrumentos de capital próprio	Premios de emissão	Reservas legais	Reservas decorrentes da transferência de ativos	Outras reservas	Resultados transferidos	Ajustamentos em ativos financeiros	Excedentes de revalorização	Outras variações no Patrimônio Líquido	Resultado líquido do período	Total	
Posição no início do período (01.01.2025)	(1)	78 556	0,00	59 045	2,73	0,00	0,00	0,00	-110 857	0,00	0,00	5 252	-2 553	29 443	29 443
ALTERAÇÕES NO PERÍODO															
Primeira adoção do novo referencial contabilístico		415,00	0,00	499,55	2,73	0,00	0,00	0,00	137,64	0,00	0,00	728,32	659,64	848,32	848,32
Alterações de políticas contabilísticas														0,00	0,00
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras														0,00	0,00
Realização do excedente de revalorização														0,00	0,00
Excedentes de revalorização e respectivas variações				-59 045	-				110 857			801	2 553	55 166	55 166
Outras alterações conhecidas no Patrimônio Líquido	(2)	0,00	0,00	497,93	2,73	0,00	0,00	0,00	137,64	0,00	0,00	287,28	659,64	583,90	583,90
Resultado líquido do período	(3)								110 857	0,00	0,00	287,28	-3 195	-3 195	-3 195
Resultado integral	(4)=(2)+(3)												-641	51 971	51 971
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO															
Realizações de capital/patrimônio														0,00	0,00
Entradas para cobertura de perdas		12 501												12 501	12 501
Outras operações	(5)	370,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	370,00	370,00
		12 501												12 501	12 501
		370,00												370,00	370,00
Posição no fim do período (31.12.2025)	(6)=(1)+(2)+(3)+(5)	91 057	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 054	-3 195	93 916	93 916
		785,00	0,00	1,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	015,60	337,35	464,87	464,87

Fonte: Opção Divina

Aprovado por deliberação n.º 27/2026 do Conselho de Administração

A Presidente,



(Élia Fátima da Silva Rodrigues Ribeiro)

Os Vogais Executivos,

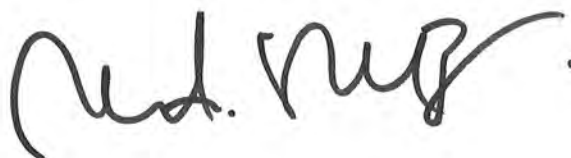


(Fátima Carvalho Correia)



(Elias Homem de Gouveia)

O Contabilista Certificado



(Roberto Luís da Silva Vaz Barros)

9. ANEXOS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

9.1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE E PERÍODO DE RELATO

A SMD - Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A., pessoa coletiva n.º 511201427, foi constituída em 04 de agosto de 2001, pelo Decreto Legislativo Regional 21/2001/M e tem a sua sede social no Edifício de Governo Regional, situado na Avenida Zarco, 3º andar, 9 004 - 527 Funchal.

A atividade principal da Sociedade, de interesse público, tem por objeto social a conceção, promoção, construção e gestão de projetos, ações e empreendimentos que contribuam de forma integrada para o desenvolvimento económico, social, desportivo e cultural nos concelhos de Câmara de Lobos, Funchal, Santa Cruz e Machico.

O Conselho de Administração entende que as demonstrações financeiras apresentadas refletem de forma verdadeira e apropriada as operações da SMD, desempenho financeiro e fluxos de caixa. Contudo, as mesmas Demonstrações Financeiras estão ainda sujeitas a aprovação pela Assembleia Geral de Acionistas, nos termos da legislação comercial em vigor.

As demonstrações financeiras são expressas monetariamente em euros, salvo se indicado em contrário.

O balanço em 31 de dezembro de 2025, a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações nos fundos patrimoniais e a demonstração dos fluxos de caixa do exercício findo naquela data, fazem parte integrante do presente anexo, não devendo ser lidos separadamente.

9.2. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras individuais foram preparadas com base nos registos contabilísticos mantidos em conformidade com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, e foram aplicados os requisitos das Normas de Contabilidade Pública (NCP) relevantes para entidade.

9.3. BASES DE APRESENTAÇÃO

Estas demonstrações financeiras individuais foram preparadas de acordo com o referencial contabilístico nacional, constituído pelo Sistema de Normalização Contabilística para Administrações Públicas (SNC-AP), o qual integra a estrutura conceptual da informação

financeira pública, as normas de contabilidade pública (NCP) e o plano de contas multidimensional.

A apresentação e divulgação destas demonstrações financeiras obedece ao preceituado nas bases de apresentação de demonstrações financeiras integrantes do SNC-AP, bem como da NCP 1 – Estrutura e Conteúdo das Demonstrações Financeiras, sendo todas as divulgações em notas feitas por força dessa NCP e legislação complementar. Foi, também, tido em conta, a adoção dos modelos de demonstrações financeiras gerais aprovados no âmbito do SNC-AP.

Encontra-se previsto um processo de fusão por incorporação das sociedades de desenvolvimento da Região Autónoma da Madeira na SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A., o qual se estima vir a concretizar durante o exercício de 2026, no âmbito do processo de reestruturação e racionalização do setor empresarial público regional, tendo sido elaborado o respetivo estudo de viabilidade económico-financeira que sustenta e fundamenta a referida operação. Neste contexto, a SMD assumirá a posição de entidade incorporante. Não obstante, à data de 31 de dezembro de 2025, a Sociedade mantém a sua atividade e estrutura operacional, não existindo qualquer decisão que coloque em causa a continuidade das suas operações. Atendendo à natureza da operação, que consubstancia uma reorganização societária sem impacto na continuidade das operações, a mesma não coloca em causa a aplicação do pressuposto da continuidade na preparação das demonstrações financeiras, não tendo sido identificadas incertezas materiais que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Sociedade em prosseguir a sua atividade no futuro previsível.

As demonstrações financeiras foram preparadas na base da continuidade das operações e em conformidade com os conceitos contabilísticos fundamentais de prudência, consistência, especialização dos exercícios, substância sobre a forma e materialidade, respeitando as características qualitativas da relevância, fiabilidade e comparabilidade.

As demonstrações financeiras, que incluem o Balanço, a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações dos Fundos Patrimoniais, a demonstração dos fluxos de caixa e o anexo, foram aprovadas pelo órgão de Gestão da Empresa, são expressas em euros, e foram preparadas de acordo com os pressupostos da continuidade e do regime do acréscimo no qual os itens são reconhecidos como ativos, passivos, fundos patrimoniais, rendimentos e gastos quando satisfaçam as definições e os critérios de reconhecimento para esses elementos contidos na estrutura conceptual, em conformidade com as características qualitativas da

compreensibilidade, relevância, materialidade, fiabilidade, representação fidedigna, substância sobre a forma, neutralidade, prudência, plenitude e comparabilidade.

A preparação das demonstrações financeiras, em conformidade com o SNC – AP, requer o uso de estimativas, pressupostos e julgamentos críticos no processo da determinação das políticas contábilísticas a adotar pela entidade, com impacto significativo no valor contábilístico dos ativos e passivos, assim como nos rendimentos e gastos do período de reporte.

Apesar de estas estimativas serem baseadas na melhor experiência do Conselho de Administração e nas suas melhores expectativas em relação aos eventos e ações correntes e futuras, os resultados atuais e futuros podem diferir destas estimativas. As áreas que envolvem um maior grau de julgamento ou complexidade, ou áreas em que pressupostos e estimativas sejam significativos para as demonstrações financeiras são apresentadas nas notas 3 a 8.

9.4. COMPARABILIDADE DAS RUBRICAS DO BALANÇO E DA DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

As demonstrações financeiras em referência ao exercício de 2025 são integralmente comparáveis com as demonstrações financeiras em referência ao exercício de 2024.

9.5. POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS, ALTERAÇÕES NAS ESTIMATIVAS E ERROS

Não ocorreram alterações de políticas contábilísticas, alterações ou erros.

10. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

10.1. BASES DE MENSURAÇÃO USADAS NA PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As principais bases de mensuração adotadas pela entidade na preparação das demonstrações financeiras, são como segue:

10.1.1. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Os bens que integram o ativo fixo tangível são mensurados inicialmente pelo seu custo, conforme previsto na NCP 5, sendo a mensuração subsequente apresentada pelo valor do custo deduzido das depreciações acumuladas e qualquer perda por imparidade.

O custo de aquisição inclui o preço de compra do ativo, as despesas diretamente imputáveis à sua aquisição e os encargos suportados com a preparação do ativo para que se encontre na sua condição de utilização.

Atendendo à especificidade da atividade da Sociedade e ao desconhecimento dos destinos a atribuir aos ativos construídos pela SMD (os quais têm fins sociais), torna-se muito difícil obter o valor recuperável dos referidos ativos, razão pela qual não foi possível efetuar testes de imparidade e registar as eventuais perdas por imparidade que, eventualmente, se pudessem verificar.

A depreciação dos ativos fixos tangíveis (com exceção dos terrenos que não são depreciados), é reconhecida como gasto a afetar os resultados operacionais, na base do método da linha reta ou quotas constantes, com aplicação de percentagens sobre o custo de aquisição, na base das seguintes estimativas de períodos de vida útil esperada:

Edifícios e outras construções	20 – 40 anos
Equipamento básico	4 – 16 anos
Equipamento de transporte	4 – 7 anos
Equipamento administrativo	2 – 15 anos
Outros bens	3 – 8 anos

Os períodos de vida útil dos ativos fixos tangíveis foram objeto de avaliação, nas datas de relato, tendo-se considerado adequados os que têm vindo a ser praticados.

Para efeitos de depreciação não é deduzido o valor residual dos bens aos respetivos custos de aquisição, por se considerar que não seria possível efetuar a quantificação daqueles montantes de forma fiável.

As despesas correntes com a reparação e manutenção do ativo fixo tangível são escrituradas como gasto no exercício em que ocorrem. As beneficiações de valor significativo, que aumentam o período estimado de utilização dos respetivos bens, são capitalizadas e depreciadas, de acordo com a vida útil remanescente dos correspondentes bens.

Os ativos fixos tangíveis em curso representam investimentos, ainda, em fase de construção/desenvolvimento, encontrando-se os mesmos mensurados ao custo de aquisição/construção. Estes ativos serão depreciados a partir do momento em que os mesmos estejam disponíveis para uso.

Para os investimentos em curso, relativos a ativos fixos tangíveis, cuja probabilidade de virem a ser concluídos foi avaliada, pelo Conselho de Administração, como sendo remota, foi reconhecida a respetiva perda por imparidade.

10.1.2. ATIVOS INTANGÍVEIS

Os valores relevados nesta rubrica, respeitam, apenas, a Projeto de desenvolvimento de website e são objeto de amortização de acordo com a vida útil esperada.

10.1.3. PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS

Relativamente às participações financeiras em entidades onde a SMD considera não exercer controlo nem influência significativa, encontram-se mensurados ao custo de aquisição menos qualquer perda por imparidade.

10.1.4. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os ativos financeiros, os passivos financeiros ou os instrumentos de capital são reconhecidos apenas quando a entidade se constitui como uma parte das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos financeiros são desconhecidos quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa resultantes do ativo financeiro expiram, ou quando transfere para outra parte todos os riscos significativos e benefícios relacionados com o ativo financeiro.

Os passivos financeiros são desconhecidos quando os mesmos se extinguem, ou seja, quando a obrigação estabelecida no contrato seja liquidada, cancelada ou expire.

10.1.5. ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS

Os ativos e passivos financeiros, encontram-se mensurados, em cada data de relato, ao custo /valor nominal menos qualquer perda por imparidade.

10.1.6. IMPARIDADE DE ATIVOS FINANCEIROS CORRENTES

Um ativo financeiro, ou grupo de ativos financeiros, encontra-se em imparidade sempre que exista evidência que a quantia escriturada excede a quantia recuperável.

Em cada data de relato é efetuada uma avaliação da existência de evidência objetiva de imparidade, nomeadamente da qual resulte um impacto adverso nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros e sempre que possa ser medido de forma fiável.

Para os ativos financeiros que apresentam indicadores de imparidade, é determinado o respetivo valor recuperável, sendo as perdas por imparidade registadas por contrapartida de resultados.

Subsequentemente, se o montante da perda por imparidade diminui e tal diminuição pode ser objetivamente relacionada com um acontecimento que teve lugar após o reconhecimento da perda, esta deve ser revertida por resultados.

10.1.7. CAIXA E DEPÓSITOS

A rubrica de caixa e depósitos mostrada pelo balanço inclui meios líquidos de pagamento (caixa e depósitos bancários imediatamente mobilizáveis), assim como aplicações de tesouraria convertíveis imediatamente em liquidez, sem afetar o valor do respetivo capital.

10.1.8. IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

A SMD encontra-se sujeita ao Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Coletivas (IRC) à taxa de 14,00%.

Nos termos da legislação em vigor a Sociedade encontra-se, ainda, sujeita, a tributação autónoma sobre um conjunto de encargos às taxas legalmente previstas.

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais da entidade estão sujeitas a revisão e correção por parte da Administração Tributária durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenha havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alongados ou suspensos.

Consequentemente, as declarações fiscais da Empresa dos exercícios de 2021 a 2025 poderão vir ainda a ser sujeitas a revisão. O Conselho de Administração entende que eventuais correções resultantes de revisões/inspeções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos, não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025.

Desde o ano de 2023, de acordo com as alterações à legislação fiscal em vigor, os prejuízos fiscais deixaram de ter limite temporal para reporte, mas a dedução só é permitida até ao limite de 65% do lucro tributável.

A Empresa não tem qualquer responsabilidade a pagar de IRC, exceto no que respeita à tributação autónoma, dado os prejuízos fiscais de que ainda dispõe.

O Conselho de Administração entende que eventuais correções resultantes de revisão por parte da Administração Tributária à situação fiscal e parafiscal da entidade, em relação aos exercícios em aberto, não deverão ter um efeito significativo nas demonstrações financeiras anexas.

Os impostos diferidos são calculados com base no método da responsabilidade do balanço e refletem as diferenças temporárias entre o montante dos ativos e passivos para efeitos de reporte contabilístico e os respetivos montantes para efeitos de tributação.

Os ativos e passivos por impostos diferidos são calculados, quando aplicável, e anualmente avaliados utilizando as taxas de tributação em vigor ou anunciadas para estarem em vigor à data expectável da reversão das diferenças temporárias.

Os ativos por impostos diferidos são reconhecidos unicamente quando existem expectativas razoáveis de virem a existir lucros fiscais futuros suficientes para a sua utilização, ou nas situações em que existam diferenças temporárias tributáveis que compensem as diferenças temporárias dedutíveis no período da sua reversão.

Considerando os avultados prejuízos fiscais, sobre os quais a Sociedade considera, nesta data, não existir a capacidade de dedução a lucros tributáveis futuros, não foram reconhecidos impostos diferidos ativos de qualquer natureza e consequentemente também não foram reconhecidos impostos diferidos passivos.

10.1.9. OPERAÇÕES EM MOEDA DIFERENTE DA MOEDA DE RELATO (EURO)

O Euro é a moeda funcional e de relato. Para as operações ocorridas em moeda diferente, que determinam a existência, no final dos períodos de relato, de posições em aberto no ativo e no passivo, procede-se à respetiva atualização da posição para o câmbio de 31 de dezembro. As quantias relativas a perdas e ganhos gerados com diferenças de câmbio foram reconhecidos em separado nos resultados correntes.

Relativamente a 31 de dezembro de 2025 as demonstrações financeiras não incluem saldos em moeda diferente da do relato.

Não existem, em matéria de risco cambial relevante a afetar as demonstrações financeiras, outras situações a assinalar.

10.1.10. RECONHECIMENTO DO RÉDITO E REGIME DO ACRÉSCIMO

O rédito é registado pelo justo valor dos ativos recebidos ou a receber, líquidos de descontos.

O rédito associado às vendas e prestações de serviços é reconhecido nos resultados operacionais do período a que diz respeito, não obstante poder ser recebido em períodos diferentes, de acordo com o regime de acréscimo.

As vendas e prestações de serviços são apresentadas líquidas de devoluções e de descontos comerciais.

Os juros e proveitos financeiros são reconhecidos de acordo com o princípio do acréscimo e de acordo com a taxa de juro aplicável.

10.1.11. GASTOS DE FINANCIAMENTO

Os gastos de financiamento são reconhecidos no período em que são incorridos, numa base de acréscimo.

A partir de 1 de janeiro de 2010, os encargos financeiros de financiamentos diretamente relacionados com a aquisição, construção ou produção de ativos fixos e/ou inventários, são capitalizados, fazendo parte do custo do ativo. Contudo, este critério só é aplicado, quando a SMD entender que a quantificação daqueles montantes possa ser efetuada de forma fiável.

A capitalização destes encargos, quando aplicável, começa após o início da preparação das atividades de construção ou desenvolvimento do ativo e é interrompida após o início de utilização ou quando o projeto em causa se encontre suspenso. Quaisquer proveitos financeiros gerados por financiamentos, diretamente relacionados com um investimento específico, são deduzidos aos encargos financeiros elegíveis para capitalização.

Durante o exercício de 2025 não foram capitalizados quaisquer encargos financeiros, por se considerar que (i) o valor dos mesmos não pode ser quantificado de forma fiável; e que (ii) considerando o montante do investimento em curso, face ao total de financiamentos, o eventual montante a capitalizar não teria um impacto significativo nas contas apresentadas.

10.1.12. SUBSÍDIOS DO GOVERNO

Os subsídios ao investimento recebidos com o objetivo de compensar a Sociedade por investimentos efetuados em ativos fixos tangíveis são incluídos nos fundos patrimoniais. O seu reconhecimento é efetuado em resultados, de acordo com a vida útil estimada do respetivo ativo subsidiado.

Os subsídios à exploração, recebidos com o objetivo de compensar a Sociedade por gastos incorridos, são reconhecidos na demonstração dos resultados no período em que ocorrem os gastos associados.

10.1.13. GASTOS COM O PESSOAL

Os benefícios a curto prazo dos empregados são reconhecidos como gasto do período.

Os benefícios a curto prazo incluem os salários, ordenados e contribuições para a Segurança Social, bem como, benefícios não monetários tal como seguro de acidentes de trabalho.

Caso o valor do gasto seja superior ao valor das quantias já pagas a diferença é registada como um passivo, tais como os valores associados a direitos a férias e subsídio de férias e outros equiparáveis.

Desde 1 de janeiro de 2010, os gastos com pessoal relacionados diretamente com a aquisição, construção ou produção de ativos fixos e/ou inventários, são capitalizados, fazendo parte do custo do ativo. Contudo, este critério só é aplicado, quando a SMD entender que a quantificação daqueles montantes possa ser efetuada de forma fiável.

A capitalização destes encargos começa após o início da preparação das atividades de construção ou desenvolvimento do ativo e é interrompida após o início de utilização ou quando o projeto em causa se encontre suspenso.

Durante o exercício de 2025 não foram capitalizados quaisquer gastos com pessoal, por se considerar que (i) o valor dos mesmos não pode ser quantificado de forma fiável; e que (ii) considerando o montante do investimento em curso, o eventual montante a capitalizar não teria um impacto significativo nas contas apresentadas.

10.1.14. EVENTOS SUBSEQUENTES

Os eventos ocorridos após a data do balanço que proporcionem provas ou informações adicionais sobre condições que existiam à data do balanço são refletidos nas demonstrações financeiras. Os eventos após a data do balanço que sejam indicativos de condições que surgiram após a data do balanço, quando materiais, são divulgados no anexo às demonstrações financeiras.

10.2. OUTRAS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS RELEVANTES

Na preparação das demonstrações financeiras foram devidamente tomadas em consideração as seis principais características qualitativas enunciadas na estrutura conceptual do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas: (i) relevância; (ii) fiabilidade; (iii) compreensibilidade; (iv) oportunidade; (v) comparabilidade e (vi) verificabilidade.

10.3. PRINCIPAIS ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS

As NCP requerem que sejam efetuadas estimativas e julgamentos no âmbito da tomada de decisão sobre alguns tratamentos contabilísticos com impactos nos valores reportados no total do ativo, passivo, património líquido, gastos e rendimentos. Os efeitos reais podem diferir das estimativas e julgamentos efetuados, nomeadamente no que se refere ao efeito dos gastos e rendimentos reais.

As principais estimativas e julgamentos utilizados na aplicação dos princípios contabilísticos são discutidos nesta nota com o objetivo de melhorar o entendimento de como a sua aplicação afeta os resultados reportados pela Sociedade e a sua divulgação. Uma descrição detalhada das principais políticas contabilísticas utilizadas pela Empresa é apresentada na Nota 2.1, acima.

Considerando que em muitas situações existem alternativas ao tratamento contabilístico adotado pela SMD, os resultados reportados poderiam ser diferentes caso um tratamento diferente tivesse sido escolhido. O Conselho de Administração considera que as escolhas efetuadas são apropriadas e que as demonstrações financeiras apresentam de forma adequada a posição financeira da Sociedade e o resultado das suas operações em todos os aspetos materialmente relevantes. As análises apresentadas seguidamente têm, apenas, como objetivo assistir o leitor das demonstrações financeiras no entendimento das mesmas e não têm intenção de sugerir que outras alternativas são mais apropriadas.

Vida útil dos ativos fixos tangíveis com vidas úteis definidas

Os responsáveis da gestão revêm no final de cada período de relato o período estimado de vida útil dos ativos fixos tangíveis, assim como os respetivos períodos de vida útil definidos. No entendimento dos responsáveis da gestão as vidas úteis utilizadas são adequadas e refletem as expectativas quanto ao período de utilização dos referidos bens. Contudo, em virtude de diversos fatores, o período de vida útil dos referidos ativos pode vir a ser distinto daquele assumido na data de relato.

Imparidade dos ativos não correntes

Considerando as incertezas quanto ao valor de recuperação do valor líquido dos ativos fixos tangíveis, pelo facto de se basearem na melhor informação disponível à data de relato, as alterações dos pressupostos poderão resultar em impactos na determinação do nível de imparidade e, consequentemente, nos resultados da Sociedade.

Imparidade dos ativos correntes

As perdas por imparidade relativas a saldos devedores de clientes e outros devedores são baseadas na avaliação efetuada pela Sociedade da probabilidade de recuperação dos saldos das contas a receber, antiguidade de saldos, anulação de dívidas e outros fatores. Existem determinadas circunstâncias e factos que podem alterar a estimativa das perdas por imparidade dos saldos das contas a receber face aos pressupostos considerados, incluindo alterações da conjuntura económica, das tendências sectoriais, da deterioração da situação creditícia dos principais clientes e de incumprimentos significativos. Este processo de avaliação está sujeito a diversas estimativas e julgamentos. As alterações destas estimativas podem implicar a

determinação de diferentes níveis de imparidade e, consequentemente, diferentes impactos nos resultados.

Provisões

As provisões são reconhecidas quando a sociedade tem: i) uma obrigação presente legal ou construtiva resultante de eventos passados; ii) para a qual é mais provável de que não que seja necessário um dispêndio de recursos internos no pagamento dessa obrigação; e iii) o montante possa ser estimado com razoabilidade. Sempre que um dos critérios não seja cumprido ou a existência da obrigação esteja condicionada à ocorrência (ou não ocorrência) de determinado evento futuro, a entidade divulga tal facto como um passivo contingente, salvo se a avaliação da exigibilidade da saída de recursos para pagamento do mesmo seja considerada remota.

As provisões são mensuradas ao valor presente dos dispêndios estimados para liquidar a obrigação utilizando uma taxa antes de impostos, que reflete a avaliação de mercado para o período do desconto e para o risco da provisão em causa.

10.4. PRINCIPAIS PRESSUPOSTOS RELATIVOS AO FUTURO

Na elaboração das demonstrações financeiras não existem pressupostos relevantes relativos a acontecimentos futuros que tenham um impacto material nos seus elementos.

10.5. PRINCIPAIS FONTES DE INCERTEZA DAS ESTIMATIVAS

As principais fontes de incerteza encontram-se descritas na nota 2.3., acima.

11.FLUXOS DE CAIXA

11.1. QUANTIAS NÃO DISPONÍVEIS PARA USO

Não existem saldos de caixa e seus equivalentes que não estejam disponíveis para uso. Contudo, é de salientar o facto de determinados recursos financeiros apenas poderem ser utilizados para a realização de investimentos, situação que justifica o valor de depósitos a prazo.

11.2. CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS

O detalhe da rubrica de caixa e depósitos à ordem, à data do relato, apresentava a seguinte composição:

Rubrica	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024
Caixa	121,20	121,20
Depósitos à ordem	1 773 062,05	2 856 715,69
Depósitos a prazo		
Total	1 773 183,25	2 856 836,89

Fonte: Opção Divina

12. ATIVOS INTANGÍVEIS

12.1. ATIVOS INTANGÍVEIS – VARIAÇÃO DAS AMORTIZAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS:

As variações registadas nos ativos fixos tangíveis, comparativamente com o período anterior, apresentam o seguinte detalhe:

RUBRICAS	Início do período		Final do período	
	Quantia Bruta	Amortizações Acumuladas	Quantia Bruta	Amortizações Acumuladas
(1)	(2)	(3)	(6)	(7)
Ativos intangíveis				
Projetos de desenvolvimento (i)	14 986,32	14 986,32	14 986,32	14 986,32
Software	4 620,00	4 620,00	4 620,00	4 620,00
Total	19 606,32	19 606,32	19 606,32	19 606,32

13. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

13.1. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS – VARIAÇÃO DAS AMORTIZAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS

As variações registadas nos ativos fixos tangíveis, comparativamente com o período anterior, apresentam o seguinte detalhe:

RUBRICAS	Início do período			Final do período		
	Quantia Bruta	Amortizações Acumuladas	Quantia escriturada	Quantia Bruta	Amortizações Acumuladas	Quantia escriturada
(1)	(2)	(3)	(5)=(2)-(3)-(4)	(6)	(7)	(9)=(6)-(7)-(8)
Outros ativos fixos tangíveis						
Terrenos e recursos naturais	8 342 925,63	-	8 342 925,63	8 449 786,24	-	8 449 786,24
Edifícios e outras construções	151 657 291,24	61 496 257,54	90 161 033,70	151 709 123,10	65 242 494,94	86 466 628,16
Equipamento básico	3 439 490,22	3 430 282,58	9 207,64	3 440 608,01	3 432 855,86	7 752,15
Equipamento de transporte	18 600,00	9 618,89	8 981,11	18 600,00	14 268,92	4 331,08
Equipamento administrativo	139 707,30	121 942,06	17 765,24	142 595,53	127 811,73	14 783,80
Outros ativos fixos tangíveis	337 687,68	120 251,89	217 435,79	337 687,68	151 688,11	185 999,57
Ativos fixos tangíveis em curso	1 308 682,21	-	1 308 682,21	2 166 138,39	-	2 166 138,39
Total	165 244 384,28	65 178 352,96	100 066 031,32	166 264 538,95	68 969 119,56	97 295 419,39

Fonte: Opção Divina

13.2. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS – QUANTIAS ESCRITURADAS – VARIAÇÕES DO PERÍODO

As amortizações e perdas por imparidade registradas, nos ativos fixos tangíveis, no período findo em 31 de dezembro de 2025 apresentam o seguinte detalhe:

RUBRICAS	Quantia escriturada inicial	Variações		Quantia escriturada final
		Adições	Amortizações do período	
(1)	(2)	(3)	(8)	(11)=(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)+(9)+(10)
Outros ativos fixos tangíveis				
Terrenos e recursos naturais	8 342 925,63	106 860,61	-	8 449 786,24
Edifícios e outras construções	90 161 033,70	51 831,86	(3 746 237,40)	86 466 628,16
Equipamento básico	9 207,64	1 117,79	(2 573,28)	7 752,15
Equipamento de transporte	8 981,11		(4 650,03)	4 331,08
Equipamento administrativo	17 765,24	2 888,23	(5 869,67)	14 783,80
Ativos fixos tangíveis	217 435,79		(31 436,22)	185 999,57
Ativos fixos tangíveis em curso	1 308 682,21	857 456,18	-	2 166 138,39

RUBRICAS	Quantia escriturada inicial	Variações		Quantia escriturada final
		Adições	Amortizações do período	
(1)	(2)	(3)	(8)	(11)=(2)+(3)+(4)+(5) +(6)+(7)+(8)+(9)+(10)
Total	100 066 031,32	1 020 154,67	(3 790 766,60)	97 295 419,39

Fonte: Opção Divina

14.FINANCIAMENTOS OBTIDOS

14.1. FINANCIAMENTOS CONTRATUALIZADOS

Em 31 de dezembro de 2025 não existem contratos de financiamento com a banca comercial.

15.PROVISÕES

O movimento ocorrido nesta rubrica no exercício foi o seguinte:

Provisões	Saldo Inicial	Reforço	Reversão	Saldo Final
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)+(3)+(4)
Impostos, taxas contribuições e juros de mora	50 000,00	-	-	50 000,00
Processos judiciais em curso	2 868 259,72	-	-	2 868 259,72
Outras provisões	215 588,28	-	-	215 588,28
Total	3 133 848,00	-	-	3 133 848,00

Fonte: Opção Divina

Foi interposto contra a sociedade uma ação, que corre termos em juízo, onde os autores reclamam cerca de dez milhões de euros, a título de indemnização por danos emergentes, relacionado com a empreitada de reconversão do Porto do Funchal.

Entre os montantes indicados no quadro supra, incluem-se os montantes estimados e provisionados pela SMD nesta fase de litigância, que se consideram ser a melhor estimativa à data da sua obrigação presente.

É convicção do Conselho de Administração que as provisões constituídas são suficientes para fazer face a eventuais responsabilidades futuras.

16. ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS

16.1. CLIENTES

Cientes c/c	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024
Cientes nacionais	306 447,75	253 281,51
Cientes Paíse Comunitários	-	-
Cientes Cobrança Duvidosa	1 291 003,18	1 291 003,18
Subtotal	1 597 450,93	1 544 284,69
Perdas por imparidade	(1 291 003,18)	(1 291 003,18)
Total	306 447,75	253 281,51

Fonte: Opção Divina

Em 31 de dezembro de 2025 as perdas por imparidade acumuladas ascendem ao montante de 1.291.003,18 euros.

16.2. OUTRAS CONTAS A RECEBER

Outras contas a receber	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024
Sociedade de Desenvolvimento da Ponta do Oeste, S.A.	527 000,00	527 000,00
Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.	0,00	50,37
Outros	34 278,18	34 278,18
Total	561 278,18	561 328,55

Fonte: Opção Divina

Os saldos devedores existentes com a Ponta do Oeste – Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A. acima referenciadas tiveram como finalidade o pagamento dos investimentos efetuados por essas sociedades em anos anteriores, sendo previsível a sua recuperação.

16.3. OUTRAS CONTAS A PAGAR

Outras contas a pagar	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024
Fornecedores de Investimentos	-	-
Credores por Acréscimos de gastos		
Remunerações a liquidar	72 569,00	52 984,00
Água & Eletricidade & Comunicações	4 200,00	4 200,00
Outros Credores		
Caução Clientes	514 101,45	518 775,40
Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, SA	-	4 900,89

Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, SA	1 356 743,31	2 746 793,68
Outros	1 423,11	12,60
Total	1 949 036,87	3 327 666,57

Fonte: Opção Divina

Os saldos credores existentes com a Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A. acima referenciados teve como finalidade a dotação da SMD dos meios financeiros adequados à prossecução da sua atividade corrente, decorrentes aos constrangimentos financeiros provocados pelo Orçamento de períodos anteriores e da exiguidade das receitas próprias para fazer face aos seus gastos anuais.

Os ajustamentos por impostos referem-se aos Subsídios ao investimento registados na rubrica de outras Variações nos Fundos Patrimoniais conforme o ponto 9.2.

16.4. DESRECONHECIMENTO

No período de relato a SMD não transferiu quaisquer ativos financeiros para outras entidades pelo que não realizou qualquer desconhecimento.

17. ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

17.1. QUANTIA ESCRITURADA - VARIAÇÃO

A rubrica de Estado e outros entes públicos apresenta a seguinte decomposição:

Estado e outros entes públicos	Saldo 31.12.2025		Saldo 31.12.2024	
	Ativo Corrente	Passivo Corrente	Ativo Corrente	Passivo Corrente
IRC - Pagamento especial por conta	-	-	1 802,00	-
IRC - Retenções	26 406,00	-	29 652,38	-
IRC Estimado	-	-	-	-
IVA - A Pagar	-	34 683,48	-	91 685,02
IVA - A Recuperar	-	-	-	-
Total	26 406,00	34 683,48	31 454,38	91 685,02

Fonte: Opção Divina

17.2. IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

- A Administração considera não existir capacidade de dedução a lucros tributáveis futuros, dos prejuízos fiscais apurados, como tal não foi registado qualquer imposto diferido ativo.

Os prejuízos acumulados passíveis de dedução apresentam o seguinte detalhe:

Exercício	Prejuízo Apurado	Data limite de reporte dos prejuízos
2014	4 967 195,73	2028
2015	4 367 660,51	2029
2016	3 866 525,42	2030
2017	3 236 269,96	2031
2018	3 578 029,15	2032
2019	3 132 867,42	2033
2020	3 366 413,86	2032
2021	3 384 961,42	2033
2022	3 018 113,03	
2023	4 681 146,45	
2024	2 509 830,78	
2025	3 192 576,37	
Total	43 301 590,10	

Fonte: Opção Divina

18. PATRIMÓNIO LÍQUIDO

18.1. PATRÍMONIO/CAPITAL

A SMD é uma sociedade anónima com capital não admitido à cotação em mercados regulados.

O capital, no valor de 91.057.785,00 euros, é composto por 18.211.557,00 ações de valor nominal de cinco euros cada, encontrando-se, todo realizado.

A rubrica de Património/Capital, à data de relato, decompõe-se da seguinte forma:

Entidade	% Participação	Património Subscrito	Património Realizado
Região Autónoma da Madeira	100,00%	91 057 785,00	91 057 785,00
Total	100,00%	91 057 785,00	91 057 785,00

Fonte: Opção Divina

18.2. VARIAÇÕES PATRIMÓNIO LÍQUIDO

As variações registadas no Património Líquido compreendem essencialmente o resultado apurado no corrente exercício, conforme:

Património Líquido	Saldo Inicial	Aplicação Resultado Líquido	Aumento	diminuição	Saldo Final
Património / Capital	78 556 415,00	-	91 057 785,00	78 556 415,00	91 057 785,00
Outros instrumentos de capital próprio	59 045 499,55	-	66 866 666,62	125 912 164,55	1,62
Prémios de emissão	2,73	-		2,73	-
Resultados Transitados	(110 857 137,64)	(2 553 659,64)	113 410 797,28	-	-
Outras variações no património Líquido	5 252 728,32	-	1 060 356,87	259 069,59	6 054 015,60
Resultado Líquido	(2 553 659,64)	2 553 659,64		3 195 337,35	(3 195 337,35)
Total património Líquido	29 443 848,32	-	272 395 605,77	207 922 989,22	93 916 464,87

Fonte: Opção Divina

De referir que, em dezembro, foi deliberada a operação Harmónio, a qual consiste na cobertura integral dos prejuízos acumulados através de uma deliberação de redução do capital social a zero e da utilização dos saldos de prestações acessórias e de prémios de emissão. Posteriormente, foi igualmente deliberado o aumento do capital social mediante a conversão parcial do saldo de prestações acessórias já constituídas, no montante de €91 057 785,00, pelo acionista RAM.

A rubrica de outras variações no Património Líquido inclui:

- A rubrica de Subsídios e Passivo por Impostos Diferidos registou o seguinte movimento no ano:

Outras Variações no Património Líquido	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024
Subsídios ao investimento - Saldo Inicial	5 252 728,32	5 291 384,62
Subsídios ao investimento - Aumentos	1 060 356,87	190 268,30
Imputação do Subsídio ao Investimento	(235 586,36)	(235 586,36)
Imputação Passivo - imposto Diferido	(23 483,23)	6 661,76
Total	6 054 015,60	5 252 728,32

Fonte: Opção Divina

19. BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS

19.1. GASTOS COM O PESSOAL

Os gastos com pessoal registado no corrente exercício, ascende a 492.187,62 euros, conforme:

Gasto com Pessoal	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024
Remunerações dos órgãos sociais	59 326,60	41 755,14
Remunerações do pessoal	341 676,07	281 819,39
Indeminizações		
Encargos sobre remunerações	89 116,42	71 932,66
Seguro de acidentes de trabalho	1 885,03	2 335,89
Outros gastos com o pessoal	183,50	1 362,84
Total	492 187,62	399 205,92

Fonte: Opção Divina

O número de colaboradores da SMD a 31 de dezembro de 2025 foi de 17²³.

19.2. REMUNERAÇÕES E ENCARGOS DA SOCIEDADE, ASSOCIADOS ÀS FUNÇÕES DE CARGOS DE GESTÃO

Apresentam-se nos quadros seguintes, os montantes totais das remunerações auferidas pelo conjunto dos membros dos órgãos sociais da Sociedade, bem como os custos desta, associados a estas funções, no exercício findo em 31 de dezembro de 2025:

- **ASSEMBLEIA GERAL**

O Presidente e o Secretário não auferem qualquer remuneração pelo exercício do cargo.

- **CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**

O vencimento dos membros do Conselho de Administração é repartido equitativamente pelas 4 Sociedades de Desenvolvimento, sendo que no ano de 2025 a SMD suportou gastos com remunerações dos órgãos sociais no montante de 59.326,60 €.

19.3. OUTROS BENEFÍCIOS A CURTO PRAZO DE EMPREGADOS

Os benefícios de curto prazo estimados pela SMD compreendem as férias e subsídio de férias cujo valor estimado ascende a 72.569,00euros, conforme mencionado anteriormente na nota 8.3.

19.4. OUTROS BENEFÍCIOS A LONGO PRAZO DE EMPREGADOS

Não existem outros benefícios a longo prazo de empregados.

²³ Inclui os membros do CA (4)

A sociedade não tem responsabilidades com pagamentos de complementos de reforma.

20. OUTRAS INFORMAÇÕES

20.1. PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS

Os rendimentos obtidos no período em análise são essencialmente de concessões, à semelhança do exercício anterior:

Prestações de Serviços	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024
Concessões	841 700,62	826 576,04
Arrendamento	106 036,24	101 081,73
Aluguer de equipamento	75 862,05	98 414,13
Total	1 023 598,91	1 026 071,90

Fonte: Opção Divina

20.2. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

Os gastos registados na rubrica de fornecimentos e serviços externos, no período em análise, apresentam o seguinte detalhe:

Fornecimento e Serviços Externos	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024
Trabalhos Especializados	58 325,07	43 718,69
Publicidade e propaganda	4 986,40	3 161,08
Conservação e reparação	16 924,65	35 494,81
Materiais de Consumo	1 738,56	4 809,73
Eletricidade	25 844,95	47 958,44
Combustíveis	2 022,32	3 310,14
Água	2 234,01	3 490,83
Deslocações, Estadas e Transportes	1 362,88	-
Comunicação	5 134,83	8 495,35
Seguros	775,25	289,18
Contencioso e notariado	-	966,41
Limpeza, higiene e conforto	4 769,88	1 984,29
Outros serviços	41 588,24	14 531,36
Total	165 707,04	168 210,31

Fonte: Opção Divina

20.3. DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES

As depreciações e amortizações registadas no período são essencialmente referentes a ativos fixos tangíveis, conforme:

Gastos de depreciações e de amortizações	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024
Ativos fixos tangíveis (Nota 13.2)	3 790 766,60	3 791 378,77
Ativos intangíveis (Nota 12.1)	-	-
Total	3 790 766,60	3 791 378,77

Fonte: Opção Divina

20.4. OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS

Outros rendimentos e ganhos	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024
Correções relativas a períodos anteriores	3 083,58	-
Imputação de subsídios para investimentos	235 586,36	225 354,95
Outros rendimentos e ganhos	1 872,38	605 308,10
Total	240 542,32	830 663,05

Fonte: Opção Divina

20.5. OUTROS GASTOS E PERDAS

Outros gastos e perdas	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024
Impostos diretos	966,27	919,25
Impostos indiretos	35,15	35,15
Taxas	7 054,92	6 964,11
Outros gastos e perdas	2 760,98	43 681,08
Total	10 817,32	51 599,59

Fonte: Opção Divina

21. PARTES RELACIONADAS

21.1. IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES RELACIONADAS

As entidades relacionadas com a SMD são:

- Região Autónoma da Madeira
- Ponta do Oeste – Sociedade de Promoção e de Desenvolvimento da Zona do Oeste da Madeira, S.A.
- Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A.
- Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.

21.2. SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

Entidades	Outras Operações
Região Autónoma da Madeira	0,00
Ponta do Oeste – Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A	(527 000,00)
Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A.	0,00
Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.	1 356 743,31
Total	829 743,31

Fonte: Opção Divina

22. COMPROMISSOS / CONTINGÊNCIAS / RESPONSABILIDADES – GARANTIAS PRESTADAS E LETRAS DESCONTADAS

À data de 31 de dezembro de 2025 não existem quaisquer contingências ou compromissos não registados no Balanço.

23. EVENTOS SUBSEQUENTES

Após o encerramento do exercício, e até à elaboração do presente relatório, não se registaram outros factos suscetíveis de modificar a situação relevada nas contas, para efeitos do disposto na alínea b) do n.º 5 do Artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais.

24. DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS

24.1. HONORÁRIOS FATURADOS PELO REVISOR OFICIAL DE CONTAS

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025 os honorários do Revisor Oficial de Contas ascenderam 3.647,80 euros.

24.2. DÍVIDAS AUTORIDADE TRIBUTÁRIA

A SMD não é devedora de quaisquer contribuições vencidas perante a Autoridade Tributária.

24.3. DÍVIDAS SEGURANÇA SOCIAL

A SMD não é devedora de quaisquer contribuições vencidas perante a Segurança Social.

24.4. OUTROS

Para efeitos da alínea d) do nº 5 do artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais (CSC), durante o exercício de 2025 a sociedade não efetuou transações com ações próprias, sendo nulo o número de ações próprias detidas em 31 de dezembro de 2025.

Não foram concedidas quaisquer autorizações nos termos do artigo 397º do CSC, pelo que nada há a indicar para efeitos do nº 2, alínea e) do art.º 66º do CSC.

25. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS

O Conselho de Administração propõe que o resultado líquido negativo do exercício no montante de 3.195 337,35 euros sejam objeto de transferência para resultados transitados.

SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A., aos 19 de março de 2026

O Conselho de Administração,
A Presidente,



(Élia Fátima da Silva Rodrigues Ribeiro)

Os Vogais Executivos,

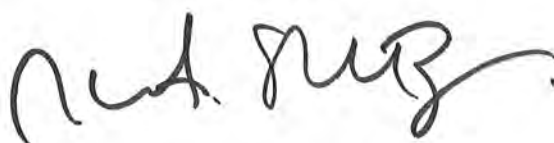


(Fátima Carvalho Correia)



(Elias Homem de Gouveia)

O Contabilista Certificado,



(Roberto Luís da Silva Vaz Barros)

26. ANEXO II

26.1. RECLASSIFICAÇÃO DA SMD E ANÁLISE ORÇAMENTAL

26.1.1. RECLASSIFICAÇÃO DA SMD

A SMD integra o setor público empresarial da Região Autónoma da Madeira como empresa pública reclassificada (EPR), situação que introduziu alterações significativas nas suas obrigações, dos quais se destaca:

- A integração da SMD no orçamento da RAM, concorrendo para todos os limites à despesa e não podendo ultrapassar as dotações orçamentais atribuídas;
- Cumprimento da Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso;
- Obrigatoriedade de efetuar o reporte regular da informação financeira e do número de trabalhadores;
- Obrigatoriedade de cumprir com a regra da unidade de tesouraria, movimentando todos os fluxos financeiros em contas abertas no IGCP.

O orçamento inicial da SMD para o ano económico de 2025, elaborado na ótica da contabilidade orçamental, apresentou um valor global de 10 215 022 €, com a seguinte distribuição:

QUADRO 45 – ORÇAMENTO INICIAL DA SMD

Unidade: €

Designação	Orçamento	
1. Receitas correntes	1 489 042	12,2%
2. Receitas de capital	10 679 917	87,8%
TOTAL DAS RECEITAS	12 168 959	100,0%
1. Despesas correntes	954 255	9,3%
2. Despesas de capital	9 260 767	90,7%
TOTAL DAS DESPESAS	10 215 022	100,0%

Fonte: SMD

26.2. DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA SMD

26.2.1. EVOLUÇÃO DO ORÇAMENTO

Neste ponto analisaremos o desempenho da SMD ao nível da receita e da despesa, sendo considerados na receita, os valores realmente cobrados, e na despesa, os valores efetivamente pagos.

No decurso do ano de 2025, e atendendo à situação económico-financeira no mundo, motivada pelos climas de incerteza mundial, é possível verificar que, esta conjuntura não afetou a receita.

Foram elaboradas 11 alterações orçamentais, com destaque para:

- Integração do saldo de gerência no montante de 2 390 956€;
- Meras transferências entre rubricas económicas e de valores provenientes de receitas próprias.

QUADRO 46 – EVOLUÇÃO DO ORÇAMENTO DA RECEITA

Unidade: €

Designação	Orçamento inicial 2025 (1)	Orçamento corrigido 31.12.2025 (2)	Execução orçamental 31.12.2025 (3)	Variação = (3) - (2)	
				Valor	%
Receitas correntes	1 489 042	1 489 042	1 197 057	-291 985	-19,6%
Receitas de capital	10 679 917	8 288 961	1 060 357	-7 228 604	-87,2%
Saldo de gerência	0	2 390 956	2 390 955	-1	0,0%
TOTAL DAS RECEITAS	12 168 959	12 168 959	4 648 369	-7 520 590	-61,8%

Fonte: SMD

- As receitas correntes tiveram uma execução de 1,2M€, registando um decréscimo de 291 985 € (-19,6 %) do valor previsto para a execução orçamental;
- As receitas de capital, registaram uma execução de 1,1M€, ficando abaixo em 7,2 M€ (-87,2%) do valor orçamentado;
- O Saldo de Gerência foi totalmente executado.

26.2.2. SALDO DE GERÊNCIA

O Saldo de Gerência corresponde ao saldo de caixa apurado à data de 31 de dezembro de 2024, tendo sido totalmente integrado no orçamento de 2025, através da 2.ª Alteração orçamental.

QUADRO 47 – SALDO DE GERÊNCIA

Unidade: €

Designação	2025			2024	Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Saldo orçamental	2 390 956	2 390 955	100,0%	1 654 943	736 012	44,5%
Na posse do serviço	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Na posse do serviço	2 390 956	2 390 955	100,0%	1 654 943	736 012	44,5%
Receita Total	2 390 956	2 390 955	100,0%	1 654 943	736 012	44,5%

Fonte: SMD

26.2.3. RECEITA

A receita global do ano 2025 ascendeu a aproximadamente 4,6 M€, apresentando uma taxa de execução global de 38,2%.

QUADRO 48 – RESUMO DA RECEITA

Designação	2025				2024		Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Peso	Execução	Peso		
	€	€	%	%	€	%	€	%
Receitas Correntes								
Transferências Correntes	0	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Venda de bens e serviços correntes	1 464 042	1 170 590	80,0%	25,2%	1 175 743	32,2%	-5 153	-0,4%
Outras receitas correntes	25 000	26 467	105,9%	0,6%	35 822	1,0%	-9 355	-26,1%
Subtotal	1 489 042	1 197 057	80,4%	25,8%	1 211 565	33,2%	-14 509	-1,2%
Receitas de Capital								
Transferências de Capital	8 288 961	1 060 357	12,8%	22,8%	190 268	5,2%	870 089	457,3%
Ativos Financeiros	0	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Indeminizações	0	0	0,0%	0,0%	589 467	16,2%	-589 467	100,0%
Saldo da gerência anterior	2 390 956	2 390 955	100,0%	51,4%	1 654 943	45,4%	736 012	44,5%
Subtotal	10 679 917	3 451 312	32,3%	74,2%	2 434 679	66,8%	1 016 633	41,8%
Receita Total	12 168 959	4 648 369	38,2%	100,0%	3 646 243	100,0%	1 002 125	27,5%

Fonte: SMD

Relativamente a 2024, note-se um decréscimo em 14 509€ nas receitas correntes, refletida no capítulo das Venda de Bens e Serviços Correntes e no capítulo outras receitas correntes, decorrente essencialmente da redução do aluguer de espaços da SMD para eventos pontuais.

No que concerne às receitas de capital, verificou-se um acréscimo de 41,8%, o que se traduz em uma variação de 1 016 633€ face a 2024.

É de realçar que a execução face ao orçamentado é de 32,3 % devido essencialmente a não ter sido aberta candidatura ao programa MAC para a reabilitação do Passeio Marítimo da Praia Formosa / Socorridos.

26.2.4. RECEITA POR FONTE DE FINANCIAMENTO

No que respeita às fontes de financiamento, destaca-se a fonte de receitas próprias.

QUADRO 49 – DISTRIBUIÇÃO DA RECEITA POR FONTE DE FINANCIAMENTO

Unidade: €

Designação	2025		2024		Variação 2025/2024	
	Execução	Peso	Execução	Peso	€	%
	€	%	€	%		
Fundo de Coesão Nacional	1 060 357	22,8%	190 268	5,2%	870 089	457,3%
RP do Ano com Outras Origens	1 197 057	25,8%	1 801 032	49,4%	-603 975	-33,5%
Saldo RP Transitados - com Outras Origens	2 390 954	51,4%	1 654 942	45,4%	736 012	44,5%
No sistema Bancário Externo	1	0,0%	1	0,0%	0	0,0%
Receita Total	4 648 369	100,0%	3 646 243	100,0%	1 002 125	27,5%

26.2.5. TRANSFERÊNCIAS CORRENTES

As transferências correntes não apresentam qualquer valor em 2025.

QUADRO 50 – TRANSFERÊNCIAS CORRENTES

Designação	2025			2024		Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução			
	€	€	%	€	€	%	
Administração Regional	0	0	0,0%	0	0	0,0%	
Região Autónoma da Madeira	0	0	0,0%	0	0	0,0%	
Total	0	0	0,0%	0	0	0,0%	

Fonte: SMD

26.2.6. VENDA DE BENS E SERVIÇOS CORRENTES

A Venda de Bens e Serviços Correntes, comparativamente a 2024, registou um decréscimo de 5 153 € (-0,4%).

QUADRO 51 – VENDA DE BENS E SERVIÇOS CORRENTES

Designação	2025			2024	Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Bens	10 000	0	0,0%	0	0	0,0%
Material de Escritório	10 000	0	0,0%	0	0	0,0%
Serviços	1 454 042	1 170 590	80,5%	1 175 743	-5 153	-0,4%
Aluguer de espaços e equipamentos	1 449 042	1 156 749	79,8%	1 167 782	-11 034	-0,9%
Serviços sociais, recreativos, culturais e desporto	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Outros	5 000	13 841	276,8%	7 961	5 880	73,9%
Total	1 464 042	1 170 590	80,0%	1 175 743	-5 153	-0,4%

Fonte: SMD

No que concerne à Venda de bens e Serviços Correntes, a variação negativa é pouco significativa.

26.2.7. OUTRAS RECEITAS CORRENTES

A rubrica Outras Receitas Correntes apresentou uma ligeira redução de 9 355 € (-26,1%) face a 2024.

QUADRO 52 – OUTRAS RECEITAS CORRENTES

Designação	2025			2024	Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Outras	25 000	26 467	105,9%	35 822	-9 355	-26,1%
Outras	25 000	26 467	105,9%	35 822	-9 355	-26,1%
Total	25 000	26 467	105,9%	35 822	-9 355	-26,1%

Fonte: SMD

26.2.8. TRANSFERENCIAS DE CAPITAL

A receita do ano de 2025 teve uma execução de 12,8% face ao valor orçamentado.

QUADRO 53 – TRANSFERENCIAS DE CAPITAL

Designação	2025			2024	Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Transferências de Capital	8 288 961	1 060 357	12,8%	190 268	870 089	457,3%
Administração Regional	2 626 364	1 060 357	40,4%	190 268	870 089	457,3%
União Europeia	5 662 597	0	0,0%	0	0	0,0%
Total	8 288 961	1 060 357	12,8%	190 268	870 089	457,3%

Fonte: SMD

Nas Transferências de Capital, a execução registada, resulta das verbas recebidas ao abrigo dos contratos – programa para a “Reabilitação do Passeio Marítimo da Praia Formosa – Socorridos”, assim como da “Reabilitação do Empreendimento do Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos”

26.2.9. ATIVOS FINANCEIROS

A rubrica Outras Receitas Correntes não teve execução em 2025.

QUADRO 54 – ATIVOS FINANCEIROS

Unidade: €

Designação	2025			2024	Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Outros Ativos Financeiros	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Adm Públicas - Adm regional	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Total	0	0	0,0%	0	0	0,0%

Fonte: SMD

26.2.10. OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL

A rubrica Outras Receitas Correntes não teve execução em 2025.

QUADRO 55 – ATIVOS FINANCEIROS

Designação	2025			2024	Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Outras	0	0	0,0%	589 467	-589 467	100,0%
Indeminizações	0	0	0,0%	589 467	-589 467	100,0%
Total	0	0	0,0%	589 467	-589 467	100,0%

Fonte: SMD

26.2.11. DESPESA

A SMD apresentou em 2025 um total de despesas no valor de 3.340.534€, conforme indicadores no quadro infra:

QUADRO 56 – EVOLUÇÃO DO ORÇAMENTO DA DESPESA

Designação	Orçamento inicial 2025 (1)	Orçamento corrigido 31.12.2025 (2)	Execução orçamental 31.12.2025 (3)	Variação = (3) - (2)	
				Valor	%
DESPESAS CORRENTES	954 255	1 758 076	1 062 290	-695 786	-39,6%
01 Despesas com Pessoal	445 555	654 277	467 147	-187 130	-28,6%
0101 Remunerações certas e permanentes	351 447	515 141	373 198	-141 943	-27,6%
0102 Abonos variáveis ou eventuais	11 120	17 585	6 253	-11 332	-64,4%
0103 Segurança social	82 988	121 551	87 696	-33 855	-27,9%
02 Aquisição de bens e serviços	393 200	673 299	183 021	-490 278	-72,8%
0201 Aquisição de bens	14 238	23 118	8 583	-14 535	-62,9%
0202 Aquisição de serviços	378 962	650 181	174 438	-475 743	-73,2%
03 Juros e outros encargos	500	500	7	-493	-98,6%
0301 Sociedades financeiras	0	0	0	0	0,0%
0305 Outros juros	500	500	7	-493	-98,6%
04 Transferências correntes	15 000	15 000	5 848	-9 152	-61,0%
0408 Famílias	15 000	15 000	5 848	-9 152	-61,0%
06 Outras despesas correntes	100 000	415 000	406 268	-8 732	-2,1%
0602 Diversas	100 000	415 000	406 268	-8 732	-2,1%
DESPESAS DE CAPITAL	9 260 767	10 410 883	2 278 243	-8 132 640	-78,1%
07 Aquisição de bens de capital	9 260 767	9 015 982	883 342	-8 132 640	-90,2%
0701 Investimentos	2 678 093	9 015 982	883 342	-8 132 640	-90,2%
08 Transferências de Capital	0	0	0	0	0,0%
0801 Sociedades e quase Soc. Não financeiras	0	0	0	0	0,0%
080102 Privadas	0	0	0	0	0,0%

Designação	Orçamento inicial 2025 (1)	Orçamento corrigido 31.12.2025 (2)	Execução orçamental 31.12.2025 (3)	Variação = (3) - (2)	
				Valor	%
09 Ativos Financeiros	0	1 394 901	1 394 901	0	0,0%
0906 Empréstimos a médio e longo prazos	0	1 394 901	1 394 901	0	0,0%
090601 Sociedades e quase sociedades não financeiras - privadas	0	1 394 901	1 394 901	0	0,0%
10 Passivos financeiros	0	0	0	0	0,0%
1006 Empréstimos de médio e longo prazo	0	0	0	0	0,0%
TOTAL DAS DESPESAS	10 215 022	12 168 959	3 340 534	-8 828 425	-72,5%

Fonte: SMD

- As despesas correntes tiveram uma execução de 1 062 290 €, ficando abaixo em 0,7M€, do valor previsto para a execução orçamental;
- As despesas de capital, registaram uma execução de 2 278 243 €, ficando abaixo em 8,1M€, do valor previsto para a execução orçamental.

26.2.12. DESPESAS COM PESSOAL

As Despesas com o Pessoal representam 14,0% do total da despesa, com um valor 0,46M€.

QUADRO 57 – DESPESAS COM O PESSOAL

Unidade: €

Designação	2025			2024	Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Remunerações certas e permanentes	515 141	373 198	72,4%	303 682	69 516	22,9%
Órgãos sociais	48 265	44 088	91,3%	32 054	12 033	37,5%
Pessoal dos quadros-Reg de contrato individual trabalho	328 559	230 133	70,0%	190 753	39 381	20,6%
Representação	15 679	12 054	76,9%	8 104	3 951	48,7%
Suplementos e prémios	37 494	23 723	63,3%	22 779	944	4,1%
Subsídio de refeição	24 207	14 947	61,7%	12 675	2 272	17,9%
Subsídio de férias e de natal	60 937	48 252	79,2%	37 317	10 935	29,3%
Abonos variáveis ou eventuais	17 585	6 253	35,6%	6 415	-162	-2,5%
Horas Extraordinárias	2 000	0	0,0%	0	0	0,0%
Ajudas de Custo	2 500	295	11,8%	484	-190	0,0%
Formação	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Outros abonos em numerário ou espécie	13 085	5 958	45,5%	5 930	28	0,5%
Segurança social	121 551	87 696	72,1%	72 226	15 470	21,4%
Contribuições para a Segurança Social e Caixa Geral de Aposentações	118 001	85 473	72,4%	70 280	15 194	21,6%
Seguros	3 000	1 885	62,8%	1 885	0	0,0%
Outras despesas de Segurança Social	550	338	61,4%	61	276	100,0%
Total	654 277	467 147	71,4%	382 323	84 824	22,2%

Fonte: SMD

Em 2025, as Despesas com o Pessoal registaram uma execução de 467.147€, correspondente a 71,4% do orçamento corrigido, representando um acréscimo de 22,2% (84.824€) face a 2024.

Este aumento resulta, essencialmente, da atualização salarial decorrente da legislação em vigor e do reforço do número de trabalhadores, nomeadamente com a integração de 1 Técnico Superior e 1 Assistente Operacional.

A evolução das principais rubricas apresenta a seguinte explicação:

- Remunerações certas e permanentes: registaram uma execução de 373.198€, correspondendo a um aumento de 22,9% face a 2024, refletindo as atualizações salariais e o aumento do número de trabalhadores.
- Órgãos sociais: verificou-se um acréscimo de 37,5%, associado ao aumento do número de vogais executivos e da atualização das remunerações fixadas por lei.
- Pessoal dos quadros – Regime de contrato individual de trabalho: registou um aumento de 20,6%, refletindo essencialmente o reforço de recursos humanos, bem como a nomeação de cargos de dirigentes.

- Abonos variáveis ou eventuais: apresentaram um ligeiro decréscimo de 2,5%, resultante da redução de algumas despesas ocasionais.
- Segurança social: verificou-se um aumento de 21,4%, diretamente relacionado com o crescimento das remunerações e do número de trabalhadores, que se reflete nas contribuições obrigatórias.

26.2.13. AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS

A Aquisição de Bens e Serviços representa 5,5% do total da despesa, com um valor de 183 021€, com um decréscimo na ordem dos 5,8% face a 2024.

QUADRO 58 – AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS

Unidade: €

Designação	2025			2024	Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Aquisição de bens	23 118	8 583	37,1%	12 795	-4 212	-32,9%
Combustíveis e lubrificantes	9 380	2 022	21,6%	3 310	-1 288	-38,9%
Limpeza e higiene	5 720	2 770	48,4%	4 219	-1 449	-34,4%
Vestuário e artigos pessoais	200	0	0,0%	1 049	-1 049	-100,0%
Material de escritório	2 238	1 207	53,9%	1 460	-254	-17,4%
Ferramentas e utensílios	1 700	656	38,6%	1 147	-491	-42,8%
Livros e documentação técnica	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Outros bens	3 880	1 928	49,7%	1 609	319	19,9%
Aquisição de serviços	650 181	174 438	26,8%	181 479	-7 041	-3,9%
Encargos das instalações	66 140	35 915	54,3%	65 160	-29 245	-44,9%
Limpeza e higiene	9 500	3 155	33,2%	3 348	-193	-5,8%
Conservação de bens	137 519	16 748	12,2%	43 256	-26 508	-61,3%
Comunicações	11 750	5 456	46,4%	8 891	-3 435	-38,6%
Seguros	10 000	775	7,8%	740	36	4,8%
Deslocações e estadas	2 000	1 363	0,0%	0	1 363	0,0%
Estudos pareceres projetos e consultadoria	174 660	21 991	12,6%	2 965	19 026	641,8%
Formação	5 000	4 817	96,3%	3 195	1 622	50,8%
Publicidade	44 000	5 960	13,5%	3 522	2 437	69,2%
Vigilância e segurança	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Assistência técnica	2 000	1 499	75,0%	1 410	89	6,3%
Outros trabalhos especializados	174 612	75 180	43,1%	45 942	29 239	63,6%
Outros serviços	13 000	1 579	12,1%	3 050	-1 471	-48,2%
Total	673 299	183 021	27,2%	194 274	-11 253	-5,8%

Fonte: SMD

Para a variação observada, salienta-se as de maior valor absoluto:

- As reduções mais significativas verificaram-se nos Vestuário e Artigos Pessoais e na Conservação de bens;

- Os aumentos mais consideráveis, verificaram-se no Estudos Pareceres Projetos, e na publicidade.

26.2.14. JUROS E OUTROS ENCARGOS

Os Juros e Outros Encargos apresentam uma execução de 1,4% face ao orçamentado.

QUADRO 59 – JUROS E OUTROS ENCARGOS

Unidade: €

Designação	2025			2024		Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução			
	€	€	%	€	€	%	
Juros da Dívida Pública	0	0	0,0%	0	0	0,0%	
Sociedades financeiras -							
Bancos e outras instituições financeiras	0	0	0,0%	0	0	0,0%	
Outros juros	500	7	1,4%	6	1	26,8%	
Outros juros	500	7	1,4%	6	1	26,8%	
Total	500	7	1,4%	6	1	26,8%	

Fonte: SMD

26.2.15. TRANSFERÊNCIAS CORRENTES

As Transferências Correntes representam 0,2 % do total da despesa.

QUADRO 60 – TRANSFERÊNCIAS CORRENTES

Unidade: €

Designação	2025			2024		Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução			
	€	€	%	€	€	%	
Famílias	15 000	5 848	39,0%	10 275	-4 427	-43,1%	
Outras	15 000	5 848	39,0%	10 275	-4 427	-43,1%	
Total	15 000	5 848	39,0%	10 275	-4 427	-43,1%	

Fonte: SMD

A execução verificada resulta da contratação de pessoal, através dos programas de emprego.

Este subagrupamento apresenta um decréscimo de 43,1% face a 2024.

26.2.16. OUTRAS DESPESAS CORRENTES

QUADRO 61 – IMPOSTOS E TAXAS

Unidade: €

Designação	2025		2024		Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução	Execução			
	€	€	%	€	€	%
Diversas	415 000	406 268	97,9%	183 415	222 852	121,5%
Impostos e taxas	415 000	406 268	97,9%	183 415	222 852	121,5%
Total	415 000	406 268	97,9%	183 415	222 852	121,5%

Fonte: SMD

26.2.17. AQUISIÇÃO DE BENS DE CAPITAL

Este subagrupamento representa 26,4% do total da despesa, e apresenta um aumento na ordem dos 82,6% face a 2024.

QUADRO 62 – AQUISIÇÃO DE BENS DE CAPITAL

Unidade: €

Designação	2025		2024		Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução	Execução			
	€	€	%	€	€	%
Investimentos	9 015 982	883 342	9,8%	483 720	399 623	82,6%
Terrenos	110 000	106 861	97,1%	0	106 861	100,0%
Construções diversas	8 770 632	772 476	8,8%	476 866	295 610	62,0%
Material de transporte	40 000	0	0,0%	0	0	0,0%
Equipamento de informática	24 000	0	0,0%	0	0	0,0%
Software informático	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Equipamento administrativo	3 050	2 888	0,0%	0	2 888	0,0%
Equipamento básico	68 300	1 118	1,6%	6 854	-5 736	-83,7%
Total	9 015 982	883 342	9,8%	483 720	399 623	82,6%

Fonte: SMD

Na Aquisição de Bens de Capital, destaca-se a rubrica de Construções Diversas, onde estão registadas a maior fatia das despesas suportadas com os seguintes projetos:

- Projeto 52430 – Reabilitação do Passeio Marítimo da Praia Formosa – Socorridos;
- Projeto 52760 – Reabilitação do Empreendimento do Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos; e

26.2.18. TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL**QUADRO 63 – TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL**

Unidade: €

Designação	2025		2024		Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução	Execução			

	€	€	%	€	€	%
Sociedades e quase sociedades não financeiras	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Privadas	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Total	0	0	0,0%	0	0	0,0%

26.2.19. ATIVOS FINANCEIROS

Os Ativos Financeiros apresentam uma execução de 1,3 M€ devido ao pagamento do empréstimo contraído junto da SDPS, S.A. e SDNM, S.A.

QUADRO 64 – ATIVOS FINANCEIROS

Designação	2025			2024	Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
		€	€	%	€	€
Empréstimos a Médio e Longo Prazos	1 394 901	1 394 901	0,0%	0	1 394 901	100,0%
Administração Públicas - Administração Regional	1 394 901	1 394 901	0,0%	0	1 394 901	100,0%
Total	1 394 901	1 394 901	0,0%	0	1 394 901	100,0%

26.2.20. PASSIVOS FINANCEIROS

Os Passivos Financeiros apresentam uma execução nula.

QUADRO 65 – PASSIVOS FINANCEIROS

Unidade: €

Designação	2025			2024		Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução			
		€	€	%	€	€	%
Empréstimos a médio e longo prazos	0	0	0,0%	0	0	0,0%	
Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	0	0	0,0%	0	0	0,0%	
Total	0	0	0,0%	0	0	0,0%	

Fonte: SMD

26.3. DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS

26.3.1. NOTA INTRODUTÓRIA

A SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. é uma sociedade anónima de capitais exclusivamente públicos, pessoa coletiva n.º 511 201 427.

É tutelada pela Secretaria Regional de Equipamentos e Infraestruturas, possui a natureza de pessoa coletiva de direito público e integra o perímetro como empresa pública reclassificada.

O seu Código de Classificação Orgânica é 501030100.

As demonstrações orçamentais anexas são apresentadas em Euros e foram preparadas nos termos da legislação em vigor, designadamente em respeito pela NCP 26 e pelas instruções do TdC.

Entendemos que as demonstrações orçamentais refletem de forma verdadeira e apropriada as operações da SMD, bem como a sua posição e desempenho orçamental e de fluxos de caixa no ano de 2025.

REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações orçamentais, segundo a NCP 26 - Contabilidade e relato orçamental do SNC AP, traduzem uma representação estruturada da execução e desempenho orçamental da SMD, proporcionando, entre outras, informação sobre o orçamento inicial, as modificações orçamentais, a execução orçamental e os pagamentos e recebimentos.

O princípio fundamental que esteve subjacente à elaboração das demonstrações orçamentais foi a comparabilidade da informação, quer com as respetivas demonstrações do período anterior.

O Relato Orçamental consiste em proporcionar informação sobre o orçamento inicial, as alterações orçamentais, a execução das receitas e das despesas orçamentadas, os pagamentos e dos recebimentos, bem como, o desempenho orçamental.

Assim, em conformidade com o n.º 2 do parágrafo 46 da NCP mencionada, são seguidamente apresentados os quadros respeitantes aos mapas obrigatórios que constituem um conjunto completo de demonstrações orçamentais de relato (DOR):

Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

[illegible]

Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

[illegible]



Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento S.A.

DOR 2. Demonstração de execução orçamental da receita (anexo 2)

CLASSIFICAÇÃO ORÇANAL: E 591030100

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTAL	PREVISÕES CORRIGIDAS	PREVISÕES POR LIQUIDAR	RECEITAS POR COBRAR DE PERÍODOS ANTERIORES	RECEITAS LIQUIDADAS	LIQUIDAÇÕES ANULADAS	RECEITAS COBRADAS BRUTAS	REEMBOLSOS		RECEITAS COBRADAS LIQUIDAS		RECEITAS POR COBRAR NO FINAL DO PERÍODO	LIQUIDAÇÕES DE PERÍODOS FUTUROS				PERÍODOS SEQUENTES
							RESTITUIÇÕES	PAGOS	PERÍODOS ANTERIORES	PERÍODO CORRENTE	TOTAL					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11) *	(12) *	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
RECEITA CORRENTE																
591030100																
652026.513.072010178.122	924 255,00	-1 823 646,53	1 539 646,95	1 210 617,35	2 962,77	1 156 748,83	0,00	0,00	29 642,39	1 127 786,44	1 156 748,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
652026.513.072299978.122	5 000,00	-17 325,62	4 196,80	18 128,62	0,00	13 846,72	0,00	0,00	2 092,30	11 748,42	13 846,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
652026.513.080199978.122	25 000,00	-1 467,10	0,00	25 467,10	0,00	25 467,10	0,00	0,00	0,00	25 467,10	25 467,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	954 255,00	-1 841 833,45	1 543 837,75	1 255 213,47	2 962,77	1 197 656,65	0,00	0,00	31 134,69	1 165 921,96	1 197 656,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RECEITA DE CAPITAL																
591030100																
652026.522.1601630178.122	2 238 721,00	1 398 800,00	0,00	848 721,00	0,00	848 721,00	0,00	0,00	0,00	848 721,00	848 721,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
657036.712.1601630178.122	1,00	0,12	0,00	0,88	0,00	0,88	0,00	0,00	0,00	0,88	0,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2 238 722,00	1 398 800,12	0,00	848 721,88	0,00	848 721,88	0,00	0,00	0,00	848 721,88	848 721,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	3 192 977,00	-451 833,33	1 543 837,75	2 103 935,35	2 962,77	2 045 778,53	0,00	0,00	31 134,69	2 014 643,24	2 045 778,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

LEGENDA: (1)=9+(10); (2)=(3)+(4)+(5)+(7)
DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - APLICAÇÃO INFORMÁTICA S/AO
26-02-2026 16:12 * (Vem) Ylmar Ferreira Correia

RELATÓRIO E CONTAS 2025

Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

CLASSIFICAÇÃO ORÇÂNICA: I 500030100

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTAL	PREVISÕES CORRIGIDAS	PREVISÕES POR LIQUIDAR	RECEITAS POR COBRAR DE PERÍODOS ANTERIORES	RECEITAS LIQUIDADAS	LIQUIDAÇÕES ANULADAS	RECEITAS COBRADAS BRUTAS	REEMBOLSOS		RECEITAS POR PERÍODOS ANTERIORES	PERÍODO CORRENTE	TOTAL	RECEITAS POR COBRAR NO FINAL DO PERÍODO	LIQUIDAÇÕES DE PERÍODOS FUTUROS				PERÍODOS SEQUENTES
							RESTITUIÇÕES	PAGOS					(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11) *	(12) *	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
RECEITA CORRENTE																	
500030100																	
040070.513.070201078.52748	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052020.513.070201078.53322	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052020.513.070201078.52761	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052020.513.070201078.52782	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052020.513.070201078.52750	10 300,00	10 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052020.513.070201078.52751	24 000,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052020.513.070201078.53090	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052020.513.070201078.53224	02 000,00	02 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052020.513.070201078.53097	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052020.513.070201078.52760	02 517,00	02 517,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052020.513.070201078.53095	56 120,00	56 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052020.513.070201078.53096	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052020.513.070201078.53430	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052020.513.070201078.53096	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052020.513.070201078.53057	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	534 787,00	534 787,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RECEITA DE CAPITAL																	
500030100																	
052020.507.1004022001.52740	145 074,00	145 074,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052020.507.1004022006.52930	1 579 900,00	689 246,44	0,00	880 743,56	0,00	880 743,56	0,00	0,00	0,00	880 743,56	880 743,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052020.507.1004022006.52760	900 700,00	721 066,09	0,00	179 613,31	0,00	179 613,31	0,00	0,00	0,00	179 613,31	179 613,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052020.507.1004022006.52430	5 002 507,00	5 002 507,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052020.507.1004022006.52224	60 784,31	0,00	0,00	60 784,31	0,00	60 784,31	0,00	0,00	0,00	60 784,31	60 784,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052020.507.1004022006.52740	2 440,00	-540 000,00	0,00	542 440,00	0,00	542 440,00	0,00	0,00	0,00	542 440,00	542 440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052020.507.1004022006.52930	20 000,00	-680 000,00	0,00	680 000,00	0,00	680 000,00	0,00	0,00	0,00	680 000,00	680 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052020.507.1004022006.52750	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

LEGENDA: (1)=9+(10); (12)=3+(4)-(5)-(6)+(7)

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - ATUALIZAÇÃO INFORMATICA S/A
26/02/2026 16:12 * Very Ultimate Ferreira Consultoria

RELATÓRIO E CONTAS 2025



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

CLASSIFICAÇÃO ORÇÂNICA: I 590030100

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTAL	PREMISSÕES CORRIGIDAS	PREMISSÕES POR LIQUIDAR	RECEITAS POR COBRAR DE PERÍODOS ANTERIORES	RECEITAS LIQUIDADAS	LIQUIDAÇÕES ANULADAS	RECEITAS COBRADAS BRUTAS	REEMBOLSOS		RECEITAS COBRADAS LÍQUIDAS		RECEITAS POR COBRAR NO FINAL DO PERÍODO		LIQUIDAÇÕES DE PERÍODOS FUTUROS			
							RESTITUIÇÕES EMITIDOS	PAGOS	PERÍODOS ANTERIORES	PERÍODO CORRENTE	TOTAL	(12) *	(13)	(14)	(15)	(16)
652026.522.160180173.52760	(1) 10 000,00	(2) -100 000,00	(3) 0,00	(4) 200 000,00	(5) 0,00	(6) 200 000,00	(7) 0,00	(8) 0,00	(9) 0,00	(10) 200 000,00	(11) * 200 000,00	(12) * 0,00	(13) 0,00	(14) 0,00	(15) 0,00	(16) 0,00
	8 441 195,00	5 838 604,32	0,00	2 602 590,18	0,00	2 602 590,18	0,00	0,00	0,00	2 602 590,18	2 602 590,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	8 975 982,00	6 373 391,32	0,00	2 602 590,18	0,00	2 602 590,18	0,00	0,00	0,00	2 602 590,18	2 602 590,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	12 168 920,00	5 321 558,40	1 543 827,75	4 706 525,53	2 962,77	4 648 368,71	0,00	0,00	31 134,80	4 617 224,62	4 648 368,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

LEGENDA: (11)=(9)+(10); (12)=(3)+(4)+(5)+(6)+(7)

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPTON - APPLICAÇÃO INFORMÁTICA S/A
28-05-2026 16:12 - Terry Tâmara Conceição

- **DOR 3. Demonstração de execução orçamental da despesa (anexo 3)**

Page 1 of 6

DOCUMENTO PRESENTADO POR COORDINACIÓN - ANEXO Nº 00017 CA SMO
24-03-2024 17:04

Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

02110726000

DOCUMENTO PRESENTADO AL COMITÉ NACIONAL DE ASesorADO PARA EL MANEJO DEL RIESGO
24-03-2008 17:04



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

DOR 4. Demonstração da execução do plano plurianual de investimentos (anexo 4)

OBJETIVO DO PROJETO	DESIGNAÇÃO DO PROJETO	FORMA DE REALIZAÇÃO	RUBRICA ORÇAMENTAL	FONTE DE FINANCIAMENTO				DATAS		FASE DE EXECUÇÃO	MONTANTE PREVISTO				TOTAL	MONTANTE EXECUTADO				NÍVEL DE EXECUÇÃO FINANCEIRA ANUAL %	NÍVEL DE EXECUÇÃO FINANCEIRA GLOBAL %			
				RG	RP	UE	EMPR	ND	INICIO		FIM	ANO N	PERÍODOS FUTUROS			ANOS ANTERIORES	ANO N	TOTAL						
													ANO N+1	ANO N+2					ANO N+3			ANO N+4		
																							ANOS SEQUENTES	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
5224	REABILITAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E EQUIPAMENTOS DA SMO SA	Administração Direta	06	0,00	161.795,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31/12/2025	Execução: 50% 161.795,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161.795,00	0,00	42.485,73	42.485,73	26,27 %	26,27 %
5240	REABILITAÇÃO DO PASSARELO MARITIMO DA PRAIA COMERSA - SMO SA	Administração Direta	06	517.990,00	120.000,00	662.997,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31/12/2025	Execução: 25% 7.362.597,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.362.597,00	0,00	653.759,68	653.759,68	8,88 %	8,88 %
52748	REABILITAÇÃO DAS BANCADAS DE SMO SA	Administração Direta	06	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31/12/2025	Execução: 50% 10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
52749	REABILITAÇÃO DAS BANCADAS DE SMO SA	Administração Direta	06	146.574,00	2.449,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31/12/2025	Execução: 25% 146.123,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	146.123,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
52750	EQUIPAMENTO BASCO - SMO	Administração Direta	06	0,00	66.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31/12/2025	Execução: 50% 66.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.300,00	0,00	1.117,79	1.117,79	1,64 %	1,64 %
52751	EQUIPAMENTO DE REFORMAÇÃO - SMO	Administração Direta	06	0,00	24.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31/12/2025	Execução: 25% 24.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
52752	EQUIPAMENTO ALUMINISTIVO - SMO	Administração Direta	06	0,00	3.595,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31/12/2025	Execução: 75% 3.595,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.595,00	0,00	2.888,23	2.888,23	94,70 %	94,70 %
52780	REABILITAÇÃO DO CENTRO CINCO DO ESTREITO DE CANAUA DE LOBOS	Administração Direta	06	900.700,00	72.517,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31/12/2025	Execução: 25% 973.217,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	973.217,00	0,00	163.591,47	163.591,47	16,82 %	16,82 %
52781	REABILITAÇÃO DO BARRAGEM DE SMO SA	Administração Direta	06	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31/12/2025	Execução: 25% 20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
52548	REABILITAÇÃO DO LARCO DA REBELICA AQUAVIVOTE	Administração Direta	06	0,00	56.120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31/12/2025	Execução: 25% 56.120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.120,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
52547	REABILITAÇÃO DO LARCO DA REBELICA AQUAVIVOTE	Administração Direta	06	0,00	26.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31/12/2025	Execução: 25% 26.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
52322	EDIFICIO DO PORTO DO FUNDAL, PRAÇA CIVIL	Administração Direta	06	0,00	48.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31/12/2025	Execução: 25% 48.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
52896	REABILITAÇÃO PRAIA CENTRO DO CANOJO	Administração Direta	06	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31/12/2025	Execução: 25% 30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
52897	REABILITAÇÃO DO LARCO DE SÃO FRANCISCO - BARRAGEM	Administração Direta	06	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31/12/2025	Execução: 25% 5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
52899	REABILITAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS ANTERIORES E EXTERIORES - SMO SA	Administração Direta	06	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31/12/2025	Execução: 25% 10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
TOTAL				825.364,00	667.021,00	662.997,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31/12/2025	8.975.982,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.975.982,00	0,00	883.342,30	883.342,30	0,00 %	0,00 %

- DOR 5. Anexo às demonstrações orçamentais:
 - DOR 5.1. Alterações orçamentais da receita (anexo 5)



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

ORÇAMENTO	COD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
501030100	501030100	2025

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					PREVISÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	PREVISÕES INICIAIS	CREDITOS ESPECIAIS	REFORÇOS	ANULAÇÕES	(7)=(3)+(4)+(5)-(6)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)		(8)	
389 08	Outras receitas correntes:	0,00	0,00			0,00	0,00	
389 0802	Subsídios	0,00	0,00			0,00	0,00	
389 080205	Serviços e fundos autónomos	0,00	0,00			0,00	0,00	
389 080205 01 78	Rec. próprias - SFA'sSubsídios	0,00	0,00			0,00	0,00	
513 07	Venda de bens e serviços correntes:	929 255,00	0,00			0,00	929 255,00	
513 0702	Serviços:	929 255,00	0,00			0,00	929 255,00	
513 070201	Aluguer de espaços e equipamentos:	924 255,00	0,00			0,00	924 255,00	
513 070201 01 78	Rec. próprias - Aluguer de espaços e equipam.	924 255,00	0,00			0,00	924 255,00	
513 070299	Outros:	5 000,00	0,00			0,00	5 000,00	
513 070299 99 78	Rec. próprias - Outros/ Outros serviços	5 000,00	0,00			0,00	5 000,00	
513 08	Outras receitas correntes:	25 000,00	0,00			0,00	25 000,00	
513 0801	Outras receitas correntes:	25 000,00	0,00			0,00	25 000,00	
513 080199	Outras:	25 000,00	0,00			0,00	25 000,00	
513 080199 99 78	Rec. próprias - OutrasOutras rec correntes	25 000,00	0,00			0,00	25 000,00	
522 16	Saldo da gestão anterior:	0,00	848 721,00	1 300 000,00		0,00	2 238 721,00	
522 1601	Saldo orçamental:	0,00	848 721,00	1 300 000,00		0,00	2 238 721,00	
522 160103	Na posse do serviço - Consignado:	0,00	848 721,00	1 300 000,00		0,00	2 238 721,00	
522 160103 01 78	Na posse serv.- Rec. próprias	0,00	848 721,00	1 300 000,00		0,00	2 238 721,00	
712 16	Saldo da gestão anterior:	0,00	1,00			0,00	1,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2025

(Assinaturas)

RELATÓRIO E CONTAS 2025



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

ORÇAMENTO	COD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
501030100	501030100	2025

CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA			ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS				
CODIGO	DESIGNAÇÃO	PREVISÕES INICIAIS	CRÉDITOS ESPECIAIS	REFORÇOS	ANULAÇÕES	PREVISÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(4)+(5)-(6)	(8)
712 1601	Saldo orçamental:	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	
712 160103	Na posse do serviço - Consignado.	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	
712 160103 01 78	Na posse serv.- Rec. próprias	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	
TOTAL		964 255,00	848 722,00	1 380 000,00		3 152 977,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2025

(Assinaturas)

RELATÓRIO E CONTAS 2025



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

ORÇAMENTO	COD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
509030100	509030100	2025

CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA			ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS				
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	PREVISÕES INICIAIS	CRÉDITOS ESPECIAIS	REFORÇOS	ANULAÇÕES	PREVISÕES CORRIGIDAS (7)=(3)+(4)+(5)-(6)	OBSERVAÇÕES
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
387 10	Transferências de capital:	582 893,00	0,00	0,00	437 819,00	145 074,00	
387 1004	Administração regional:	582 893,00	0,00	0,00	437 819,00	145 074,00	
387 100402	Região Autônoma da Madeira:	582 893,00	0,00	0,00	437 819,00	145 074,00	
387 100402 20 01	RENTALIZAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS - FÓRUM MACHICO	582 893,00	0,00	0,00	437 819,00	145 074,00	
382 10	Transferências de capital:	2 489 690,00	0,00	0,00	0,00	2 489 690,00	
382 1004	Administração regional:	2 489 690,00	0,00	0,00	0,00	2 489 690,00	
382 100402	Região Autônoma da Madeira:	2 489 690,00	0,00	0,00	0,00	2 489 690,00	
382 100402 20 01	PROJETO S2430 - REABILITAÇÃO DO PASSEIO MARÍTIMO DA PRAIA FORMOSA - SOCORRIDOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
382 100402 20 06	PROJ. S2760 - REAB. DO EMPREEND. CENTRO CÍVICO DO ESTREITO DE CAMARA DE LOBOS	900 700,00	0,00	0,00	0,00	900 700,00	
382 100402 20 09	PROJETO S2430 - REABILITAÇÃO DO PASSEIO MARÍTIMO DA PRAIA FORMOSA - SOCORRIDOS	1 579 990,00	0,00	0,00	0,00	1 579 990,00	
400 10	Transferências de capital:	5 662 597,00	0,00	0,00	0,00	5 662 597,00	
400 1009	Resto do Mundo:	5 662 597,00	0,00	0,00	0,00	5 662 597,00	
400 100901	União Europeia - Instituições:	5 662 597,00	0,00	0,00	0,00	5 662 597,00	
400 100901 20 01	REABILITAÇÃO DO PASSEIO MARÍTIMO DA PRAIA FORMOSA - SOCORRIDOS	5 662 597,00	0,00	0,00	0,00	5 662 597,00	
513 07	Venda de bens e serviços correntes:	534 787,00	0,00	0,00	0,00	534 787,00	
513 0701	Venda de bens:	10 000,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	
513 070101	Material de escritório:	10 000,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	
513 070101 01 78	EFICIÊNCIA ENERGÉTICA - FÓRUM MACHICO	10 000,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	
513 0702	Serviços:	524 787,00	0,00	0,00	0,00	524 787,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2025

(Assinaturas)

RELATÓRIO E CONTAS 2025



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

ORÇAMENTO	COD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
508030100	508030100	2025

CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					OBSERVAÇÕES
CODIGO	DESIGNAÇÃO	PREVISÕES INICIAIS	CRÉDITOS ESPECIAIS	REFORÇOS	ANULAÇÕES	PREVISÕES CORRIGIDAS (7)=(3)+(4)+(5)-(6)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(4)+(5)-(6)	(8)
513 070201	Aluguer de espaços e equipamentos.	524 787,00	0,00	0,00	0,00	524 787,00	
513 070201 01 78	RENTALIZAÇÃO DO AQUAPARQUE	524 787,00	0,00	0,00	0,00	524 787,00	
513 13	Outras receitas de capital:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
513 1301	Outras:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
513 130101	Indenizações.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
513 130101 01 78	Rec. próprias -Cauções piqueteira contratoIndemiz.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
522 16	Saldo da gerência anterior.	0,00	1 542 234,00	0,00	1 398 000,00	152 234,00	
522 1601	Saldo orçamental:	0,00	1 542 234,00	0,00	1 398 000,00	152 234,00	
522 160103	Na posse do serviço - Consignado.	0,00	1 542 234,00	0,00	1 398 000,00	152 234,00	
522 160103 01 78	Na posse serv. - Rec. próprias	0,00	1 542 234,00	0,00	1 398 000,00	152 234,00	
TOTAL		9 280 787,00	1 542 234,00		1 827 018,00	8 975 982,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2025

(Assinaturas)

DOR 5.2. Alterações orçamentais da despesa (anexo 6)

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA			ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS						DOTAÇÕES CORRIGIDAS (3)=(4)-(5)+(6)+(7)	OBSERVAÇÕES (10)
CÓDIGO (1)	DESIGNAÇÃO (2)	DOTAÇÕES INICIAIS (3)	TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CREDITOS ESPECIAIS (6)	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA (7)	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS (8)			
			REFORÇOS (4)	ANULAÇÕES (5)						
389 04	Transferências correntes	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
389 0408	Famílias	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
389 040802	Outras	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
389 040802 80 00	OUTRAS - PARA TODAS AS RESTANTES TRANSFERENCIAS PARA FAMILIAS.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
513 01	Despesas com o pessoal	445 555,00	150,00	150,00	0,00		0,00	445 555,00		
513 0101	Remunerações certas e permanentes	351 447,00	0,00	0,00	0,00		0,00	351 447,00		
513 010102 00 00	Orgãos sociais	33 733,00	0,00	0,00	0,00		0,00	33 733,00		
513 010104 00 00	Pessoal dos quadros-Reg de contrato individual trabalho	222 871,00	0,00	0,00	0,00		0,00	222 871,00		
513 010104 00 00	PESSOAL DOS QUADROS-REGIME DE CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABALHO-PESSOAL EM FUNÇÕES	210 444,00	0,00	0,00	0,00		0,00	210 444,00		
513 010104 00 00	PES.DIQUAD-REG. DE CONT. IND.DE TRAB.-RECRUT. DE PESSOAL P. NOVOS POSTOS DE TRAB.	11 823,00	0,00	0,00	0,00		0,00	11 823,00		
513 010111	Representação	10 449,00	0,00	0,00	0,00		0,00	10 449,00		
513 010111 00 00	REPRESENTAÇÃO-PESSOAL EM FUNÇÕES	10 449,00	0,00	0,00	0,00		0,00	10 449,00		
513 010112	Suplementos e prémios	26 564,00	0,00	0,00	0,00		0,00	26 564,00		
513 010112 00 00	SUPLEMENTOS E PRÉMIOS-PESSOAL EM FUNÇÕES	26 564,00	0,00	0,00	0,00		0,00	26 564,00		
513 010113	Subsídio de refeição	17 508,00	0,00	0,00	0,00		0,00	17 508,00		
513 010113 00 00	SUBSIDIO DE REFEIÇÃO-PESSOAL EM FUNÇÕES	15 836,00	0,00	0,00	0,00		0,00	15 836,00		
513 010113 00 00	SUBSIDIO DE REFEIÇÃO-RECRUTAMENTO DE PESSOAL PARA NOVOS POSTOS DE TRABALHO	1 672,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 672,00		
513 010114	Subsídio de férias e de Natal	41 122,00	0,00	0,00	0,00		0,00	41 122,00		
513 010114 SF 00	SUBSIDIO DE FÉRIAS-PESSOAL EM FUNÇÕES	19 592,00	0,00	0,00	0,00		0,00	19 592,00		

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS							DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES INICIAIS	TRANSFÉRENCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS				
			REFORÇOS	ANULAÇÕES			CREDITOS ESPECIAIS			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+(-7)	(10)	
513 010114 SF D0	SUBSIDIO DE FÉRIAS-RECRUTAMENTO DE PESSOAL PARA NOVOS POSTOS DE TRABALHO	969,00		0,00	0,00		0,00	969,00		
513 010114 SN A0	SUBSIDIO DE NATAL-PESSOAL EM FUNÇÕES	19 992,00		0,00	0,00		0,00	19 992,00		
513 010114 SN D0	SUBSIDIO DE NATAL-RECRUTAMENTO DE PESSOAL PARA NOVOS POSTOS DE TRABALHO	969,00		0,00	0,00		0,00	969,00		
513 0102	Abonos variáveis ou eventuais	11 129,00		0,00	0,00		0,00	11 129,00		
513 010202 00 00	Horas extraordinárias	2 000,00		0,00	0,00		0,00	2 000,00		
513 010204 00 00	Ajudas de custo	2 500,00		0,00	0,00		0,00	2 500,00		
513 010214	Outros abonos em numerário ou espécie	6 629,00		0,00	0,00		0,00	6 629,00		
513 010214 B0 00	SUBSIDIO DE INSULARIDADE	6 629,00		0,00	0,00		0,00	6 629,00		
513 0103	Segurança social	82 988,00		159,00	0,00		0,00	82 988,00		
513 010305	Contribuições para a segurança social	79 588,00		159,00	0,00		0,00	79 429,00		
513 010305 A0 A0	CAIXA GERAL DE APOSENTAÇOES	4 707,00		0,00	0,00		0,00	4 707,00		
513 010305 A0 B0	SEGURANÇA SOCIAL	74 377,00		159,00	0,00		0,00	74 217,00		
513 010305 A0 C0	OUTRAS	504,00		0,00	0,00		0,00	504,00		
513 010309 00 00	Seguros	3 000,00		0,00	0,00		0,00	3 000,00		
513 010310	Outras despesas de segurança social	400,00		159,00	0,00		0,00	559,00		
513 010310 AC 00	ACIDENTES DE TRABALHO E DOENÇAS PROFISSIONAIS	400,00		159,00	0,00		0,00	559,00		
513 02	Aquisição de bens e serviços	393 200,00		3 680,00	38 581,00		0,00	358 299,00		
513 0201	Aquisição de bens	14 238,00		3 680,00	0,00		0,00	17 918,00		
513 020102	Combustíveis e lubrificantes	6 680,00		0,00	0,00		0,00	6 680,00		

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

RELATÓRIO E CONTAS 2025



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA			ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS						OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES INICIAIS	TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS REFORÇOS	ANULAÇÕES	CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDAÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS	DOTAÇÕES CORRIGIDAS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+(-7)	(10)
513 020102 AO 00	COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	2 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 000,00	
513 020102 SO 00	COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES - PLURIANUAIS	4 600,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4 600,00	
513 020104	Limpeza e higiene	3 220,00	0,00	0,00	0,00		0,00	3 220,00	
513 020104 AO 00	LIPEZA E HIGIENE	2 720,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 720,00	
513 020104 SO 00	LIPEZA E HIGIENE - PLURIANUAIS	500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	500,00	
513 020107 00 00	Vestuário e artigos pessoais	200,00	0,00	0,00	0,00		0,00	200,00	
513 020108	Material de escritório	2 230,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 230,00	
513 020108 CO 00	OUTROS	1 180,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 180,00	
513 020108 CS 00	OUTROS - PLURIANUAIS	1 050,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 050,00	
513 020117 00 00	Ferramentas e utensílios	700,00	1 000,00	0,00	0,00		0,00	1 700,00	
513 020121 00 00	Outros bens	1 200,00	2 600,00	0,00	0,00		0,00	3 800,00	
513 0202	Aquisição de serviços	378 362,00	0,00	38 581,00	0,00		0,00	340 381,00	
513 020201	Encargos das instalações	56 140,00	0,00	0,00	0,00		0,00	56 140,00	
513 020201 AO 00	ÁGUA	16 440,00	0,00	0,00	0,00		0,00	16 440,00	
513 020201 BO 00	ELETRICIDADE	39 700,00	0,00	0,00	0,00		0,00	39 700,00	
513 020202 00 00	Limpeza e higiene	4 500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4 500,00	
513 020203 00 00	Conservação de bens	71 300,00	0,00	8 581,00	0,00		0,00	62 719,00	
513 020209	Comunicações	11 750,00	0,00	0,00	0,00		0,00	11 750,00	
513 020209 AO 00	ACESSOS A INTERNET	2 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 000,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

RELATÓRIO E CONTAS 2025



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS						DOTAÇÕES CORRIGIDAS (9)=(3)+(4)-(5)+(6)+(7)	OBSERVAÇÕES (10)
CÓDIGO (1)	DESIGNAÇÃO (2)	DOTAÇÕES INICIAIS (3)	TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS REFORÇOS (4)	ANULAÇÕES (5)	CRÉDITOS ESPECIAIS (6)	MODIFICAÇÕES NA REDUÇÃO DA RUBRICA (7)	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS (8)		
513 020209 DO 00	COMUNICAÇÕES MOVIES	1 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 000,00	
513 020209 EO 00	OUTROS SERVIÇOS DE COMUNICAÇÕES	2 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 000,00	
513 020209 ES 00	OUTROS SERVIÇOS DE COMUNICAÇÕES	6 750,00	0,00	0,00	0,00		0,00	6 750,00	
513 020212	Seguros	16 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	16 000,00	
513 020212 BO 00	OUTRAS -SEGUROS NÃO RELACIONADOS COM ESTAS SITUAÇÕES.	16 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	16 000,00	
513 020213	Deslocações e estadas	2 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 000,00	
513 020213 VO 00	VIAGENS -SSM	2 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 000,00	
513 020214	Estudos pareceres projetos e consultoria	54 660,00	0,00	0,00	0,00		0,00	54 660,00	
513 020214 BO 00	SERVIÇOS DE NATUREZA JURIDICA	20 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	20 000,00	
513 020214 BS 00	SERVIÇOS DE NATUREZA JURIDICA	14 660,00	0,00	0,00	0,00		0,00	14 660,00	
513 020214 DO 00	OUTROS	20 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	20 000,00	
513 020215	Fornecimento	5 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	5 000,00	
513 020215 BO 00	OUTRAS	5 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	5 000,00	
513 020217	Publicidade	44 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	44 000,00	
513 020217 AO 00	PUBLICIDADE OBRIGATORIA	2 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 000,00	
513 020217 BO AO	EM TERRITÓRIO NACIONAL	2 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 000,00	
513 020217 CO 00	OUTRA	40 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	40 000,00	
513 020219	Assistência técnica	2 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 000,00	
513 020219 CO 00	OUTROS	2 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 000,00	
513 020219 CS 00	OUTROS - PLURIANUAIS	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA		ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS							OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES INICIAIS	TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS REFORÇOS	ANULAÇÕES	CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDAÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS	DOTAÇÕES CORRIGIDAS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+(-7)	(10)
513 020220	Outros trabalhos especializados	104 612,00	0,00	20 000,00	0,00		0,00	74 612,00	
513 020220 01 00	OUTROS	93 804,00	0,00	20 000,00	0,00		0,00	63 804,00	
513 020220 05 00	OUTROS - PLURIANUAIS	11 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	11 000,00	
513 020225 00 00	Outros serviços	13 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	13 000,00	
513 03	Juros e outros encargos	500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	500,00	
513 0305	Outros juros	500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	500,00	
513 030502	Outros	500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	500,00	
513 030502 40 00	JUROS DE MORA	500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	500,00	
513 04	Transferências correntes	15 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	15 000,00	
513 0408	Famílias	15 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	15 000,00	
513 040802	Outras	15 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	15 000,00	
513 040802 80 00	OUTRAS - PARA TODAS AS RESTANTES TRANSFERÊNCIAS PARA FAMÍLIAS	15 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	15 000,00	
513 06	Outras despesas correntes	100 000,00	20 000,00	0,00	0,00		0,00	120 000,00	
513 0602	Diversas	100 000,00	20 000,00	0,00	0,00		0,00	120 000,00	
513 060201 00 00	Impostos e taxas	100 000,00	20 000,00	0,00	0,00		0,00	120 000,00	
513 09	Ativos financeiros	0,00	4 991,00	0,00	0,00		0,00	4 991,00	
513 0906	Empréstimos a médio e longo prazos	0,00	4 991,00	0,00	0,00		0,00	4 991,00	
513 090607 00 00	Administrações públicas - Administração regional	0,00	4 991,00	0,00	0,00		0,00	4 991,00	
522 01	Despesas com o pessoal	0,00	0,00	0,00	200 721,00		0,00	200 721,00	
522 0101	Remunerações certas e permanentes	0,00	0,00	0,00	163 693,00		0,00	163 693,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

RELATÓRIO E CONTAS 2025



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA			ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIGIDAS (9)=(3)+(4)-(5)+(6)+(-7)	OBSERVAÇÕES (10)	
CÓDIGO (1)	DESIGNAÇÃO (2)	DOTAÇÕES INICIAIS (3)	TRANSFÊRENCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS REFORÇOS (4)	ANULAÇÕES (5)	CREDITOS ESPECIAIS (6)	MODIFICAÇÕES NA REDUÇÃO DA RUBRICA (7)	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS (8)			
522 010102 00 00	Órgãos sociais	0,00	0,00		0,00	14 532,00		0,00	14 532,00	
522 010104	Pessoal dos quadros-Reg de contrato individual trabalho	0,00	0,00		0,00	106 486,00		0,00	106 486,00	
522 010104 AO 00	PESSOAL DOS QUADROS-REGIME DE CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABALHO-PESSOAL EM FUNÇÕES	0,00	0,00		0,00	106 486,00		0,00	106 486,00	
522 010111	Representação	0,00	0,00		0,00	5 229,00		0,00	5 229,00	
522 010111 AO 00	REPRESENTAÇÃO-PESSOAL EM FUNÇÕES	0,00	0,00		0,00	5 229,00		0,00	5 229,00	
522 010112	Suplementos e prémios	0,00	0,00		0,00	10 930,00		0,00	10 930,00	
522 010112 AO 00	SUPLEMENTOS E PRÉMIOS-PESSOAL EM FUNÇÕES	0,00	0,00		0,00	10 930,00		0,00	10 930,00	
522 010113	Subsídio de refeição	0,00	0,00		0,00	6 699,00		0,00	6 699,00	
522 010113 AO 00	SUBSIDIO DE REFEIÇÃO-PESSOAL EM FUNÇÕES	0,00	0,00		0,00	6 699,00		0,00	6 699,00	
522 010114	Subsídio de férias e de Natal	0,00	0,00		0,00	19 815,00		0,00	19 815,00	
522 010114 SF AO	SUBSIDIO DE FÉRIAS-PESSOAL EM FUNÇÕES	0,00	0,00		0,00	19 815,00		0,00	19 815,00	
522 010114 SN AO	SUBSIDIO DE NATAL-PESSOAL EM FUNÇÕES	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
522 0102	Abonos variáveis ou eventuais	0,00	0,00		0,00	6 465,00		0,00	6 465,00	
522 010214	Outros abonos em numerário ou espécie	0,00	0,00		0,00	6 465,00		0,00	6 465,00	
522 010214 BO 00	SUBSIDIO DE INSULARIDADE	0,00	0,00		0,00	6 465,00		0,00	6 465,00	
522 0103	Segurança social	0,00	0,00		0,00	38 563,00		0,00	38 563,00	
522 010305	Contribuições para a segurança social	0,00	0,00		0,00	38 563,00		0,00	38 563,00	
522 010305 AO AO	CAIXA GERAL DE APOSENTAÇOES	0,00	0,00		0,00	2 445,00		0,00	2 445,00	
522 010305 AO BO	SEGURANCA SOCIAL	0,00	0,00		0,00	35 806,00		0,00	35 806,00	
522 010305 AO O0	OUTRAS	0,00	0,00		0,00	252,00		0,00	252,00	

Funcinal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

RELATÓRIO E CONTAS 2025



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIDAS	OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS REFORÇOS	ANULAÇÕES	CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDAÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+(7)	(10)
522 010309 00 00	Seguros	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
522 010310	Outras despesas de segurança social	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
522 010310 AC 00	ACIDENTES DE TRABALHO E DOENÇAS PROFISSIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
522 02	Aquisição de bens e serviços	0,00	40 200,00	125 200,00	400 000,00		0,00	315 000,00	
522 0201	Aquisição de bens	0,00	5 200,00	0,00	0,00		0,00	5 200,00	
522 020102	Combustíveis e lubrificantes	0,00	2 700,00	0,00	0,00		0,00	2 700,00	
522 020102 S0 00	Combustíveis e lubrificantes	0,00	2 700,00	0,00	0,00		0,00	2 700,00	
522 020104	Limpeza e higiene	0,00	2 500,00	0,00	0,00		0,00	2 500,00	
522 020104 A0 00	Limpeza e higiene	0,00	2 500,00	0,00	0,00		0,00	2 500,00	
522 0202	Aquisição de serviços	0,00	35 000,00	125 200,00	400 000,00		0,00	300 000,00	
522 020201	Encargos das instalações	0,00	10 000,00	0,00	0,00		0,00	10 000,00	
522 020201 A0 00	AGUA	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
522 020201 B0 00	ELETRICIDADE	0,00	10 000,00	0,00	0,00		0,00	10 000,00	
522 020202 00 00	Limpeza e higiene	0,00	5 000,00	0,00	0,00		0,00	5 000,00	
522 020203 00 00	Conservação de bens	0,00	0,00	125 200,00	200 000,00		0,00	74 000,00	
522 020214	Estudos pareceres projetos e consultoria	0,00	20 000,00	0,00	100 000,00		0,00	120 000,00	
522 020214 B0 00	Serviços de natureza jurídica	0,00	0,00	0,00	50 000,00		0,00	50 000,00	
522 020214 BS 00	Estudos pareceres projetos e consultoria	0,00	20 000,00	0,00	0,00		0,00	20 000,00	
522 020214 D0 00	Outros	0,00	0,00	0,00	50 000,00		0,00	50 000,00	
522 020220	Outros trabalhos especializados	0,00	0,00	0,00	100 000,00		0,00	100 000,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

RELATÓRIO E CONTAS 2025



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA			ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES		
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES INICIAIS	TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDAÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS				
(1)	(2)	(3)	REFORÇOS	(4)	ANULAÇÕES	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)-(7)	(10)
522 020220 00 00	Outros	0,00		0,00		0,00	100 000,00		0,00	100 000,00	
522 06	Outras despesas correntes	0,00		\$5 000,00		0,00	200 000,00		0,00	205 000,00	
522 0602	Diversas	0,00		\$5 000,00		0,00	200 000,00		0,00	205 000,00	
522 060201 00 00	Impostos e taxas	0,00		\$5 000,00		0,00	200 000,00		0,00	205 000,00	
522 07	Aquisição de bens de capital	0,00		0,00		0,00	40 000,00		0,00	40 000,00	
522 0701	Investimentos	0,00		0,00		0,00	40 000,00		0,00	40 000,00	
522 070106 00 00	Material de transporte	0,00		0,00		0,00	40 000,00		0,00	40 000,00	
522 09	Ativos financeiros	0,00		1 390 000,00		0,00			0,00	1 390 000,00	
522 0906	Empréstimos a médio e longo prazos	0,00		1 390 000,00		0,00			0,00	1 390 000,00	
522 090607 00 00	Administrações públicas - Administração regional	0,00		1 390 000,00		0,00			0,00	1 390 000,00	
712 01	Despesas com o pessoal	0,00		0,00		0,00	1,00		0,00	1,00	
712 0101	Remunerações certas e permanentes	0,00		0,00		0,00	1,00		0,00	1,00	
712 010111	Representação	0,00		0,00		0,00	1,00		0,00	1,00	
712 010111 00 00	REPRESENTAÇÃO	0,00		0,00		0,00	1,00		0,00	1,00	
TOTAL		954 255,00		1 553 931,00		163 931,00	948 722,00			3 192 977,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

RELATÓRIO E CONTAS 2025



Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento S.A.

CLASS. ORÇÂNICA	COD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
500030100	500030100	2025

CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS	ANULAÇÕES	CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDAÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)-(7)	(10)
387 07	Aquisição de bens de capital	582 000,00	0,00	437 019,00	0,00		0,00	145 074,00	
387 0701	Investimentos	582 000,00	0,00	437 019,00	0,00		0,00	145 074,00	
387 070104 00 00	Construções diversas	582 000,00	0,00	437 019,00	0,00		0,00	145 074,00	
382 07	Aquisição de bens de capital	2 480 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 480 000,00	
382 0701	Investimentos	2 480 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 480 000,00	
382 070101	Terrenos	110 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	110 000,00	
382 070101 00 00	Terrenos	110 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	110 000,00	
382 070104 00 00	Construções diversas	2 370 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 370 000,00	
400 07	Aquisição de bens de capital	5 662 597,00	0,00	0,00	0,00		0,00	5 662 597,00	
400 0701	Investimentos	5 662 597,00	0,00	0,00	0,00		0,00	5 662 597,00	
400 070104 00 00	Construções diversas	5 662 597,00	0,00	0,00	0,00		0,00	5 662 597,00	
513 07	Aquisição de bens de capital	534 787,00	0,00	0,00	0,00		0,00	534 787,00	
513 0701	Investimentos	534 787,00	0,00	0,00	0,00		0,00	534 787,00	
513 070104 00 00	Construções diversas	489 437,00	0,00	0,00	0,00		0,00	489 437,00	
513 070107	Equipamento de informática	24 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	24 000,00	
513 070107 00 00	OUTRAS	24 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	24 000,00	
513 070109	Equipamento administrativo	3 050,00	0,00	0,00	0,00		0,00	3 050,00	
513 070109 00 00	OUTROS	3 050,00	0,00	0,00	0,00		0,00	3 050,00	
513 070110	Equipamento básico	18 300,00	0,00	0,00	0,00		0,00	18 300,00	
513 070110 00 00	OUTROS	18 300,00	0,00	0,00	0,00		0,00	18 300,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

RELATÓRIO E CONTAS 2025



CLASS. ORÇÂNICA	COD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
500030100	500030100	2025

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA DESIGNAÇÃO	DOTAÇÕES INICIAIS (3)	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIGIDAS (9)=(3)+(4)-(5)+(6)+(7)	OBSERVAÇÕES (10)
			TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS REFORÇOS (4)	ANULAÇÕES (5)	CREDITOS ESPECIAIS (6)	MODIFICAÇÕES NA REDAÇÃO DA RUBRICA (7)	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS (8)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
522 07	Aquisição de bens de capital	0,00	0,00	1 300 000,00	1 542 234,00		0,00	152 234,00	
522 0701	Investimentos	0,00	0,00	1 300 000,00	1 542 234,00		0,00	152 234,00	
522 070104 00 00	Construções diversas	0,00	0,00	1 300 000,00	1 402 234,00		0,00	102 234,00	
522 070107	Equipamento de informática	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
522 070107 00 00	OUTRAS	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
522 070110	Equipamento básico	0,00	0,00	0,00	50 000,00		0,00	50 000,00	
522 070110 80 00	OUTROS	0,00	0,00	0,00	50 000,00		0,00	50 000,00	
TOTAL		9 260 767,00		1 827 019,00	1 542 234,00			9 975 982,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

○ DOR 5.4. Operações de tesouraria (anexo 7)



Operações de Tesouraria

Euros					
CÓDIGO DAS CONTAS	Designação	Saldo Inicial	Recebimentos	Pagamentos	Saldo Final
D 120100	Receita do Estado - Fundos Alheios	12 000,00		0,00	12 000,00
D 120200	Operações de Tesouraria - Fundos Alheios	453 881,70	5 696,92	6 230,55	453 348,07
Total		465 881,70	5 696,92	6 230,55	465 348,07

RELATÓRIO E CONTAS 2025



Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento S/A.

○ DOR 5.5. Contratação administrativa - Situação dos contratos (anexo 8)

Situação dos contratos

Entidade		Contrato										Visto do Tribunal de Contas		Pagamentos no período								Pagamentos acumulados					Obs erva ções
Designação	NIPC	Tipo	ID	Objeto	Data	Valor do Contrato ^{a)}	Preço de contratual ^{a)}	Prazo de execução	Início de execução (física)	Procedim ento de contrataç ão	Nú me ro do regi sto	Data	MECP Lei nº 30/202 1	Contr atos adicio nais	Contra tos COVID- 19	Data do primei ro pagam ento	Trabalho s normais	Revisã o de preços	Trabal hos de suprim ento de erros e omissõ es	Outros trabalhos incluindo os trabalhos a menos	Trabal hos normais	Revisã o de preços	Trabal hos a mais	Trabal hos de suprim ento de erros e omissõ es	Outros trabalh os, incluin do os trabalh os a menos		
Abreu Advogados Madeira & Associados, Sociedade de Advogados SP RL	5161 9620 0	Aquisiç ão de serviço s	1030 8111	Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica	25/01/ 2022	81 792,00 €	20 448,00 €	36 meses	28/01/20 22	Consulta Prévia	N/ A	N/A	N/A	N/A	N/A	11/07/ 2022	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14 946,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
GAIP Madeira, S. A.	5110 8603 2	Aquisiç ão de bens	1136 5393	Aquisição de Combustível para as Viaturas, Máquinas e Equipamento s das Sociedades de Desenvolvim ento - Lote 4	18/10/ 2022	11 508,19 €	11 508,19 €	36 meses	18/10/20 22	Consulta Prévia	N/ A	N/A	N/A	N/A	N/A	29/08/ 2023	€ 1 776,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 317,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PKF & Associados, SRCC, Lda	5040 4668 3	Aquisiç ão de serviço s	1164 3657	Prestação de Serviços para a realização de funções de fiscal único e fiscal suplente	01/01/ 2023	35 880,00 €	8 970,00 €	36 meses	01/01/20 23	Consulta Prévia	N/ A	N/A	N/A	N/A	N/A	25/07/ 2023	€ 3 647,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 031,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Gouveia Figueira e Companhia, Lda	5110 1425 2	Aquisiç ão de bens	1223 1854	Aquisição de Material de Escritório	31/07/ 2023	15 584,49 €	5 754,15 €	36 meses	01/08/20 23	Consulta Prévia	N/ A	N/A	N/A	N/A	N/A	14/07/ 2023	€ 698,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 855,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opção Divina, Lda	5097 3333 6	Aquisiç ão de serviço s	1236 2138	Prestação de serviços de contabilidade	19/06/ 2023	28 900,00 €	7 125,00 €	36 meses	20/06/20 23	Ajuste direto	N/ A	N/A	N/A	N/A	N/A	14/07/ 2023	€ 2 938,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 651,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

RELATÓRIO E CONTAS 2025



Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento S.A.

Situação dos contratos

Entidade	Contrato										Visto do Tribunal de Contas		MECP Lei nº 30/2021	Contratos adicionais	Contratos COVID-19	Data do primeiro pagamento	Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					Obs eventos
	Designação	NIPC	Tipo	ID	Objeto	Data	Valor do Contrato ^{a)}	Preço contratual ^{a)}	Prazo de execução	Início de execução (física)	Procedimento de contratação	Número do registro					Data	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos de suprimidos e omissões	Outros trabalhos incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos a mais	Trabalhos de suprimidos e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	
MEO - Serviços de Comunicação e Multimédia, S. A.	504615947	Aquisição de serviço	12520507	Prestação de Serviços Integrados de Telecomunicações e Internet para Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento	31/07/2023	27642,24 €	12855,84 €	24 meses	01/08/2023	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	24/11/2023	€4683,37	€0,00	€0,00	€0,00	€13665,49	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00			
ANALISTAS FINANCIEROS INTERNACIONAIS, S.A.	A-78603206 (espanha)	Aquisição de serviço	12769902	Aquisição de Serviços Especializados de Assessoria Técnico-Financeira na transferência da posição devedora de um Empréstimo por Entidades do Setor Empresarial da Região Autónoma da Madeira para a Região Autónoma da Madeira	20/09/2023	24933,33 €	6460,00 €	548 dias	20/09/2023	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	31/12/2023	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€6460,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00			

RELATÓRIO E CONTAS 2025



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

Situação dos contratos

Entidade		Contrato										Visto do Tribunal de Contas		Pagamentos no período										Pagamentos acumulados					Obs eventuais
Designação	NIPC	Tipo	ID	Objeto	Data	Valor do Contrato ²⁾	Preço contratado ²⁾	Prazo de execução	Início de execução (física)	Procedimento de contratação	Nº do registo	Data	MECP Lei nº 30/2021 S/N	Contratos adicionais S/N	Contratos COVID-19 S/N	Data do primeiro pagamento	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos a mais	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos				
ACIN - Icloud Solutions, Lda	5111 3561 0	Aquisição de serviços de Disponibilização de Plataforma Eletrónica de Contratação Pública pelas Sociedades de Desenvolvimento	1362 3631	Aquisição de Serviços de Disponibilização de Plataforma Eletrónica de Contratação Pública pelas Sociedades de Desenvolvimento	04/06/2024	10 080,00 €	2 520,00 €	36 meses	05/06/2024	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	14/05/2025	€1 537,20	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00			
Relações Sólidas, Lda	5089 9761 5	Aquisição de serviços de Desenvolvimento	1379 7550	Aquisição do enquadramento da operação de fusão das Sociedades de Desenvolvimento	31/07/2024	15 000,00 €	3 750,00 €	12 meses	01/08/2024	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	31/12/2024	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€3 050,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00			
ACIN - Icloud Solutions, Lda	5111 3561 0	Aquisição de serviços de Desenvolvimento	1388 2109	Prestação de serviços de disponibilização de plataforma de gestão documental para as Sociedades de Desenvolvimento	28/08/2024	23 500,00 €	5 875,00 €	36 meses	01/09/2024	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	20/05/2025	€2 986,50	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00			
ERGORAM - Segurança, Higiene e Saúde, Lda	5111 2237 3	Aquisição de serviços de Segurança e Saúde no Trabalho	1402 8005	Aquisição de Serviços de Higiene, Segurança e Saúde no Trabalho	14/10/2024	16 684,20 €	1 035,36 €	36 meses	15/10/2024	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	31/12/2024	€337,81	€0,00	€0,00	€0,00	€399,23	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00			

RELATÓRIO E CONTAS 2025



Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento S.A.

Situação dos contratos

Entidade		Contrato										Visto do Tribunal de Contas		Pagamentos no período						Pagamentos acumulados						Obs serviços
Designação	NIPC	Tipo	ID	Objeto	Data	Valor do Contrato ^{a)}	Preço contratual ^{a)}	Prazo de execução	Início de execução (física)	Procedimento de contratação	N.º de registo	Data	MECP Lei nº 30/2021	Contratos adicionais	Contratos COVID-19	Data do primeiro pagamento	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos de suprimento de bens e serviços	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos a mais	Trabalhos de suprimento de bens e serviços	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	
STAP - Reabilitação Estrutural, S. A.	5009 8707 6	Empreitada	1395 2130	Reabilitação e Reforço das Zonas Urgentes do Passeio Marítimo da Praia Formosa - Socorridos	10/09/2025	936 850,29 €	936 850,29 €	3 meses	19/09/2024	Concurso Público	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	28/03/2025	€ 604 190,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 915 717,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pienli, Soluções de Engenharia e Gestão, Lda	5141 1927 6	Aquisição de serviço	1394 8525	Reabilitação e Reforço das Zonas Urgentes do Passeio Marítimo da Praia Formosa - Socorridos	11/09/2024	22 000,00 €	22 000,00 €	3 meses	19/09/2024	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	11/03/2025	€ 26 840,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42 944,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
MC - Computadores, S. A.	5110 2138 0	Aquisição de serviço	1420 4060	Aquisição de Serviços de Instalação e Configuração de Terminais de Registro de Assiduidade	02/12/2024	18 208,00 €	18 208,00 €	36 meses	03/12/2024	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	20/05/2025	€ 4 184,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

RELATÓRIO E CONTAS 2025



Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento S.A.

Situação dos contratos

Entidade		Contrato										Visto do Tribunal de Contas		Pagamentos no período										Pagamentos acumulados						Obs era ções
Designação	NIPC	Tipo	ID	Objeto	Data	Valor do Contrato ^{a)}	Preço de contratual ^{a)}	Prazo de execução	Início de execução (física)	Procedim ento de contrataç ao	Nú me do regi sto	Data	MECP Lei nº 30/202 1 S/N	Contr atos adicio nais S/N	Contra tos COVID- 19 S/N	Data do primei ro pagam ento	Trabalho s normais	Revisã o de preços	Trabal hos de suprim ento de erros e omissõ es	Outros trabalhos incluindo os trabalhos a menos	Trabal hos normais S	Revisã o de preços	Trabal hos a mais	Trabal hos de suprim ento de erros e omissõ es	Outros trabalh os, incluin do os trabalh os a menos					
Relações Sólidas Lda	5089 9761 5	Aquisiç ão de serviço s	1546 9443	Estudo de Viabilidade Económico-Financeira no âmbito do processo de Reestruturaç ão e Reorganizaçã o Corporativa das Sociedades de Desenvolvin ento	24/09/2025	29 000,00 €	9 667,00 €	98 dias	24/09/2025	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	31/12/2025	€13 318,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Ricardo Jorge Aguiar Fernandes Livramento	2255 9684 9	Aquisiç ão de bens	1570 8459	Estratégico de Marketing e Comunicação das Sociedades de Desenvolvin ento	05/11/2025	15 500,00 €	3 875,00 €	5 meses	06/11/2025	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TGCP- Sociedade de Advogados SP, RL.	5110 3698 1	Aquisiç ão de serviço s	1582 9586	Prestação de Serviços jurídicos de apoio ao processo de fusão das Sociedades de Desenvolvin ento	25/11/2025	21 000,00 €	5 250,00 €	216 dias	26/11/2025	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			

RELATÓRIO E CONTAS 2025

Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

Situação dos contratos

Entidade		Contrato										Visto do Tribunal de Contas		Pagamentos no período										Pagamentos acumulados						Obs erva ções
Designação	NIPC	Tipo	ID	Objeto	Data	Valor do Contrato ^{a)}	Preço contratual ^{a)}	Prazo de execução	Início de execução (física)	Procedim ento de contratag ão	Nú me ro regi sto	Data	MECP Lei nº 30/202 1 S/N	Contr atos adicio nais S/N	Contra tos COVID- 19 S/N	Data do primei ro pagam ento	Trabalho s normais	Revisã o de preços	Trabal hos de suprim ento de erros e omissõ es	Outros trabalhos ' incluindo os trabalhos a menos	Trabal hos norma is S	Revisã o de preços	Trabal hos a mais	Trabal hos de suprim ento de erros e omissõ es	Outros trabalh os, inclu do os trabalh os a menos					
NRV Madeira - Consultores de Engenharia, S.A.	5110 1200 4	Aquisiç ão de serviço s	1539 9469	Prestação de Serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança e Saúde em obra, para a "Empreitada de Reabilitação do Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos	10/09/ 2025	42	42	303	11/09/20 25	Consulta Prévia	N/ A	N/A	N/A	N/A	N/A	09/12/ 2025	€ 18 080,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Serviço & Associados - Sociedade de Advogados SP RL	5043 4428 5	Aquisiç ão de serviço s	1455 3012	Aquisição de Serviços de Patrocínio Judiciário	21/02/ 2025	15 400,00 €	15 400,00 €	36 meses	21/02/20 25	Ajuste direto	N/ A	N/A	N/A	N/A	N/A	14/05/ 2025	€ 18 788,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
GRADUALP ARALLEI - LDA	5150 3677 3	Emprei tada	1541 3227	Reabilitação de do Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos	10/09/ 2025	693 000,00 €	693 000,00 €	9 meses	11/09/20 25	Concurso Público	N/ A	N/A	N/A	N/A	N/A	22/12/ 2025	€ 58 150,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TPF – Consultores de Engenharia e Arquitetura, S.A.	5009 6336 3	Aquisiç ão de serviço s	1516 0870	Prestação de Serviços para a revisão do projeto para a 2ª fase da Empreitada de Reabilitação e Reforço Imediato do Passeio Marítimo da	09/07/ 2025	10 350,00 €	10 350,00 €	30 dias	10/07/20 25	Ajuste direto	N/ A	N/A	N/A	N/A	N/A	10/12/ 2025	€ 12 627,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			

RELATÓRIO E CONTAS 2025



Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento S.A.

Situação dos contratos

Entidade	Contrato											Visto do Tribunal de Contas		MECP Lei nº 30/2021 S/N	Contratos adicionais S/N	Contratos COVID-19 S/N	Data do primeiro pagamento	Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					Obs erva ções
	Designação	NIPC	Tipo	ID	Objeto	Data	Valor do Contrato ^{a)}	Preço de contratação ^{a)}	Prazo de execução	Início de execução (física)	Procedimento de contratação ao	Número do registo	Data					Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos de suprim ento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos a mais	Trabalhos de suprim ento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos		
				Praia Formosa - Socorridos																								
MEO – Serviços de Comunicaçõ es e Multimédia, S. A	5046 de 1594 7	Aquisiç ão de serviço s	1558 3104	Aquisição de Serviços de Telecomunicações (voz, dados e Internet)	Empreitada de Adequação da Nova Sede das Sociedades de Desenvolvim	17/10/2025	10 464,24 €	10 464,24 €	12 meses	17/10/2025	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	23/12/2025	€ 729,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Saul & Filhos, Lda, 8	5110 2392 8	Emprei tada	1586 9281	Adequação da Nova Sede das Sociedades de Desenvolvim		03/12/2025	42 485,13 €	42 485,13 €	20 dias	03/12/2025	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	31/12/2025	€ 42 485,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

a) Valores s/N/A

○ DOR 5.6. Contratação administrativa - Adjudicações por tipo de procedimento (anexo 9)

Adjudicações por tipo procedimento												
Tipo de contrato	Concurso público										Total	
	Concurso público		Concurso limitado por prévia qualificação		Procedimento por negociação		Diálogo concorrencial		Ajuste direto		Número dos contratos	Valor
	Número dos contratos	Prazo contratual	Número dos contratos	Prazo contratual	Número dos contratos	Prazo contratual	Número dos contratos	Prazo contratual	Número dos contratos	Prazo contratual		
Empreitada de obras públicas	11713632	9 meses							12009996	20 dias	11713632	735 485,13 €
Aquisição de serviços									11742580	98 dias	11742580	97 756,24 €
									11901306	151 dias	11901306	
									11982549	216 dias	11982549	
									11701780	303 dias	11701780	
									11243173	36 meses	11243173	
									11575602	30 dias	11575602	
									11806916	12 meses	11806916	
Locação ou aquisição de bens móveis												
Concessão de obras públicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Concessão de serviços públicos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sociedade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

RELATÓRIO E CONTAS 2025

Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

○ DOR 5.7. Contratação administrativa – Encargos Contratuais (anexo 10)

Encargos contratuais																							
N.º Contrato		Contrato					Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos previstos para anos futuros								
		CPV	NIF Form.	N.º Com. pr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (revisão)	Número do registo				Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição	Pagamentos acumulados até (N-1)	(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)
CP 03/2021 Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica		79110000-8 Serviços de assessoria e representação jurídicas	5161 9620 0			25/01/2022	81 792,00 €	20 448,00 €	25/01/2025	25/01/2025	N.A.	N/A	513	02.02.20	Outros		0,00 €	0,00 €	14 946,56 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CP 03, 2022 Aquisição de Combustível para as Viaturas, Máquinas e Equipamentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 4		CPV 09111300-3 Combustíveis fósseis	5110 8603 2	24	390,00 €	31/10/2022	11 508,19 €	11 508,19 €	03/11/2025	03/11/2025	N.A.	N/A	513	02.01.02	Combustíveis e lubrificantes - plurianuais	29/08/2023	1 776,79 €	0,00 €	8 317,14 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
APD 06/2022 Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica para Acompanhamento do Processo Judicial n.º 92/20.68EFLN		79110000-8 Serviços de assessoria e representação jurídicas	1478 3647 6			01/06/2022	18 000,00 €	18 000,00 €	01/06/2025	01/06/2025	N.A.	N/A	513	02.02.14	Serviço de natureza jurídica		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CP 04/2022 Prestação de Serviços para a realização de funções de fiscal único e fiscal único suplente		79212300-6 – Serviços de revisão legal de contas	5040 4668 3	3	385,00 €	01/01/2023	45 348,73 €	8 970,00 €	31/12/2025	31/12/2025	N/A	N/A	513	01.01.02	Órgãos Sociais	25/07/2023	3 647,80 €	0,00 €	10 031,45 €	3 799,90 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CP 01/2023 Aquisição de Material de Escritório		CPV 30192000-1 Material de escritório	5110 1425 2	38	1 057,93 €	17/05/2023	21 201,66 €	5 754,15 €	16/05/2026	16/05/2026	N/A	N/A	513	02.01.08	Material de Escritório	14/07/2023	698,79 €	0,00 €	2 855,41 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Encargos contratuais

RELATÓRIO E CONTAS 2025



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

Encargos contratuais

N.º Contrato	Contrato										Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais		Data do primeiro pagamento	Pagamentos previstos no ano (N)	Pagamentos previstos os até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				
	CPV	NIF Form	N.º Com pr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (revisão)	Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição					Pagamentos previstos no ano (N)	Pagamentos previstos os até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	(N+1)	(N+2)
AID 01/2023 Prestação de serviços de contabilidade	CPV 79200000-6 – Serviços de Contabilidade, de auditoria e fiscais	5097 3333 6	2	245,00 €	19/06/2023	28 500,00 €	7 125,00 €	20/06/2026	20/06/2026	N/A	N/A	513	02.02.20	Outros trabalhos especializados	2 938,08 €	0,00 €	4 651,96 €	1 224,46 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AID 03/2023 Prestação de Serviços Integrados de Telecomunicações e Internet para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento	CPV: 64227000-3 Serviços Integrados de telecomunicações	5046 1594 7	1	382,00 €	31/07/2023	28 229,04 €	12 855,84 €	31/07/2025	31/07/2025	N/A	N/A	513	02.02.29	Serviços de comunicações	4 683,37 €	0,00 €	13 665,49 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AID17/SRF/2023 Aquisição de Serviços Especializados de Assessoria Técnico-Financeira na transferência da posição devedora de um Empréstimo Contratado por Entidades do Setor Empresarial da Região Autónoma da Madeira para a Região Autónoma da Madeira	CPV 66171000-9 Serviços de consultoria financeira	A-7860 3206 (sp anha)			20/09/2023	24 933,33 €	6 460,00 €	21/03/2025	21/03/2025	N/A	N/A	513	02.02.20	Outros trabalhos especializados	0,00 €	0,00 €	6 460,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AID 01/2024 Aquisição de Serviços de Disponibilização de Plataforma Eletrónica de Contratação Pública pelas Sociedades de Desenvolvimento	72416000-9, Fornecedores de aplicações	5111 3561 0	72	170,80 €	04/06/2024	10 080,00 €	2 520,00 €	04/06/2027	04/06/2027	N/A	N/A	513	02.02.20	Outros trabalhos especializados	1 537,20 €	0,00 €	0,00 €	1 024,80 €	512,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

RELATÓRIO E CONTAS 2025



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

Encargos contratuais																							
Contrato										Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais		Data do primeiro pagamento	Pagamentos previstos no ano (N)	Pagamentos previstos os até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros					
N.º Contrato	CPV	NIF Form.	N.º Com. pr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (prevista)	Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica					Descrição	(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	Anos segts.
Ajd 02/2024	Consultoria ao enquadramento da operação de fusão das Sociedades de Desenvolvimento	CPV: 71241000-9 – Estudo de viabilidade, serviço consultivo, análise	5089 9761 5		31/07/2024	15 000,00 €	3 750,00 €	31/07/2025	31/07/2025	N/A	N/A	513	02.02.20	Outros trabalhos especializados	31/12/2024	0,00 €	0,00 €	3 050,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
AID 03/2024	Prestação de serviços de disponibilização de plataforma de gestão documental para as Sociedades de Desenvolvimento	CPV 48000000-8- Pacotes de software e sistemas de informação	5111 3561 0	71	28/08/2024	23 500,00 €	5 875,00 €	31/08/2027	31/08/2027	N/A	N/A	513	02.02.20	Outros trabalhos especializados	20/05/2025	2 986,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 389,20 €	1 791,80 €	0,00 €	0,00 €
AID 04/2024	Aquisição de Serviços de Higiene, Segurança e Saúde no Trabalho	CPV 85147000-1 Serviços de Medicina no Trabalho	5111 2237 3	37	14/10/2024	16 684,20 €	1 035,36 €	15/10/2027	15/10/2027	N/A	N/A	522	01.03.10	Acidente de trabalho e doenças profissionais	31/12/2024	337,81 €	0,00 €	399,23 €	368,48 €	337,74 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CP 03/2024	Empreitada de Reabilitação e Reforço das Zonas Urgentes do Passeio Marítimo da Praia Formosa - Socorridos	CPV- 45200000-9- obras de construção total ou parcial e de engenharia civil	5009 8707 6	35	80 000,00 €	936 850,29 €	936 850,29 €	19/12/2024	19/02/2025	N/A	N/A	392 e 522	07.01.04	Construções Diversas	28/03/2025	604 190,96 €	0,00 €	915 717,21 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Encargos contratuais

RELATÓRIO E CONTAS 2025



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

Encargos contratuais

N.º Contrato	Contrato						Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros							
	CPV	NIF Form	N.º Com pr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (revisão)	Número do registro	Data					Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição	(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	Anos segts.
AUD 03/2024	Aquisição de Serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança e Saúde da Empreitada de Reabilitação e Reforço das Zonas Urgentes do Passeio Marítimo da Praia Formosa - Socorridos	CPV- 71520000-9	5141 1927 6	48/ 63	10 736,00 €	11/09/2024	22 000,00 €	22 000,00 €	19/12/2024	19/02/2025	N/A	N/A	392 e 522	07.01.04	Construções Diversas	11/03/2025	26 840,00 €	0,00 €	42 944,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AUD 05/2024	Aquisição de Serviços de Instalação e Configuração de Terminais de Registro de Assiduidade	CPV 72268000-1- Serviços de fornecimento de software	5110 2138 0	65	5 021,52 €	02/12/2024	18 208,00 €	18 208,00 €	03/02/2025	03/02/2025	N/A	N/A	513	07.01.07	Equipamento de Informática	20/05/2025	4 184,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AUD 01/2025	Estudo de Viabilidade Económico-Financeira no âmbito do processo de reestruturação e Reorganização Corporativa das Sociedades de Desenvolvimento	71241000-9 – Estudo de viabilidade, serviço consultivo, análise	5089 9761 5	197	11 793,33 €	24/09/2025	29 000,00 €	9 667,00 €	31/12/2025	31/12/2025	N/A	N/A	522	02.02.20	Outros	31/12/2025	13 318,33 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AUD 03/2025	Prestação de Serviços para Execução do Plano Estratégico de Marketing e Comunicação das Sociedades de Desenvolvimento	7934000-9 Serviços de marketing	2255 9684 9	240	2 363,75 €	05/11/2025	15 500,00 €	3 875,00 €	06/04/2026		N/A	N/A	522	02.02.20	Outros		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

RELATÓRIO E CONTAS 2025



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

Encargos contratuais

N.º Contrato	Contrato					Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais		Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros						
	CPV	NIF Form	N.º Com. pr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (prevista)					Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição	(N+1)	(N+2)
AID 04/2025 Serviços jurídicos de apoio ao processo de fusão das Sociedades de Desenvolvimento	79100000-5 - Serviços jurídicos.	5110 3698 1	267	5 124,00 €	25/11/2025	21 000,00 €	5 250,00 €	30/06/2026		N/A	N/A	522	02.02.14	Serviço de natureza jurídica		6 405,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CPr 01/2024 Prestação de Serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança e Saúde em obra, para a “Empreitada de Reabilitação do Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos	71520000-9 Serviços de Supervisão da construção e 71317210-8 Serviço de Consultoria em matéria de saúde e segurança	5110 1200 4	185	20 862,00 €	10/09/2025	59 730,00 €	42 750,00 €	11/07/2025		N/A	N/A	392/522	07.01.04	Construções diversas		18 080,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AID 01/2025 Aquisição de Serviços de Patrocínio Judicial	79110000-8 Serviços de Assessoria e Representação Jurídicos	5043 4428 5	43	9 394,00 €	21/02/2025	15 400,00 €	15 400,00 €	21/02/2028		N/A	N/A	513/522	02.02.14	Serviço de natureza jurídica		18 788,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CP 02/2025 Empreitada de Reabilitação do Centro Cívico do Estreito de Câmara de Lobos	45200000-9 Obras de Construção Total ou parcial de Engenharia Civil	5150 3677 3	184	293 000,00 €	10/09/2025	703 051,00 €	693 000,00 €	12/06/2025		N/A	N/A	392	07.01.04	Construções diversas		58 150,46 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Prestação de Serviços para a revisão do projeto para a 2ª fase da Empreitada de Reabilitação e Reforço imediato do Passeio Marítimo da Praia Formosa - Socorridos	71541000-2 Serviços de gestão de projeto de construção	5009 6336 3	141	12 627,00 €	09/07/2025	10 350,00 €	10 350,00 €	10/08/2025		N/A	N/A	392/522	07.01.04	Construções diversas		12 627,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

RELATÓRIO E CONTAS 2025



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

N.º Contrato		Contrato										Visto do Tribunal de Contas		Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				
		CPV	NIF Form	N.º Com pr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (revisão)	Número do registo	Data	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição	(N+1)					(N+2)	(N+3)	(N+4)	Anos segts.	
Aquisição de serviços de Telecomunicações (voz, dados e internet)	64227000-3	50461594	2267	4 255,46 €	17/10/2025	10 464,24 €	10 464,24 €	17/10/2026		N/A	N/A	513	02.02.09	Acessos a Internet	23/12/2025	729,60 €	0,00 €	0,00 €	12 036,78 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Empreitada de Adequação da Nova Sede das Sociedades de Desenvolvimento	45262700-8- obras de transformação de edifício	51102392	2778	42 485,13 €	03/12/2025	42 495,63 €	42 485,13 €	23/12/2025	23/12/2025	N/A	N/A	522	07.01.04	Construções diversas	31/12/2025	42 485,13 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		

Encargos contratuais

o) Valores s/IVA

○ DOR 5.8. Transferências e subsídios - Despesa (anexo 11)



*Transferências
e Subsídios
Concedidos*

Euros								
Disposições Legais (1)	Finalidade (2)	Entidade Beneficiária (3)	Despesas Orçamentadas (4)	Despesas Autorizadas (5)	Despesas Pagas (6)	Despesas Autorizadas e Não Pagas (7) = (5) - (6)	Devolução de transferências / Subsídios ocorrida no exercício (8)	Observações (9)
Transferências correntes	Programas de emprego	Transferências para as famílias	15 000,00	5 848,10	5 848,10	0,00		
Total das Transferências Correntes				5 848,10	5 848,10	0,00	0,00	
Transferências de capital						0,00		
Total das Transferências de Capital				0,00	0,00	0,00	0,00	
Subsídios						0,00		
Total Subsídios				0,00	0,00	0,00	0,00	

○ DOR 5.7. Transferências e subsídios - Receita (anexo 12)



Transferências e Subsídios Recebidos

Euros							
Tipo de Receita	Disposições Legais (1)	Finalidade (2)	Entidade Financiadora (3)	Receita Prevista (4)	Receita Recebida (5)	Receita prevista e não recebida (6) = (4) - (5)	Devolução de transferências / subsídios ocorrida no exercício (7)
Transferências correntes							
Total das Transferências Correntes				0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências de capital	Artigo 49 da Lei das Finanças das Regiões Autônomas, Artigos 33 e 38 do DLR 6/2024/M e Artigo 3º DLR 21/2001/M, alterado pelo DLR 2/2018/M	Contratos Programa com a SMD	Governo Regional da Madeira	3 063 383,00	1 060 356,87	2 003 026,13	
Total das Transferências de Capital				3 063 383,00	1 060 356,87	2 003 026,13	0,00
Subsídios						0,00	
Total Subsídios				0,00	0,00	0,00	0,00

SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A., aos 19 de março de 2026

A Presidente,



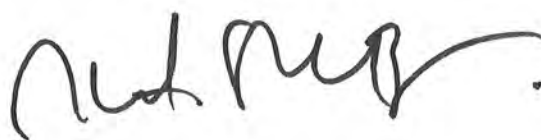
(Élia Fátima da Silva Rodrigues Ribeiro)

Os Vogais Executivos,



(Fátima Carvalho Correia) (Elias Homem de Gouveia)

O Contabilista Certificado



(Roberto Luís da Silva Vaz Barros)

27.ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS

27.1. DOR 1. DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL (ANEXO 1)

A Demonstração do Desempenho Orçamental permite a análise do desempenho orçamental da SMD e apresenta as importâncias relativas a todos os recebimentos e pagamentos que ocorreram no período contabilístico, quer se reportem à execução orçamental, quer a operações de tesouraria. Nesta demonstração também se evidenciam os correspondentes saldos (da gerência anterior e para a gerência seguinte, saldo global, saldo corrente, saldo de capital e saldo primário) sendo a informação organizada pela fonte de financiamento e por classificação económica da execução orçamental.

27.2. DOR 2. DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA (ANEXO 2)

Esta demonstração explicita todas as fases e eventos da execução orçamental da receita, em coluna, organizada pelas diversas classificações económicas detalhadas.

27.3. DOR 3. DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA (ANEXO 3)

Esta demonstração explicita todas as fases e eventos da execução orçamental da despesa, em coluna, organizada pelas diversas classificações económicas detalhadas.

Na análise da composição da despesa, a dotação é corrigida para dotação disponível, pela redução por via das cativações efetuadas diretamente pela DROT, plasmadas no ORAM 2025, e que podem ser analisadas nos mapas de execução, na coluna com o nome de "cativos ou congelamentos".

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foram cativados 3 766 968€.

27.4. DOR 4. DEMONSTRAÇÃO DA EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS (ANEXO 4)

Esta demonstração explicita todos os projetos de investimento, com os montantes previstos e os montantes executados por fontes de financiamento.

Em 2025, foi executado o montante global de 0,883M€.

27.5. DOR 5. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS

A informação contida nas demonstrações orçamentais, sendo extremamente relevante, nem sempre é suficiente para proporcionar uma visão completa acerca do orçamento inicial, das alterações orçamentais, da execução das várias fases das despesas e das receitas orçamentadas, dos pagamentos e recebimentos e do desempenho orçamental.

No decorrer do ano 2025, a SMD realizou 11 alterações orçamentais. A maior parte das quais foram constituídas por meras transferências entre rubricas orçamentais, com exceção da 2.^a alteração orçamental, onde se registou a utilização do saldo da gerência do exercício do ano 2024.

27.6. DOR 5.1. ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA RECEITA (ANEXO 5)

As alterações orçamentais da receita em 2025 evidenciam as alterações orçamentais ocorridas no período de relato com as rubricas da receita num grau de desagregação semelhante ao orçamento, incorporando o efeito das alterações entretanto ocorridas.

Em anexo mapa com as alterações orçamentais da receita, ocorridas em 2025.

27.7. DOR 5.2. ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA DESPESA (ANEXO 6)

As alterações orçamentais da despesa em 2025 evidenciam as alterações orçamentais da despesa ocorridas no período de relato com as rubricas da despesa num grau de desagregação semelhante ao orçamento, incorporando o efeito das alterações entretanto ocorridas.

Em anexo mapa com as alterações orçamentais da despesa, ocorridas em 2025.

27.8. DOR 5.4. OPERAÇÕES DE TESOURARIA (ANEXO 7)

O mapa das operações de tesouraria discrimina as operações que geram influxos ou efluxos de caixa, mas não representam operações de execução orçamental, correspondendo às operações que não são consideradas receita ou despesa orçamental, mas que têm expressão na tesouraria e na contabilidade da entidade, permitindo assim assegurar a devida prestação de contas nesta área.

27.9. ALTERAÇÕES AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

Em aditamento às presentes demonstrações orçamentais, consta do ponto 4 do Relatório de Gestão e Contas 2025 e o relatório de investimentos onde constam os investimentos, de acordo com as orientações de gestão da tutela e constantes do PIDDAR.

28.CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA:

28.1. DOR 5.5. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA - SITUAÇÃO DOS CONTRATOS

(ANEXO 8)

Esta demonstração proporciona informação adicional à execução orçamental, designadamente sobre todos os contratos celebrados no exercício ou em exercícios anteriores e que foram objeto de execução financeira no período do relato.

Em anexo junta-se um mapa com o ponto de situação dos contratos adjudicados em 2025, por entidade e por objeto do contrato.

28.2. DOR 5.6. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA - ADJUDICAÇÃO POR TIPO DE PROCEDIMENTO (ANEXO 9)

Esta demonstração proporciona informação adicional à execução orçamental, designadamente no que respeita a cada tipo de contrato sobre as modalidades de adjudicação, indicando o número de contratos e o preço contratual adjudicados no período do relato.

Foram adjudicados no decorrer do ano 2025, 9 contratos com o valor global de 833.241,37 €, sendo:

- 7 - Por ajuste direto regime geral;
- 1 - Consulta prévia;
- 1 - Concurso público;

28.3. DOR 5.6. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA – ENCARGOS CONTRATUAIS (ANEXO 10)

Esta demonstração proporciona informação adicional sobre todos os encargos contratuais do exercício.

Em anexo junta-se um mapa com o ponto de situação dos contratos adjudicados em 2025, por entidade e por objeto do contrato.

29. TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS

29.1. TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS – DESPESA (ANEXO 11)

A informação relativa a transferências e subsídios da despesa permite acompanhar que tipos de apoio são concedidos pela entidade.

A SMD não realizou qualquer transferência a título de subsídios, mas sim de transferências correntes, utilizados através dos programas de emprego.

29.2. TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS – RECEITA (ANEXO 12)

A informação relativa a transferências e subsídios permite acompanhar que tipos de apoio são obtidos pela entidade.

Relativamente as transferências de capital, a SMD recebeu 1 060 357 € em 2025, referente aos contratos programa em vigor.



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento S.A.

OPERAÇÃO HARMÓNIO (REDUÇÃO E AUMENTO DO CAPITAL SOCIAL)

Memorando de Enquadramento

PV
Corporate Finance
Consulting

dezembro de 2025

1. Sumário Executivo

O presente documento visa enquadrar a necessidade técnica e societária de realização de uma operação harmónio – ou seja, a redução a zero do capital social para cobertura de prejuízos acumulados, seguida de aumento de capital – de modo a restabelecer o equilíbrio patrimonial da sociedade e assegurar o cumprimento do artigo 35.º do Código das Sociedades Comerciais (CSC).

Fruto da exploração tendencialmente deficitária desenvolvida ao longo dos vários anos de actividade, a Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento (SMD) vem acumulando resultados transitados negativos significativos, que, ao longo dos últimos exercícios, deterioraram de forma substancial o seu capital próprio.

A sociedade encontra-se numa situação em que os capitais próprios são inferiores a metade do capital social, configurando uma situação de perda de metade do capital social, o que exige a implementação de medidas adequadas por parte da administração.

A manutenção desta condição, sem intervenção, pode levar à dissolução da sociedade, nos termos dos normativos legais aplicáveis

O desenvolvimento de uma operação harmónio permite, de forma imediata e eficaz, eliminar prejuízos acumulados através da redução do capital social a zero e repor um capital social adequado através de um aumento subsequente, realizado por entradas em numerário, espécie ou mediante conversão de prestações acessórias, suprimentos ou créditos sobre a sociedade.

Esta solução restabelece a solvabilidade, reforça a autonomia financeira e melhora significativamente a imagem da empresa perante credores, clientes, fornecedores e entidades financeiras.

O desenvolvimento da operação em referência permitirá nomeadamente a obtenção dos seguintes objectivos:

- Cobrir prejuízos acumulados, eliminando o desequilíbrio entre capital e património líquido;
- Reforçar a solidez financeira e a credibilidade junto de credores, clientes e fornecedores;
- Cumprir as obrigações legais de reposição ou dissolução previstas no CSC.

Após a operação, a sociedade apresentará capitais próprios positivos reforçados e adequados, cumprirá os requisitos legais, verá reforçada a sua sustentabilidade económico-financeira e estará mais bem posicionada para desenvolver a sua actividade de forma estável e competitiva.

2. Situação Actual - Perda de Metade do Capital Social

O Código das Sociedades Comerciais dispõe de uma norma de “conservação” do património líquido das sociedades, no âmbito da qual é promovida a proteção de pelo menos 50% do capital social expresso pelas sociedades.

Trata-se de uma forma de legitimar e conservar a solidez da sua condição financeira e bem a sua sustentabilidade, tendo em vista a proteção social dos seus principais stakeholders, como forma de assegurar o fortalecimento e o normal funcionamento da generalidade do tecido empresarial, a qual dispõe o seguinte:

Artigo 35.º

Perda de metade do capital

1 - Resultando das contas de exercício ou de contas intercalares, tal como elaboradas pelo órgão de administração, que metade do capital social se encontra perdido, ou havendo em qualquer momento fundadas razões para admitir que essa perda se verifica, devem os gerentes convocar de imediato a assembleia geral ou os administradores requerer prontamente a convocação da mesma, a fim de nela se informar os sócios da situação e de estes tomarem as medidas julgadas convenientes.

2 - Considera-se estar perdida metade do capital social quando o capital próprio da sociedade for igual ou inferior a metade do capital social.

3 - Do aviso convocatório da assembleia geral constarão, pelo menos, os seguintes assuntos para deliberação pelos sócios:

- a) A dissolução da sociedade;*
- b) A redução do capital social para montante não inferior ao capital próprio da sociedade, com respeito, se for o caso, do disposto no n.º 1 do artigo 96.º;*
- c) A realização pelos sócios de entradas para reforço da cobertura do capital.*

No que concretamente diz respeito às SMD, observa-se que, com reporte a 31/12/2024, esta registava capitais próprios em montante inferior a metade do seu capital social, encontrando-se, portanto, e em consequência, perdido metade do seu capital social.

3. Operação Preconizada

Nos termos do nº1 do supramencionado artigo 35º incumbe à administração da SMD a obrigação da convocatória de uma Assembleia Geral a fim de nela informar os acionistas daquela situação e de estes tomarem as medidas julgadas convenientes à sua resolução.

Assim sendo, propõe-se a imediata implementação de medidas saneadoras e preventivas no sentido de assegurar o cumprimento do mencionado artigo 35º do CSC.

Do ponto de vista da adequada estruturação da condição financeira da SMD seria então importante e relevante a supressão definitiva e integral dos prejuízos acumulados (que totalizam cerca de € 113 M), até porque os mesmos foram já atempadamente e financeiramente cobertos pelo acionista RAM, não só por via de capital como também por via de prestações acessórias.

A subsistência daquela situação vem condicionando de sobremaneira a condição financeira da empresa, a sua interação institucional com terceiros, e bem assim, o adequado cumprimento dos normativos legais aplicáveis.

Por outro lado, não se vislumbra qualquer alteração na exploração da sociedade que possa motivar, no curto prazo, a sua integral cobertura nomeadamente por via do normal desenvolvimento da sua actividade.

Naqueles termos, propõe-se o desenvolvimento de uma operação de reestruturação e ajustamento da estrutura de capitais, nomeadamente por via da redução a zero do seu capital social (para cobertura dos prejuízos) e subsequente aumento pela conversão de prestações acessórias.

Trata-se de uma medida saneadora comumente denominada por “operação harmónio”, no âmbito da qual se promove a redução a zero dos capitais sociais, e subsequente reforço nos termos legalmente aplicáveis e tecnicamente aconselháveis.

Na prática o capital social existente será utilizado para cobertura parcial dos prejuízos acumulados, com imediato e subsequente aumento mediante utilização dos instrumentos de capital constituídos (prestações acessórias).

Esta operação consubstancia uma operação contabilística que exprime a medida das perdas de capital sofridas, uma vez que a redução de capital em análise não se destina a libertar um excesso de capital a ser entregue aos acionistas, mas antes à cobertura de perdas.

Estamos assim perante uma importante medida saneadora da supramencionada situação de incumprimento do artº 35º e que não implica qualquer esforço financeiro adicional por parte do acionista RAM.

O reflexo da mesma será um ajustamento da estrutura de capitais a uma realidade mais consentânea com a realidade de exploração da sociedade, e com reflexos positivos ao nível regulamentar e da sua condição financeira geral.

4. Definição e Objectivos

Uma operação harmónio é um processo societário de reestruturação do capital social que combina, numa única deliberação de assembleia geral, duas etapas sucessivas, a saber:

1. Redução do capital social até ao montante necessário para cobrir prejuízos acumulados, eliminando o saldo negativo dos resultados transitados e restabelecendo o equilíbrio entre capital social e património líquido.
2. Aumento imediato do capital social, normalmente por novas entradas em dinheiro, conversão de suprimentos ou prestações acessórias, de modo a dotar a sociedade de recursos próprios suficientes para prosseguir a atividade.

O nome “harmónio” advém do “movimento em acordeão” do capital, ou seja, encolhe para absorver prejuízos e expande logo a seguir para restaurar a capacidade e a solidez financeira da empresa



5. Termos da solução proposta

5.1. Redução do Capital Social a Zero

A redução do capital social a zero tem como finalidade principal a absorção integral dos prejuízos acumulados pela sociedade, eliminando-se assim a discrepância entre o capital social nominal e os ativos efetivamente existentes.

Esta medida permite ainda suprimir o denominado “capital ficcional”, isto é, aquele que, subsistindo apenas em termos contabilísticos, deixou de ter correspondência real no património da empresa.

Ao proceder-se à redução total, cria-se uma base neutra e equilibrada sobre a qual pode ser construído um novo aumento de capital, mais adequado à realidade económica e financeira atual da sociedade.

5.2. Aumento Subsequente do Capital Social

Concluída a redução a zero, será realizado um aumento subsequente do capital social, fixando-o num montante que reflita adequadamente a realidade patrimonial e financeira, as necessidades operacionais e os objetivos estratégicos da sociedade.

Este aumento poderá ser realizado através de entradas em numerário, por meio de entradas em espécie, ou ainda mediante a conversão de prestações acessórias, suprimentos ou outros créditos detidos pelos acionistas sobre a sociedade.

No caso concreto em que são utilizadas prestações acessórias, suprimentos ou créditos, é necessário que exista uma deliberação societária que expressamente autorize a conversão, devendo igualmente acautelar-se, se aplicável, a contingência do cumprimento das regras aplicáveis à respetiva avaliação, assegurando-se a sua equivalência funcional a entradas em dinheiro atenta a natureza da operação.

5.3. Conservação dos Direitos dos Acionistas

No âmbito do aumento de capital subsequente, mantém-se plenamente aplicável o direito de preferência dos acionistas na subscrição das novas participações, nos termos previstos pelo Código das Sociedades Comerciais, neste caso apenas aplicável ao acionista único RAM.

6. Sequência das Deliberações, Medidas a Adotar e Montantes Envolvidos

Como acima já explicitado a operação harmónio exige a adoção de várias deliberações sequenciais pela assembleia geral, abaixo se apresentando a estrutura clara das medidas a tomar e dos respetivos montantes envolvidos.

6.1. Verificação da Situação de Perda de Metade do Capital Social (Artigo 35.º do CSC)

- Apresentação e análise das últimas demonstrações financeiras aprovadas (exercício de 2024), que comprovam a deterioração patrimonial e justificando assim a necessidade de intervenção.
- Verificação da existência de um valor global de prejuízos acumulados, à data de 31/12/2024, correspondentes a um montante de € 113.410.797,28.
- Verificação de que os capitais próprios se encontram inferiores a metade do capital social, nos termos do artigo 35.º do CSC.

Situação a 31/12/2024



Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento S.A.

	2024
Capital subscrito	78 556 415,00
Ações (quotas) próprias	-
Outros instrumentos de capital próprio	59 045 499,55
Prémios de emissão	2,73
Outras reservas	
Resultados transitados	- 110 857 137,64
Ajustamentos em ativos financeiros	
Excedentes de revalorização	
Outras variações no capital próprio	5 252 728,32
Resultado líquido do período	- 2 553 659,64
Total do Capital Próprio	29 443 848,32

6.2. Cobertura integral dos prejuízos acumulados mediante Deliberação de Redução do Capital Social a Zero e utilização de saldos de prestações acessórias e Prémios de Emissão

- Aprovação da redução do capital social de € 78.556.415,00 para €0, para cobertura parcial dos prejuízos acumulados.
- Reconhecimento de que a redução visa absorver integralmente prejuízos acumulados, não implicando qualquer restituição de entradas de capital ao acionista RAM.
- Montantes e Saldos a utilizar:

○ Prejuízos acumulados:	€ 113.410.797,28
○ Redução do Capital social atual:	€ 78.556.415,00
○ Utilização parcial das Prestações Acessórias ¹ :	€ 34.854.379,55
○ Utilização Saldo Prémios de Emissão:	€ 2,73

Operação 1 - Redução Capital / Cobertura de Prejuízos	113 410 797,28
Redução Capital Social	- 78 556 415,00
Utilização Prémios de Emissão	- 2,73
Utilização de Prestações Acessórias	- 34 854 379,55

¹ Com reporte ao saldo global de 125 912 166,17 € existente a 30/09/2025

6.3. Deliberação de Aumento Subsequente do Capital Social

- Fixação do novo capital social adequado às necessidades e à estrutura de financiamento da sociedade no montante de € 91.057.785,00, correspondendo a 18 211 557,00 ações com o valor nominal de € 5,00.
- A subscrever e realizar integralmente pelo acionista RAM (100%).
- Aprovação das modalidades de realização do aumento:
 - Conversão parcial do saldo de prestações acessórias já constituídas no montante de €91.057.785,00 pelo acionista RAM

Operação 2 - Aumento Capital Social

91 057 785,00

Utilização Saldo Remanescente Prestações Acessórias

91 057 785,00

6.4. Direito de Preferência dos Acionistas

Reconhecimento e exercício do direito de preferência do acionista na subscrição, nos termos do artigo 458.º do CSC. Tratando-se de sociedade com acionista único, e inexistindo pluralidade de titulares que exija observância do direito de preferência, o acionista único subscreve e realiza integralmente o montante do aumento de capital deliberado.

7. Estrutura de Capital Após a Operação

- Novo Capital Social: € 91.057.785,00 integralmente realizado;
- Resultados Transitados: saldo nulo após absorção de prejuízos;
- Património Líquido: superior a 50% do novo Capital Social, em cumprimento do artigo 35.º do CSC.

Esta nova estrutura reforçará a solidez financeira da empresa, reestruturando igualmente a sua estrutura acionista.



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

Nova Situação Patrimonial	SMD
Capital subscrito	91 057 785,00
Ações (quotas) próprias	
Outros instrumentos de capital próprio	1,62
Excedentes de revalorização	
Outras variações no capital próprio	5 252 728,32
Resultado líquido do período	
Total do Capital Próprio	96 310 514,94

Cumprimento Condição Artº 35º CSC (SL>50% CS)	SMD
Nova Situação Líquida	96 310 514,94
Novo Capital Social	91 057 785,00
NSL/CS	105,77%

8. Conclusão

Em síntese, a operação harmónio é uma ferramenta legal e contabilística que permite a uma sociedade com capital próprio deteriorado restaurar a sua solidez patrimonial sem recorrer a liquidação, combinando uma redução de capital para absorção de perdas, um aumento de capital para recapitalização imediata e a possibilidade de uma reestruturação acionista, tudo devidamente enquadrado pelo Código das Sociedades Comerciais.

A operação proporciona ainda um significativo reforço da credibilidade externa, eliminando a perceção de desequilíbrio patrimonial e restabelecendo a confiança junto da generalidade dos stakeholders.

Simultaneamente, permite projetar a sociedade para um futuro mais sólido, dotando-a de maior resiliência financeira e capacidade de resposta às exigências do mercado, criando condições favoráveis à execução de planos de investimento, modernização ou expansão.

Em resumo, a operação harmónio representa uma decisão equilibrada e orientada para o futuro, permitindo à sociedade corrigir distorções patrimoniais, reforçar a sua base financeira e assegurar uma atuação mais sólida, transparente e competitiva.

Situação a 31/12/2024



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

	2024
Capital subscrito	78 556 415,00
Ações (quotas) próprias	-
Outros instrumentos capital próprio	59 045 499,55
Prémios de emissão	2,73
Outras reservas	
Resultados transitados	- 110 857 137,64
Ajustamentos em ativos financeiros	
Excedentes de revalorização	
Outras variações no capital próprio	5 252 728,32
Resultado líquido do período	- 2 553 659,64
Total do Capital Próprio	29 443 848,32

Operação 1 - Redução Capital / Cobertura de Prejuízos: 113 410 797,28

Redução Capital Social	- 78 556 415,00
Utilização Prémios de Emissão	- 2,73
Utilização de Prestações Acessórias	- 34 854 379,55

Operação 2 - Aumento Capital Social 91 057 785,00

Utilização Saldo Remanescente Prestações Acessórias	91 057 785,00
---	---------------



Sociedade Metropolitana
de Desenvolvimento S.A.

Nova Situação Patrimonial	SMD
Capital subscrito	91 057 785,00
Ações (quotas) próprias	
Outros instrumentos de capital próprio	1,62
Excedentes de revalorização	
Outras variações no capital próprio	5 252 728,32
Resultado líquido do período	
Total do Capital Próprio	96 310 514,94



RELATÓRIO E CONTAS 2025