RELATÓRIO E CONTAS 2025

Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.

Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo S.A.

ÍNDICE

FICHA TÉCNICA 10
RELAÇÃO DE SIGLAS E ABREVIATURAS 11
MENSAGEM DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO 12
1. APRESENTAÇÃO E ENQUADRAMENTO 13
1.1. APRESENTAÇÃO DA EMPRESA 13
1.2. MISSÃO, OBJETIVOS E VALORES 14
1.3. ORGÃOS SOCIAIS, ESTRUTURA ACIONISTA E ESTRUTURA ORGANIZACIONAL 15
1.3.1. ORGÃOS SOCIAIS - TRIÉNIO 2023-2025 15
1.3.2. ESTRUTURA ACIONISTA 15
1.3.3. ESTRUTURA ORGANIZACIONAL 16
2. OBJETIVOS ESTRATÉGICOS 17
3. ATIVIDADE 25
3.1. ENQUADRAMENTO 25
3.2. ATIVIDADES MAIS RELEVANTES EM 2025 26
3.2.1. EXECUÇÃO METAS DAS ATIVIDADES PREVISTAS NO PAO 2025 26
3.2.1.1. CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO 26
3.2.1.2. CENTRO CULTURAL E DE CONGRESSOS 28
3.2.1.3. CONCESSÕES 31
3.3. EMPREENDIMENTOS DA SDPS 32
3.3.1.1. CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO 34
3.3.1.2. CENTRO CULTURAL E DE CONGRESSOS 39
3.3.1.3. ESTACIONAMENTO DO CENTRO CULTURAL E DE CONGRESSOS 42
3.2.1.4 COMPLEXO DE CAMPOS DE TÉNIS 43
3.2.2 PRINCIPAIS CONCESSÕES E ARRENDAMENTOS / EMPREENDIMENTOS 45
3.2.2.1 CONCESSÕES / ARRENDAMENTOS 45
3.2.3 COMUNICAÇÃO E PROMOÇÃO 46
3.2.2.1 CANAIS DE DIVULGAÇÃO 46
3.2.2.2 CAMPANHAS DE DIVULGAÇÃO DESENVOLVIDAS EM 2025 47
3.2.2.2.1 CENTRO CULTURAL E DE CONGRESSOS DO PORTO SANTO 47
3.2.2.1.1 PORTO SANTO GOLFE 49
3.2.2.2 REDES SOCIAIS 50
3.2.2.2.1 ANÁLISE E RESULTADOS 50
3.2.2.2.1.1 PORTO SANTO GOLFE 50

3.2.2.1.1.1 CENTRO CULTURAL E DE CONGRESSOS DO PORTO SANTO 53
3.4. RISCOS ASSOCIADOS À ATIVIDADE 56
3.4.1. RISCOS INTERNOS 56
3.4.2. RISCOS EXTERNOS 56
3.5. SITUAÇÃO ATUAL 57
3.5.1. ÁREAS SOB JURISDIÇÃO DA SDPS DE INTERESSE PÚBLICO 57
3.5.2. PRINCIPAIS EMPREENDIMENTOS 58
3.5.2.1. MERCADO 58
3.5.2.2. CENTRO DE ARTESANATO 59
3.5.2.3. PENEDO DO SONO 59
3.5.2.4. ESTÁDIO DOS DESPORTOS DE PRAIA 60
3.5.2.5. EDIFÍCIO A BAIANA 61
3.5.2.6. COMPLEXO DE TÉNIS 61
3.5.2.7. CAMPO DE GOLFE 62
3.5.2.8. PRAÇA DO BARQUEIRO 63
3.5.2.9. PRÉDIO EX CENTRO DE FEIRAS 63
3.5.2.10. BIBLIOTECA 64
3.5.2.11. PASSEIO DUNAR – PROMENADE 64
4. PLANO DE INVESTIMENTOS 65
4.1. ESTUDOS E PROJETOS, EMPREITADAS 66
4.1.1. CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO 66
4.1.2. CAMPOS DE PADEL NO PORTO SANTO 66
4.2. AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS 67
4.2.1. CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO 67
4.2.2. CENTRO CULTURAL E DE CONGRESSO DO PORTO SANTO 71
5. ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA 74
5.1. RECEITAS OPERACIONAIS 76
5.2. GASTOS OPERACIONAIS 77
5.3. RECURSOS HUMANOS 77
5.4. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS 79
5.5. ESTRUTURA DE RESULTADOS 79
5.5.1. RESULTADOS ANTES DE DEPRECIAÇÕES, GASTOS DE FINANCIAMENTO E IMPOSTOS 80
5.6. ENDIVIDAMENTO 80
5.7. ESTRUTURA PATRIMONIAL 80
5.7.1. PATRIMÓNIO / CAPITAL 82

5.7.2. VARIAÇÕES PATRIMÓNIO LÍQUIDO 83
6. PERSPETIVAS FUTURAS 84
6.1. EVOLUÇÃO PREVISÍVEL 87
7. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS 88
8. ANEXO I 90
8.1. CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS 90
8.1.1. CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS DETALHADO 92
8.1.1.1. OBJETIVOS DE GESTÃO 92
8.1.2. ATIVIDADES PREVISTAS 92
8.2. PRINCÍPIOS FINANCEIROS DE REFERÊNCIA 92
8.3. INVESTIMENTOS 92
8.4. GASTOS COM O PESSOAL E MAPA DE PESSOAL 93
8.5. NÍVEL DE ENDIVIDAMENTO 94
8.5.1. LIMITES DE CRESCIMENTO DO ENDIVIDAMENTO 94
8.6. GRAU DE EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO CARREGADO NO SIGO/SOE 94
8.7. GESTÃO DO RISCO FINANCEIRO 95
8.8. EVOLUÇÃO DO PRAZO MÉDIO DE PAGAMENTOS A FORNECEDORES 96
8.9. DIVULGAÇÃO DOS ATRASOS NOS PAGAMENTOS ("ARREARS") 96
8.10. RECOMENDAÇÕES DOS ACIONISTAS- RESULTADOS OBTIDOS 97
8.11. RECOMENDAÇÕES/ RESERVAS EMITIDAS NA ÚLTIMA CLC 97
8.12. ORIENTAÇÕES SOBRE AS REMUNERAÇÕES/HONORÁRIOS 98
8.12.1.1. MESA DA ASSEMBLEIA GERAL 98
8.12.2. CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO 98
8.12.3. FISCALIZAÇÃO 103
8.12.3.1. CONSELHO FISCAL 103
8.12.3.2. REVISOR OFICIAL DE CONTAS 103
8.12.3.3. AUDITOR EXTERNO 104
8.12.4. APLICAÇÃO DO ARTIGO 24.º-A DO ESTATUTO DO GESTOR PÚBLICO DAS EMPRESAS PÚBLICAS DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA 104
8.12.5. APLICAÇÃO DO DISPOSTO NO Nº 2 DO ARTIGO 15.º DO RJSERAM E DO ARTIGO 8.º DO ESTATUTO DO GESTOR PÚBLICO DAS EMPRESAS PÚBLICAS DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA 104
8.12.6. ELABORAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RELATÓRIO ANUAL SOBRE PREVENÇÃO DA CORRUPÇÃO, CONFORME O DISPOSTO NO N.º 1 DO ARTIGO 44.º DO RJSERAM 105
8.12.7. CONTRATAÇÃO PÚBLICA 105
8.12.8. MEDIDAS DE OTIMIZAÇÃO DA ESTRUTURA DE GASTOS OPERACIONAIS DAS EMPRESAS PÚBLICAS 105

8.12.9. CONTRATAÇÃO DE ESTUDOS, PARECERES, PROJETOS E CONSULTORIA (ARTIGO 65.º DO DLR N.º 2/2025/M, ORAM 2025) 106

8.12.10. DIVULGAÇÃO DAS RECOMENDAÇÕES DIRIGIDAS À EMPRESA RESULTANTES DE AUDITORIAS CONDUZIDAS PELO TRIBUNAL DE CONTAS 106

8.12.11. ELABORAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO PLANO PARA A IGUALDADE 106

8.12.12. ELABORAÇÃO E DIVULGAÇÃO DE DEMONSTRAÇÃO NÃO FINANCEIRA 106

8.12.13. INFORMAÇÃO A CONSTAR NO SITE DE CADA EMPRESA DO UNIVERSO DO SETOR EMPRESARIAL DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA 106

8.12.14. SITUAÇÃO PERANTE A SEGURANÇA SOCIAL E O SECTOR PÚBLICO ESTATAL 107

8.12.15. PROCESSOS JUDICIAIS 107

9. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 112

9.1. BALANÇO INDIVIDUAL A 31 DE DEZEMBRO DE 2025 112

9.2. DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE RESULTADOS POR NATUREZA 113

9.3. DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE FLUXOS DE CAIXA 114

9.4. DEMONSTRAÇÕES DAS ALTERAÇÕES NO PATRIMÓNIO LÍQUIDO 117

10. ANEXOS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 120

10.1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE E PERÍODO DE RELATO 120

10.2. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 120

10.3. BASES DE APRESENTAÇÃO 120

10.4. COMPARABILIDADE DAS RUBRICAS DO BALANÇO E DA DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS 122

10.5. POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS, ALTERAÇÕES NAS ESTIMATIVAS E ERROS 122

11. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS 122

11.1. BASES DE MENSURAÇÃO USADAS NA PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 122

11.1.1. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS 122

11.1.2. ATIVOS INTANGÍVEIS 123

11.1.2.1. DIREITOS DE CONCESSÃO 124

11.2. PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS 124

11.2.1. INVENTÁRIOS 124

11.2.1.1. INSTRUMENTOS FINANCEIROS 124

11.2.2. ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS 125

11.2.3. IMPARIDADE DE ATIVOS FINANCEIROS CORRENTES 125

11.2.4. CAIXA E DEPÓSITOS 125

11.2.5. IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO 125

11.2.6. OPERAÇÕES EM MOEDA DIFERENTE DA MOEDA DE RELATO (EURO) 127

11.2.7. RECONHECIMENTO DO RÉDITO E REGIME DO ACRÉSCIMO 127
11.2.8. GASTOS DE FINANCIAMENTO 127
11.2.9. SUBSÍDIOS DO GOVERNO 128
11.2.10. GASTOS COM O PESSOAL 128
11.2.11. EVENTOS SUBSEQUENTES 129
11.3. OUTRAS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS RELEVANTES 129
11.4. PRINCIPAIS ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS 129
11.5. PRINCIPAIS PRESSUPOSTOS RELATIVOS AO FUTURO 131
11.6. PRINCIPAIS FONTES DE INCERTEZA DAS ESTIMATIVAS 131
12. FLUXOS DE CAIXA 131
12.1. QUANTIAS NÃO DISPONÍVEIS PARA USO 131
12.2. CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS 131
13. ATIVOS INTANGÍVEIS 132
13.1. ATIVOS INTANGÍVEIS VARIAÇÃO DAS AMORTIZAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS 132
14. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS 132
14.1. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS – VARIAÇÃO DAS AMORTIZAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS 132
14.2. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS – QUANTIA ESCRITURADA E VARIAÇÕES DO PERÍODO 133
15. PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS 133
16. FINANCIAMENTOS OBTIDOS 134
16.1. FINANCIAMENTOS CONTRATUALIZADOS 134
17. INVENTÁRIOS 134
17.1. INVENTÁRIOS 134
17.2. INVENTÁRIOS: MOVIMENTOS DO PERÍODO 134
17.3. MERCADORIAS – CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS E DAS MATÉRIAS CONSUMIDAS 135
18. PROVISÕES 135
19. ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS 136
19.1. CLIENTES 136
19.2. OUTRAS CONTAS A RECEBER 136
19.3. OUTRAS CONTAS A PAGAR 137
19.4. DESRECONHECIMENTO 137
20. ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS 137
20.1. QUANTIAS ESCRITURADAS 137
20.2. IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO 138

21. PATRIMÓNIO LÍQUIDO 139
21.1. PATRIMÓNIO/CAPITAL 139
21.2. VARIAÇÕES PATRIMÓNIO LÍQUIDO 139
22. BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS 140
22.1. GASTOS COM PESSOAL 140
22.2. REMUNERAÇÕES E ENCARGOS DA SOCIEDADE, ASSOCIADOS ÀS FUNÇÕES DE CARGOS DE GESTÃO 140
22.3. OUTROS BENEFÍCIOS A CURTO PRAZO DE EMPREGADOS 141
22.4. OUTROS BENEFÍCIOS A LONGO PRAZO DE EMPREGADOS 141
23. OUTRAS INFORMAÇÕES 141
23.1. VENDAS 141
23.2. PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS 141
23.3. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS 142
23.4. DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES 142
23.5. OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS 142
23.6. OUTROS GASTOS E PERDAS 143
24. PARTES RELACIONADAS 143
24.1. IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES RELACIONADAS 143
24.2. SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS 143
25. COMPROMISSOS / CONTINGÊNCIAS / RESPONSABILIDADES – GARANTIAS PRESTADAS E LETRAS DESCONTADAS 144
26. EVENTOS SUBSEQUENTES 144
27. DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS 144
27.1. HONORÁRIOS FATURADOS PELO REVISOR OFICIAL DE CONTAS 144
27.2. DÍVIDAS AUTORIDADE TRIBUTÁRIA 144
27.3. DÍVIDAS SEGURANÇA SOCIAL 144
27.4. OUTROS 144
28. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS 144
29. ANEXO II 146
29.1. RECLASSIFICAÇÃO DA SDPS E ANÁLISE ORÇAMENTAL 146
29.1.1. RECLASSIFICAÇÃO DA SDPS 146
29.2. DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA SDPS 147
29.2.1. EVOLUÇÃO DO ORÇAMENTO 147
29.2.2. SALDO DE GERÊNCIA 148
29.2.3. RECEITA 148
29.2.4. RECEITA POR FONTE DE FINANCIAMENTO 149

29.2.5. TRANSFERÊNCIAS CORRENTES 150
29.2.6. VENDA DE BENS E SERVIÇOS CORRENTES 150
29.2.7. OUTRAS RECEITAS CORRENTES 151
29.2.8. VENDA DE BENS DE INVESTIMENTO 151
29.2.9. TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL 152
29.2.10. ATIVOS FINANCEIROS 152
29.2.11. DESPESA 153
29.2.12. DESPESAS COM PESSOAL 154
29.2.13. AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS 155
29.2.14. JUROS E OUTROS ENCARGOS 157
29.2.15. TRANSFERÊNCIAS CORRENTES 157
29.2.16. OUTRAS DESPESAS CORRENTES 157
29.2.17. AQUISIÇÃO DE BENS DE CAPITAL 158
29.2.18. TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL 158
29.2.19. ATIVOS FINANCEIROS 158
29.2.20. PASSIVOS FINANCEIROS 159
29.2.21. LIMITE DE CRESCIMENTO DO ENDIVIDAMENTO 159
29.2.21.1. FINANCIAMENTOS OBTIDOS PARA O SERVIÇO DA DÍVIDA 159
29.3. DEMONSTRAÇÕES ORCAMENTAIS 160
29.3.1. NOTA INTRODUTÓRIA 160
30. ANEXOS ÀS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS 212
30.1. DOR 1. DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL (ANEXO 1) 212
30.2. DOR 2. DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA (ANEXO 2) 212
30.3. DOR 3. DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA (ANEXO 3) 212
30.4. DOR 4. DEMONSTRAÇÃO DA EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS (ANEXO 4) 212
30.5. DOR 5. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS 213
30.6. DOR 5.1. ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA RECEITA (ANEXO 5) 213
30.7. DOR 5.2. ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA DESPESA (ANEXO 6) 213
30.8. DOR 5.4. OPERAÇÕES DE TESOURARIA (ANEXO 7) 213
31. ALTERAÇÕES AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS 214
32. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA: 214
32.1. DOR 5.5. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA – SITUAÇÃO DOS CONTRATOS (ANEXO 8) 214
32.2. DOR 5.6. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA – ADJUDICAÇÃO ADMINISTRATIVA – ADJUDICAÇÃO POR TIPO DE PROCEDIMENTO (ANEXO 9) 214

32.3. DOR 5.6. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA – ENCARGOS CONTRATUAIS (ANEXO 10) 214

33. TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS 215

33.1. TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS – DESPESA (ANEXO 11) 215

33.2. TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS – RECEITA (ANEXO 12) 215

FICHA TÉCNICA

| Elaborado por:

Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.

| Intervenientes:

Conselho de Administração

Conselho de Administração

Gabinete de Informática e Comunicação

Gabinete de Apoio à Administração

Direção de Serviços de Planeamento e Projetos

Direção de Serviços de Apoio à Administração

Unidade de Assessoria Jurídica Contratação e Contencioso

Unidade de Gestão de Concessões, Comunicação e Projetos

Unidade de Gestão de Equipamentos e infraestruturas

Unidade de Gestão Financeira

Unidade de Gestão de Recursos Humanos

Centro Cultural e de Congressos

Campo de Golfe do Porto Santo

| Coordenação dos Trabalhos:

Conselho de Administração

| Fornecimento dos dados financeiros:

Unidade de Gestão Financeira

Opção Divina – contabilista certificado

| Revisão, paginação e desenho das capas:

Unidade de Gestão de Concessões, Comunicação e Projetos

|Aprovado por Deliberação n.º 38 do Conselho de Administração

| Distribuído:

Remetido aos órgãos competentes em suporte digital e inserido no Portal do TdC

Publicado no site www.sociedadesdesenvolvimento.com

RELAÇÃO DE SIGLAS E ABREVIATURAS

SIGLA	DESIGNAÇÃO
ADSE	Instituto Público de Gestão Participada
AICTPS	Associação da Indústria, Comércio e Turismo do Porto Santo
CCC	Centro Cultural e de Congressos
CGSS	Clube de Golfe do Santo da Serra
DREM	Direção Regional de Estatística da Madeira
EPI	Equipamentos de proteção Individual
INE	Instituto Nacional de Estatística
IRAE	Indicador Regional de Atividade Económica
IRAE	Inspeção Regional das Atividades Económicas
IRC	Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Coletivas
IVA	Imposto sobre o Valor Acrescentado
LCPA	Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso
LEO	Lei de Enquadramento Orçamental
NCP	Norma de Contabilística Pública
OID	Operação Integrada de Desenvolvimento do Porto Santo
OMS	Organização Mundial de Saúde
ORAM	Orçamento Região Autónoma da Madeira
PCV	Plano de Comercialização e Venda
PG	Palheiro Golfe
PIB	Produto Interno Bruto
PIDDAR	Plano e Programa de Investimentos e Despesas de Desenvolvimento da Administração da Região Autónoma da Madeira
POT	Programa de Ocupação Temporária de Desempregados
PSG	Porto Santo Golfe
RAM	Região Autónoma da Madeira
RGC	Relatório Geral de Contas
RGC	Relatório de Gestão e Contas
PONTA DO OESTE	Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A.
SDPS	Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.
SERAM	Setor Público Empresarial da Região Autónoma da Madeira
SIGO/	Sistema de Informação de Gestão Orçamental
SINTAP	Sindicato dos Trabalhadores da Administração Pública
SNC-AP	Sistema de Normalização Contabilístico para as Administrações Públicas
SST	Segurança e Saúde no Trabalho

MENSAGEM DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

O Conselho de Administração apresenta o Relatório e Contas 2025.

Tendo presente que a SDPS – Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A. tem por missão, designadamente, a promoção, construção e gestão de projetos que contribuam para o desenvolvimento económico, social, desportivo e cultural na Ilha do Porto Santo, destacamos os investimentos realizados na melhoria e recuperação das suas infraestruturas, com particular realce para a conclusão da empreitada do Centro de Artesasanato e a preparação do dossier técnico jurídico para o lançamento da empreitada de construção do Segundo Campo de Golfe, primeiros 9 buracos.

A transparência, a sustentabilidade e a responsabilidade social, associados a uma política de recursos humanos e de promoção da igualdade e de padrões de ética e conduta, são objetivos e premissas presentes, quer na gestão estratégica, quer na gestão corrente da Sociedade por parte do Conselho de Administração e de todos os seus colaboradores, indo de encontro ao preconizado no regime jurídico do SERAM, aprovado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 15/2021/M, de 30 de junho.

Pelos resultados obtidos, o nosso reconhecimento aos parceiros, empresas, instituições financeiras e agentes públicos.

O nosso agradecimento pelo apoio inexcedível do Acionista e do Secretário Regional com a tutela sectorial, extensivo ao Presidente e ao Secretário da Assembleia Geral, ao Fiscal Único e ao Contabilista Certificado.

Aos Trabalhadores da empresa, um agradecimento particular por toda a dedicação e empenho demonstrados ao longo do ano de 2025, relevando que tal foi fundamental para a concretização dos objetivos da Sociedade e para a prossecução da sua missão.

As perspetivas para 2026 e anos vindouros são de melhoria dos rácios económico-financeiro, com otimização na eficiência operacional, alinhada com a sustentabilidade, transparência e responsabilidade social e que serão materializados na fusão das 4 sociedades.

1. APRESENTAÇÃO E ENQUADRAMENTO

1.1. APRESENTAÇÃO DA EMPRESA

A SDPS - Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo S.A. foi constituída através do Decreto Legislativo Regional n.º 16/99/M, de 18 de maio[1], cujo objetivo é a prossecução de fins de interesse público, na conceção, promoção, construção e gestão dos projetos, ações e empreendimentos que contribuam para o desenvolvimento económico, social, desportivo e cultural, com enfoque no desenvolvimento da Ilha do Porto Santo.

Desde 2014, a SDPS é empresa pública reclassificada, integrada no perímetro da Administração Pública Regional, para efeitos de Contas Nacionais. A sua atuação pauta-se pelas regras definidas para as Empresas Reclassificadas do Setor Público Empresarial da Região Autónoma da Madeira (SERAM).

A preparação, apresentação e divulgação das contas da SDPS, obedecem a diversos preceitos legais impostos a entidades da sua natureza, nomeadamente o Sistema de Normalização Contabilístico para as Administrações Públicas (SNC-AP), a Lei de Enquadramento Orçamental (LEO), a Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso (LCPA), as Instruções do Tribunal de Contas, o Código das Sociedades Comerciais e as orientações técnicas emitidas através da Circular n.º 1/SRF/UT/2026, de 15 de janeiro.

É neste enquadramento e, em conformidade com as disposições legais e estatuárias, que se submete à apreciação da Assembleia Geral o presente Relatório de Gestão e Contas e respetivos anexos, elaborados de acordo com o disposto no Regime Jurídico do Sector Empresarial da Região Autónoma da Madeira[2] e no Código das Sociedades Comerciais[3], que procura expor de forma fiel e clara a evolução dos negócios e a situação da empresa, face à atividade desenvolvida entre 1 de janeiro a 31 de dezembro de 2025.

---

[1] Alterado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 2/2018/M, de 09 de janeiro, diploma que sujeita à cobrança coerciva alguns tipos de créditos da SDPS.

[2] Artigo 42.º do Decreto Legislativo Regional n.º 15/2021/M, de 30 de junho, que aprovou o Regime Jurídico do Sector Empresarial da Região Autónoma da Madeira.

[3] Artigo 65º do Código das Sociedades Comerciais.

As contas encontram-se espelhadas nas demonstrações financeiras, elaboradas em conformidade com o SNC - AP, e nas demonstrações orçamentais, que apresentam de forma verdadeira e apropriada, todos os aspetos materialmente relevantes quanto à posição financeira da empresa.

Sempre que possível e adequado, incluímos a informação relativa ao ano anterior, permitindo a comparabilidade da evolução do desempenho da SDPS.

Após a emissão de parecer e submissão à Assembleia Geral, o Relatório de Gestão e Contas (RGC) 2025 será disponibilizado no site www.sociedadesdesenvolvimento.com

Foi dado cumprimento às orientações estratégicas de gestão, plasmadas no programa do XVI Governo Regional, Plano de Desenvolvimento Económico e Social da Região Autónoma da Madeira (RAM) 2030, «PDES Madeira 2030» e demais orientações do acionista.

1.2. MISSÃO, OBJETIVOS E VALORES

Tendo presente o objeto social, as obrigações de serviço público e as atribuições que foram acometidas à SDPS, esta tem por:

Missão

A missão da SDPS consiste em promover o desenvolvimento económico, social, desportivo e cultural da ilha do Porto Santo.

Visão

A ação da SDPS visa a rentabilização dos ativos que lhe estão afetos, através da conceção, promoção, construção e gestão de projetos, ações e empreendimentos.

Valores

- Responsabilidade
- Compromisso
- Excelência
- Transparência
- Inovação

1.3. ORGÃOS SOCIAIS, ESTRUTURA ACIONISTA E ESTRUTURA ORGANIZACIONAL

1.3.1. ORGÃOS SOCIAIS - TRIÉNIO 2023-2025

A composição dos órgãos sociais no decorrer do ano de 2025, eleitos em Assembleia Geral, foi a seguinte:

MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

Presidente: Francisco António Caldas Taboada

Secretário: Agostinho Pedro Gonçalves Marcial da Câmara

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO – até de 15 de abril de 2025:

Presidente: Nivalda Nunes da Silva Gonçalves

Vogal Executivo: Maria de Fátima Pita Carvalho Correia

Vogal Não Executivo: Júlia Isabel Vieira Lopes

Vogal Não Executivo: António Paulo Andrade Costa

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO – a partir de 28 de abril de 2025:

Presidente: Élia Fátima Rodrigues da Silva Ribeiro

Vogal Executivo: Maria de Fátima Pita Carvalho Correia

Vogal Executivo: Elias Rodrigues Homem de Gouveia

Vogal Não Executivo: Júlia Isabel Vieira Lopes

Vogal Não Executivo: António Paulo Andrade Costa

Na estrutura de gestão do Conselho de Administração não existem comissões especializadas.

FISCAL ÚNICO

Efetivo: PKF – SROC, S.A., representada pelo sócio José de Sousa Santos

Suplente: Tiago Licínio da Costa Romeiro da Rocha

1.3.2. ESTRUTURA ACIONISTA

A SDPS é uma sociedade anónima de capitais exclusivamente públicos, com um capital social de 79.518.535,00 euros, que prossegue fins de interesse público.

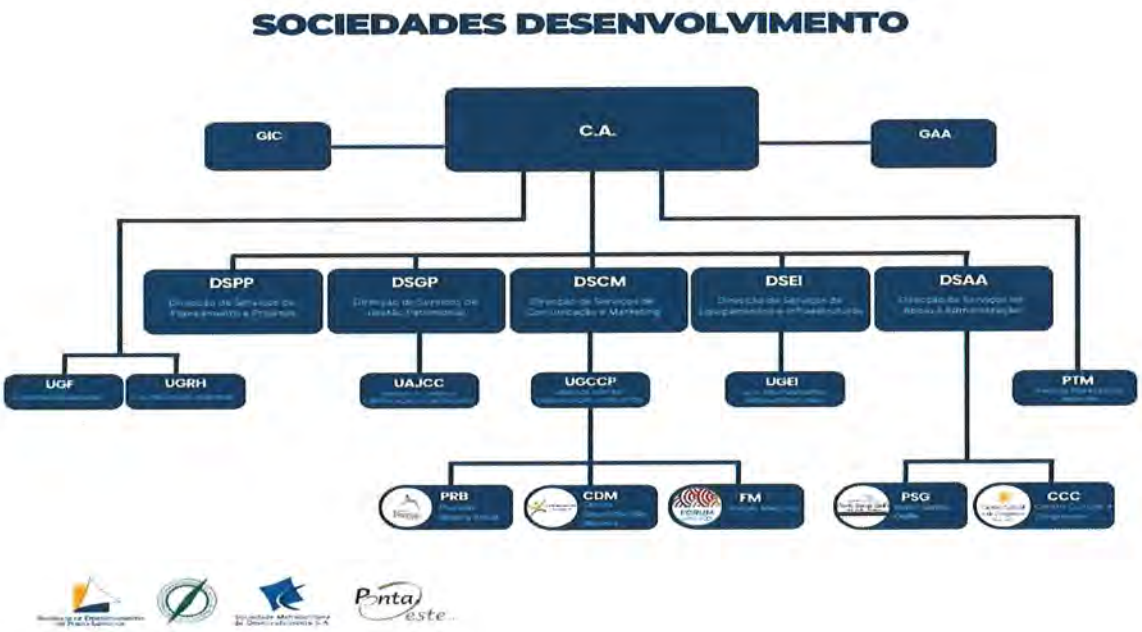
A 31 de dezembro de 2025, a sua estrutura societária era detida em 98,74% pela Região Autónoma da Madeira[4] e em 1,26%, pelo Município do Porto Santo[5].

A função acionista por parte da Região Autónoma da Madeira é exercida exclusivamente pelo Secretário Regional das Finanças, com faculdade de delegação, sem prejuízo da devida articulação com o Secretário Regional de Equipamentos e Infraestruturas[6].

1.3.3. ESTRUTURA ORGANIZACIONAL

Desde 2012 que existem serviços partilhados entre a SDPS e as restantes três Sociedades de Desenvolvimento (Ponta do Oeste – Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A., SDNM – Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira e SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.).

A estrutura organizacional da Ponta do Oeste, otimizada para as 4 Sociedades, assenta no organograma infra:



[4] N.º 1 do artigo 35.º e n.º 1 do artigo 37.º do Decreto Legislativo Regional n.º 15/2021/M, de 30 de junho, que aprovou o Regime Jurídico do Sector Empresarial da Região Autónoma da Madeira.

[5] Em 2026, o Município do Porto Santo não exerceu o direito de preferência na aquisição de ações na operação harmónio. Nessa conformidade, atualmente o capital social é detido a 100% pela RAM.

[6] A tutela está acometida à Secretaria Regional de Equipamentos e Infraestruturas, conforme determinado no artigo 9.º do Decreto Regulamentar Regional n.º 15/2023/M, de 10 de novembro.

2. OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

Os objetivos estratégicos e operacionais definidos para 2025, vertidos no Plano de Atividades foram aprovados pelos acionistas em Assembleia Geral realizada a 18 de setembro de 2025.

As atividades da SDPS visam a obtenção de resultados sustentáveis no incremento do desenvolvimento do Porto Santo nas vertentes económicas, sociais e ambientais que vão muito além do lucro. Desde logo, e como plasmado nos Estatutos[7] de criação da sociedade em 1999, com objetivos bem definidos, num quadro de acelerada integração económica, financeira e social a nível comunitário, onde a Região Autónoma da Madeira procura implementar uma política de desenvolvimento local equilibrada, por forma a garantir uma melhor abertura aos mercados externos e dinamizar o investimento produtivo a nível local e regional.

Nesse âmbito, a concretização dos investimentos previstos no PIDDAR e no Plano de Atividades para 2025, com destaque para a conclusão da empreitada de reabilitação do Centro Artesanato foram desenvolvidos com financiamento através de receitas provenientes do Fundo de Coesão nacional e próprias.

Os investimentos estão relatados e quantificados no presente documento, e que aqui se dão por integralmente reproduzidos[8], dando-se cumprimento ao disposto no artigo 46.º do SERAM.

As propostas apresentadas, e a parte concretizada tiveram em consideração a garantia de níveis adequados de satisfação dos utentes, com destaque para O Centro Cultural e de Congressos do Porto Santo e para o campo de Golfe do Porto Santo.

Nestes termos, e tendo por base as orientações estratégicas de gestão, aprovadas pela Resolução do Conselho de Governo n.º 75/2022, de 18 de fevereiro, e objetivos para o ano de 2025, plasmados no Plano de Atividades e Orçamento, apresentamos a matriz contendo, para cada uma das respetivas orientações estratégicas, os resultados alcançados[9]:

QUADRO 1 – EXECUÇÃO OBJETIVOS DE GESTÃO 2025

ORIENTAÇÃO ESTRATÉGICA 1:

Objetivo 1 - Melhorar a performance económica Sociedade

---

[7] Decreto Legislativo Regional n.º 16/99/M, de 18 de maio

[8] Capítulo 4. INVESTIMENTOS.

[9] Circular n.º 3/SRF/UT/2023

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
Continuação de regularização patrimonial, incluindo as benfeitorias	Prédios regularizados	Dois – lotes 1.ª fase B do loteamento do golfe	Em curso	50%
Reabilitação de alguns empreendimentos, de modo a permitir a sua eficaz rentabilização, com impactos na receita e, consequente autonomia financeira	N.º de empreitadas	Reabilitação do Centro de Artesanato	Concluída	0%
Estudo de viabilidade para a ampliação/construção do 2.º campo de golfe	Estudos e projetos técnicos	Início dos estudos	Concluído	0%
Alienação dos lotes da 1.ª fase da zona imobiliária do Aldeamento do Porto Santo Golfe / Continuação da alienação da imobiliária da urbanização do Golfe Resort, 1.ª fase	N.º de lotes alienados	Lotes	Em curso	50%
As infraestruturas e equipamentos criados e de apoio quer aos locais, quer aos visitantes deverão ser maximizadas e rentabilizadas	Procedimento para concessão dos espaços na Praça do Barqueiro; Celebração de contratos com a Agência de Modernização Administrativa e Loja da Juventude	2	Lojas do Cidadão e da Juventude	0%

Objetivo 2 – Definição de um quadro de ação estratégico que possibilite e aumente o contributo da Sociedade em ordem a alcançar a meta do equilíbrio e sustentabilidade do setor e de suporte aos seus planos operacionais

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
Elaboração do Plano e relatório de sustentabilidade	Relatório	Relatório de sustentabilidade a introduzir no Relatório das Boas Práticas e do Governo Societário	Concluído	0%
Implementação de programas e medidas de sustentabilidade ambiental, em linha com o programa de governo na área energética (a candidatar no MCA – FEDER Madeira 20-30)	Redução da fatura elétrica	Redução da fatura elétrica	Não atingido – não abriu o programa de candidaturas	100%
Mudança e substituição de sistemas elétricos e	Redução da fatura elétrica	Redução da fatura elétrica	Não atingido – não abriu o programa de candidaturas	100%

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
aquecimento de águas por outros mais eficiente				
Implementação de programas e medidas de sustentabilidade ambiental, em linha com o programa de governo no aproveitamento de águas residuais na rega de jardins	Aproveitamento das águas residuais para rega do campo de Golfe	Sustentabilidade ambiental	Aproveitamento integral da água residual produzida no verão; No inverno, requisitada somente a quantidade necessária	0%
Colaboração anual na elaboração do PIDDAR e no relatório do PIDDAR	N.º de documentos	Dois: Elaboração do PIDDAR; Relatório PIDDAR	Atingido	0%

Objetivo 3 - Melhorar o nível da gestão organizacional encontrando pontos de ancoragem organizacional capazes de garantir a sua eficácia em termos operacionais, passando do "business as usual" para o "business as unusual"

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
Plano para a igualdade	Plano	Plano	Concluído	0%
Elaboração do plano e relatório de riscos da Sociedade	Plano	Elaboração do plano	Concluído	0%
Aposta num plano de digitalização, autonomização e gestão centralizada dos empreendimentos	Plano de digitalização	Autonomização e gestão centralizada dos empreendimentos	Centralizada de todos os equipamentos de cópia e digitalização de documentos; redução do papel e das cópias impressas e maior rapidez na comunicação com utilização do iDok e do SIAG	0%
Continuação do modelo de gestão partilhada de trabalhadores e serviços das 4 Sociedades de Desenvolvimento – Ponta do Oeste, SMD, SDPS e SMD	N.º de trabalhadores	Apoio especializado de trabalhadores entre as sociedades	Apoio na manutenção da relva com um trabalhador que desempenha funções no Centro Desportivo da Madeira	0%
Gestão partilhada com o Município do Porto Santo – manutenção da frente mar e da Praça do Barqueiro.	Protocolo	Celebração de protocolo realizado entre o município do Porto Santo e a SDPS		0%

Objetivo 4 - Assegurar ambientes de trabalho participativos e positivos capazes de melhorar os resultados do desempenho organizacional, e estimular e valorizar a inovação, a apropriação dos saberes organizacionais

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
Reuniões conjuntas e meetings entre o Conselho	N.º de reuniões	6	6	0%

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
de Administração e os responsáveis pelos empreendimentos				
Convívios de Natal com todos os colaboradores	Convívio	1	Jantar de Natal	0%
Comemoração do aniversário dos empreendimentos com todos os colaboradores	Comemoração	1	1	0%
Reuniões de objetivos por equipa e por empreendimentos	Reunião	2	2 com o Diretor do Porto Santo Golfe e com a Coordenadora do Centro Cultural e de Congressos	0%

Objetivo 5: Medir e avaliar os resultados da gestão (resultados obtidos versus resultados desejados), para eventuais correções de rota

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
Implementação da contabilidade de gestão	Documento preparação procedimento	Documento para lançamento do procedimento	Em fase de conclusão	50%
Envio mensal dos indicadores com gastos e rendimentos dos empreendimentos comparando-os com o planeado e justificação para os desvios	Relatório mensal	Relatório mensal (12)	Envio de relatórios mensais dos empreendimentos	50%

Objetivo 6 - Recorrer, sempre que possível ao benchmarking, no sentido de encontrar benchmarks para os seus indicadores e processos de gestão, com o objetivo de serem obtidas comparações entre os seus indicadores e os de outras organizações, de modo a obter um referencial e um nível de performance, reconhecidos como padrão de excelência

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
Elaboração de benchmarketing	Estudo	Realização do estudo de benchmarketing	Elaborado estudo pela coordenadora do Centro de Congressos e pelo Diretor do campo de Golfe	0%
Elaboração de benchmarketing e ou avaliação imobiliária para os espaços das concessões e arrendamentos, à medida que vão caducando e para o lançamento de novos procedimentos	Relatório de avaliação imobiliária	3	3 relatórios de avaliação imobiliária: 2 – Solar D. Glaucea; 2 – Centro de Artesanato;	0%

Objetivo 7 - Garantir que se atinja a eficácia, eficiência, objetivos, metas e resultados pretendidos, assegurando desta forma a criação de valor para todos os stakeholders das organizações, bem como a sustentabilidade destas.

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
Elaboração e implementação do plano de marketing	Plano de marketing	Elaboração e implementação	Plano de marketing com enfase para a estratégia digital implementado	0%
Participação em feiras internacionais, a título individual e ou conjuntamente com a Associação de Promoção da RAM	N.º de feiras	Quatro	Participação na BTL – Feira Internacional de Lisboa, na FITUR - Feira Internacional de Turismo, na IAGTO e na IGRM	0%
Celebração de protocolos de utilização das infraestruturas com Associações e Entidades Públicas	N.º de protocolos	Dois	Município do Porto Santo; Porta 33	0%

ORIENTAÇÃO ESTRATÉGICA 2:

Objetivo 1 – A SDPS na prestação de serviço público e de modo a ser ressarcida apresentará à Região propostas de contratualização da prestação de serviço, com metas quantitativas a gastos auditáveis e que reflitam um esforço de comparação permanente com as melhores práticas do mercado, aferidas através da contratação pública para a realização de gastos.

Não aplicável

ORIENTAÇÃO ESTRATÉGICA 3:

Objetivo 1 - Promover a melhoria contínua da qualidade do serviço prestado em especial no Porto Santo Golfe e Objetivo 2 - Adotar metodologias de medição dos resultados através do grau de satisfação dos clientes/utentes.

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
Inquérito de satisfação anual aos utentes do Porto Santo Golfe	Inquérito	20 inquéritos aplicados	Em preparação	50%
Análise e implementação das melhorias apontadas no inquérito	Inquérito Visitas aos concessionários	Análise dos 20 inquéritos; Visitas a todos os concessionários	Em preparação; Visitas a 90% dos concessionários	10%
Implementação do livro dos elogios	Livro dos elogios	Implementação em 2026	Em preparação	90%
Implementação do cliente mistério	N.º de clientes	10 clientes	Em preparação	90%

ORIENTAÇÃO ESTRATÉGICA 4:

Objetivo 1 - Conceber e implementar políticas de gestão de pessoas orientadas para a valorização do indivíduo, para o fortalecimento da motivação e para o estímulo à formação, a fim de captar o conhecimento dos colaboradores e envolvê-los no processo de tomada de decisão, aumentando a sua produtividade, num quadro de equilíbrio e rigoroso controlo dos encargos que lhes estão associados, compatível com a dimensão e a situação económica e financeira da empresa.

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
Ações de formação previstas elencadas no plano de formação 2025, em conjunto das 4 Sociedades				

Objetivo 2 - Conceber e implementar planos de igualdade entre homens e mulheres.

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
Elaboração e implementação dos planos de igualdade	Plano de Igualdade	Envolver todos os trabalhadores	Formação ministrada pela UGRH a todos os trabalhadores, inserido no âmbito do CEC – Código de Ética e Conduta	0%
Desenvolvimento de iniciativas com parceiros sociais para a divulgação de iniciativas especificas sobre a igualdade de género	N.º de iniciativas	Envolver os parceiros sociais	Exposição de inclusão social no hall de entrada Formação da CPCJ- Educar para o direito	0%

Objetivo 3 - Criar mecanismos que permitam a conciliação da vida pessoal, familiar e profissional.

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
Atribuição de horário de trabalho diferenciado sempre que legalmente possível	N.º de horários atribuídos	Três horários	Atingido. Horário fixo, jornada contínua e horário flexível.	0%
Deferimento das situações para acompanhamento de descendentes e ascendentes, licença parental	N.º de horários atribuídos	Três horários	Atingido	0%

ORIENTAÇÃO ESTRATÉGICA 5:

Objetivo - Promover e estimular as novas ideias, novos produtos, novas abordagens do mercado, em benefício do cumprimento da sua missão e da satisfação das necessidades coletivas e orientadas para a sustentabilidade económica, financeira, social e ambiental

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
Lançamento de campanhas de angariação de novos nichos de mercado	N.º de campanhas	Duas	Três	0%
Apoiar parcerias com entidades cuja missão seja o desenvolvimento de causas sociais e ambientais	N.º de parcerias	Duas	Protocolo Liga Portuguesa Contra o Cancro Porta 33 Casa do Voluntário	0%
Implementação de programas e medidas de sustentabilidade ambiental, em linha com o programa de Governo, designadamente nas áreas				
• Energéticas	Kw	Redução anual de 30%	Falta implementação. Não abriu a call	100%
• Aproveitamento das águas de rega	M^3	Redução da fatura com os consumos de água	Redução com os consumos da rega no golfe e nos jardins	0%

ORIENTAÇÃO ESTRATÉGICA 6:

Objetivo - Adotar sistemas de informação e de controlo interno adequados à dimensão e complexidade da empresa que cubram todos os riscos relevantes assumidos, que assegurem a melhoria de tomada de decisões no sentido de atingir metas e objetivos da organização, apoiados em sistemas de informação e ferramentas de gestão (conhecer para melhor agir) e

fortalecimento dos mecanismos de "accountability", suscetíveis de permanente auditabilidade por parte das entidades competentes para o efeito, nomeadamente da Inspeção Regional de Finanças e o Tribunal de Contas.

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
Digitalização / ganhos de eficiência na aquisição de bens e serviços	N.º de procedimentos digitalizados	Todos	Em 2025 todos os procedimentos foram digitalizados	0%
Negociação através de agrupamento de empresas dos contratos de uso comum (higiene e limpeza, digitalização, arquivo, comunicações, entre e outras aquisições de bens e serviços), com ganhos de escala, com o lançamento de procedimentos para a aquisição de bens e serviços comuns				
Contrato de Prestação de Serviços de Contabilidade para as Sociedades de Desenvolvimento (em vigor)	N.º de procedimentos	Um	Contratualização com a Opção Divina	0%
Contrato de Prestação de Serviços de Revisores Oficiais de Contas para as Sociedades de Desenvolvimento (em vigor)	N.º de procedimentos	Um	Contratualização com a PKF	0%
Contrato de Prestação de Serviços de Gestão Documental e Arquivo para as Sociedades de Desenvolvimento (em vigor)	N.º de procedimentos	Um	Contratualização com a empresa ACIN, Lda	0%
Contrato de Prestação de Serviços de Impressão, Cópias, Digitalização e Fax para as Sociedades de Desenvolvimento (em vigor)	N.º de procedimentos	Um	Contratualização com a empresa MCI, Lda	0%
Contrato de Aquisição de Material de Escritório para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento (em vigor)	N.º de procedimentos	Um	Contratualização com a empresa Gouveia, Figueira & Cia, Lda	N.º de procedimentos
Contrato de Aquisição de Materiais e Produtos de Limpeza para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento (em vigor)	N.º de procedimentos	Um	Contratualização com a empresa NC Madeira, Lda	N.º de procedimentos
Melhorar a eficiência da comunicação intra e extraempresa pelo que para a melhoria da governance e da interface com os diferentes parceiros, estão previstas as seguintes ações:				
Contrato de Prestação de Serviços de Disponibilização de Plataforma eletrónica de gestão documental IDOK (em vigor)	N.º de procedimentos	Um	Contratualização com a empresa ACIN, Lda	0%
Envio das faturas por e mail, reduzindo significativamente os custos com despesas de correio, rapidez na entrega e redução de papel	N.º de faturas	Envio de todas as faturas	Parametrização e disponibilização das faturas pela Unidade Técnica para a reforma das finanças Públicas na RAM / SIAG	0%
Continuar a insistir na melhoria da performance do sistema informático SIAG, de modo que responda às necessidades e exigências legais, nomeadamente as resultantes do SNC-AP e S3CP, dos reportes da contabilidade orçamental/patrimonial, cálculo	N.º de erros da Plataforma	Redução do n.º de erros da Plataforma	Parametrização e disponibilização pela Unidade Técnica para a reforma das finanças Públicas na RAM / SIAG	50%

Indicador	Unidade	Meta 2025	Resultado 2025	Desvio %
de juros de mora nas faturas geradas pelo SIAG				
Parametrização do SIAG, através da DRPI, conjuntamente com os demais serviços do GR que utilizam o SIAG designadamente para:				
Atualizações anuais obrigatórias por lei	Atualização	Atualização	Todas as atualizações foram bem sucedidas	0%
Cálculo automático de juros de mora	Cálculo automático dos juros de mora	Cálculo automático dos juros de mora	Parametrização e disponibilização dependente da Unidade Técnica para a reforma das finanças Públicas na RAM / SIAG	100%
Datas de vencimento das faturas	N.º de faturas/data de vencimento	Cálculo automático dos juros de mora	Parametrização e disponibilização dependente da Unidade Técnica para a reforma das finanças Públicas na RAM / SIAG	100%
Melhoria da performance do sistema informático SIAG, de modo que responda às necessidades e exigências legais, nomeadamente				
Resultantes do SNC-AP e S3CP	Atualização	Atualização	Todas as atualizações foram bem sucedidas	0%
Reportes da contabilidade orçamental/patrimonial	N.º de reportes	Os 16 principais reportes mensais, trimestrais e anuais	Parametrização e disponibilização dependente da Unidade Técnica para a reforma das finanças Públicas na RAM / SIAG	50%

3. ATIVIDADE

3.1. ENQUADRAMENTO

A SDPS – Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A. é a entidade gestora dos projetos e ações inseridos no âmbito da Operação Integrada de Desenvolvimento e tem por objeto social a conceção, execução e construção dos correspondentes empreendimentos de modo a:

- Contribuir para a realização do desenvolvimento económico regional, em termos de preservação do equilíbrio ecológico e do património cultural e artístico da Região e da promoção das ações no âmbito do ordenamento do território, a par com a melhoria de vida das populações e da criação de emprego;
- Participar no lançamento e na exploração de polos de desenvolvimento local e no fomento da cooperação intermunicipal e inter-regional;

- Divulgar toda a informação relevante para o investimento e o desenvolvimento económico e social do Porto Santo.

3.2. ATIVIDADES MAIS RELEVANTES EM 2025

Com a construção de empreendimentos e infraestruturas por parte da SDPS, a Ilha do Porto Santo ficou dotada de investimentos que contribuíram para o seu desenvolvimento, atraindo investimento privado, que permitiu esbater a sazonalidade do destino, dinamizar a economia local e oferecer à população um conjunto de infraestruturas e de utilização coletiva, com impacto na qualidade de vida e no desenvolvimento social.

A gestão e administração dos empreendimentos é feita:

- Sob administração direta da SDPS;
- Espaços concessionados;
- De interesse público geral e de fruição universal e gratuita.

3.2.1. EXECUÇÃO METAS DAS ATIVIDADES PREVISTAS NO PAO 2025

Em 2025 a execução das atividades previstas no PAO 2025 e as metas alcançadas estão, resumidamente, explicitadas no quadro infra:

QUADRO 2 – EXECUÇÃO METAS DAS ATIVIDADES PREVISTAS NO PAO 2025

3.2.1.1. CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO

Atividades e metas previstas no PAO 2025	PAO 2025	Realizado	% cumprimento
Aperfeiçoar a aposta na parceria com operadores estrangeiros, nomeadamente com a operação Escandinávia (Dinamarca, Noruega e Suécia)	Continuar e aperfeiçoar a aposta na parceria com operadores estrangeiros, nomeadamente com a operação Escandinávia (Dinamarca, Noruega e Suécia)	Realização de meetings com os guias e representantes dos *Tour Operators (TO)*	100%
Diversificar a operação golfe e estabelecer parcerias com outros operadores turísticos	Diversificar a operação golfe e estabelecer parcerias com outros operadores turísticos	Contratação com TO nacionais	100%

Atividades e metas previstas no PAO 2025	PAO 2025	Realizado	% cumprimento
Estabelecer protocolos com outros campos de golfe	Estabelecer protocolos com outros campos de golfe (três)	Parcerias regionais, nacionais e internacionais – quatro	100%
Reforçar o protocolo com a AP Madeira para a promoção do Porto Santo Golfe	Reforçar o protocolo com a AP Madeira para a promoção do Porto Santo Golfe	Protocolo com a IGTM e com a IAGTO	100%
Promover a participação do PSG em eventos e feiras de golfe, com o intuito de melhorar a sua promoção	Promover a participação do PSG em eventos e feiras de golfe, com o intuito de melhorar a sua promoção	Participação na feira exclusiva de golfe IAGTO e IGTM. Participação na WTO e na FITUR	100%
Iniciar a preparação do projeto de construção de 9 buracos adicionais para aumento da capacidade do campo	Iniciar a preparação do projeto de construção de 9 buracos adicionais para aumento da capacidade do campo	Reuniões preparatórias tendo em conta um novo circuito.	100%
Reforçar o desenvolvimento e a promoção de torneios em parceria com empresas, clubes e associações	Reforçar o desenvolvimento e a promoção de torneios em parceria com empresas, clubes e associações	Torneios mensais com os nossos parceiros	100%
Incentivar a organização de torneios, nomeadamente o Torneio de Golfe "Colombo´s Golf Trophy" e implementação de outros torneios temáticos	Incentivar a organização de torneios, nomeadamente o Torneio de Golfe "Colombo´s Golf Trophy" e implementação de outros torneios temáticos	Manutenção dos torneios âncora para a divulgação do nosso campo de golfe.	100%
Investir na divulgação e promoção do PSG através do site, redes sociais e visitas virtuais a 360º graus	Investir na divulgação e promoção do PSG através do site, redes sociais e visitas virtuais a 360º graus	Trabalho contínuo especialmente nos torneios efetuados pelo Campo de Golfe e também do Clube de Golfe.	100%
Promover visitas de cortesia com turistas/residentes de grupos organizados por entidades sem fins lucrativos, câmaras municipais, juntas de freguesia, casas do povo, associações, etc	Promover visitas de cortesia com turistas/residentes de grupos organizados por entidades sem fins lucrativos, câmaras municipais, juntas de freguesia, casas do povo, associações, etc	Promoção mensal com entidades públicas e privadas	100%

Atividades e metas previstas no PAO 2025	PAO 2025	Realizado	% cumprimento
Aumentar a aposta na formação dos jovens locais, através de parcerias e celebração de protocolos com as escolas, de modo a incentivar a prática desportiva	Aumentar a aposta na formação dos jovens locais, através de parcerias e celebração de protocolos com as escolas, de modo a incentivar a prática desportiva	Protocolos elaborados com os parceiros e incremento da Academia	100%
Apostar na divulgação do golfe a residentes, como forma de angariar potenciais associados do PSG	Apostar na divulgação do golfe a residentes, como forma de angariar potenciais associados do PSG	Divulgação em todas as escolas da da ilha do porto Santo	100%
Reforçar a sustentabilidade do projeto Porto Santo Golfe, integrado na Reserva da Biosfera, reduzindo consumos de água e de eletricidade	Reforçar a sustentabilidade do projeto Porto Santo Golfe, integrado na Reserva da Biosfera, reduzindo consumos de água e de eletricidade	Projeto em curso com redução efetiva de água.	100%
Incrementar os produtos sustentáveis, como por exemplo o cartão de jogo em papel reciclado e tees de bambo	Incrementar os produtos sustentáveis, como por exemplo o cartão de jogo em papel reciclado e tees de bambo	Aquisição contínua desses produtos	100%
Criar uma cultura no Porto Santo Golfe de sustentabilidade, praticada por todos os membros do staff e utilizadores, com o auxílio de ações de formação adequadas	Criar uma cultura no Porto Santo Golfe de sustentabilidade, praticada por todos os membros do staff e utilizadores, com o auxílio de ações de formação adequadas	Formação dada em conjunto com o Clube de Golfe do Porto Santo	100%
Acréscimo no número de utilizadores no Porto Santo Golfe e atração de novos públicos	Acréscimo no número de utilizadores no Porto Santo Golfe em 7%	Aumento de praticantes especialmente na faixa etária mais jovem	100%

3.2.1.2. CENTRO CULTURAL E DE CONGRESSOS

Atividades e metas previstas no PAO 2025	PAO 2025	Realizado	% cumprimento
Acréscimo de 12% no número de utentes, o que permitirá	Acréscimo de 12% no número de utentes, o que permitirá	2023 – 7644 entradas 2024 – 6386 entradas Redução de 1258 (-16%) em relação a 2023	0%

Atividades e metas previstas no PAO 2025	PAO 2025	Realizado	% cumprimento
Exponenciar a dinâmica na utilização e promoção dos espaços e serviços do Centro Cultural e de Congressos do Porto Santo (CCCPS)	Exponenciar a dinâmica na utilização e promoção dos espaços e serviços do Centro Cultural e de Congressos do Porto Santo (CCCPS)	Silent Party – primeira disco silenciosa no Terraço do CCC – parceria com a Party Profile	100%
Reforçar as parcerias com as entidades culturais, locais e regionais, para a produção de maior número de eventos	Reforçar as parcerias com as entidades culturais, locais e regionais, para a produção de maior número de eventos	- Protocolo com o Município do Porto Santo - Parceria com a Associação Porta 33 (comemorações)	100%
Promover a dinamização cultural de forma a promover a essência dos costumes e tradições da ilha, em diversos âmbitos, tais como a dança, o teatro e o cinema, direcionado para as diferentes faixas etárias	Promover a dinamização cultural de forma a promover a essência dos costumes e tradições da ilha, em diversos âmbitos, tais como a dança, o teatro e o cinema, direcionado para as diferentes faixas etárias	Criação do Clube de Teatro da Escola Prof. Dr. Freitas Branco – integração da cultura africana – evento de 24 de abril de 2024	100%
Garantir uma maior rentabilização dos espaços disponíveis, angariando novos serviços para o edifício	Garantir uma maior rentabilização dos espaços disponíveis, angariando novos serviços para o edifício	- Escola de formação do Celff - Consultório médico - Ditasaude	100%
Apostar na renovação da imagem do CCCPS nos meios de promoção conjunta do destino "Porto Santo/Madeira", na área de congressos e incentivos regionais, nacionais e internacionais	Apostar na renovação da imagem do CCCPS nos meios de promoção conjunta do destino "Porto Santo/Madeira", na área de congressos e incentivos regionais, nacionais e internacionais	Maior presença *on line* e através das redes sociais	100%
Requalificar os equipamentos audiovisuais do auditório do CCCPS, dotando-o das mais recentes tecnologias	Requalificar os equipamentos audiovisuais do auditório do CCCPS, dotando-o das mais recentes tecnologias	Procedimento em curso, a aguardar financiamento	20%
Reforçar a publicidade das iniciativas promovidas no CCCPS, através da substituição da sinalética informativa de interiores e exteriores, incluindo a sinalética do parque de estacionamento	Reforçar a publicidade das iniciativas promovidas no CCCPS, através da substituição da sinalética	Procedimento em curso, a aguardar financiamento	20%

Atividades e metas previstas no PAO 2025	PAO 2025	Realizado	% cumprimento
	informativa de interiores e exteriores, incluindo a sinalética do parque de estacionamento		
Promover a gestão profissional das redes sociais do CCCPS	Promover a gestão profissional das redes sociais do CCCPS	Maior presença *on line* e através das redes sociais	100%
Proceder a acordos de parceria com a Câmara Municipal do Porto Santo e tutela do Governo Regional na área cultural na dinamização do auditório do CCCPS	Proceder a acordos de parceria com a Câmara Municipal do Porto Santo e tutela do Governo Regional na área cultural na dinamização do auditório do CCCPS	- Protocolo com o Município - Festival Colombo – Direção Regional do Turismo - Associação de promoção da Madeira	100%
Rentabilizar melhor as áreas do Centro Cultural e de Congressos está a ser atingido progressivamente, tendo em conta os arrendamentos dos seus espaços, Procura incidiu mais no auditório	rentabilizar melhor as áreas do Centro Cultural e de Congressos está a ser atingido progressivamente, tendo em conta os arrendamentos dos seus espaços, procura incidiu mais no auditório	Todos os anexos do auditório estão arrendados.	100%
readaptação da atividade da sala de exposições do Centro Cultural e de Congressos, neste triénio é essencial o investimento no reajuste da sala multiusos para o acolhimento deste tipo de eventos	readaptação da atividade da sala de exposições do Centro Cultural e de Congressos, neste triénio é essencial o investimento no reajuste da sala multiusos para o acolhimento deste tipo de eventos	À exceção da iluminação, o hall foi ajustado para acolher exposições de pequena dimensão 2025 – 3 exposições	100%
Manutenção e ajuste das parcerias com o Município e Junta de Freguesia do Porto Santo	Manutenção e ajuste das parcerias com o Município e Junta de Freguesia do Porto Santo	Protocolos concluídos	100%
Presença do Centro Cultural e de Congressos nas feiras temáticas de congressos e incentivos, especialmente na área da Saúde, Desporto e Turismo	Presença do Centro Cultural e de Congressos nas feiras temáticas de congressos e incentivos, especialmente na área da Saúde, Desporto e Turismo	Presença em 3 feiras – FITUR, BTL e IBTM	100%

3.2.1.3. CONCESSÕES

Atividades e metas previstas no PAO 2025	PAO 2025	Realizado	% cumprimento
Lançamento de procedimentos de concurso para os espaços disponíveis	Lançamento de procedimentos de concurso para os espaços disponíveis	Foram lançados 6 novos procedimentos de concurso	100%
Monitorização dos processos de concessão	Monitorização dos processos de concessão	Mapas de monitorização das concessões (trimestral) Autos de vistoria - 2	80%
Readaptação da atividade concebida de origem dos espaços por concessionar, por forma a suscitar maior interesse e dar resposta à procura por outros segmentos de negócio, com realce para a instalação da Loja do Cidadão e Loja da Juventude no Centro de Artesanato.	Readaptação da atividade concebida de origem dos espaços por concessionar, por forma a suscitar maior interesse e dar resposta à procura por outros segmentos de negócio, com realce para a instalação da Loja do Cidadão e Loja da Juventude no Centro de Artesanato.	Em fase de conclusão – Unidade Técnica	100%
Análise das áreas com possibilidade de expansão junto aos espaços concessionados para esplanadas	Análise das áreas com possibilidade de expansão junto aos espaços concessionados para esplanadas	Em análise	10%
Parceria com o Município / Junta de Freguesia no âmbito da manutenção corrente de zonas públicas	Parceria com o Município / Junta de Freguesia no âmbito da manutenção corrente de zonas públicas	Protocolo com o Município	50%
Desenvolvimento de parcerias com os hoteleiros e empresas de animação turística de modo a dinamizar as infraestruturas	Desenvolvimento de parcerias com os hoteleiros e empresas de animação turística de modo a dinamizar as infraestruturas	Vila Baleira Porto Santo Line	80%
Lançamento de procedimentos para a concessão de espaços com vocação comercial e ou com contratos em fase de caducidade	Lançamento de procedimentos para a concessão de espaços com vocação comercial e ou com contratos em fase de caducidade	- Mercado-Bar/restaurante - Loja – Comércio a retalho - Gabinete de Fisioterapia -Loja de Golfe	100%

Atividades e metas previstas no PAO 2025	PAO 2025	Realizado	% cumprimento
Atualização do preçário em média de 10%;	Atualização do preçário em média de 10%;	Legislação	100%
Atualização de taxas de concessão e de rendas nos termos contratuais, que em 2025, de acordo com o plasmado nos respetivos contratos	Atualização de taxas de concessão e de rendas nos termos contratuais, de acordo com o plasmado nos respetivos contratos	Legislação	100%

3.3. EMPREENDIMENTOS DA SDPS

No quadro seguinte apresentamos o resumo dos da situação dos diversos empreendimentos da Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo:

QUADRO 3 - EMPREENDIMENTOS DA SDPS

N.º empreendimento	Localização	N.º de espaços	Espaços	Situação
1	Edifício do Mercado e zonas de apoio à praia	1	Restaurante	Concessionado
		1	Loja de vestuário	Concessionado
2	Penedo do Sono	9	Docas – Co living	Concessionado
3	Estádio de Desportos de Praia	1	Zona desportiva	Gestão Própria
		1	Adaptação e conversão - Centro de mergulho	Concessionado
4	Centro Cultural e de Congressos	1	Biblioteca	Concessionado
		1	Auditório	Gestão Própria /Protocolo CMPS
		1	Sala polivalente	Concessionado
		1	Galeria	Concessionado
		1	Fração	Concessionado
		1	Anexo	Concessionado
		1	Núcleo Museológico	Concessionado
		1	Fração F	Concessionado
		1	Fração G	Concessionado
		1	Serviço de Finanças	Concessionado
		1	Fração H	Concessionado
5	Centro de Artesanato	1	Bar / Restaurante	Concessionado
		1	Loja 1	Concessionado
		1	Loja 2	Concessionado
		1	Loja 3	Concessionado
		1	Loja 4	Concessionado
		1	Unidade 5	Concessionado
		1	Loja (arrecadação)	Disponível
		1	Posto de Turismo	Concessionado

N.º empreendimento	Localização	N.º de espaços	Espaços	Situação
6	Complexo de Ténis do Porto Santo	1	Espaço p/ Atividades de Saúde Humana e apoio psico-social	Concessionado
		1	Bar / Restaurante + Campos de Ténis e Padel	Concessionado
7	Porto Santo Golfe	1	Golfe 1.ª fase	Gestão Própria
		1	Golfe 2º fase	Gestão Própria
		1	Restaurante	Concessionado
		1	Loja	Concessionado
8	Edifício da Baiana	1	Museu/Restaurante	Concessionado
9	Terrenos Centro de Feiras	1	Posto de Abastecimento Galp	Concessionado
10	Praça do Barqueiro	2	Parcela de terreno	Protocolo Município do Porto Santo
11	Passeio Dunar	1	Parcela de terreno	Protocolo Município do Porto Santo

Fonte: SDPS

QUADRO 4 - RESUMO DOS EMPREENDIMENTOS DA SDPS

Nº de empreendimentos	Nº Espaços	Gestão Própria	Concessionados	Disponíveis	Protocolo Município
11	43	4	34	1	3

Fonte: SDPS

A SDPS rentabiliza os ativos que lhe estão afetos, através da conceção, promoção, construção e gestão de projetos.

QUADRO 5 – DISPONIBLIZAÇÃO DE ESPAÇOS PARA EXPLORAÇÃO EM 2024

Número de Concursos Públicos – receita através de concessão de espaços	Protocolos, licenças precárias e Arrendamentos
2 contratos de arrendamento	1 - Protocolo

QUADRO 6 - ACOMPANHAMENTO DA GESTÃO DOS ESPAÇOS

Concelhos	Número de vistorias
Porto Santo	1

Fonte: SDPS

O ano 2025 destacou-se pela estabilidade na gestão dos empreendimentos da SDPS. A ocupação dos espaços, através das concessões, permitiu assegurar o funcionamento regular dos empreendimentos e manter a dinâmica económica, cultural e turística associada a cada infraestrutura. A consolidação das relações entre a SDPS e os concessionários contribui para um

ambiente de estabilidade e eficiência, reforçando assim a missão da SDPS como agente impulsionador do desenvolvimento da ilha do Porto Santo.

Esta estabilidade traduziu-se num ano sem incidentes relevantes, mantendo-se a atividade dos espaços de forma contínua e fiável.

O ano 2025 foi um ano de consistência e positivo na área das suas concessões, o que se refletiu na ausência de necessidade de novos procedimentos de concursos. Foram celebrados 2 contratos de arrendamento.

3.3.1.1. CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO

O Campo de Golfe do Porto Santo, projetado por Severiano Ballesteros, desperta grande interesse, tanto a nível nacional, como a nível internacional, sendo já um Campo com muita visibilidade e o trabalho consistente que está a ser desenvolvido pela SDPS, conjuntamente com alguns players do Porto Santo, começam a dar resultados, quer em notoriedade quer no aumento significativo do número de voltas.



Porto Santo Golfe nomeado nos World Golf Awards

O campo de golfe do Porto Santo foi nomeado na categoria 'Melhor Campo de Golfe de Portugal' e "Melhor Campo de Golfe da Europa" nos World Golf Awards.



"A Madeira ganhou o prémio de "Melhor Destino de Golfe Emergente do mundo" - sublinhando exatamente a razão pela qual foi selecionada para acolher o evento anual da indústria do golfe (...) Eduardo Jesus, Secretário Regional de Economia, Turismo e Cultura e presidente da Associação de Promoção da Madeira, salienta que o prémio atribuído à região como Melhor Destino Emergente de Golf é uma honra e, sobretudo uma recompensa pelo trabalho que tem vindo a ser desenvolvido em prol do fomento, da promoção e da comunicação desta modalidade. "Hoje em dia temos três campos de golfe verdadeiramente excecionais na região, desenhados por alguns dos nomes mais sonantes na área, perfeitamente integrados na nossa paisagem que é única, e estamos já a construir o quarto campo, desta vez na ponta oeste da Madeira", recorda".[10]

Trata-se de uma nomeação para um Prémio de grande relevância, não só porquanto representa em termos de reconhecimento para a nossa organização e, em particular para os que diariamente trabalham para o empreendimento, mas também pela notoriedade e incremento da atratividade que a referida distinção acarretará.

A Madeira, Região que acolheu o evento anual da indústria do golfe, arrecadou o prémio de "Melhor Destino de Golfe Emergente do Mundo" em 2024.

Em 2019 e "Pelo 6.º ano consecutivo, Portugal recebeu o título de Europe´s Best Golf Destination 2019 na 6.ª Gala anual dos World Golf Awards, que teve lugar a 29 de outubro, no Abu Dhabi. Portugal foi considerado o Melhor destino de Golfe da Europa em 2018, 2017, 2016, 2015 e 2014, e, nos Word Travel Awards de 2013, recebeu o título de Melhor Destino de Golfe do Mundo.

[10] In Madeira eleita Melhor Destino de Golfe emergente do mundo - Notícias - SAPO Viagens

A Madeira e o Porto Santo foram distinguidos, pela primeira vez, como o World's Best Emerging Golf Destination 2019. O agora Melhor Destino Emergente de Golfe do Mundo em 2019, conquistou esta distinção após superar outros 6 destinos de referência internacional: Paris (França), Missouri (EUA), Porto (Portugal), Sicília (Itália), Tasmânia (Austrália) e Zanzibar (Tanzânia)."[11]

No ano de 2025, o campo de Golfe do Porto Santo registou 39.749 voltas.

Destas, 34.175 voltas foram realizadas por jogadores integrados no âmbito da Operação Escandinávia. Trata-se de uma parceria que permite esbater a sazonalidade na época baixa, promover e dinamizar o destino Porto Santo.

No ano de 2025, os 3 atuais campos da RAM (Palheiro Golfe, Santo da Serra Golfe e Porto Santo Golfe) registaram um total de 85.176 voltas. Destas, o Campo de Golfe do Porto Santo registou 39.749 voltas, o que representou uma quota de mercado na ordem dos 46,6%.

QUADRO 7 – EVOLUÇÃO MENSAL DO NÚMERO DE VOLTAS

Mês	TOTAL 2024	OD 2024	TOTAL 2025	OD 2025	EVOLUÇÃO TOTAL 2024/2025		EVOLUÇÃO TOTAL 2024/2025	
Jan	3860	3848	4897	4709	1037	19.3%	861	18.3%
Fev	4307	4253	6156	5644	1849	24.7%	1391	24.7%
Mar	5208	5143	6466	5816	1258	21.6%	673	21.6%
Abr	4537	4240	4894	4686	357	9.5%	446	9.6%
Mai	2336	1962	2779	2208	443	11.2%	246	11.2%
Jun	894	746	1489	916	595	18.6%	170	18.6%
Jul	505	81	839	231	334	65%	150	65%
Ago	257	12	715	0	458	-100%	-12	-100%
Set	1155	821	1716	1002	560	18.1%	181	18.1%
Out	3156	2968	3264	3034	106	12.2%	66	12.2%
Nov	5253	5050	4346	3980	-907	-22.1%	-1070	-11.2%
Dez	2904	2932	2188	1949	-716	-34.6%	-983	-33.6%
TOTAL	**38156**	**32056**	**39749**	**34175**	**1593**	**4.1%**	**2119**	**6.3%**

Fonte: Campo de Golfe do Porto Santo

Em termos globais, registou-se um incremento de 4.1% no número global de voltas, comparativamente ao ano de 2024, enquanto o crescimento nas voltas provenientes da Operação Escandinávia, fixou-se nos 6.3%.

[11] In Portugal é o melhor destino de golfe da Europa e a Madeira e Porto Santo são o melhor destino emergente de Golfe do mundo em 2019

Com impacto na notoriedade e na dinamização socioeconómica da ilha do Porto Santo, o campo foi palco de 34 eventos desportivos, dinamizados pelo clube local PXO Club, ou organizados pela sociedade proprietária do campo.

Verificou-se, ainda, um aumento significativo no número de torneios - foram realizados 34, nos quais participaram jogadores locais, regionais, nacionais e internacionais.

Comparativamente a 2024, verificou-se um acréscimo na ordem dos 25%.

QUADRO 8 – CALENDÁRIO TORNEIOS 2025

Data	Torneio
25 janeiro de janeiro	Torneio de Ano Novo
1 fevereiro	1.º Circuito 9 buracos
2 fevereiro	1º Circuito Jovem - Sev Ballesteros
23 fevereiro	2º Circuito Jovem – Sev Ballesteros
1 março	2º Circuito 9 buracos
8 março	Torneio Carnaval
5 abril	1º Circuito Pares 3
12 abril	Campeonato absoluto Porto Santo
19 abril	Torneio da Páscoa
3 maio	Campeonato absoluto Porto Santo
4 maio	3º Circuito Jovem Sev Ballesteros
10 maio	Campeonato absoluto Porto Santo
25 maio	4º Circuito Jovem Sev Ballesteros
15 junho	5º Circuito Jovem Sev Ballesteros
20 junho	Torneio São João
21 junho	Final – Circuito Jovem Sev Ballesteros
28 junho	Torneio São Pedro
5 julho	3º Circuito 9 buracos
19 julho	Torneio de Verão
26 julho	Taça PSG
2 agosto	Torneio Aniversário PXO
8 agosto	Torneio José Rosado
15 agosto	Torneio Liga Portuguesa contra o cancro
23 agosto	Torneio Expo Porto Santo
6 setembro	2º Circuito Pares 3
20 setembro	Colombo's Golf Troph

Data	Torneio
27 setembro	Torneio das Vindimas
4 outubro	Torneio do Outono
10 outubro	3.º Circuito Pares 3
25 outubro	4º Circuito Pares 3
26 outubro	PSL Classic Auto
8 novembro	Torneio Vila Baleira
22 novembro	Torneio Aniversário PSG
29 novembro	Torneio de Inverno

Fonte: Campo de Golfe do Porto Santo

Grande destaque os torneios "Taça Porto Santo Golfe", "Torneio José Rosado", "Torneio Solidário LPCC" e "Colombo's Golf Trophy" e o Torneio de Aniversário do Porto Santo Golfe.



Estes torneios visam especialmente captar clientes que não são sócios da Campo de Golfe, tendo em atenção a sua divulgação nos media de modo a aumentar a notoriedade do Porto Santo enquanto destino turístico.

De acordo com a sua responsabilidade social, a Academia do Porto Santo Golfe leciona aulas a jovens residentes na ilha, tornando o campo mais acessível a jovens porto-santenses e a titulares de uma licença desportiva.

Ponto fundamental é a certificação da Academia pela Federação Portuguesa de Golfe para que possamos ter mais massa crítica e logicamente potenciar o golfe na ilha do Porto Santo.

No ano de 2025 a ACADEMIA atingiu o NÍVEL 2, entregue pela FPG, sendo o corolário da dedicação de vários intervenientes, desde o Profissional de Golfe do PSG, passando pelos pais, professores e alunos em prol da atividade física e no desenvolvimento deste desporto na Ilha do Porto Santo.

3.3.1.2. CENTRO CULTURAL E DE CONGRESSOS





O espaço registou um total de 6 905 entradas nas suas instalações, auditório e anexos para espetáculos e outros eventos, em conformidade com a distribuição ao longo do ano plasmada no quadro infra. A ocupação prolongada dos anexos do CCC conduziu a que a maioria das entradas se concentrasse no auditório e no foyer.

Tal como em 2024, os atos eleitorais representaram o maior volume de afluência, destacando a relevância do edifício enquanto infraestrutura de apoio ao exercício cívico.
Durante o ano, foi renovado o protocolo de colaboração com a Câmara Municipal do Porto Santo, reforçando o apoio prestado às entidades locais e consolidando o papel do CCC enquanto parceiro institucional.

A atividade desenvolvida manteve a diversidade que caracteriza esta infraestrutura, integrando iniciativas de natureza pública, conferências, reuniões e ações formativas, e eventos de origem privada, incluindo atividades de promoção empresarial e comercial.

QUADRO 9 - CENTRO CULTURAL E DE CONGRESSOS – AUDITÓRIO E ANEXOS

Dia/Mês	Evento	Designação	Promotor
31 de janeiro	Festival	Amigos da Irmã Wilson	Externato de Nossa Senhora da Conceição
7 de fevereiro	Festival	Amigos da Irmã Wilson	Externato de Nossa Senhora da Conceição
15 de fevereiro	Miss Escola	Finalistas 2024/2025	Escola Básica e Secundária Dr. Francisco Freitas Branco
11 e 12 de março	Provas Escritas	Concursos Admissão Quadros CMPS	CMPS/SDPS
15 de março	Concerto Escolas Atividades	Orquestra Clássica da Madeira	CMPS/SDPS / Orquestra Clássica da Madeira
23 de março	Ato eleitoral	Eleições Regionais da Madeira	CMPS
10,11 e 12 abril	Iniciativa comercial	Rastreio Auditiv	Empathy Voices LDA
29 e 30 de abril	Congressos	Jornadas Atlânticas Turismo JAT	CMPS/SDPS
11 de maio	Concerto	Orquestra de Sopros	CMPS/SDPS/ Conservatório da Madeira

Dia/Mês	Evento	Designação	Promotor
12 de maio	Escolas – Alunos 1 e 2 º ciclo	Apresentação de Instrumentos	CMPS/SDPS / Conservatório da Madeira
16 de maio	Peça Teatro	Auto da Barca Inferno	Escola Básica e Secundária Dr. Francisco Freitas Branco
22 e 23 de maio	Congresso	Rs4e – road show for rntrepreneurship	Start Up Madeira
28 de maio	Conferência	Simpósio Ambiental	CMPS/SDPS
9 e 13 de junho	Musical	Alma de Coimbra	Associação Alma de Coimbra
3 de julho	Espetáculo/Comédia	Casei-me, Socorro	Associação JPRamos Produções Artísticas
12 e 18 julho	Peça Teatro	O Solar Bacorada	Universidade Sénior do Porto Santo
22 de julho	Conferência	Instituto de Habitação	Governo Regional da Madeira
26 de julho	Filme	Crendices	Associação Cultural 4 Litro
13 de setembro	Apresentação	Atlantidomus	Cooperativa de Habitação Económica CRL
17 a 21 de setembro	Base logística	Festival Colombo	Associação Avesso
18, 19 e 20 de setembro	Iniciativa comercial	Rastreio Auditiv	Empathy Voices
3 de outubro	Concerto/Performance	4º Edição da Festa Escola Vila	Porta 33
12 de outubro	Ato eleitoral	Eleições Autarquicas	CMPS
15 de outubro	Apresentação do evento/ Atletas	EHF BEACH HANDBALL CHAMPIONS CUP PORTO SANTO	CMPS/SDPS
29 e 30 de outubro	Reunião de quadros/ Chefias	Encontro Field Leaders Summit	Hotel Vila Baleira
8 de novembro	Apresentação	Finalistas 2025/2026	CMPS/SDPS
20 de novembro	Comemorações	Dia Nacional do Pijama	CMPS/SDPS

Dia/Mês	Evento	Designação	Promotor
12 de dezembro	Festival	Gala de Natal " Os Profetas " 2025	Associação Desportiva os Profetas

Fonte: Centro Cultural e de Congressos do Porto Santo

QUADRO 10 - CENTRO CULTURAL E DE CONGRESSOS – EXPOSIÇÕES TEMPORÁRIAS

Data	Exposição	Organização
3 a 17 de agosto	A Ilha e a Menina	Melissa
2 a 31 de outubro	Macaronésia – 1975/2025	Museu de Fotografia da Madeira – Atelier Vicente´s

Fonte: Centro Cultural e de Congressos do Porto Santo

3.3.1.3. ESTACIONAMENTO DO CENTRO CULTURAL E DE CONGRESSOS



O parque de estacionamento do CCC, com capacidade para 105 viaturas, é explorado diretamente pela SDPS.

QUADRO 11 – MOVIMENTO 2025 - PARQUE DE ESTACIONAMENTO

	Rotativos	Assinantes	TOTAL
Janeiro	668	45	713

	Rotativos	Assinantes	TOTAL
Fevereiro	621	45	666
Março	690	45	735
Abril	1072	45	1 117
Maio	949	45	994
Junho	1737	46	1 783
Julho	2657	45	2 702
Agosto	5284	45	5 329
Setembro	1828	46	1 874
Outubro	1230	46	1 276
Novembro	798	45	843
Dezembro	762	45	806
Totais	**18 296**	**543**	**18 838**

Fonte: Software Parque de Estacionamento/SDPS

O parque de estacionamento do Centro Cultural e de Congressos do Porto Santo, explorado pela Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, dispõe de uma capacidade total de 105 viaturas.

Em linha com o comportamento registado no ano de 2024, no qual se observou uma redução de 1 491 entradas (-7%), o ano de 2025 voltou a apresentar uma quebra no movimento total, desta vez de 221 entradas.

Esta diminuição continua a verificar-se sobretudo entre os utilizadores rotativos (utilização pontual), reforçando a tendência de queda contínua deste segmento.

A análise mensal dos dados evidencia um padrão claro de sazonalidade acentuada:
Pico de utilização no verão, com destaque para agosto, que atinge o valor mais elevado do ano (5 284 entradas).
Redução significativa nos meses de inverno, especialmente entre novembro e fevereiro, onde o movimento total se mantém muito abaixo da média anual.
Crescimento progressivo entre março e julho, refletindo a aproximação da época alta.
A componente de assinantes permanece estável ao longo de todo o ano (45–46 acessos mensais), demonstrando consistência no número de avenças e sugerindo um segmento estável e previsível.
Face a esta evolução, e considerando a tendência de diminuição dos utilizadores rotativos, ganha ainda maior pertinência a decisão de reajustar a gestão do parque no ano 2024, nomeadamente através do aumento dos acessos reservados a avenças mensais.

3.2.1.4 COMPLEXO DE CAMPOS DE TÉNIS



O Complexo de Ténis foi inicialmente constituído por um campo principal e cinco secundários, bem como dois campos de padel.

Entre 2022 e 2023, procedeu-se a uma profunda intervenção de reabilitação global do complexo desportivo, reabrindo em agosto com mais e melhores condições.

A reabilitação incidiu sobretudo na criação de mais dois campos de padel, com condições técnicas para a prática profissional da modalidade, uma vez que os dois campos iniciais não eram suficientes para responder à procura verificada, ficando estes para a formação de novos praticantes. Os espaços foram renovados na sua estrutura e reajustados para a prática da modalidade, por forma a serem integrados essencialmente na vertente de treino.

O Complexo de Ténis do Porto Santo mantém a atividade de Gabinete na área da saúde humana, designadamente fisioterapia e consultas médicas de especialidade.

Após a reabilitação, a Sociedade de Desenvolvimento deu início a um Procedimento de Concurso Público para a Concessão de Exploração deste complexo desportivo, tendo celebrado o contrato de concessão em junho de 2024.

3.2.2 PRINCIPAIS CONCESSÕES E ARRENDAMENTOS / EMPREENDIMENTOS

3.2.2.1 CONCESSÕES / ARRENDAMENTOS

O ano 2025 manteve a tendência muito positiva na ilha do Porto Santo no que respeita à procura turística, reforçando de forma consistente os resultados das concessões e arrendamentos. Este resultado encontra suporte direto no crescimento sustentado do setor turístico, visível no aumento de turistas, na subida das taxas médias de ocupação hoteleira e no acréscimo significativo de passageiros aéreos e marítimos registados ao longo do ano.

A ilha do Porto Santo continuou a beneficiar da sua notoriedade nacional e internacional, impulsionando um fluxo crescente de turistas e assim promovendo uma maior utilização dos espaços concessionados associados à oferta turística. Este dinamismo turístico traduziu-se num impacto direto e muito positivo na rentabilidade das concessões e arrendamentos.

No Quadro seguinte encontram-se listados as principais áreas concessionadas, com uma breve descrição dos mesmos.

QUADRO 12 - CONTRATOS DE CONCESSÃO / ARRENDAMENTO

Tipo de contrato	Loja/Designação
Concessão de parte desportiva do EDP	"Porto Santo Sub – Centro de mergulho
Arrendamento da divisão "G" do CCC	"Escritório de advogados"
Arrendamento da divisão "D" do CCC	"Unidade local da Seg. Social"
Arrendamento da divisão "E" do CCC	"N. Museológico J. Brum do Canto"
Arrendamento da divisão "I" do CCC	"Serviço de finanças"
Arrendamento da divisão "D" do CCC	"Serviço de atendimento"
Arrendamento de sala do CA	"Posto de Turismo"
Concessão de espaço para comércio a retalho	"Meska – vestuário"
Concessão da sala polivalente e anexos do CTPS	Espaço para Atividades de Saúde Humana e de Apoio Psico-Social
Concessão do CTPS	"área desportiva – ténis e padel e restaurante de apoio"
Arrendamento de terrenos – "Centro de Feiras"	"Posto de Abastecimento da Galp"
Contrato de concessão do restaurante e bar do Campo de Golfe	"Restaurante PSG"

Tipo de contrato	Loja/Designação
Concessão da loja do Campo de Golfe	"Venda de artigos desportivos de golfe"
Concessão da Fração H do CCC	Exploração de serviços de cuidados de saúde - consultas médicas, de psicologia e fisioterapia
Arrendamento da Fração J do CCC	Serviços bancários

Fonte: SDPS

3.2.3 COMUNICAÇÃO E PROMOÇÃO

A Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A. centra a sua atividade na promoção dos seus empreendimentos e na concessão de espaços na ilha do Porto Santo. Neste contexto, torna-se fundamental definir uma estratégia de comunicação e promoção dos diferentes empreendimentos, que permita evidenciar as suas mais-valias, alcançar os públicos-alvo adequados e afirmar estas infraestruturas de forma diferenciadora face a outras ofertas existentes.

Entre as principais iniciativas destacam-se campanhas de marketing digital, a organização e apoio a eventos, o estabelecimento de parcerias estratégicas, bem como a participação em feiras internacionais. Complementarmente, serão desenvolvidas ações de publicidade em revistas especializadas e campanhas de crescimento e dinamização das redes sociais, com o objetivo de reforçar a visibilidade e o alcance das marcas associadas aos empreendimentos.

3.2.2.1 CANAIS DE DIVULGAÇÃO

QUADRO 13 - CANAIS DE DIVULGAÇÃO

Empreendimento	Plataforma
Centro Cultural e de Congressos do Porto Santo	Facebook
	Instagram
	Google Business
Complexo de Ténis do Porto Santo	Facebook
	Instagram
	Google Business
Porto Santo Golfe	Facebook
	Instagram
	Google Business
	TripAdvisor

Fonte: SDPS

3.2.2.2 CAMPANHAS DE DIVULGAÇÃO DESENVOLVIDAS EM 2025

Ao longo de 2025, foram desenvolvidas diversas campanhas de comunicação e divulgação com o objetivo de reforçar a visibilidade das infraestruturas, promover as suas atividades e aproximar os empreendimentos dos seus diferentes públicos. Estas campanhas procuraram dar a conhecer os serviços disponibilizados, valorizar os espaços e iniciativas promovidas, bem como destacar o papel destas infraestruturas na dinamização cultural, desportiva, social e turística.

A estratégia de comunicação foi implementada através de vários meios de divulgação, incluindo canais institucionais e ações de comunicação externa. No entanto, verificou-se um forte investimento nos meios digitais, reconhecendo o seu potencial de alcance, proximidade com o público e capacidade de atualização constante da informação.

Neste contexto, as redes sociais assumiram um papel central na estratégia de comunicação, funcionando como principal plataforma para a partilha de conteúdos informativos e promocionais. Através destas plataformas foram divulgados conteúdos relacionados com atividades, eventos, serviços, campanhas temáticas, informações úteis e outros materiais de interesse para os diferentes públicos.

As publicações incluíram imagens, vídeos, notícias, conteúdos institucionais e promocionais, bem como partilhas e menções a outras entidades e iniciativas relevantes, contribuindo para ampliar o alcance das mensagens e reforçar a presença digital dos empreendimentos.

Desta forma, as campanhas de divulgação desenvolvidas ao longo de 2025, com especial incidência nos meios digitais e nas redes sociais, permitiram reforçar a notoriedade das infraestruturas, promover as suas valências e estimular a interação com a comunidade e com os diferentes utilizadores.

3.2.2.2.1 CENTRO CULTURAL E DE CONGRESSOS DO PORTO SANTO

Durante o ano de 2025, as redes sociais do Centro Cultural e de Congressos do Porto Santo foram utilizadas como uma importante ferramenta de comunicação e promoção do empreendimento, através da implementação de diversas campanhas de divulgação digital orientadas para dar a conhecer os seus espaços, serviços e atividades.

Uma das principais linhas de comunicação incidiu na apresentação dos diferentes espaços do Centro Cultural e de Congressos, com destaque para o Auditório, a Sala Multiusos, o Terraço e o Hall de Entrada, através de publicações que evidenciaram as características, valências e

potencialidades de cada área para a realização de diferentes tipos de eventos. Estas publicações foram complementadas com mensagens de convite à utilização das infraestruturas, com conteúdos como "Já conhece os nossos espaços?", "Reserve já o seu espaço!" e "Centro Cultural e de Congressos, o espaço ideal para os seus eventos. Aguardamos por si!", incentivando a reserva e utilização dos espaços disponíveis.

Foram também divulgadas informações relacionadas com o preçário e os preços praticados, permitindo aos potenciais utilizadores conhecer as condições de utilização e facilitando o processo de planeamento e reserva de espaços no Centro Cultural e de Congressos.

Ao longo do ano foram ainda assinaladas datas comemorativas relacionadas com a natureza e missão do empreendimento, reforçando a ligação à cultura, às artes e à comunidade. Paralelamente, foram partilhadas informações úteis sobre os serviços disponíveis, contribuindo para esclarecer os utilizadores e promover as diferentes valências do espaço.

As redes sociais serviram igualmente de plataforma para a promoção de eventos realizados no Centro Cultural e de Congressos do Porto Santo, divulgando iniciativas culturais, institucionais e comunitárias que tiveram lugar no espaço, contribuindo para aumentar a visibilidade da programação e incentivar a participação do público.

No âmbito da promoção do destino Porto Santo, foram também partilhados conteúdos promocionais que destacaram a ilha como local privilegiado para a realização de eventos culturais, empresariais e institucionais, reforçando a atratividade do Centro Cultural e de Congressos enquanto infraestrutura de referência.

Foram ainda divulgados conteúdos de *clipping*, com partilha de notícias relacionadas com o empreendimento e com a sua área de atuação, contribuindo para reforçar a notoriedade institucional e dar visibilidade às atividades desenvolvidas.

A estratégia incluiu igualmente a publicação de vídeos e imagens promocionais, com o objetivo de valorizar visualmente o espaço e transmitir de forma dinâmica as suas potencialidades. Paralelamente, foram partilhados conteúdos provenientes de identificações, menções e partilhas de outras entidades, bem como outros vídeos e imagens relevantes, permitindo reforçar a presença digital do Centro Cultural e de Congressos e ampliar o alcance das suas publicações.

Desta forma, as campanhas de divulgação desenvolvidas em 2025 contribuíram para reforçar a visibilidade do Centro Cultural e de Congressos do Porto Santo nas plataformas digitais, promover os seus espaços e atividades e aproximar o empreendimento da comunidade e dos diferentes públicos.

3.2.2.1.1 PORTO SANTO GOLFE

Durante o ano de 2025, as redes sociais do Porto Santo Golfe assumiram um papel central na promoção do campo de golfe, das suas atividades e da dinâmica competitiva associada à modalidade, através da implementação de diversas campanhas de divulgação digital dirigidas a praticantes da modalidade, visitantes e ao público em geral.

Uma das principais linhas de comunicação centrou-se na valorização do campo de golfe enquanto infraestrutura de referência, destacando as suas características técnicas, a qualidade do percurso e as condições de jogo proporcionadas aos praticantes. As publicações procuraram evidenciar o campo como um espaço único, adequado tanto para jogadores experientes como para praticantes ocasionais, promovendo simultaneamente a experiência de jogar golfe na ilha do Porto Santo.

As redes sociais foram igualmente utilizadas para divulgar informações úteis aos utilizadores, nomeadamente preçário, condições de utilização do campo e outros serviços disponíveis, facilitando o acesso à informação por parte de jogadores residentes, visitantes e turistas interessados em praticar a modalidade

Um dos principais destaques da estratégia de comunicação foi a promoção dos torneios de golfe realizados ao longo do ano, com especial enfoque nos torneios de organização própria, como o Colombo 's Golf Trophy, o Torneio José Rosado e a Taça Porto Santo Golfe. Estes eventos tiveram uma forte presença nas redes sociais, sobretudo o Colombo's Golf Trophy, que beneficiou de uma cobertura mediática mais alargada através de campanhas específicas de divulgação.

Neste âmbito, foram desenvolvidas campanhas de antecipação dos eventos, com publicações dedicadas à apresentação dos torneios, contagens decrescentes para a data de realização, bem como a partilha de fotografias e vídeos profissionais captados durante as competições. Estes conteúdos permitiram valorizar a experiência competitiva, destacar os momentos mais marcantes das provas e reforçar o prestígio dos torneios realizados no campo do Porto Santo Golfe.

Paralelamente, foi promovida de forma regular a agenda de torneios, permitindo informar os praticantes sobre o calendário competitivo ao longo do ano e incentivando a participação de jogadores regionais, nacionais e internacionais.

Outro eixo relevante da comunicação digital incidiu na promoção da sustentabilidade, com a divulgação de medidas e boas práticas ambientais adotadas no campo de golfe, bem como de informações relacionadas com a gestão responsável dos recursos naturais e a preservação do meio envolvente. Estas publicações contribuíram para reforçar o compromisso do Porto Santo Golfe com uma prática desportiva ambientalmente responsável.

Foram ainda partilhados conteúdos promocionais em formato de vídeo e imagem, que destacaram a paisagem envolvente, a qualidade do percurso e a experiência única de jogar golfe na ilha do Porto Santo, contribuindo simultaneamente para a promoção do destino turístico.

Desta forma, as campanhas de divulgação desenvolvidas em 2025 contribuíram para consolidar a presença digital do Porto Santo Golfe, promover os seus torneios e atividades, valorizar a prática da modalidade e reforçar a notoriedade do campo enquanto referência do golfe na Região Autónoma da Madeira.

3.2.2.2 REDES SOCIAIS

3.2.2.2.1 ANÁLISE E RESULTADOS

3.2.2.2.1.1 PORTO SANTO GOLFE

FACEBOOK

Ao longo de 2025, a página de Facebook do Porto Santo Golfe registou resultados relevantes em termos de alcance, interação e crescimento da comunidade digital, refletindo o impacto das campanhas de comunicação e divulgação desenvolvidas sobretudo nas redes sociais.

No período em análise, os conteúdos publicados na página alcançaram 221,9 mil visualizações, número que representa a quantidade de vezes que os diferentes conteúdos — incluindo publicações, vídeos, histórias, reels e anúncios — foram apresentados ou reproduzidos pelos utilizadores da plataforma. Este indicador demonstra a capacidade das publicações em alcançar um público alargado e reforçar a visibilidade do Porto Santo Golfe no meio digital.

Em termos de interação com os conteúdos, registaram-se cerca de 7 mil interações, que incluem gostos ou reações, comentários, partilhas, conteúdos guardados e respostas às publicações. Este nível de envolvimento evidencia o interesse do público pelos conteúdos divulgados, nomeadamente aqueles relacionados com torneios, atividades do campo de golfe, conteúdos promocionais e momentos marcantes da época desportiva.

A página registou igualmente 10,1 mil visitas, indicador que reflete o número de vezes que os utilizadores acederam diretamente ao perfil do Porto Santo Golfe no Facebook para obter mais informações sobre o campo, eventos, torneios ou outros conteúdos disponíveis.

No que diz respeito ao crescimento da comunidade digital, foram registados 150 novos seguidores ao longo do período analisado, contribuindo para um total de 2 790 seguidores na página. Este crescimento demonstra um aumento gradual do interesse pelo conteúdo divulgado e pela atividade do Porto Santo Golfe nas redes sociais.

Do ponto de vista geográfico, a maioria dos seguidores encontra-se em Portugal (80,4%), verificando-se também a presença de público internacional, nomeadamente da Dinamarca (3,5%) e do Reino Unido (2%), mercados tradicionalmente associados à prática de golfe e ao turismo na ilha do Porto Santo.
Ao nível das principais cidades, destaca-se o Funchal (23,3%), seguido do Porto Santo (17,4%) e de Lisboa (3,5%), o que demonstra uma forte presença de público regional, complementada por utilizadores de outras zonas do país.

De forma global, estes indicadores demonstram que a presença do Porto Santo Golfe no Facebook tem contribuído para reforçar a visibilidade da infraestrutura, promover os seus eventos e torneios e consolidar a ligação com praticantes, visitantes e entusiastas da modalidade, tanto a nível regional como nacional e internacional.

INSTAGRAM

Ao longo de 2025, a página de Instagram do Porto Santo Golfe apresentou uma evolução positiva em termos de alcance, interação e crescimento da comunidade digital, refletindo o impacto das

campanhas de comunicação desenvolvidas nesta plataforma, que tem vindo a assumir um papel cada vez mais relevante na divulgação de conteúdos visuais associados à modalidade e ao campo de golfe.

Durante o período em análise, os conteúdos publicados — incluindo publicações, stories, reels e conteúdos promocionais — registaram cerca de 61 mil visualizações, demonstrando a capacidade do perfil em captar a atenção dos utilizadores e em divulgar a atividade do Porto Santo Golfe através de formatos visuais apelativos.

O alcance total das publicações atingiu aproximadamente 14,1 mil contas, o que significa que os conteúdos chegaram a um número significativo de utilizadores, contribuindo para aumentar a visibilidade do campo de golfe, dos torneios realizados e da experiência associada à prática da modalidade na ilha do Porto Santo.

Relativamente ao envolvimento do público, foram registadas 858 interações com os conteúdos, incluindo gostos, comentários, partilhas e conteúdos guardados, indicadores que demonstram o interesse e a participação dos seguidores nas publicações divulgadas. Estes resultados refletem a relevância dos conteúdos relacionados com momentos de jogo, torneios, paisagens do campo e conteúdos promocionais, que tendem a gerar maior envolvimento nesta rede social.

A página registou igualmente cerca de 1,9 mil visitas ao perfil, evidenciando a procura de informação adicional por parte dos utilizadores relativamente ao Porto Santo Golfe, às suas atividades e aos eventos realizados ao longo do ano.

No que diz respeito ao crescimento da comunidade, foram contabilizados 244 novos seguidores, contribuindo para um total de 1 108 seguidores na página de Instagram. Este crescimento demonstra uma evolução positiva da presença digital do Porto Santo Golfe nesta plataforma, reforçando a sua capacidade de chegar a novos públicos.

Relativamente ao perfil da audiência, verifica-se que a principal faixa etária dos seguidores se situa entre os 45 e os 54 anos, segmento que corresponde a um dos perfis predominantes entre os praticantes e interessados na modalidade.

Do ponto de vista geográfico, os dados indicam que a maioria dos seguidores se encontra em Portugal (72,2%), verificando-se igualmente a presença de utilizadores de outros mercados internacionais, nomeadamente do Reino Unido (5%) e dos Estados Unidos da América (2,4%), países com forte tradição na prática do golfe e com ligação ao turismo associado à modalidade.

Entre as principais cidades, destacam-se o Funchal (17,4%), Lisboa (6,7%) e Cascais (3,2%), demonstrando uma presença significativa de público nacional, incluindo regiões onde a prática do golfe possui maior expressão.

De forma global, os resultados alcançados no Instagram do Porto Santo Golfe ao longo de 2025 evidenciam o contributo desta plataforma para reforçar a promoção do campo de golfe, valorizar a componente visual da experiência desportiva e ampliar o alcance das campanhas de divulgação, consolidando a presença digital do empreendimento junto de públicos regionais, nacionais e internacionais.

3.2.2.1.1.1 CENTRO CULTURAL E DE CONGRESSOS DO PORTO SANTO

FACEBOOK

Ao longo de 2025, a página de Facebook do Centro Cultural e de Congressos do Porto Santo registou resultados positivos ao nível da visibilidade, interação e crescimento da comunidade digital, refletindo o impacto das campanhas de comunicação e divulgação desenvolvidas sobretudo nas redes sociais.

Durante o período em análise, os conteúdos publicados na página registaram 58,7 mil visualizações, indicador que corresponde ao número de vezes que os conteúdos foram reproduzidos ou apresentados aos utilizadores da plataforma. Estes conteúdos incluem publicações, vídeos, histórias e eventuais anúncios, demonstrando a capacidade das publicações em alcançar um público significativo e reforçar a visibilidade do Centro Cultural e de Congressos no meio digital.

No que diz respeito às interações com conteúdos, foram registadas 958 interações, que incluem gostos ou reações, comentários, partilhas, conteúdos guardados e respostas às publicações. Este indicador permite avaliar o grau de envolvimento dos utilizadores com os conteúdos divulgados,

evidenciando o interesse do público pelas publicações relacionadas com eventos realizados, atividades culturais, informações institucionais e conteúdos promocionais do empreendimento.

Relativamente à geração de tráfego, foram contabilizados 38 cliques em ligações, que correspondem ao número de vezes que os utilizadores clicaram em ligações presentes nos conteúdos publicados. Estes cliques podem direcionar os utilizadores para outros conteúdos ou páginas externas, contribuindo para reforçar o papel das redes sociais como canal de encaminhamento para informação adicional sobre o Centro Cultural e de Congressos do Porto Santo.

A página registou igualmente cerca de 3,3 mil visitas, indicador que corresponde ao número de vezes que os utilizadores acederam diretamente ao perfil da página no Facebook, procurando obter mais informações sobre o espaço, a sua programação, serviços ou outras iniciativas divulgadas.

No que diz respeito ao crescimento da comunidade digital, foram registados 48 novos seguidores ao longo do período analisado, contribuindo para um total de 1 920 seguidores na página. Este crescimento demonstra um interesse contínuo pelos conteúdos partilhados e pela atividade desenvolvida pelo Centro Cultural e de Congressos do Porto Santo.

Relativamente ao perfil da audiência, verifica-se uma predominância do público feminino (61,1%), face ao público masculino (38,9%), o que pode estar associado à natureza cultural e comunitária de muitas das iniciativas promovidas pelo espaço. Em termos etários, destaca-se a faixa etária entre os 45 e os 54 anos, que representa um dos segmentos mais relevantes da audiência.

Do ponto de vista geográfico, a grande maioria dos seguidores encontra-se em Portugal (95,2%), verificando-se também uma presença, ainda que mais reduzida, de utilizadores do Reino Unido (1,4%) e do Brasil (0,7%).

Ao nível das principais cidades, destaca-se o Porto Santo (39%), seguido do Funchal (23,2%) e do Caniço (3,4%), evidenciando uma forte ligação do empreendimento à comunidade local e regional.

De forma global, estes indicadores demonstram que a presença do Centro Cultural e de Congressos do Porto Santo no Facebook tem contribuído para reforçar a divulgação das suas atividades, promover os eventos realizados e aproximar a infraestrutura da comunidade, consolidando a sua presença digital e a comunicação com os diferentes

INSTAGRAM

Ao longo de 2025, a página de Instagram do Centro Cultural e de Congressos do Porto Santo registou uma presença digital crescente, refletindo o impacto das campanhas de comunicação desenvolvidas nesta plataforma, com enfoque na divulgação de eventos, atividades culturais e serviços disponibilizados pelo espaço.

Durante o período analisado, os conteúdos publicados — incluindo publicações, stories, reels e materiais promocionais — registaram cerca de 3,4 mil visualizações, evidenciando a capacidade do perfil em captar a atenção dos utilizadores e divulgar a programação e as iniciativas do Centro Cultural e de Congressos de forma visual e apelativa.

O alcance total das publicações atingiu aproximadamente 1,3 mil contas, indicando o número de utilizadores distintos que visualizaram os conteúdos partilhados, reforçando a visibilidade do empreendimento nas redes sociais e a sua ligação com diferentes públicos.

Relativamente ao envolvimento da audiência, foram contabilizadas 43 interações com os conteúdos, incluindo gostos, comentários, partilhas e conteúdos guardados, demonstrando interesse e participação do público nas publicações sobre eventos, datas comemorativas, serviços e outros conteúdos institucionais e promocionais.

A página registou 191 visitas ao perfil, refletindo a procura de informação adicional por parte dos utilizadores interessados no espaço, na sua programação e nas diferentes iniciativas promovidas ao longo do ano.

Em termos de crescimento da comunidade, foram registados 92 novos seguidores, elevando o total de seguidores para 546. Este crescimento demonstra o aumento do interesse pelo conteúdo divulgado e pela atividade cultural e institucional do Centro Cultural e de Congressos do Porto Santo.

No que respeita ao perfil da audiência, verifica-se uma predominância do público feminino (62%), cuja faixa etária mais representativa se situa entre os 35 e os 44 anos, enquanto no público masculino (38%) a faixa etária predominante é entre os 45 e os 54 anos.

Geograficamente, a maioria dos seguidores encontra-se em Portugal (89%), com alguma presença internacional, nomeadamente do Reino Unido (1,8%) e do Brasil (1,3%), reforçando o alcance global da comunicação do empreendimento. Entre as principais cidades, destacam-se o Funchal (47,4%), o Caniço (5,3%) e Lisboa (3,5%), demonstrando forte ligação à comunidade regional e nacional.

De forma global, os resultados alcançados no Instagram do Centro Cultural e de Congressos do Porto Santo evidenciam o contributo desta plataforma para promover eventos, reforçar a visibilidade do espaço e consolidar a interação com os diferentes públicos, valorizando a presença digital da infraestrutura e a divulgação das suas atividades culturais e institucionais.

3.4. RISCOS ASSOCIADOS À ATIVIDADE

Os riscos devem-se a fatores tanto internos como externos a que a SDPS não está imune.

Na atividade diária há uma preocupação de todos de evitar os riscos ao máximo quando controláveis.

3.4.1. RISCOS INTERNOS

A prevenção dos riscos internos tem como principal instrumento o Manual da Prevenção dos Riscos de Corrupção e Infrações Conexas, do conhecimento de todos os trabalhadores e do público em geral, através da sua disponibilização no site das Sociedades de Desenvolvimento.

No ano de 2025, a Unidade de Gestão de Recursos Humanos levou a efeito várias ações de formação, as quais incidiram sobre o Código de Ética e Conduta dos trabalhadores das Sociedades de Desenvolvimento e abrangeram todos os trabalhadores ao serviço.

3.4.2. RISCOS EXTERNOS

A SDPS está exposta a vários riscos externos como sejam condições políticas, económicas e de mercado, sociais, tecnológicas, legais ou regulamentares e ambientais, que constituem ameaças a maior parte das quais não podem ser diretamente controladas.

Desde logo, a Madeira de um modo geral, e o Porto Santo de um modo muito particular, têm características singulares, com forte impacto da atividade turística no desenvolvimento socioeconómico da ilha.

Destaque para a exiguidade territorial e populacional, com impactos nos custos dos recursos e a sazonalidade das atividades. Assinala-se, com exceção do campo de golfe do Porto Santo, o desequilíbrio entre os gastos e os proveitos, o que ainda gera dependência do acionista.

3.5. SITUAÇÃO ATUAL

3.5.1. ÁREAS SOB JURISDIÇÃO DA SDPS DE INTERESSE PÚBLICO

A Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo foi criada pelo Decreto Legislativo Regional n.º 16/99/M, de 18 de maio, com objetivos bem definidos, num quadro de acelerada integração económica, financeira e social a nível comunitário, onde a Região Autónoma da Madeira procurou implementar uma política de desenvolvimento local equilibrada, por forma a garantir uma melhor abertura aos mercados externos e dinamizar o investimento produtivo a nível local e regional.

Através daquele instrumento visou-se, nomeadamente, proceder à criação de infraestruturas, à implementação de determinados equipamentos e à maximização dos recursos e das oportunidades locais, fundamentais ao desenvolvimento integrado do Porto Santo.

Neste sentido, a Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, segue a concretização de um objetivo, de um projeto de melhoria e promoção da intercooperação, concebida como um instrumento privilegiado ao serviço do desenvolvimento equilibrado e durável, rentabilizando os recursos endógenos na adequação de respostas às necessidades sentidas pela comunidade local e regional e promovendo a articulação entre serviços e estruturas locais, com vista à maximização de esforços na definição e concretização de planos integrados de desenvolvimento local.

Para a prossecução dos seus fins, nomeadamente no que se refere à construção e adaptação de infraestruturas, são conferidos à SDPS - Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., para além de outros que lhe venham a ser expressamente atribuídos por lei, os poderes para, segundo a lei, agir como entidade expropriante dos imóveis que foram e sejam necessários à prossecução do seu escopo social e, para o efeito, declarados de utilidade pública por resolução do Conselho do Governo Regional, designadamente:

- O direito de utilizar e administrar os bens do domínio público da Região Autónoma da Madeira que estejam ou venham a estar afetos ao exercício da sua atividade.

- Os poderes para proceder à gestão técnica, administrativa e financeira das intervenções operacionais incluídas nos Quadros Comunitários de Apoio para as intervenções estruturais comunitárias no concelho do Porto Santo, mediante a celebração de contratos-programa com a Região Autónoma da Madeira.
- Pelo diploma foram transferidos para a SDPS a posição contratual ocupada pela Região, pelo Governo Regional, ou por entidades públicas de âmbito regional e local, em contratos, ou posições em situações jurídicas decorrentes de atos unilaterais da Administração, mas aceites por pessoas jurídicas privadas, que visem a execução de empreendimentos, que constem de plano de atividades previamente aprovado em Conselho do Governo e referente às áreas de intervenção abrangidas pela presente sociedade.
- As obras a realizar pela SDPS, S. A., ficam sujeitas ao disposto no Código da Contratos Públicos, no que respeita ao modo e às garantias de execução e conclusão de empreitadas e fornecimentos, subordinação do contratante às exigências do interesse público.
- À SDPS são ainda conferidos os poderes e prerrogativas da Região Autónoma da Madeira quanto à proteção, desocupação, demolição e defesa administrativa da posse dos terrenos e instalações que lhe estejam afetos e das obras por si executadas ou contratadas, podendo ainda, nos termos da lei, ocupar temporariamente os terrenos particulares de que necessite para estaleiros, depósito de materiais, alojamento de pessoal operário e instalação de escritórios, sem prejuízo do direito à indemnização a que houver lugar.

3.5.2. PRINCIPAIS EMPREENDIMENTOS

3.5.2.1. MERCADO



O atual espaço do Mercado é o resultado de um projeto de revitalização do centro histórico da cidade.

No mercado poderemos encontrar um espaço de restauração e uma loja. Trata-se de um espaço público, em que o mobiliário urbano, a iluminação e sinalética foram devidamente equacionados, tendo por objetivo proporcionar bem-estar sem descurar a eficiência.

3.5.2.2. CENTRO DE ARTESANATO



O Centro de Artesanato do Porto Santo foi um espaço edificado com o objetivo de preservar e promover o artesanato local, agregando, para o efeito, a sua produção, exposição e comercialização.

Atualmente, proporciona aos visitantes espaços concessionados de restauração, o Posto de Turismo local, a Loja da Juventude e a Loja do Cidadão.

3.5.2.3. PENEDO DO SONO



A zona lúdica do Penedo do Sono, localizada nas imediações do Porto do Porto Santo, é composta por nove espaços, inicialmente concebidos e equipados de forma a funcionar como estabelecimentos comerciais. Esta infraestrutura foi objeto de concurso público, com ajustamento na atividade face às exigências do mercado, atualmente ajustada para co-working e serviços conexos.

3.5.2.4. ESTÁDIO DOS DESPORTOS DE PRAIA



O complexo desportivo foi projetado para acolher torneios internacionais de diferentes modalidades como o voleibol, o futebol e o andebol de praia. Atualmente alberga um centro de mergulho.

3.5.2.5. EDIFÍCIO A BAIANA



Edifício de referência na Ilha Dourada, marcou a vivência de muitas gerações de madeirenses e porto-santenses e ainda hoje continua a impor a sua presença no centro da cidade. A reabilitação do espaço com a salvaguarda do valor patrimonial do edifício contemplou a área de restauração, arranjos exteriores e a criação do núcleo museológico.

3.5.2.6. COMPLEXO DE TÉNIS



Inaugurado em 2004, o Complexo de Ténis do Porto Santo tornou-se um importante contributo para um Porto Santo mais atrativo no segmento desportivo e turístico. Conta com diversas instalações de apoio, balneários, receção, bar/restaurante, campos de ténis e campos de padel e é a escolha perfeita de ocupação desportiva e de lazer das famílias porto-santenses e de todos os que procuram o Porto Santo para destino de férias.

Em 2022 iniciaram-se obras de reabilitação de todo o empreendimento e ainda, a criação de mais 2 campos de padel de modo a potenciar a oferta, indo de encontro à procura crescente de locais de captação de eventos e torneios de referência nas modalidades de ténis e padel. Esta reabilitação terminou em agosto de 2023, dando efetivamente mais e melhores condições a este complexo desportivo.

3.5.2.7. CAMPO DE GOLFE



Inaugurado em 1 de outubro de 2004 e idealizado pelo famoso golfista espanhol Severiano Ballesteros, o campo de golfe do Porto Santo assume-se como um excelente cartão de visita da ilha dourada e destino de excelência para todos os praticantes da modalidade, profissionais e amadores.

Num percurso de 18 buracos de "par"72, harmoniosamente integrados numa paisagem ponteada por dunas, lagos e deslumbrantes falésias de basalto, o campo estende-se por duas áreas de jogo de grande beleza, uma a norte constituída por falésias e uma a sul que exige um longo e preciso jogo, com lagos fantásticos.

3.5.2.8. PRAÇA DO BARQUEIRO



Situado no centro histórico da cidade, a Praça do Barqueiro tornou-se num espaço de referência para diversos eventos devido ao seu anfiteatro ao ar livre, que reúne todas as condições para a realização de atividades culturais.

Foi celebrado um protocolo de cooperação entre o Município do Porto Santo e a Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo para garantir as melhores condições para a utilização e sua manutenção.

3.5.2.9. PRÉDIO EX CENTRO DE FEIRAS



Terreno situado no Sítio do Tanque, onde para foi alienada para a construção da nova Unidade Local de Saúde face à sua localização estratégica junto das infraestruturas viárias e outros serviços fundamentais, sendo um projeto relevante para a Ilha do Porto Santo.

Estes terrenos foram adquiridos pela SDPS em 2006 para a execução de outros projetos de interesse público.

Contíguo a estes terrenos, encontra-se o solar D. Glaucea, propriedade degradada da SDPS.

Atualmente no espaço sob responsabilidade da SDPS está instalado um Posto de Combustíveis.

3.5.2.10. BIBLIOTECA



A Biblioteca Municipal do Porto Santo situa-se no antigo edifício de serviços públicos.

As obras de recuperação deram lugar à Biblioteca Municipal, dotada de equipamentos de suporte aos arquivos e salas de leitura, assegurando, assim, mais um serviço público na ilha do Porto Santo.

O edifício dispõe ainda de uma exposição permanente, o Núcleo Museológico Jorge Brum do Canto.

3.5.2.11. PASSEIO DUNAR – PROMENADE



A Promenade do Porto Santo inicia-se junto ao Padrão dos Descobrimentos e prolonga-se numa extensão de aproximadamente 300 metros, à beira-mar, ao longo das dunas da praia do Porto Santo. É um espaço ao ar livre para usufruto da população, local e visitante. Esta infraestrutura está contemplada no protocolo de cooperação entre o Município do Porto Santo e a Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo.

4. PLANO DE INVESTIMENTOS

Na sequência da atual conjuntura económica e social, marcada pela incerteza quanto às expectativas de recuperação económica e aos melhores instrumentos para combater os efeitos da crise económica e financeira, o investimento da SDPS, considerado numa ótica da aplicação de capital em meios que levam ao crescimento da capacidade produtiva, foram realizadas várias intervenções nos empreendimentos sob a sua administração e gestão desta Sociedade, na ordem dos 4 048 398,00 € e cujo financiamento foi suportado por receitas próprias e pelo Fundo de Coesão Nacional.

Os investimentos realizados, e em curso, possibilitaram a melhoria das condições de segurança e qualidade das infraestruturas, a maior parte de interesse público e de acesso universal, e a todos os stakeholders que através do arrendamento, concessão ou simples usufruto sócio desportivo, têm à sua disposição equipamentos de elevada qualidade.

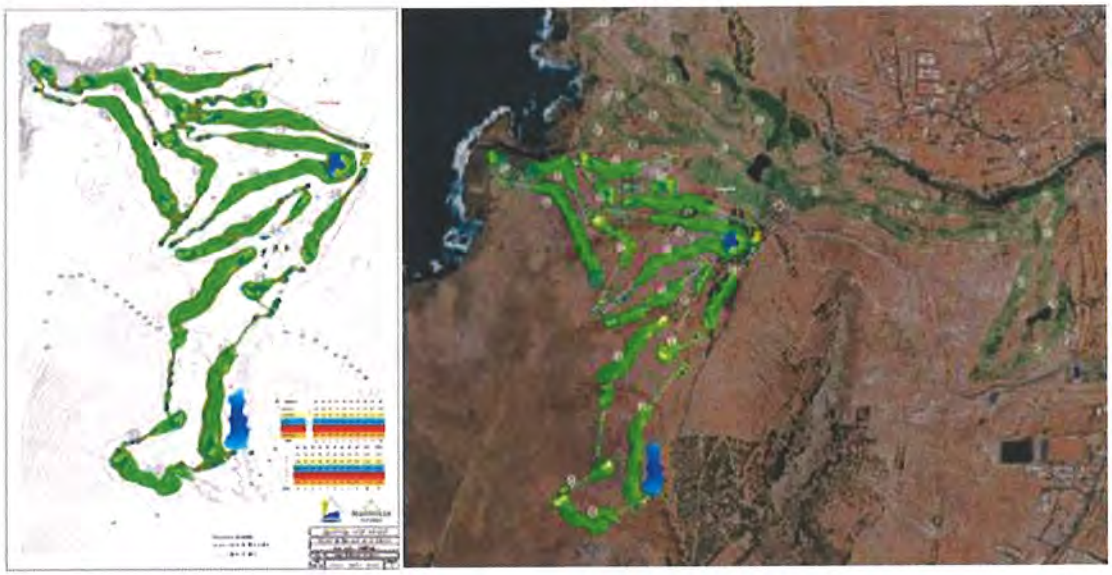
Especial ênfase aos principais investimentos, com destaque para a execução do 2º Campo de Golfe do Porto Santo – 1º Fase, Reabilitação do Campo de Golfe e Eficiência Energética para os empreendimentos do CCCPS e PSG.

Os empreendimentos da SDPS são de referência na Ilha do Porto Santo e são uma ferramenta de promoção turística, cultural e de lazer para os turistas que nos visitam e para a população em geral, em que destacamos os seguintes:

4.1. ESTUDOS E PROJETOS, EMPREITADAS

4.1.1. CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO

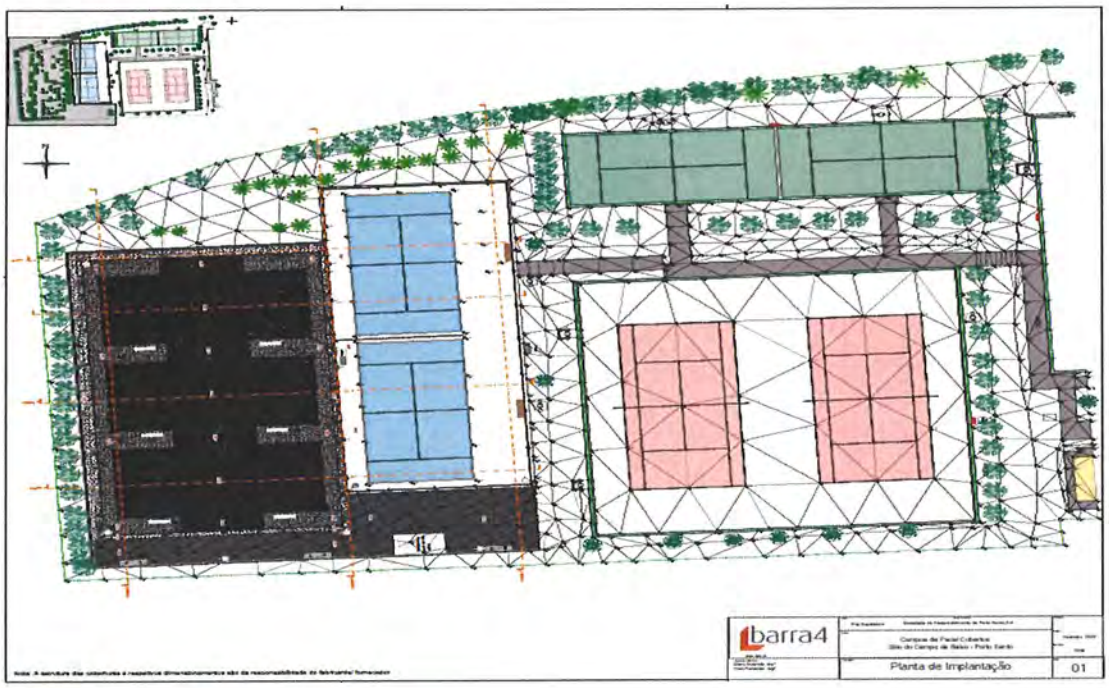
- Prestação de Serviços para a Revisão do Projeto de Execução do 2º Campo de Golfe do Porto Santo.



- Prestação de Serviços para a Revisão do Projeto de Reabilitação do Campo de Golfe do Porto Santo.
- Continuação do Programa de Monitorização Ambiental do Campo de Golfe do Porto Santo, em cumprimento da Declaração de Impacte Ambiental.

4.1.2. CAMPOS DE PADEL NO PORTO SANTO

- Prestação de Serviços para elaboração do Projeto de Execução para a construção de Campos de Padel no Porto Santo.



4.2. AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS

4.2.1. CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO

- Aquisição de Agentes e Produtos Fitofarmacêuticos para o Tratamento do Campo de Golfe do Porto Santo;



- Manutenção Preventiva dos Sistemas de Emergência e combate de incêndios do Campo de Golfe do Porto Santo, em cumprimento da legislação em vigor;



- Aquisição de Peças e Serviços para o Sistema de Rega do Campo de Golfe do Porto Santo, com vista à substituição de elementos danificados e otimização dos recursos hídricos, escassos na ilha do Porto Santo;



- Prestação de Serviço para reparação e manutenção preventiva dos sistemas de rega e de circulação de água dos lagos do campo de Golfe do Porto Santo, fundamentais para o funcionamento do sistema de rega;



- Aquisição de Peças para as Máquinas de Manutenção das Zonas de Greens, Fairways e Roughs do Campo de Golfe do Porto Santo;



- Trabalhos de Manutenção dos Sistema de Deteção de Incêndios e de Intrusão do Campo de Golfe do Porto Santo, em cumprimento da legislação em vigor;
- Prestação de serviços para reparação do Gerador de Emergência do Campo de Golfe do Porto Santo;



- Aquisição de 10 Buggies para o Campo de Golfe do Porto Santo
- Aquisição de diversos equipamentos de golfe para o Campo de Golfe do Porto Santo.

4.2.2. CENTRO CULTURAL E DE CONGRESSO DO PORTO SANTO

- Manutenção dos Sistema de Deteção e Extinção de Incêndios do Centro Cultural e de Congressos em cumprimento da legislação em vigor;
- Substituição do Sistema SADI no estacionamento do Centro Cultural e de Congressos
- Trabalhos de Manutenção do Sistema Hidropressor de Contra Incêndios Centro Cultural e de Congressos.



- Trabalhos de Manutenção dos Sistema de AVAC do Centro Cultural e de Congressos do Porto Santo;
- Prestação de serviços para reparação do Gerador de Emergência do Centro Cultural e de Congressos em cumprimento da legislação em vigor;



QUADRO 14 - INVESTIMENTOS

Unid €

Investimentos	2025	2024	2024/2025	
			€	%
REABILITAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS DA SDPS, SA	16 347,26	0,00	16 347,26	100,00%
REFORÇO DA COBERTURA E IMPLEMENTAÇÃO / REABILITAÇÃO DO EMPREENDIMENTO - MERCADO / PRAÇA DO BARQUEIRO	0,00	8 900,46	-8 900,46	-100,00%
EFICIÊNCIA ENERGÉTICA - CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO	0,00	0,00	0,00	0,00%
EQUIPAMENTO BÁSICO - SDPS	53 743,93	106 063,81	-52 319,88	-49,33%
EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA - SDPS	0,00	0,00	0,00	0,00%
EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO - SDPS	0,00	0,00	0,00	0,00%
REABILITAÇÃO DO CENTRO DE ARTESANATO	0,00	423 618,51	-423 618,51	-100,00 %
REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO - CENTRO CULTURAL E DE CONGRESSOS	0,00	0,00	0,00	0,00%
REABILITAÇÃO DO CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO	34 756,20	0,00	34 756,20	100,00%
CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO - 2.ª FASE (PROJETO)	0,00	93 600,00	-93 600,00	-100,00%
2º CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO)	43 846,80	1 914,20	41 932,60	2190,61%
MODERNIZAÇAO DA INFRAESTRUTURA TECNOLOGICA DO CENTRO CULTURAL E DE CONGRESSOS DO PORTO SANTO	0,00	0,00	0,00	0,00%
ATUALIZAÇAO DO SISTEMA DE REGA DO CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO	0,00	0,00	0,00	0,00%
LOTEAMENTO ADJACENTE AO CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO	5 744,09	0,00	5 744,09	100,00%
Total	**154 438,28**	**634 096,98**	**-479 658,70**	**-75,64%**

Fonte: SDPS

Em 2025 os projetos com maior dotação orçamental foram:

- 2º Campo de Golfe do Porto Santo;
- Reabilitação do Campo de Golfe do Porto Santo
- Eficiência Energética do Porto Santo;
- Equipamento Básico da SDPS.

QUADRO 15 - FINANCIAMENTO DOS INVESTIMENTOS

Unid €

Investimentos / fonte de financiamento	2025	2024	2024/2025	
			€	%
FF 392 - Fundo de Coesão Nacional	35 940,00	412 593.51	-376 953,51	-91,29%
FF 513 - RP do ano - Com outras origens	36 683,08	52 504,59	-15 821,51	-30,13%
FF 522 - Saldos de RP transitados - Com outras origens (A)	81 815,20	168 998,88	-87 183,68	-51,59%
Total	**154 438,28**	**634 096,98**	**-479 658,70**	**-75,64%**

Fonte: SDPS

Relativamente aos investimentos previstos em 2025 as Receitas Próprias (FF 513 e 522) com 19.98% e o Fundo de Coesão (FF 392) com 70,14%, representaram o maior peso no orçamento de investimentos da Sociedade.

QUADRO 16 - PLANO DE INVESTIMENTOS

Unid €

Investimentos /Projeto	PAO 2025	Realizado 2025	% Cumprimento
REABILITAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS DA SDPS	47 000,00	16 347.28	34,78%
REFORÇO DA COBERTURA E IMPLEMENTAÇÃO / REABILITAÇÃO DO EMPREENDIMENTO - MERCADO / PRAÇA DO BARQUEIRO	20 000,00	0,00	0,00%
EFICIÊNCIA ENERGÉTICA - CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO	425 000,00	0,00	0,00%
EQUIPAMENTO BÁSICO	32 000,00	53 743,93	167,95%
EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA	18 300,00	0,00	0,00%
EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO	6 100,00	0,00	0,00%
REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO - CENTRO CULTURAL E DE CONGRESSOS	30 000,00	0,00	0,00%
REABILITAÇÃO DO CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO	26 800,00	0,00	0,00%
2.º CAMPO DE GOLFE	2 537 500,00	43 846,80	1,73%
ATUALIZAÇAO DO SISTEMA DE REGA DO CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO	5 380,00	0,00	0,00%
LOTEAMENTO ADJACENTE AO CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO	0,00	5 744,09	100,00%
Total	**3 153 080,00**	**154 438,28**	**3,81%**

Fonte: SDPS

Relativamente ao Plano de Investimentos, inicialmente previsto um total de 3 153 080,00 €, teve uma realização de 154.438,28 €.

De referir que foi previsto inicialmente o início da Construção do 2.º Campo de Golfe do Porto Santo, mas acabou por não ter qualquer execução financeira devido às propostas apresentadas no âmbito do Concurso Público Internacional terem sido superiores ao preço base do procedimento.

De realçar que os investimentos realizados com financiamento do Fundo de Coesão Nacional, apresentaram uma taxa de execução foi de 68,88 %.

Quanto aos demais investimentos previstos e com fraca ou nula execução, ficou a dever-se a:

- Reabilitação de infraestruturas e equipamentos - O valor definido e orçamentado depende da disponibilidade financeira, através de receitas próprias. Considerando a reabilitação estrutural nos vários empreendimentos que tem vindo a ser efetuada, em 2025 e face ao regime de duodécimos até junho, não foi lançado nenhum procedimento.
- Eficiência Energética CCCPS e PSG - Estava prevista a execução do projeto de implementação de medidas de eficiência energética do Centro Cultural e de Congressos e no Campo de Golfe do Porto Santo, comparticipada por fundos comunitários FF-4MA), o qual não abriu em 2025.
- Equipamento de informática - Valor orçamentado e residual para reposição/substituição de equipamentos.
- Equipamento administrativo - Valor orçamentado e residuais para reposição/substituição de equipamentos.
- Os restantes projetos e investimento, todos com fundo de financiamento 513, não tiveram execução orçamental por condicionamentos financeiros advindos da execução orçamental em regime duodecimal.

5. ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA

De destacar o Enquadramento Macroeconómico no ano 2025 no contexto nacional, em que o Produto Interno Bruto (PIB) no conjunto do ano 2025, registou um crescimento de 1,9%.

A procura interna subiu, comparativamente ao período homologo, apresentou um contributo positivo para a variação anual do PIB, superior ao ano transato.

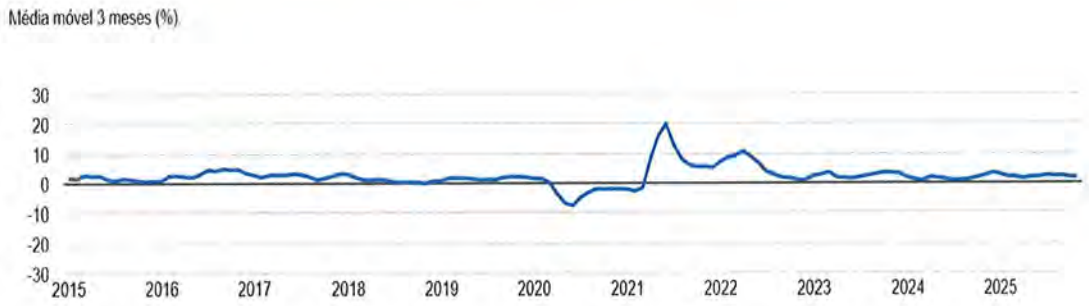
O contributo da procura externa líquida foi negativo em 2025, tendo-se registado uma aceleração significativa das importações de bens e serviços, enquanto as exportações de bens e serviços em volume desacelerado mais intensamente, que as importações de bens e serviços[12].

A taxa de desemprego[13] foi de 5,8%, e a população empregada continuou em crescimento, registando um crescimento de 3,2% comparativamente ao ano anterior.

A dívida pública em percentagem do PIB, embora elevada, manteve uma trajetória descendente.

No contexto da Região Autónoma da Madeira e, de acordo com os dados mais recentes do Indicador Regional de Atividade Económica (IRAE)[14], observamos que a atividade económica regional, até novembro de 2025, manteve-se em crescimento.

GRÁFICO 1 - INDICADOR REGIONAL DE ATIVIDADE ECONÓMICA



Fonte: DREM

O IRAE, que mede a evolução da atividade económica, por comparação com o período homólogo, manteve-se em crescimento[15], sendo que o setor do turismo foi o que contribuiu significativamente para este desempenho. No final do 3.º trimestre de 2025[16], a dívida bruta da

[12] https://www.ine.pt/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ine_destaques&DESTAQUESdest_boui=645504700&DESTAQUESmodo=2

[13] https://www.ine.pt/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ine_destaques&DESTAQUESdest_boui=645506474&DESTAQUESmodo=2

[14] O Indicador Regional de Atividade Económica (IRAE) é um instrumento de síntese que tem como objetivo facilitar o acompanhamento atempado da evolução da economia regional, nomeadamente no que se refere à sua direção e magnitude das flutuações, não se apresentando como um substituto de outras estatísticas oficiais, nomeadamente no que se refere à taxa de variação homóloga do Produto Interno Bruto (PIB).

[15] https://estatistica.madeira.gov.pt/download-now/economica/conjuntura/indicador-regional-de-atividade-economica/noticias-irae/4966-16-01-2025-em-outubro-de-2024-o-crescimento-da-economia-regional-acelerou.html

[16] https://estatistica.madeira.gov.pt/download-now/economica/administracao-publica/divida-publica-regional/divida-pub-reg-noticias-pt/4935-23-12-2024-no-final-do-3-trimestre-de-2024-a-divida-bruta-da-administracao-publica-regional-situava-se-em-5-020-0-milhoes-de-euros.html

Administração Pública Regional (APR) situava-se em 4 907,4 milhões de euros, tendo diminuído cerca de 313,6 milhões de euros (-6,0%) face ao final do trimestre anterior e recuado 112,6 milhões de euros (-2,2%) comparativamente ao período homólogo.

O PIB regional em 2025 ultrapassou o limiar dos 8 milhões de euros[17].

A taxa de desemprego, em 2025, fixou-se nos 4,9 %, valor inferior em 0,4 p.p. face ao ano anterior, conforme podemos observar no gráfico infra:

GRÁFICO 2 – EVOLUÇÃO DA TAXA DE DESEMPREGO



Fonte: DREM

Os resultados do Inquérito ao Emprego[18] relativos ao 4.º trimestre de 2025, indicam uma taxa de desemprego na RAM, estimada em 4,9%.

5.1. RECEITAS OPERACIONAIS

As receitas operacionais obtidas no ano 2025 ascenderam a 1 803 599,16€.

QUADRO 17 - PRINCIPAIS RECEITAS OPERACIONAIS

Unid €

Receitas Operacionais	2025	2024	Variação	
			Valor	%
Vendas	1 801 302,60	1 271 749,52	529 553,08	41,64%
Prestações de serviços	1 608 531,96	1 433 571,18	174 960,78	12,20%
Rendimentos Totais	**3 409 834,56**	**2 705 320,70**	**(704 513,86)**	**-33,33%**

[17] https://www.dnoticias.pt/2025/2/6/437127-madeira-com-estabilidade-e-orcamento-podera-atingir-ainda-este-ano-pib-de-7500-milhoes-de-euros/

[18] https://estatistica.madeira.gov.pt/download-now/social/merctrab-pt/merctrab-ie-pt/merctrab-ie-noticias-pt/5004-05-02-2025-no-4-trimestre-de-2024-a-taxa-de-desemprego-na-ram-foi-de-5-7-com-a-media-anual-a-fixar-se-em-5-6.html#

Fonte: Opção Divina

Como se pode observar, os rendimentos provenientes da atividade operacional, nomeadamente as vendas, aumentaram 41,64% em linha com o acréscimo alienação de lotes da urbanização do golfe do Porto Santo, bem como, a alienação de parte de um terreno do Centro de Feiras.

Como se pode observar, os rendimentos provenientes das Prestações de Serviços, aumentaram 12,20%, em linha com o acréscimo de voltas no Golfe do Porto Santo, bem como, com as atualizações dos contratos de arrendamento e concessões.

5.2. GASTOS OPERACIONAIS

Os gastos do ano 2025 ascenderam a 3 470 125,24€, apresentando um aumento de 15,88%, comparativamente ao ano anterior, o equivalente a 475 441,34€.

QUADRO 18 - PRINCIPAIS GASTOS OPERACIONAIS

Unid €

Gastos Operacionais	2025	2024	Variação	
			Valor	%
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	(1 664 753,35)	(1 143 559,09)	(521 194,26)	45,58%
Fornecimentos e serviços externos	(611 773,16)	(651 035,91)	39 262,75	-6,03%
Gastos com o pessoal	(1 193 598,73)	(1 200 088,90)	6 490,17	-0,54%
Gastos Totais	(3 470 125,24)	(2 994 683,90)	(475 441,34)	15,88%

Fonte: Opção Divina

O aumento dos gastos operacionais deveu-se essencialmente a:

- Custo das mercadorias vendidas - variação que ascende a 521.194,26 €, devido à contabilização do custo da venda dos lotes do Porto Santo Golfe;
- Fornecimentos e Serviços Externos – Verificou-se um decréscimo na ordem de 6,03%.

5.3. RECURSOS HUMANOS

Para o exercício das suas atividades, a SDPS dispõe de um quadro de pessoal qualificado, cujos gastos principais da atividade social da empresa ao longo do ano de 2025 estão sucintamente indicados no quadro infra.

QUADRO 19 - RECURSOS HUMANOS

Unid.:€

Recursos Humanos	2025	2024	2024/2025	
			€	%
a) Gastos com Órgãos Sociais	48 760,28 €	42 757,33 €	6 002,95 €	14%
b) Gastos com cargos de Direção	143 038,68 €	165 012,22 €	- 21 973,54 €	- 13%
c) Vencimento do pessoal	774 934,38 €	706 132,31 €	68 802,07 €	10%
(i) Vencimento base + Subs. Férias + Subs. Natal	541 934,21 €	437 792,43 €	104 141,78 €	24%
(ii) Outros subsídios	233 000,17 €	188 653,98 €	44 346,19 €	24%
(iii) Valorizações Remuneratórias	0,00 €	79 685,90 €	- 79 685,90 €	- 100%
d) Benefícios pós-emprego	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0%
e) Ajudas de Custo	4 189,48 €	2 459,61 €	1729,87 €	70%
f) Restantes Encargos dos quais formação profissional	222 675,91 €	283 081,69 €	-60 405,78 €	- 21%
g) Rescisões/indeminizações	0,00 €	645,73 €	- 645,73 €	- 100%
Gastos totais com pessoal= (a)+(b)+(c)+(d)+(e)+(f)+(g)	1 193 598,73 €	1 200 088,90 €	- 6 490,17 €	- 1%
Designação				
Nº Total Recursos Humanos (O. S+ Cargos de Direção + Trabalhadores)	52	51	1	2%
Nº Órgãos Sociais (O.S) (número)	5	4	1	25%
Nº Cargo de direção sem O.S. (número)	3	4	- 1	-25%
Nº trabalhadores sem O.S e sem cargos Direção (número)	44	43	1	2%

Fonte: UGRH

No mapa estão refletidos todos os trabalhadores do quadro, incluindo os trabalhadores cedidos.

Verificou-se um acréscimo de 14% nos gastos com os órgãos sociais, resultante do aumento do número de vogais executivos e da atualização das remunerações fixadas por lei.

Os gastos com cargos de direção decresceram cerca de 13%, devido à cedência de um trabalhador detentor de um cargo de direção. O decréscimo verificado no número de trabalhadores deveu-se à saída, ao abrigo de um acordo de cedência de interesse público, de um assistente técnico e de um técnico superior que exercia o cargo de dirigente.

5.4. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

QUADRO 20 - FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

Unid €

Fornecimento e Serviços Externos	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024
Trabalhos Especializados	23 108,46	77 257,02
Publicidade e propaganda	59 729,25	66 032,97
Conservação e reparação	69 826,87	64 122,64
Materiais	7 687,43	5 955,19
Eletricidade	84 856,27	94 050,81
Combustíveis	10 859,77	12 988,23
Água	101 218,02	96 719,85
Deslocações, Estadas e Transportes	10 104,02	2 969,18
Comunicação	2 732,27	5 592,63
Seguros	9 710,89	7 818,79
Limpeza, higiene e conforto	5 444,93	5 763,99
Outros serviços	226 494,98	211 764,61
Total	611 773,16	651 035,91

Fonte: Opção Divina

Nos FSE, registou-se um aumento nas rúbricas de água, Deslocações, Estadas e Transportes, Conservação e Reparação, bem como, em outros serviços.

5.5. ESTRUTURA DE RESULTADOS

QUADRO 21 - ESTRUTURA DE RESULTADOS

Unid €

Rendimentos e Gastos	2025	2024	Variação	
			Valor	%
Resultados antes de depreciações e gastos de financiamento (EBITDA)	(1 406 877,77)	(222 961,60)	(1 183 916,17)	531,00%

Rendimentos e Gastos	2025	2024	Variação	
			Valor	%
Resultado Operacional/ Resultado antes de Imposto (EBIT)	(2 303 617,40)	(1 381 345,78)	(922 271,62)	66,77%
Resultado líquido do período	(2 303 625,73)	(1 381 952,24)	(921 673,49)	66,69%

Fonte: Opção Divina

5.5.1. RESULTADOS ANTES DE DEPRECIAÇÕES, GASTOS DE FINANCIAMENTO E IMPOSTOS

Os resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos, são negativos, atingindo o valor de 1 406 877,77€.

O Resultado Líquido do Exercício registou um prejuízo de 2 303 625,73€.

5.6. ENDIVIDAMENTO

Em 2025 foi celebrado um contrato de mútuo com o acionista RAM no montante de 24.266.666,67€.

Posteriormente, em Assembleia Geral realizada no dia 18 de agosto de 2025, foi autorizada a conversão do referido contrato em prestações acessórias e extinguiu-se o endividamento junto da banca comercial existente na SDPS.

5.7. ESTRUTURA PATRIMONIAL

QUADRO 22 - ESTRUTURA PATRIMONIAL

Unid €

BALANÇO	2024	2025	Variação	
			Valor	2025/2024 △
ATIVO				
Ativo não corrente	33 733 928,02	34 307 629,54	(573 701,52)	-1,67%
Ativo corrente	16 468 188,70	17 828 684,85	(1 360 496,15)	-7,63%
TOTAL DO ATIVO	50 202 116,72	52 136 314,39	(1 934 197,67)	-3,71%
PATRIMÓNIO LÍQUIDO				
Património/Capital	79 518 535,00	79 518 535,00	-	0,00%

BALANÇO	2024	2025	Variação Valor	2025/2024 Δ
ATIVO				
Outros instrumentos de capital próprio	63 773 851,09	33 177 992,52	30 595 858,57	92,22%
Prémios de emissão	1,62	1,62	-	0,00%
Resultados transitados	(92 310 340,68)	(90 928 388,44)	(1 381 952,24)	1,52%
Outras variações no património líquido	558 559,38	229 418,98	329 140,40	143,47%
Resultado líquido do período	(2 303 625,73)	(1 381 952,24)	(921 673,49)	66,69%
TOTAL DO PATRIMÓNIO LÍQUIDO	49 236 980,68	20 615 607,44	28 621 373,24	138,83%
PASSIVO				
Passivo não corrente	432 619,43	30 670 273,12	(30 237 653,69)	-98,59%
Passivo corrente	532 516,61	850 433,83	(317 917,22)	-37,38%
TOTAL DO PASSIVO	965 136,04	31 520 706,95	(30 555 570,91)	-96,94%
TOTAL DO PATRIMÓNIO LÍQUIDO E DO PASSIVO	50 202 116,72	52 136 314,39	(1 934 197,67)	-3,71%

Fonte: Opção Divina

Em 2025, o total do ativo ascendeu a 50.202.116,72 euros, representando uma redução de 3,71% face ao exercício anterior (52.136.314,39 euros).

O ativo não corrente totalizou 33.733.928,02 euros, representando um decréscimo de 1,67% relativamente ao exercício anterior. Esta variação decorre, predominantemente, do reconhecimento das amortizações do período e da inexistência de investimentos adicionais de natureza permanente que compensassem o efeito da depreciação acumulada.

O ativo corrente registou uma redução de 7,63%, situando-se em 16.468.188,70 euros (2024: 17.828.684,85 euros). A diminuição decorre essencialmente da redução de disponibilidades e de outros ativos realizáveis a curto prazo, refletindo menor liquidez imediata.

O património líquido apresentou, no final do exercício, um valor de 49.236.980,68 euros, correspondendo a um aumento substancial de 138,83% comparativamente aos 20.615.607,44 euros apurados em 2024.

Os "Outros instrumentos de capital próprio" registaram uma variação positiva significativa, passando de 33.717.992,52 euros para 63.773.851,09 euros, refletindo um reforço líquido de 30.055.858,57 euros, resultante de operações de prestações acessórias realizadas durante o exercício. Este reforço contribuiu de forma determinante para a melhoria da autonomia financeira e da estrutura de capitais.

O passivo total apresentou uma redução muito significativa, passando de 31.520.706,59 euros para 965.136,04 euros, o que corresponde a uma diminuição de 96,94%.

O passivo não corrente reduziu-se em 98,59%, situando-se em 432.619,43 euros, consequência da conversão em prestações acessórias. Esta alteração tem impacto direto na diminuição dos encargos futuros e no perfil de risco financeiro.

O passivo corrente registou uma redução de 37,38%, para 532.516,61 euros, traduzindo menor volume de responsabilidades exigíveis no curto prazo.

O facto da empresa reconhecer anualmente nos seus resultados o valor dos subsídios ao investimento na mesma proporção das amortizações do exercício, origina uma melhoria nos resultados da empresa.

Associado a estes resultados, também se encontra uma política de gestão, no sentido da SDPS tender para que os rendimentos da sua atividade, sejam suficientes para a cobertura dos gastos (sem o efeito das amortizações do exercício e da amortização da dívida).

Considerando os avultados prejuízos fiscais, sobre os quais a SDPS considera, nesta data, não existir a capacidade de dedução a lucros tributáveis futuros, não foram reconhecidos impostos diferidos ativos de qualquer natureza.

5.7.1. PATRIMÓNIO / CAPITAL

A SDPS – Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo é uma sociedade anónima com capital não admitido à cotação em mercados regulados.

O capital, no valor de 79.518.535 euros, é composto por 15.903.707 ações de valor nominal de cinco euros cada, encontrando-se, todo realizado.

A rubrica de Património/Capital, à data de relato, decompõe-se da seguinte forma:

QUADRO 23 - PATRIMÓNIO/CAPITAL

Entidade	% Participação	Património Subscrito	Património Realizado
Região Autónoma da Madeira	98,74%	78 514 145,00	78 514 145,00
Município do Porto Santo	1,26%	1 004 390,00	1 004 390,00
Total	100,00%	79 518 535,00	79 518 535,00

Fonte: Opção Divina

5.7.2. VARIAÇÕES PATRIMÓNIO LÍQUIDO

As variações registadas no Património Líquido compreendem essencialmente o resultado apurado no corrente exercício, bem como, da conversão do empréstimo em prestações acessórias, conforme:

QUADRO 24 - VARIAÇÕES PATRIMÓNIO LÍQUIDO

Rubrica	Saldo Inicial	Aplicação Resultado Liquido	Variações	Saldo Final
Património / Capital	79 518 535,00	-	-	79 518 535,00
Outros instrumentos de capital próprio	33 177 992,52	-	30 595 858,57	63 773 851,09
Prémios de emissão	1,62	-	-	1,62
Resultados Transitados	(90 928 388,44)	(1 381 952,24)	-	(92 310 340,68)
Outras variações no património líquido	229 418,98	-	329 140,40	558 559,38
Resultado Líquido	(1 381 952,24)	1 381 952,24	(2 303 625,73)	(2 303 625,73)
Total património líquido	20 615 607,44	-	28 621 373,24	49 236 980,68

Fonte: Opção Divina

A rubrica de outras variações no Património Líquido inclui:

QUADRO 25 - OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMÓNIO LÍQUIDO

Outras variações no Património Líquido	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024
Subsídios ao investimento - Saldo Inicial	268 955,43	166 940,89
Subsídios ao investimento - Aumentos	375 288,38	102 014,54
Imputação do Subsídio ao Investimento	-	-
Imputação Passivo -imposto Diferido	(85 684,43)	(39 536,45)
Saldo Final	558 559,38	229 418,98

Fonte: Opção Divina

6. PERSPETIVAS FUTURAS

A SDPS contratualizou um contrato de mútuo com o acionista para fazer face à dívida resultante da cessão da posição contratual, posteriormente convertido em prestações acessórias.

De modo a permitir a reestruturação do capital e a continuação das operações para a fusão, que se concretizará em 2026, conforme melhor descrito no PAO - Plano de Atividades e Orçamento para 2026 e no documento anexo ao PAO 2026, intitulado "Operação de fusão das Sociedades de Desenvolvimento – Estudo de Viabilidade Económico-Financeira (EVEF)", em linha com o ocorrido em dezembro de 2025 com as SDNM, Ponta do Oeste e SMD, realizou-se também para a SDPS a operação harmónio[19] em janeiro de 2026.

Encontra-se previsto um processo de fusão por incorporação das sociedades de desenvolvimento da Região Autónoma da Madeira, incluindo a SDPS – Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., na SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A., o qual se estima vir a concretizar durante o exercício de 2026, no âmbito do processo de reestruturação e racionalização do setor empresarial público regional, tendo sido elaborado o respetivo estudo de viabilidade económico-financeira que sustenta a referida operação. Não obstante, à data de 31 de dezembro de 2025, a Sociedade mantém a sua autonomia jurídica e operacional, não existindo qualquer decisão de cessação de atividade. Neste contexto, e tendo em consideração a natureza da operação, que consubstancia uma reorganização societária sem impacto na continuidade das operações, a mesma não coloca em causa a aplicação do pressuposto da continuidade na preparação das demonstrações financeiras, não tendo sido identificadas incertezas materiais que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Sociedade em prosseguir a sua atividade no futuro previsível.

Prevê-se que o financiamento da atividade corrente da empresa seja efetuado através de receitas próprias e para o investimento na reabilitação das infraestruturas e equipamentos, aliados à sustentabilidade e ao governo eletrónico, através de verbas provenientes do Fundo de Coesão Nacional, contratualizadas através de contratos programa com o Governo Regional e cofinanciamento através de fundos comunitários, garantindo o necessário e imprescindível equilíbrio económico e financeiro da empresa.

[19] Memorandum em anexo.

De salientar que desde janeiro de 2014, a SDPS está obrigada ao cumprimento da Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso, o que obriga a que a gestão da tesouraria e as decisões que envolvem a contração de despesa, são muito criteriosas.

A Madeira tem características singulares, próprias de uma região insular e ultraperiférica, com forte impacto na atividade empresarial.

Desde logo, a exiguidade territorial e populacional, com impactos nos custos dos recursos, não obstante este fator estar cada vez mais esbatido fruto das políticas do Governo Regional.

Não obstante, os *gastos de outra natureza* serão sempre incontroláveis, não só porque dependem de fatores externos à vontade da sociedade, mas também porque resultam de imposições legais, como por exemplo as depreciações, cujo valor tem uma representatividade elevada no cômputo global dos gastos.

Pelos motivos expostos, a estratégia do acionista de unificar a gestão das quatro sociedades de desenvolvimento foi um passo importante na redução dos gastos, não só pela diminuição dos valores pagos a título de remuneração do Conselho de Administração, em 75%, mas também como pelos benefícios que a partilha de recursos entre aquelas entidades e adoção de políticas de gestão uniformes veio imprimir à estrutura de gastos das Sociedades.

Nesta sequência, as opções estratégicas adotadas pela administração da SDPS, no sentido de implementar procedimentos internos que visam explorar, em primeiro lugar, a aplicação dos recursos internos disponíveis, e só recorrer à aquisição de bens e serviços quando se conclua pela sua inexistência internamente, são de extrema importância e serão continuadas.

Acrescerão a estas, as definidas para 2026, nomeadamente:

- Implementação de medidas de eficiência energética que permitam a redução dos consumos de energia e de água potável;
- Revisão dos contratos de manutenção e assistência técnica numa ótica de gestão conjunta, com economias na negociação de contratos
- Continuação da implementação da *Governance eletrónica*.

Os rendimentos gerados pela SDPS provêm maioritariamente da exploração dos espaços concessionados e da atividade do golfe.

Este facto decorre não só dos mesmos serem submetidos à concorrência, através de procedimentos de contratação, o que exponencia a receita a arrecadar, mas também do facto dos mesmos não decorrerem de um serviço público, cuja acessibilidade importa garantir.

Pelo contrário, os fins públicos a que o acionista submete a SDPS, acometendo à empresa a responsabilidade pelo desenvolvimento económico, social, desportivo e cultural da Ilha do Porto Santo, com enfoque na realização de fins de interesse público, condiciona a definição de preços a cobrar e, consequentemente, o nível de rendimentos desejável para a sua autonomia financeira.

Salientamos que se encontra concluído o processo de Inventariação e Reconciliação Físico-Contabilística, Avaliação de Bens Móveis e Avaliação do Património Imóvel de Domínio Privado e Domínio Público, estimando-se que os resultados deste procedimento venham a ser repercutidos contabilisticamente no processo de fusão das Sociedades.

Os primeiros passos foram dados em 2011 com a nomeação de um único Conselho de Administração para as quatro sociedades e com a gradual integração de funções na área administrativa e operacional, aproveitando as sinergias assim criadas.

Posteriormente, em 2016, a RAM adquiriu as participações sociais detidas pelos Municípios em três das Sociedades de Desenvolvimento – para além da SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A., as detidas na Ponta do Oeste – Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona do Oeste, S.A. e da SDNM – Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A., estando em negociações para adquirir a participação do Município do Porto Santo na Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.

Já em 2026, a RAM passou a ser a acionista única da SDPS – Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo.

A estratégia defendida pelo acionista RAM para as quatro Sociedades de Desenvolvimento[20] passa por um processo de fusão das mesmas, que se prevê venha a ocorrer no decurso do ano de 2026.

6.1. EVOLUÇÃO PREVISÍVEL

As perspetivas futuras para a evolução da atividade da SDPS, que se prevê seja incorporada noutra Sociedade[21], passam fundamentalmente pela continuidade do trabalho programado e implementação das Atividades e Orçamento para 2026, pela consolidação das iniciativas previstas e pela realização física dos investimentos projetados, materializadas na fusão, com a salvaguarda dos direitos e obrigações das Sociedades incorporadas e dos direitos dos trabalhadores, nos termos legais.

Na projeção da atividade deverá ainda ser tido em consideração a natureza da própria SDPS e a sua finalidade que, nos termos estatutários, deve garantir a prossecução de fins de interesse público, paralelamente aos objetivos de exponenciação dos proveitos.

Se é verdade que muitos dos ativos da SDPS podem ser rentabilizados a preços de mercado, também é verdade que, por decisão do acionista e imposição dos estatutos, deverão ser salvaguardados os fins públicos que estão na génese da criação da Sociedade e que obstaculizam a obtenção de resultados líquidos desejáveis a uma qualquer sociedade comercial.

Em janeiro de 2026 foi efetuada a operação de reestruturação da estrutura acionista e de capitais da SDPS, conforme memorandum Anexo.

Em suma, a vertente empresarial da SDPS é fundamental para que se possa diligenciar uma atuação que permita potenciar ao máximo a rentabilidade dos ativos, mas só poderá ser

[20] Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, SA, Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, SA, Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA e Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, SA.

[21] Justificação no documento já citado Operação de fusão das Sociedades de Desenvolvimento – Estudo de viabilidade Económico-Financeira (EVEF)"

assegurada se assumido pelo acionista, o diferencial entre custo efetivo dos serviços públicos[22] considerados pelo acionista como essenciais para o desenvolvimento[23] dos concelhos referidos e o custo efetivo dos mesmos, sem descorar as obrigações de serviço público.

7. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS

As demonstrações financeiras relativas ao exercício concluído em 31 de dezembro de 2025 evidenciam um resultado líquido negativo de 2 303 625,73€.

Nesta medida, nos termos da alínea f) do n.º 5 do artigo 66.º e para efeitos da alínea b) do n.º 1 do artigo 376.º, ambos do Código das Sociedades Comerciais e no Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas, o Conselho de Administração propõe que o resultado líquido apurado no exercício de 2025 seja transferido para a conta de resultados transitados.

Aprovado por deliberação n.º 38/2026 do Conselho de Administração.

A Presidente,

(Élia Fátima da Silva Rodrigues Ribeiro)

Os Vogais Executivos,

(Fátima Carvalho Correia)

(Elias Homem de Gouveia)

[22] Bem vincado nos valores praticados nos diversos empreendimentos desportivos e culturais da SMD, bem como, na disponibilização de ativos de acesso livre à população.

[23] Conforme determinado nos estatutos da SDPS.

8. ANEXO I

8.1. CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS

QUADRO 26 - RESUMO DO CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS

CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS - 2025	CUMPRIMENTO S/N/N.A.	QUANTIFICAÇÃO/ IDENTIFICAÇÃO	JUSTIFICAÇÃO / REFERÊNCIA AO PONTO DO RELATÓRIO
Objetivos de Gestão [24]	**S**	**S**	2
Metas a atingir constantes no PAO 2024	**S**	**S**	**2**
Atividades Previstas	S	S	3
Princípios financeiros de referência			
Investimento	S	S	4
Contratos- programa, contratos de prestação de serviço publico			
Gastos com o Pessoal e Mapa de Pessoal	S	S	Quadro 29
Nível de Endividamento	S	S	5.6
Grau de execução do orçamento carregado no SIGO/SOE	S	S	Quadro 41
Gestão do Risco Financeiro	S	S	Quadro 42
Limites de Crescimento do Endividamento	S	S	8.5.1.1
Evolução do PMP[25] a fornecedores	S	S	Quadro 43
Divulgação dos Atrasos nos Pagamentos ("Arrears")	S	S	8.9
Recomendações dos Acionistas na última aprovação de contas - Resultados obtidos	S	S	8.10
Recomendações/Reservas emitidas na última CLC	S	S	8.11
Orientações sobre as Remunerações/honorários	S	S	8.12
Atribuição de prémios de gestão	NA	NA	
CA - reduções remuneratórias vigentes em 2025 (se aplicável)	NA	S	
Fiscalização (CF/ROC/FU) - reduções remuneratórias vigentes em 2025 (se aplicável)	NA	NA	
Auditor Externo - redução remuneratória vigentes em 2025 (se aplicável)	NA	NA	
Aplicação do artigo 24.º-A do Estatuto do Gestor Público das Empresas Públicas da Região Autónoma da Madeira	S	NA	

[24] Indicar cada objetivo de gestão da empresa

[25] Prazo Médio de Pagamento

CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS - 2025	CUMPRIMENTO S/N/N.A.	QUANTIFICAÇÃO/ IDENTIFICAÇÃO	JUSTIFICAÇÃO / REFERÊNCIA AO PONTO DO RELATÓRIO
Não utilização de cartões de crédito	S	NA	
Não reembolso de despesas de representação pessoal	S	NA	
Valor máximo das despesas associadas a comunicações	S	S	
Valor máximo de despesas associadas às viaturas de serviço	NA	NA	
Despesas não documentadas ou confidenciais -nº 2 do artigo 15.º do RJSERAM e do artigo 8.º do Estatuto do Gestor Público das Empresas Públicas da Região Autónoma da Madeira	S	NA	
Proibição de realização de despesas não documentadas ou confidenciais	S	S	
Elaboração e divulgação do relatório anual sobre prevenção da corrupção	S	S	
Contratação Pública			
Aplicação das normas de contratação pública pela empresa	S	S	
Aplicação das normas de contratação pública pelas participadas	NA	NA	
Contratos submetidos a visto prévio do TC	S	S	
Medidas de otimização da Estrutura de Gastos Operacionais das Empresas Públicas	NA	NA	
Contratação de Estudos, Pareceres, Projetos e Consultoria (artigo 65.º do DLR n.º 2/2025/M, ORAM 2025)	S	S	
Divulgação das recomendações dirigidas à empresa resultantes de Auditorias conduzidas pelo Tribunal de Contas	S	S	
Elaboração e divulgação do Plano para a Igualdade, conforme determina o artigo 48.º do RJSERAM	S	S	
Promoção da igualdade salarial entre mulheres e homens - n.º 2 da RCM n.º 18/2014	S	S	
Elaboração e divulgação da Demonstração não financeira	NA	NA	Artigo 66.º-B do CSC
Informação a constar no site do setor empresarial da Região Autónoma da Madeira	**S**	**S**	
Informação a constar no site da empresa			

Fonte: SDPS

8.1.1. CUMPRIMENTO DAS ORIENTAÇÕES LEGAIS DETALHADO

8.1.1.1. OBJETIVOS DE GESTÃO

Para o ano de 2025 não foram definidos objetivos de gestão. Foram seguidas as orientações estratégicas de gestão, aprovadas pela Resolução do Conselho de Governo n.º 75/2022, de 18 de fevereiro e melhor descritas no pontos 2 – Estratégia e Objetivos.

8.1.2. ATIVIDADES PREVISTAS

O cumprimento das atividades previstas no PAO 2025 encontram-se sumariamente descritas no ponto 3 – Atividade.

8.2. PRINCÍPIOS FINANCEIROS DE REFERÊNCIA

QUADRO 27 - PRINCÍPIOS FINANCEIROS PAO 2025

Princípios financeiros de referência	PAO 2025	Realizado 2025	Var. abs.
Resultados Operacionais	-2 327 152,13	-2 303 617,40	23 534,73
Resultado Líquido do Exercício	-2 327 652,13	-2 303 625,73	24 026,40
EBITDA	-1 293 789,63	-1 406 877,77	-113 088,14

Fonte: SDPS

8.3. INVESTIMENTOS

QUADRO 28 – PLANO DE INVESTIMENTOS

Unid €

Investimentos /Projeto	PAO 2025	Realizado 2025	% Cumprimento
REABILITAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS DA SDPS	97 000,00	16 347.28	16,85%
REFORÇO DA COBERTURA E IMPLEMENTAÇÃO / REABILITAÇÃO DO EMPREENDIMENTO - MERCADO / PRAÇA DO BARQUEIRO	20 000,00	0,00	0,00%
EFICIÊNCIA ENERGÉTICA - CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO	475 000,00	0,00	0,00%
EQUIPAMENTO BÁSICO	282 000,00	53 743,93	19,06%
EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA	18 300,00	0,00	0,00%
EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO	6 100,00	0,00	0,00%

Investimentos /Projeto	PAO 2025	Realizado 2025	% Cumprimento
REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO - CENTRO CULTURAL E DE CONGRESSOS	68 300,00	0,00	0,00%
REABILITAÇÃO DO CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO	486 149,00	0,00	0,00%
2.º CAMPO DE GOLFE	2 545 169,00	43 846,80	1,72%
LOTEAMENTO ADJACENTE AO CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO	30 000,00	5 744,09	19.15%
Total	**4 048 398,00**	**154 438,28**	**3,81%**

Fonte: SDPS

8.4. GASTOS COM O PESSOAL E MAPA DE PESSOAL

QUADRO 29 - EXECUÇÃO CUSTOS COM PESSOAL PREVISTOS NO PAO 2025

Conta SNC	Princípios financeiros de Referência	PAO 2025	Realizado 2025	% Cumprimento
631	Remunerações dos órgãos sociais e de gestão	33 734,00	39 109,69	115,94%
632	Remunerações do pessoal	1 040 286,00	931 813,04	89,57%
63211	Remuneração base	662 794,00	579 537,79	87,44%
63212	Subsídio de férias	57 286,00	55 594,58	97,05%
63213	Subsídio de Natal	57 286,00	52 110,88	90,97%
63214	Despesas de Representação	19 078,00	16 992,05	89,07%
63215	Subsídio de Refeição	71 020,00	55 600,30	78,29%
63216	Gratificações	0,00	0,00	0,00%
63217	Suplementos e prémios	22 174,00	123 636,55	557,57%
63219	Outras	0,00	0,00	0,00%
6322	Abonos variáveis ou eventuais	150 648,00	48 340,89	32,09%
633	Benefícios pós-emprego	0,00	0,00	0,00%
634	Indemnizações	0,00	0,00	0,00%
635	Encargos sobre remunerações	237 676,00	215 015,42	90,47%
636	Seguros de acidentes no trabalho e doenças profissionais	9 000,00	7 476,99	83,08%
637	Gastos de ação social	0,00	0,00	0,00%
638	Outros gastos com pessoal	504,00	183,50	36,41%
639	Outros encargos sociais	0,00	0,00	0,00%
63	**Gastos com o pessoal**	1 321 200,00	1 193 598,73	90,34%

Fonte: SDPS

QUADRO 30 - MAPA DE PESSOAL 2025

Mapa de pessoal	PAO 2025	Realizado 2025	% cumprimento
Órgãos Sociais	4	5	125%
Pessoal Dirigente	4	3	75%
Técnico Superior	3	4	133%
Assistente Técnico	14	36	257%
Assistente Operacional	25	3	12%
Técnico de Informática	0	0	0%
Outro pessoal (Profissional de Golfe)	1	1	100%
Total	51	52	102%

Fonte: SDPS

8.5. NÍVEL DE ENDIVIDAMENTO

A SDPS não tem endividamento à banca comercial.

8.5.1. LIMITES DE CRESCIMENTO DO ENDIVIDAMENTO

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 26.º do RJSERAM (DLR n. º15/2021/M, de 30 de junho): *"Podem, ainda, ser fixadas, mediante decisão do titular da função acionista, normas em matéria de endividamento para cada exercício económico"*.

Em 2025 foi celebrado um contrato de mútuo com o Governo Regional resultante da cedência de posição contratual para a acionista RAM dos empréstimos, contraídos junto da banca Internacional.

8.6. GRAU DE EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO CARREGADO NO SIGO/SOE

O mapa seguinte apresenta o valor aprovado do orçamento e o valor efetivamente pago ou recebido.

Acresce informar que o orçamento corrigido se fixou em 18.149.904€.

Foi integrado o saldo de gerência no montante de 2.576.567€.

Foi pago 10.807.276€.

QUADRO 31 - GRAU DE EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO CARREGADO NO SIGO/SOE

Grau de execução do orçamento carregado no SIGO/SOE				
Agrupamento	Ano 2025		Diferença	Realização
	Aprovado	Realizado	Valor	%
Receitas				
R06- Transferências Correntes	0,00	0,00	0,00	0,00%
R07- Vendas de bens e serviços correntes	1 051 101,00	1 818 145,00	767 044,00	172,98%
R08- Outras receitas correntes	39 209,00	39 895,00	686,00	101,75%
Subtotal Receitas Correntes	**1 090 310,00**	**1 858 040,00**	**767 730,00**	**170,41%**
R09-Venda de bens de investimento	2 679 786,00	2 737 919,00	58 133,00	102,17%
R10-Transferencias de capital	3 239 349,00	375 288,00	-2 864 061,00	11,59%
R11- Ativos Financeiros	8 563 890,00	8 563 883,00	-7,00	100,00%
R15-Reposições não abatidas nos pagamentos	0,00	0,00	0,00	0,00%
R16- saldo da Gerência anterior	2 576 569,00	2 576 567,00	-2,00	100,00%
Subtotal Receitas de Capital	**17 059 594,00**	**14 253 657,00**	**-2 805 937,00**	**83,55%**
Total Receitas	**18 149 904,00**	**16 111 699,00**	**-2 038 205,00**	**88,77%**
Despesas				
D01- Gastos pessoal	2 611 360,00	1 182 343,00	-1 429 017,00	45,28%
D02- Aquisição de Bens e Serviços	1 901 770,00	695 866,00	-1 205 904,00	36,59%
D03- Juros e Outros Encargos	2 775 441,00	2 754 965,00	-20 476,00	99,26%
D04 - Transferências Correntes	24 709,00	13 388,00	-11 321,00	54,18%
D05- Subsídios	0,00	0,00	0,00	0,00%
D06-Outras despesas correntes	938 025,00	336 076,00	-601 949,00	35,83%
Subtotal despesas correntes	**8 251 305,00**	**4 982 638,00**	**-3 268 667,00**	**60,39%**
D07- Aquisição de Bens de Capital	4 860 168,00	966 207,00	-3 893 961,00	19,88%
D08- Transferências de Capital	5 038 431,00	4 858 431,00	-180 000,00	96,43%
D10- Passivos financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00%
Subtotal Despesas de Capital	**9 898 599,00**	**5 824 638,00**	**-4 073 961,00**	**58,84%**
Total Despesas	**18 149 904,00**	**10 807 276,00**	**-7 342 628,00**	**59,54%**

Fonte: SDPS

8.7. GESTÃO DO RISCO FINANCEIRO

A gestão do risco financeiro na SDPS é feita tendo por base o conjunto de aspetos considerados relevantes que se sintetizam no quadro seguinte:

QUADRO 32 - GESTÃO DO RISCO FINANCEIRO

Item	Medidas / Situação
Diversificação de instrumentos de financiamento	Os financiamentos obtidos em anos anteriores junto da Banca Comercial foram cedidos à acionista RAM. Desde 2014, na sequência da reclassificação da empresa como EPR, o acesso a financiamento de mercado está vedado, cingindo-se apenas às dotações previstas no ORAM. Em 2025 as necessidades de fundos única e exclusivamente para pagamento de compromissos com salários e de um processo de tribunal foram supridas por injeção de capital.
Consolidação passivo remunerado: transformação passivo de curto em M/L prazo, em condições favoráveis	Em 2025 não houve recurso a financiamento remunerado.
Prestação de garantias reais	Não existem.
Opção pelos investimentos com comprovada rendibilidade social/empresarial, beneficiam de Fundos Comunitários, contratos programa	Nos investimentos efetuados através de verbas de contratos programa
Utilização de autofinanciamento e de receitas de desinvestimento	Foram efetuados os investimentos nos vários empreendimentos da SDPS, parte com recurso a receita própria e a contrato programa.
Inclusão nos Relatórios e Contas	Sim
Descrição da evolução da taxa média anual de financiamento nos últimos 5 anos	Conforme descrito no Relatório de Gestão.
Juros suportados anualmente com o passivo remunerado e outros encargos suportados anualmente	Relatório de Gestão e Notas anexas. Para 2026 não existem juros a suportar.

Fonte: SDPS

8.8. EVOLUÇÃO DO PRAZO MÉDIO DE PAGAMENTOS A FORNECEDORES

QUADRO 33 – EVOLUÇÃO DO PRAZO MÉDIO DE PAGAMENTOS A FORNECEDORES

PMP a fornecedores	2024	2023	Variação 24/23	
			Valor	%
Prazo (dias)	0	0	0	0%

Fonte: Opção Divina

8.9. DIVULGAÇÃO DOS ATRASOS NOS PAGAMENTOS ("ARREARS")

A SDPS não tem dívidas vencidas, nem de aquisição de bens e serviços, nem de aquisição de bens de capital.

8.10. RECOMENDAÇÕES DOS ACIONISTAS- RESULTADOS OBTIDOS

Da parte do acionista, não houve recomendações.

8.11. RECOMENDAÇÕES/ RESERVAS EMITIDAS NA ÚLTIMA CLC

Da parte do Revisor Oficial de Contas foi emitida a Certificação de Legal de Contas com Reservas nos seguintes termos:

"Bases para a opinião com reservas

No decurso do trabalho por nós realizado, verificámos que a rubrica de Ativos Fixos Tangíveis inclui cerca de 34.308 milhares de euros relativos a terrenos e edifícios, relativamente aos quais não conseguimos concluir de forma inequívoca sobre eventuais situações de perdas por imparidade. Em resultado deste facto, não estamos habilitados a emitir opinião sobre a rubrica de "Ativos Fixos Tangíveis" evidenciada no Balanço e sobre o saldo de "Gastos de Depreciação e de Amortização" evidenciada na Demonstração dos Resultados por Naturezas, com referência a 31 de dezembro de 2024. De salientar, que se encontra em fase de conclusão um processo de Inventariação e Reconciliação Físico-Contabilística, Avaliação de Bens Móveis e Avaliação do Património Imóvel de Domínio Privado e Domínio Público, estimando-se que os resultados deste procedimento venham a ser repercutidos contabilisticamente no processo de fusão das sociedades. A rubrica de Outras Contas a Receber inclui cerca de 10.170 milhares de euros relacionados com dívidas de entidades relacionadas, relativamente às quais não nos é possível concluir acerca da sua efetiva recuperabilidade. Desta forma não nos podemos pronunciar sobre a necessidade de reconhecimento de eventuais perdas por imparidade, bem como de eventuais regularizações que possam ter efeito sobre o património da Entidade. Em outubro de 2019, foi celebrado um acordo de transação entre a SDPS - Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo S.A. (SDPS), a Região Autónoma da Madeira e a sociedade comercial Pico de Baixo e Penedo – Investimentos Imobiliários Lda. (PBP), de acordo com o qual haveria a transmissão de propriedade sobre uma parcela para a SDPS e um valor relativo a lucros cessantes, sendo que na presente data, sobre o referido acordo corre uma ação judicial entreposta pela sociedade PBP no Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal. Em resultado do parecer do Tribunal de Contas, datado de 8 de novembro de 2021, relativamente ao acordo acima referido, em 2021 foi decidido em Conselho de Administração da SDPS, por uma questão de prudência, a constituição de uma provisão no valor de 6.017 milhares de euros, por contrapartida de custos desse exercício, a qual se destina a fazer face a eventuais responsabilidades associadas a este processo judicial. De salientar que, este montante inclui, quer o valor do próprio terreno, quer a indemnização por lucros cessantes requerida pela sociedade PBP e ainda uma estimativa de custas judiciais. Em resultado, do facto de não ser possível desagregar o valor global dos 6.017 milhares de euros, não nos é possível quantificar a subavaliação do Ativo e do Património Líquido que decorre da aquisição do terreno em questão. A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas

Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras" abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião com reservas."

Ênfase

Chamamos a atenção para o divulgado no ponto 6 "Perspetivas Futuras" do Relatório e Contas de 2024, nomeadamente, quanto: i) à estratégia futura defendida pelo acionista Região Autónoma da Madeira (RAM), que passa por um processo de fusão das quatro Sociedades de Desenvolvimento, tendo em 5 de fevereiro de 2024, sido publicada a Resolução do Conselho do Governo Regional n.º 61/2024, que mandata o Concelho de Administração da Sociedade para proceder aos atos de fusão. Contudo, face à instabilidade política regional, não é previsível que tal ocorra no curto prazo, tendo o relatório e contas sido preparado no pressuposto da continuidade das operações; e ii) no decurso de 2023, foi concretizada a cedência para a RAM da posição da Entidade nos contratos de financiamento contraídos junto da banca internacional. Não obstante, a RAM não prescindiu do direito de ser ressarcida dos valores assumidos através da referida operação, cerca de 24.267 milhares euros, tendo sido proposto ao acionista a formalização de um contrato de mútuo entre as partes, prevendo que a liquidação da dívida ocorra por dação em pagamento de algum património da sociedade. Outra alternativa equacionada é a conversão do empréstimo em capital. A nossa opinião não é modificada em relação a esta matéria."

8.12. ORIENTAÇÕES SOBRE AS REMUNERAÇÕES/HONORÁRIOS

8.12.1.1. MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

QUADRO 34 - MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

Mandato (Início – Fim)	Cargo	Nome	Valor da Senha Fixado (€)	Valor Bruto auferido (€)
2023-2025	Presidente da Mesa	Francisco António Caldas Taboada	n.a.	n.a.
2023-2025	Secretário	Agostinho Pedro Gonçalves Marcial da Câmara	n.a.	n.a.

Fonte: SDPS

8.12.2. CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

QUADRO 35 - CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - COMPOSIÇÃO

Até 15/04/2025

Mandato (Início-Fim)	Cargo	Nome	Designação		OPRLO (2)				N.º de mandatos
			Forma (1)	Data	Sim/Não	Entidade de Origem	Entidade pagadora (O/D)	Identificação da data de autorização e Forma26	
2023-2025	Presidente	Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	AG	29/12/2022	Não	Banco Millennium BCP	D	Despacho Conjunto de 02-01-2023	3
2023-2025	Vogal Executivo	Maria Fátima Pita Carvalho Correia	AG	29/12/2022	Sim	APRAM	D	Ofício VP/18244/2019; [30] Despacho Conjunto de 02-01-2023	3
2023-2025	Vogal não executivo	Júlia Isabel Vieira Lopes	AG	29/12/2022	Não	Secretaria Regional das Finanças	D	Despacho Conjunto de 02-01-2023	2
2023-2025	Vogal não executivo	António Paulo de Andrade Costa	AG	29/12/2022	Não	Secretaria Regional de Equipamentos e Infraestruturas	D	Despacho Conjunto de 02-01-2023	3

Fonte: SDPS

[30] Opção pelo vencimento de origem, autorizado pelo Vice-Presidente do Governo Regional

Legenda:
(1) Indicar Resolução (R)/AG/DUE/Despacho (D)
(2) Opção Pelo valor com o limite da remuneração média dos últimos três anos correspondente à remuneração da carreira ou categoria do lugar de origem, prevista no n.º 8 do artigo 23.º do EGP. Indicar entidade pagadora (O-Origem/D-Destino)

A PARTIR DE 28/04/2025

Mandato (Início-Fim)	Cargo	Nome	Designação		OPRLO (2)				Nº de mandatos
			Forma (1)	Data	Sim/Não	Entidade de Origem	Entidade pagadora (O/D)	Identificação da data de autorização e Forma	
2023-2025	Presidente	Élia Fátima da Silva Rodrigues Ribeiro	AG	28/04/2025	Não	Secretaria Regional das Finanças	D	AG 28-04-2025	1
2023-2025	Vogal Executivo	Elias Rodrigues Elias Rodrigues	AG	28/04/2025	Não	Município do Funchal	D	AG 28-04-2025	1

Mandato (Inicio-Fim)	Cargo	Nome	Designação		OPRLO (2)				Nº de mandatos
			Forma (1)	Data	Sim/Não	Entidade de Origem	Entidade pagadora (O/D)	Identificação da data de autorização e Forma	
2023-2025	Vogal Executivo	Maria Fátima Pita Carvalho Correia	AG	29/12/2022	Sim	APRAM	D	Ofício VP/18244/2019; [27] Despacho Conjunto de 02-01-2023	3
2023-2025	Vogal não executivo	Júlia Isabel Vieira Lopes	AG	29/12/2022	Não	Secretaria Regional das Finanças	D	Despacho Conjunto de 02-01-2023	2
2023-2025	Vogal não executivo	António Paulo de Andrade Costa	AG	29/12/2022	Não	Secretaria Regional de Equipamentos e Infraestruturas	D	Despacho Conjunto de 02-01-2023	3

[30] Opção pelo vencimento de origem, autorizado pelo Vice-Presidente do Governo Regional.

Fonte: SDNM

QUADRO 36- CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - ACUMULAÇÃO DE FUNÇÕES

Membro do CA	Acumulação de Funções			
[Nome]	Entidade	Função	Regime	Identificação da data, autorização e forma
Élia Fátima da Silva Rodrigues Ribeiro	Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A. e Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.	Presidente	Público	AG 28-04-2025
Elias Rodrigues Homem Gouveia	Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A. e Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.	Vogal Executivo	Público	AG 28-04-2025
Maria Fátima Pita Carvalho Correia	Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A. e Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.	Vogal Executivo	Público	Despacho Conjunto de 02-01-2023
Júlia Isabel Vieira Lopes	Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A. e Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.	Vogal não Executivo	Público/Privado	Despacho Conjunto de 02-01-2023

Membro do CA	Acumulação de Funções			
[Nome]	Entidade	Função	Regime	Identificação da data, autorização e forma
António Paulo de Andrade Costa	Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A. e Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.	Vogal não Executivo	Público/Privado	Despacho Conjunto de 02-01-2023
Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A. e Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.	Presidente	Privado	Despacho Conjunto de 02-01-2023

Fonte: SDPS

QUADRO 37 - CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - ESTATUTO DO GESTOR PÚBLICO

Membro do CA (Nome)	EGP			
	Fixado	Classificação	Remuneração Mensal Bruta (€)	
	(S/N)	(A/B/C)	Vencimento Mensal	Despesas de Representação
Élia Fátima da Silva Rodrigues Ribeiro	S	C	916,74 €	366,70 €
Elias Rodrigues Homem Gouveia	S	C	763,37 €	305,33 €
Maria Fátima Pita Carvalho Correia a)	S	C	1.271,69	305,33 €
Júlia Isabel Vieira Lopes	S	C	190,84 €	0,00 €
António Paulo de Andrade Costa	S	C	190,84 €	0,00 €
Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	S	C	916,74 €	366,70 €

Fonte: SDPS

a) A gestora optou pelo vencimento de origem

QUADRO 38 - CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - REMUNERAÇÕES

Membro do CA	Remuneração Anual (€)		
(Nome)	Fixa (1)	Variável (2)	Valor Bruto (3) = (1) + (2)
Élia Fátima da Silva Rodrigues Ribeiro	12 357,84 €		12 357,84 €
Elias Rodrigues Homem de Gouveia	10 123,83 €	- €	10 123,83 €
Maria Fátima Pita Carvalho Correia	22 994,03 €	- €	22 994,03 €
Júlia Isabel Vieira Lopes	2 290,08 €	- €	2 290,08 €
António Paulo de Andrade Costa	2 290,08 €	- €	2 290,08 €
Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	6 216,42 €	- €	6 216,42 €
			56 272,28 €

Fonte: SDPS

QUADRO 39 - CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - BENEFÍCIOS SOCIAIS

Membro do CA	Benefícios Sociais (€)							
	Subsídio de Refeição		Regime de Proteção Social		Encargo Anual Seguro de Saúde	Encargo Anual Seguro de Vida	Outros	
Nome	Valor / Dia	Montante Pago Ano	Identificar	Encargo Anual			Identificar	Valor
Élia Fátima da Silva Rodrigues Ribeiro	1,50 €	220,50 €	Segurança Social	2 887,49 €	- €	- €		- €
Elias Rodrigues Homem de Gouveia	1,50 €	196,50 €	Caixa Geral de Aposentações	2 235,78 €	- €	- €		- €
Maria Fátima Pita Carvalho Correia	1,50 €	321,00 €	Caixa Geral de Aposentações	5 639,51 €	- €	- €		- €
Júlia Isabel Vieira Lopes	- €	- €	Segurança Social	547,03 €	- €	- €		- €
António Paulo de Andrade Costa	- €	- €	Segurança Social	547,03 €	- €	- €		- €
Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	1,50 €	178,50 €	Segurança Social	1 650,58 €	- €	- €	SAMS	218,82 €
		916,50 €		13 507,42 €	- €	- €	218,82 €	916,50 €

Fonte: SDPS

QUADRO 40 - CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - DESLOCAÇÕES

Membro do CA (Nome)	Gastos anuais associados a Deslocações em Serviço (€)					
	Deslocações em Serviço	Custos com Alojamento	Ajudas de Custo	Outras		Gasto Total com Viagens
				Identificar	Valor	
Élia Fátima da Silva Rodrigues Ribeiro	5 605,90 €	2 431,00 €	1 418,43 €	Despesas Diversas	89,58 €	9 544,91 €

Membro do CA (Nome)	Gastos anuais associados a Deslocações em Serviço (€)					
	Deslocações em Serviço	Custos com Alojamento	Ajudas de Custo	Outras		Gasto Total com Viagens
				Identificar	Valor	
Maria Fátima Pita Carvalho Correia	3 386,57 €	1 680,00 €	952,85 €	Despesas Diversas	39,00 €	6 058,42 €
Elias Rodrigues Homem de Gouveia	1 630,78 €	846,00 €	589,98 €	Despesas Diversas	89,58 €	3 156,34 €
Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	456,28 €	565,00 €	- €	Despesas Diversas	- €	1 021,28 €
						19 780,95 €

Fonte: SDPS

8.12.3. FISCALIZAÇÃO

8.12.3.1. CONSELHO FISCAL

Não aplicável.

8.12.3.2. REVISOR OFICIAL DE CONTAS

QUADRO 41 - REVISOR OFICIAL DE CONTAS - IDENTIFICAÇÃO

Mandato (Início - Fim)	Cargo	Identificação SROC/ROC			Designação		N.º de Anos de Funções Exercidas no Grupo	N.º de Anos de Funções Exercidas na Sociedade
		Nome	N.º de Inscrição na OROC	Nº Registo CMVM	Forma (1)	Data do Contrato		
2023-2025	FU	PKF & Associados, SROC, Lda	152	20161462	Assembleia Geral	1/04/2023	6	6
2023-2025	FU Efetivo (PKF)	Dr. José de Sousa Santos	804	20160434	Assembleia Geral	1/04/2024	6	6
2023-2025	FU Suplente (PKF)	Dr. Tiago Romeiro Rocha	1700	20161310	Assembleia Geral	1/04/2024	6	6

Fonte: SDPS

Nota: Deve ser identificado efetivo (SROC e ROC) e suplente (SROC e ROC)

(1) Indicar AG /DUE/Despacho (D)

QUADRO 42 - REVISOR OFICIAL DE CONTAS – REMUNERAÇÃO

Nome ROC/FU	Valor Anual do Contrato de Prestação de Serviços - 2025 (€)			Valor Anual de Serviços Adicionais - 2024 (€)			
	Valor (1)	Reduções (2)	Valor Final (3) = (1)-(2)	Identificação do Serviço	Valor (1)	Reduções (2)	Valor Final (3) = (1)-(2)

PKF & Associados, SROC, Lda	3 647,80 €	- €	3 647,80 €	n.a.	- €	- €	- €

Fonte: SDPS

8.12.3.3. AUDITOR EXTERNO

Não aplicável.

8.12.4. APLICAÇÃO DO ARTIGO 24.º-A DO ESTATUTO DO GESTOR PÚBLICO DAS EMPRESAS PÚBLICAS DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA

Não houve utilização de cartões de crédito nem de outros instrumentos de pagamento por gestores públicos, tendo por objeto a realização de despesas ao serviço da empresa.

Não houve nenhum reembolso aos administradores de quaisquer despesas que caiam no âmbito do conceito de despesas de representação pessoal.

Não houve reembolso de qualquer valor das despesas associadas a comunicações, incluindo telefone móvel, telefone domiciliário e internet.

Não estão atribuídas viaturas de serviço aos membros do Conselho de Administração.

QUADRO 43 - CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO – GASTOS ASSOCIADOS A VIATURAS

Membro do CA (Nome)	Plafond Mensal Combustível	Gastos anuais associados a Viaturas (€)	
		Combustível	Observações
Élia Fátima da Silva Rodrigues Ribeiro	84,58 €	165,30 €	
Maria Fátima Pita Carvalho Correia	70,43 €	127,40 €	
Elias Gouveia	70,43 €	39,99 €	
Nivalda Nunes da Silva Gonçalves	84,58 €	54,01 €	
		386,70 €	

Fonte: SDPS

8.12.5. APLICAÇÃO DO DISPOSTO NO Nº 2 DO ARTIGO 15.º DO RJSERAM E DO ARTIGO 8.º DO ESTATUTO DO GESTOR PÚBLICO DAS EMPRESAS PÚBLICAS DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA

Não houve qualquer despesa não documentada ou confidencial.

8.12.6. ELABORAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RELATÓRIO ANUAL SOBRE PREVENÇÃO DA CORRUPÇÃO, CONFORME O DISPOSTO NO N.º 1 DO ARTIGO 44.º DO RJSERAM

O relatório de execução do plano de prevenção de riscos de corrupção e infrações conexas encontra-se disponível no portal das Sociedades de Desenvolvimento:

https://sociedadesdesenvolvimento.com/wp-content/uploads/2024/06/Plano-de-Prev-de-Risc-de-Corrupcao-e-infracoes-Conexas-2024_17062024_161933.pdf

8.12.7. CONTRATAÇÃO PÚBLICA

Nos termos do disposto no n.º 12 do artigo 62.º do Decreto Legislativo Regional n.º 28-A/2022/M, de 30 de dezembro, sempre que se verifica a inexistência de recursos humanos altamente especializados nos quadros das Sociedades de Desenvolvimento, as aquisições de serviços deste tipo são efetuadas ao sector privado, dadas as suas especificidades, designadamente no âmbito da realização de projetos, fiscalização de empreitadas, assessoria jurídica em domínios especializados e mandatários judiciais.

8.12.8. MEDIDAS DE OTIMIZAÇÃO DA ESTRUTURA DE GASTOS OPERACIONAIS DAS EMPRESAS PÚBLICAS

QUADRO 44 - CÁLCULO DA EFICIÊNCIA OPERACIONAL

Valores em euros	2026 Prev.	2025 Est.	2025 Exec.	2024 Exec.	2023 Exec.	2025/2024	
						Valor	%
(1) Vendas e serviços prestados	1933115	1 051 101,00	3 409 834,56	2 705 320,70	1 832 947,83	704 513,86	20,66%
(2) Subsídios à exploração [1]		-	-	-	-	-	0,00%
(3) Volume de negócios (VN)= (1) +(2)	**1 933 115,00**	**1 051 101,00**	**3 409 834,56**	**2 705 320,70**	**1 832 947,83**	**704 513,86**	**20,66%**
(4) CMVMC	0	46 482,00	1 664 753,35	1 143 559,09	676 156,88	521 194,26	31,31%
(5) FSE	1087777	1 460 810,00	611 773,16	651 035,91	759 623,15	(39 262,75)	-6,42%
(6) Gastos com o pessoal	1355115	1 321 199,00	1 193 598,73	1 200 088,90	1 221 964,97	(6 490,17)	-0,54%
(7) Gastos operacionais (GO) = (4) + (5) + (6)	**2 442 892,00**	**2 828 491,00**	**3 470 125,24**	**2 994 683,90**	**2 657 745,00**	**475 441,34**	**13,70%**
(8) GO/VN = (7) / (3)	**1,26**	**2,69**	**1,02**	**1,11**	**1,45**	**(0,09)**	**-8,77%**
(9) EBITDA recorrente = (3) - (7)	**-509777,00**	**-1777390,00**	**-60290,68**	**-289363,20**	**-824797,17**	**229 072,52**	**-379,95%**
(10) Gastos com o pessoal/VN (6) / (3)	**0,70**	**1,26**	**0,35**	**0,44**	**0,67**	**(0,09)**	**-26,73%**

Fonte: Opção divina

[1] Apenas para as empresas que fizeram esta opção e, apenas pelo montante necessário para compensar as receitas perdidas, e para as empresas que prestem serviços públicos, conforme contrato de serviço público

(3) o volume de negócios traduz-se na soma das vendas com prestações de serviços. Todavia, no caso em que as empresas tiveram redução de receita em função das medidas de mitigação dos efeitos do COVID-19, devem acrescer o valor dos apoios financeiros recebidos para as compensar e apenas estes, como ainda das empresas públicas que prestem serviços públicos, nos termos dos respetivos contratos de serviço público.

(9) O EBITDA Recorrente será o EBITDA ajustado dos itens não recorrentes (variações de justo valor, provisões e imparidades).

8.12.9. CONTRATAÇÃO DE ESTUDOS, PARECERES, PROJETOS E CONSULTORIA (ARTIGO 65.º DO DLR N.º 2/2025/M, ORAM 2025)

De acordo com informação de 9 de fevereiro de 2021 da Vice-Presidência do Governo Regional, a verificação de existência e disponibilidade de recursos humanos já não é obrigatória.

Como tal, nos termos do disposto no n.º 12 do artigo 65.º do DLR n.º 2/2025/M, de 02 julho, e considerando a inexistência de recursos humanos nos quadros das Sociedades de Desenvolvimento, as aquisições de serviços deste tipo por norma são efetuadas ao sector privado, dadas as suas especificidades.

8.12.10. DIVULGAÇÃO DAS RECOMENDAÇÕES DIRIGIDAS À EMPRESA RESULTANTES DE AUDITORIAS CONDUZIDAS PELO TRIBUNAL DE CONTAS

Nada há nada a assinalar em 2025.

8.12.11. ELABORAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO PLANO PARA A IGUALDADE

As Sociedades de Desenvolvimento, em conjunto, dispõem de um Código de Ética e Conduta, o qual estipula os princípios da igualdade e da não discriminação.

De referir que a maior parte do efetivo da SDPS é feminino.

8.12.12. ELABORAÇÃO E DIVULGAÇÃO DE DEMONSTRAÇÃO NÃO FINANCEIRA

Em cumprimento do disposto nos artigos 66.º B ou 508.º G do Código das Sociedades Comerciais, a informação encontra-se no Relatório das Boas Práticas e do Governo Societário referente ao exercício de 2025.

8.12.13. INFORMAÇÃO A CONSTAR NO SITE DE CADA EMPRESA DO UNIVERSO DO SETOR EMPRESARIAL DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA

QUADRO 45 - INFORMAÇÕES A CONSTAR NO SITE DA EMPRESA

Informação a constar no Site da empresa	Divulgação		
	S/N/N.A.	Data Atualização	Comentários
Orientações estratégicas Orientações setoriais Orientações que compreendem a aprovação de critérios de determinação do vencimento, benefícios e regalias dos gestores públicos, bem como a definição de indicadores para a classificação das empresas públicas regionais, que vinculam o representante da Região nas deliberações dos sócios	NA NA S	Janeiro de 2022	
Composição da sua estrutura societária	S	Janeiro de 2022	
Identificação das participações sociais que detêm	S	Janeiro de 2022	
Aquisição e alienação de participações sociais, bem como a participação em quaisquer entidades de natureza associativa ou fundacional	NA	NA	
Prestação de garantias financeiras ou assunção de dívidas ou passivos de outras entidades, mesmo nos casos em que assumam organização de grupo	NA	NA	
Grau de execução dos objetivos fixados, a justificação dos desvios verificados e as medidas de correção aplicadas ou a aplicar	NA	NA	
Planos de atividades e orçamento, anuais e plurianuais, incluindo os planos de investimento e as fontes de financiamento	S	Setembro 2025	
Orçamento anual e plurianual	S	Setembro 2025	
Documentos anuais de prestação de contas	S	Março 2025	
Relatórios trimestrais de execução orçamental, acompanhados dos relatórios do órgão de fiscalização Identidade e os elementos curriculares de todos os membros dos seus órgãos sociais, designadamente do órgão de administração, bem como as respetivas remunerações e outros benefícios	S S	Outubro de 2025 Maio de 2025	
Relatório de Sustentabilidade	S	Março 2025	Integrado no RBPRS 2024
Relatórios Anuais de Execução do Plano de Gestão de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas de factos mencionados na alínea g) do n.º 3 do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 109/2021, de 9 de dezembro	S	Março 2025	
Código de ética	S	Março 2025	
Obrigações de serviço público a que está sujeita e termos contratuais da prestação de serviço público	NA	NA	
Modelo de financiamento subjacente e apoios financeiros recebidos da Região nos últimos três exercícios	S	Março 2025	RC 2024
Estatutos	S	Março 2025	
Informação Financeira histórica e atual	S	Março 2025	RC 2024
Regulamentos Internos e Externos a que a empresa está sujeita	S	Março 2025	

Fonte: SDPS

8.12.14. SITUAÇÃO PERANTE A SEGURANÇA SOCIAL E O SECTOR PÚBLICO ESTATAL

A SDPS - Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A. tem a sua situação regularizada perante a Autoridade Tributária, o Instituto de Segurança Social da Madeira e demais entidades públicas.

8.12.15. PROCESSOS JUDICIAIS

Estão em curso processos judiciais, em que a SDPS – Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A. é parte, e que a seguir se enumeram:

- Processo n.º 333/15.1BEFUN do Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal

Autora: Farrobo – Sociedade de Construções, S.A.

Réus: SDPS, S.A., Secretaria Regional dos Assuntos Parlamentares e Europeus – Direção Regional de Estradas, Município do Porto Santo, Região Autónoma da Madeira

Espécie: Ação Administrativa Comum

Valor: € 1.134.093,95 (solidariamente com outros réus)

Descrição Sumária: Ação administrativa comum sob a forma de processo ordinário intentada contra a SDPS solidariamente com os restantes Réus, na qual é peticionado o pagamento da quantia de € 1.018.329,05 pela realização de diversos trabalhos no Campo de Golfe do Porto Santo, no Parque de Estacionamento Club House, na Zona Lúdica do Penedo do Sono, no Parque de Estacionamento junto ao Estádio dos Desportos de Praia / Infraestruturas junto do Penedo do Sono / Arranjos Pista de Kart, e outros trabalhos efetuados após chuvadas de fevereiro de 2005, e respetivos juros vencidos, Contestação Apresentadas, Realizada Audiência prévia em setembro de 2019; Despacho saneador julgou procedente exceção de falta de personalidade jurídica e judiciária da Secretaria Regional dos Assuntos Parlamentares e Europeus (SRASOE) e da Direção Regional de Estradas (DRE); Ação prossegue contra os restantes Réus. Tribunal oficiou a Secretaria Regional dos Assuntos Parlamentares e Europeus, a Direção Regional de Estradas e a Região Autónoma da Madeira para informar se foram celebrados protocolos e/ou contratos programa relativos à construção das empreitadas em causa; As entidades não responderam e foram condenadas em multa pela violação do dever de cooperação; A 22/03/2023, os Réus foram notificados para juntarem aos autos elementos de prova, sob pena de o ônus da prova ser invertido; Município do Porto Santo respondeu, referindo que não dispões de documentação solicitada nem do processo administrativo; RAM e SDPS também responderam, ambas referindo que não existem quaisquer protocolos ou contratos-programa relativos às empreitadas. Audiência de julgamento agendada para 15 de novembro de 2024 e 18 de novembro de 2024 adiadas por impedimento da mandatária do Município do Porto Santo; A Audiência de julgamento foi reagendada para 06 de dezembro de 2024 e 09 de dezembro de 2024 novamente adiadas devido à greve dos funcionários judiciais. Aguarda-se reagendamento.

- Processo n.º 334/18.8BEFUN do Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal

Autora: Maria Paulina de Sousa Henriques de Sousa

Réu: SDPS, S.A.

Contrainteressado: Sociedade de Empreendimentos Turísticos Baleira Sol, S.A.

Espécie: Processo Cautelar / Ação Administrativa Comum

Valor: € 96.960,00

Descrição Sumária: Processo cautelar de contencioso pré-contratual (que constitui atualmente o apenso A). Impugnação do concurso público para "concessão de exploração do restaurante do Campo de Golfe do Porto Santo" e pedido de indemnização. Suspensão automática do concurso. Apresentada contestação. O Tribunal proferiu sentença de suspensão da eficácia do ato de adjudicação da proposta da Sociedade de Empreendimentos Turísticos Baleira Sol, S.A. e converteu o processo cautelar em ação administrativa comum. Dispensada a realização de audiência prévia. Apresentadas alegações escritas a 20/04/2023, a Baleira Sol, S.A. requereu proferimento urgente de sentença; Despacho, na mesma data, a referir que "haverá decisão com a brevidade possível". Sentença proferida a 30 de dezembro de 2024 e notificada a 06 de janeiro de 2025 que julga a ação totalmente improcedente; Alegações de recurso apresentadas pela Autora a 11 de fevereiro de 2025; Contra-alegações em preparação.

- Processo nº 46/21.5T8PST

Tribunal: Comarca da Madeira - Juízo de Competência Genérica do Porto Santo.

Autores: José dos Reis Leão Pestana, Ilda Maria Inês Silva Pestana Leão (falecida), Alexandra Manuela da Silva Pestana Leão, Marco António da Silva Pestana Leão, Carla Susana da Silva Pestana Leão e Andreia Claúdia da Silva Pestana Leão, habilitados em ludar daquela.

Réu: SDPS

Valor do Processo: €6.350,00 (seis mil, trezentos e cinquenta euros)

Resumo do Processo: Ação de justificação intentada contra a SDPS, para reconhecimento da aquisição do direito de propriedade dos Autores por usucapião do prédio urbano inscrito na matriz sobre o nº 6621 e omisso na Conservatória do Registo Predial do Porto Santo.

Apresentada contestação, pedindo a alteração do valor da causa para €36.000,00 (trinta e seis mil euros) e indeferimento do pedido; Habilitação dos herdeiros Alexandra Manuela da Silva Pestana Leão, Marco António da Silva Pestana Leão, Carla Susana da Silva Pestana Leão e Andrea Cláudia da Silva Pestana Leão como Autores, por morte de Ilda Maria Inês Silva Pestana Leão; Determinada perícia para avaliação do imóvel; Ação julgada totalmente improcedente. Autores

apresentaram recurso. Apresentação de contra-alegações; Decisão singular do Tribunal da Relação de Lisboa a anular o despacho o despacho saneador-sentença recorrido, determinando que seja proferida nova sentença de realização de audiência prévia e agendamento de audiência de julgamento para 18/09/2023; Reagendamento para 02/10/2023; Aditamento ao rol de testemunhas requerido pelos Autores indeferido pelo juiz; Desconvocação da audiência de julgamento por impossibilidade do juiz; Reagendamento para 04/11/2023; Autores recorreram do despacho que indeferiu o aditamento ao rol de testemunhas; Despacho de admissão do recurso e de desconvocação da audiência de julgamento. Decisão singular do Tribunal da Relação de Lisboa a admitir o aditamento ao rol de testemunhas, requerido pelos Autores; Reagendamento para 16/01/2024; "Depressão Irene" impossibilita mandatários de estarem presentes no Tribunal do Porto Santo; Reagendamento para 07/02/2024. Adiamento *sine die* a 01/02/2024, atenta a baixa médica do juiz. Habilitação dos herdeiros Alexandra Manuela da Silva Pestana Leão, Marco António da Silva Pestana Leão, Carla Susana da Silva Pestana Leão e Andrea Cláudia da Silva Pestana Leão como Autores, por morte de José dos Reis Pestana Leão; Audiência de julgamento agendada para 27 de junho de 2024 foi adiada por impedimento do Mandatário dos Autores.

Audiência de julgamento realizada a 23 de setembro de 2024 e 30 de outubro de 2024. Sentença proferida a 16 de janeiro de 2025 e notificada a 17 de janeiro de 2025 julga a ação totalmente improcedente. Em prazo para eventual dedução de recurso pelos Autores.

- Processo n.º 698/16.8T8FNC do Tribunal Judicial da Comarca da Madeira – Juízo de Execução do Funchal

Requerente: SDPS, S.A.

Requerido: Armindo Filipe Gomes de Sousa

Espécie: Processo de Execução de Dívidas

Valor: € 184.725,97

Descrição Sumária: Contrato resolvido; Interpelação para pagamento sem resposta; Requerimento executivo: imóvel e quota societária (MAISOUSAS) penhorados; Penhora de bens móveis negativa; Certidão para recuperação do IVA entregue ao Cliente. Penhora de saldos bancários e de créditos fiscais igualmente frustradas. Inexistência de interessados na compra da quota da sociedade, renovação pela AE da publicidade de venda dessa quota por negociação particular; requerida nova penhora de bens móveis; igualmente frustrada por ser a casa da mãe do Executado. Nova penhora com auxílio de força policial; em fase de venda por negociação

particular. Tentativa de penhora de créditos do Executado junto do Governo Regional frustrada; penhora de salário (Oceano de Baladas): aguarda resposta. Diligências efetuadas pela Agente de Execução: Executado não tem bens. Publicação de anúncio de venda de bem – quota em sociedade – no valor de € 85.100,00. Executado declarado insolvente a 11/05/2023. Suspensão da execução a 17/05/2023. Créditos reclamados e reconhecidos. Proferido despacho de exoneração do passivo restante.

Extinção da execução a 10 de maio de 2024, por insolvência do Executado.

Estado do Processo: Certidão para a recuperação do IVA entregue a Cliente. Aguarda decurso do período de cessão de rendimentos.

- Processo n.º 54/22.9BEFUN do Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal

Autoras: Buziodimensão - Lda

Réu: SDPS, S.A.

Espécie: 1.ª Espécie - Ação administrativa

Valor: € 720.387,08

Data de Autuação: 01.03.2022

Descrição Sumária: Acão Administrativa, movida pela Buziodimensão – Lda., e em que esta pede a condenação da Entidade Demandada a "a) A reconhecer que celebrou com A. um contrato de arrendamento comercial. b) A reconhecer que não cumpriu as condições contratuais nomeadamente de facultar à Autora o gozo da coisa locada. c) A reconhecer ter procedido à ocupação ilícita do Imóvel locado. d) No pagamento de uma indemnização à Autora no montante de 720.387,08€ a título de danos patrimoniais do incumprimento perpetrado pela Entidade Ré. Subsidiariamente, e) Ser a Ré condenada a reconhecer que o contrato celebrado com a A. dependia de licenciamento não concedido pela Câmara Municipal de Porto Santo cuja obtenção era obrigação da Ré. f) Que a abertura do estabelecimento dependia de condições não satisfeitas pela Ré, tornando-se assim responsável pelo incumprimento do mesmo. g) a indemnizar a Autora por todos os danos causados pelo seu incumprimento, nomeadamente pelos lucros cessantes e devolução das rendas pagas." Em 20.04.2022, a SDPS, S.A. apresentou Contestação, com junção de processo administrativo. Em 30.05.2022, a Autora apresentou Réplica, tendo as partes apresentado, posteriormente, diversos Requerimentos ao processo.

Processo n.º 140/18.0BEFUN do Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal

Devedor: Francisco Henrique Mendes Rodrigues Teixeira

Valor do processo: 111.974,21€

Descrição sumária: Requerimento de injunção enviado; Dedução de oposição à injunção pelo devedor; Resposta às exceções apresentadas; Tribunal julgou-se absolutamente incompetente em razão da matéria, absolvendo o Réu da instância. Remessa do processo 151751/15.7YIPRT para o tribunal competente (TAF), com atribuição de novo número. Audiência prévia em 08/11/2018: sem possibilidade de entendimento. TAF julgou-se absolutamente incompetente, por preterição da constituição de tribunal arbitral voluntário.

Estado do processo: Findo por parte do Tribunal, mas aguarda indicação de Perito e fixação prévia de honorários para constituição de tribunal arbitral.

9. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

A SDPS - Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., de acordo com o disposto no Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, apresenta os seguintes elementos referentes ao exercício de 2025:

- Balanço;
- Demonstração de Resultados por Naturezas;
- Demonstração de Fluxos de Caixa;
- Demonstrações das alterações no Capital Próprio;
- Anexo.

9.1. BALANÇO INDIVIDUAL A 31 DE DEZEMBRO DE 2025

RUBRICAS	NOTAS	31/dez/25	31/dez/24
ATIVO			
ATIVO NÃO CORRENTE			
Ativos fixos tangíveis	**14.**	33 733 928,02	34 307 629,54
Ativos intangíveis	**13.**	0,00	0,00
Total de ativo não corrente		**33 733 928,02**	**34 307 629,54**
Ativo CORRENTE			
Inventários	**17.**	2 200 356,37	3 865 096,07
Clientes, contribuintes e utentes	**19.1.**	252 887,54	134 000,13
Estado e outros entes públicos	**20.1.**	26 427,52	35 338,13
Outras contas a receber	**19.2**	8 591 436,79	10 827 482,42
Caixa e depósitos	**12.2**	5 397 080,48	2 966 768,10
Total de ativo corrente		**16 468 188,70**	**17 828 684,85**

RUBRICAS	NOTAS	31/dez/25	31/dez/24
TOTAL DO ATIVO		**50 202 116,72**	**52 136 314,39**
PATRIMÓNIO LÍQUIDO			
Património/Capital	**21.**	79 518 535,00	79 518 535,00
Outros instrumentos de capital próprio	**21.**	63 773 851,09	33 177 992,52
Prémios de emissão	**21.**	1,62	1,62
Resultados transitados	**21.**	(92 310 340,68)	(90 928 388,44)
Outras variações no património líquido	**21.**	558 559,38	229 418,98
Resultado líquido do período	**21.**	(2 303 625,73)	(1 381 952,24)
TOTAL DO PATRIMÓNIO LÍQUIDO		**49 236 980,68**	**20 615 607,44**
PASSIVO			
PASSIVO NÃO CORRENTE			
Provisões	**18.**	346 935,00	6 364 070,00
Financiamentos obtidos	**16.**	-	24 266 666,67
Passivos por impostos diferidos	**21.**	85 684,43	39 536,45
Total do passivo não corrente		**432 619,43**	**30 670 273,12**
PASSIVO CORRENTE			
Credores por transferências e subsídios concedidos			
Fornecedores			-
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes			-
Estado e outros entes públicos	**20.1.**	14 481,67	14 301,36
Financiamentos obtidos			
Outras contas a pagar	**19.3.**	518 034,94	836 132,47
Total do passivo corrente		**532 516,61**	**850 433,83**
TOTAL DO PASSIVO		**965 136,04**	**31 520 706,95**
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E DO PASSIVO		**50 202 116,72**	**52 136 314,39**
		-	-

Fonte: Opção Divina

9.2. DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE RESULTADOS POR NATUREZA

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	31/dez/25	31/dez/24
Impostos e taxas			
Vendas	**23.1.**	1 801 302,60	1 271 749,52

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	31/dez/25	31/dez/24
Prestações de serviços	23.2.	1 608 531,96	1 433 571,18
Transferências correntes e subsídios à exploração		-	-
Variação nos inventários da produção			
Trabalhos para a própria entidade			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	17.	(1 664 753,35)	(1 143 559,09)
Fornecimentos e serviços externos	23.3.	(611 773,16)	(651 035,91)
Gastos com o pessoal	22.	(1 193 598,73)	(1 200 088,90)
Transferências e subsídios concedidos			
Prestações sociais			
Imparidades de inventários (perdas/reversões)			
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		-	-
Provisões (aumentos/reduções)	18.	(1 606 235,40)	-
Imparidade de ativos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)			3 474,34
Aumentos/reduções de justo valor			
Outros rendimentos e ganhos	23.5.	330 267,49	80 904,08
Outros gastos e perdas	23.6.	(70 619,18)	(17 976,82)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento		**(1 406 877,77)**	**(222 961,60)**
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	23.4.	(896 739,63)	(1 158 384,18)
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)		0,00	
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento)		**(2 303 617,40)**	**(1 381 345,78)**
Juros e gastos similares suportados			
Resultado antes de impostos		**(2 303 617,40)**	**(1 381 345,78)**
Imposto sobre o rendimento do período	20.2.	(8,33)	(606,46)
Resultado líquido do período		**(2 303 625,73)**	**(1 381 952,24)**

Fonte: Opção Divina

9.3. DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE FLUXOS DE CAIXA

(Montantes expressos em Euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	31/dez/25	31/dez/24
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Recebimentos de clientes	19.1.	1 653 376,49	1 936 100,73

(Montantes expressos em Euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	31/dez/25	31/dez/24
Pagamentos a fornecedores		-698 490,54	-760 954,34
Pagamentos ao pessoal	**22.**	-1 181 049,04	-1 170 599,38
Caixa gerada pelas operações		**-226 163,09**	**4 547,01**
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento	**20.1.**	31 474,67	22 795,87
Outros recebimentos/pagamentos		-4 661 672,97	70 283,71
Fluxos de caixa das atividades operacionais (1)		**-4 856 361,39**	**97 626,59**
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Ativos fixos tangíveis	**14.**	-962 735,73	-634 096,98
Ativos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros ativos			
Recebimentos provenientes de:			
Ativos fixos tangíveis	**14.**	936 785,22	1 200 221,00
Ativos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros ativos			
Subsídios ao investimento	**21.**	375 288,38	73 245,13
Juros e rendimentos similares		0,00	0,00
Dividendos		0,00	0,00
Fluxos de caixa das atividades de investimento (2)		**349 337,87**	**639 369,15**
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos			
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio	**21.**	6 937 335,90	584 301,00
Cobertura de prejuízos			
Doações			
Outras operações de financiamento			
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos			
Juros e gastos similares			
Dividendos			
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio			
Outras operações de financiamento			
Fluxos de caixa das atividades de financiamento (3)		**6 937 335,90**	**584 301,00**

(Montantes expressos em Euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	31/dez/25	31/dez/24
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)		**2 430 312,38**	**1 321 296,74**
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes no início do período		**2 966 768,10**	**1 645 471,36**
Caixa e seus equivalentes no fim do período		**5 397 080,48**	**2 966 768,10**
CONCILIAÇÃO ENTRE CAIXA E SEUS EQUIVALENTES E SALDO DE GERÊNCIA			
Caixa e seus equivalentes no início do período		**2 966 768,10**	**1 645 471,36**
- Equivalentes a caixa no início do período		0,00	0,00
- Variações cambiais de caixa no início do período		0,00	0,00
= Saldo da gerência anterior		2 966 768,10	1 645 471,36
De execução orçamental		**2 576 567,26**	**1 529 992,60**
De operações de tesouraria		**390 200,84**	**115 478,76**
Caixa e seus equivalentes no fim do período		**5 397 080,48**	**2 966 768,10**
- Equivalentes a caixa no fim do período		0,00	0,00
- Variações cambiais de caixa no fim do período		0,00	0,00
= Saldo para a gerência seguinte		5 397 080,48	2 966 768,10
De execução orçamental		**5 304 423,70**	**2 576 567,26**
De operações de tesouraria		**92 656,78**	**390 200,84**

Fonte: Opção Divina

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

9.4. DEMONSTRAÇÕES DAS ALTERAÇÕES NO PATRIMÓNIO LÍQUIDO

Demonstração das alterações no património líquido no período findo em 31.12.2024

(Montantes expressos em Euros)

DESCRIÇÃO	Notas	Património Líquido atribuído aos detentores do Património Líquido da empresa mãe													Interesses que não controlam	Total do Património Líquido
		Capital / Património Realizado	Acções (quotas) próprias	Outros instrumentos de capital próprio	Prémios de emissão	Reservas legais	Reservas decorrentes da transferência de ativos	Outras reservas	Resultados transitados	Ajustamentos em activos financeiros	Excedentes de revalorização	Outras variações no Património Líquido	Resultado líquido do período	Total		
		79 518		**32 569**					**-88 750**			**166**	**-2 177**	**21 326**		**21 326**
Posição no início do período (01.01.2024)	(1)	**535,00**	**0,00**	**848,52**	**1,62**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**636,77**	**0,00**	**0,00**	**940,89**	**751,67**	**937,59**	**0,00**	**937,59**
ALTERAÇÕES NO PERIODO																
Outras alterações conhecidas no Património Líquido				608 144,00					-2 177 751,67			62 478,09	2 177 751,67	670 622,09		670 622,09
									-2 177			**62**	**2 177**			
	(2)	**0,00**	**0,00**	**608 144,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**751,67**	**0,00**	**0,00**	**478,09**	**751,67**	**670 622,09**	**0,00**	**670 622,09**
													-1 381	**-1 381**		-1 381
Resultado líquido do período	(3)												**952,24**	**952,24**		952,24
														-711		**-711**
Resultado integral	(4)=(2)+(3)												**795 799,43**	**330,15**	**0,00**	**330,15**
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO																
Outras operações														0,00		0,00
	(5)	**0,00**	**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	(6)=(1)+(2)+(3)	**79 518**		**33 177**					**-90 928**			**229**	**-1 381**	**20 615**		**20 615**
Posição no fim do período (31.12.2024)	+(5)	**535,00**	**0,00**	**992,52**	**1,62**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**388,44**	**0,00**	**0,00**	**418,98**	**952,24**	**607,44**	**0,00**	**607,44**

Fonte: Opção Divina

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

Demonstração das alterações no património líquido no período findo em 31.12.2025

DESCRIÇÃO	Notas	Património Líquido atribuído aos detentores do Património Líquido da empresa mãe													Interesses que não controlam	Total do Património Líquido
		Capital / Património Realizado	Acções (quotas) próprias	Outros instrumentos de capital próprio	Prémios de emissão	Reservas legais	Reservas decorrentes da transferência de ativos	Outras reservas	Resultados transitados	Ajustamentos em activos financeiros	Excedentes de revalorização	Outras variações no Património Líquido	Resultado líquido do período	Total		
Posição no início do período (01.01.2025)	(1)	**79 518 535,00**	**0,00**	**33 177 992,52**	**1,62**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-90 928 388,44**	**0,00**	**0,00**	**229 418,98**	**-1 381 952,24**	**20 615 607,44**	**0,00**	**20 615 607,44**
ALTERAÇÕES NO PERIODO																
Outras alterações conhecidas no Património				30 595					-1 381			329	1 381	30 924		30 924
Líquido				858,57					952,24			140,40	952,24	998,97		998,97
				30 595					**-1 381**			**329**	**1 381**	**30 924**		**30 924**
	(2)	**0,00**	**0,00**	**858,57**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**952,24**	**0,00**	**0,00**	**140,40**	**952,24**	**998,97**	**0,00**	**998,97**
Resultado líquido do período	(3)												**-2 303 625,73**	**-2 303 625,73**		-2 303 625,73
Resultado integral	(4)=(2)+(3)												**-921 673,49**	**28 621 373,24**	**0,00**	**28 621 373,24**
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO																
Outras operações														0,00		0,00
	(5)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Posição no fim do período (31.12.2025)	(6)=(1)+(2)+(3)+(5)	**79 518 535,00**	**0,00**	**63 773 851,09**	**1,62**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-92 310 340,68**	**0,00**	**0,00**	**558 559,38**	**-2 303 625,73**	**49 236 980,68**	**0,00**	**49 236 980,68**

Fonte: Opção Divina

Aprovado por deliberação n.º 38/2026 do Conselho de Administração.

A Presidente,

(Élia Fátima da Silva Rodrigues Ribeiro)

Os Vogais Executivos,

(Fátima Carvalho Correia)

(Elias Homem de Gouveia)

O Contabilista Certificado

(Roberto Luís da Silva Vaz Barros)

10.ANEXOS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

10.1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE E PERÍODO DE RELATO

A SDPS - Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., pessoa coletiva n.º 511131879, foi constituída em 18 de maio de 1999, pelo Decreto Legislativo Regional 19/99/M e tem a sua sede social na Vila Baleira, Porto Santo.

A atividade principal da Sociedade insere-se no âmbito do interesse público, na gestão dos projetos e ações inscritas na Operação Integrada de Desenvolvimento do Porto Santo, tendo por objeto social a conceção, execução e construção dos correspondentes empreendimentos.

O Conselho de Administração entende que estas demonstrações financeiras, patrimoniais e orçamentais, refletem de forma verdadeira e apropriada as operações da Sociedade, desempenho financeiro e fluxos de caixa. Contudo, as mesmas Demonstrações Financeiras estão ainda sujeitas a aprovação pela Assembleia Geral de Acionistas, nos termos da legislação comercial em vigor em Portugal.

As demonstrações financeiras são expressas monetariamente em euros, salvo se indicado em contrário.

O balanço em 31 de dezembro de 2025, a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações nos fundos patrimoniais e a demonstração dos fluxos de caixa do exercício findo naquela data, fazem parte integrante do presente anexo, não devendo ser lidos separadamente.

10.2. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras individuais foram preparadas com base nos registos contabilísticos mantidos em conformidade com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, e foram aplicados os requisitos das Normas de Contabilidade Pública (NCP) relevantes para entidade.

10.3. BASES DE APRESENTAÇÃO

Estas demonstrações financeiras individuais foram preparadas de acordo com o referencial contabilístico nacional, constituído pelo Sistema de Normalização Contabilística para Administrações Públicas (SNC-AP), o qual integra a estrutura conceptual da informação financeira pública, as normas de contabilidade pública (NCP) e o plano de contas multidimensional.

A apresentação e divulgação destas demonstrações financeiras obedece ao preceituado nas bases de apresentação de demonstrações financeiras integrantes do SNC-AP bem como da NCP 1 – Estrutura e Conteúdo das Demonstrações Financeiras, sendo todas as divulgações em notas feitas por força dessa NCP e legislação complementar. Foi, também, tido em conta, a adoção dos modelos de demonstrações financeiras gerais aprovados no âmbito do SNC-AP.

Encontra-se previsto um processo de fusão por incorporação das sociedades de desenvolvimento da Região Autónoma da Madeira, incluindo a SDPS – Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., na SMD – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A., o qual se estima vir a concretizar durante o exercício de 2026, no âmbito do processo de reestruturação e racionalização do setor empresarial público regional, tendo sido elaborado o respetivo estudo de viabilidade económico-financeira que sustenta a referida operação. Não obstante, à data de 31 de dezembro de 2025, a Sociedade mantém a sua autonomia jurídica e operacional, não existindo qualquer decisão de cessação de atividade. Neste contexto, e tendo em consideração a natureza da operação, que consubstancia uma reorganização societária sem impacto na continuidade das operações, a mesma não coloca em causa a aplicação do pressuposto da continuidade na preparação das demonstrações financeiras, não tendo sido identificadas incertezas materiais que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Sociedade em prosseguir a sua atividade no futuro previsível.

As demonstrações financeiras foram preparadas na base da continuidade das operações e em conformidade com os conceitos contabilísticos fundamentais de prudência, consistência, especialização dos exercícios, substância sobre a forma e materialidade, respeitando as características qualitativas da relevância, fiabilidade e comparabilidade.

As demonstrações financeiras que incluem o Balanço, a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações dos Fundos Patrimoniais, a demonstração dos fluxos de caixa e o anexo, foram aprovadas pelo Conselho de Administração, são expressas em euros, e foram preparadas de acordo com os pressupostos da continuidade e do regime do acréscimo no qual os itens são reconhecidos como ativos, passivos, fundos patrimoniais, rendimentos e gastos quando satisfaçam as definições e os critérios de reconhecimento para esses elementos contidos na estrutura conceptual, em conformidade com as características qualitativas da compreensibilidade, relevância, materialidade, fiabilidade, representação fidedigna, substancia sobre a forma, neutralidade, prudência, plenitude e comparabilidade.

A preparação das demonstrações financeiras em conformidade com o SNC - AP requer o uso de estimativas, pressupostos e julgamentos críticos no processo da determinação das políticas contabilísticas a adotar pela entidade, com impacto significativo no valor contabilístico dos ativos e passivos, assim como nos rendimentos e gastos do período de reporte.

Apesar de estas estimativas serem baseadas na melhor experiência do Conselho de Administração e nas suas melhores expectativas em relação aos eventos e ações correntes e futuras, os resultados atuais e futuros podem diferir destas estimativas. As áreas que envolvem um maior grau de julgamento ou complexidade, ou áreas em que pressupostos e estimativas sejam significativos para as demonstrações financeiras são apresentadas nas notas 4 a 11.

10.4. COMPARABILIDADE DAS RUBRICAS DO BALANÇO E DA DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

As demonstrações financeiras em referência ao exercício de 2025 são integralmente comparáveis com as demonstrações financeiras em referência ao exercício de 2024.

10.5. POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS, ALTERAÇÕES NAS ESTIMATIVAS E ERROS

Não ocorreram alterações de políticas contabilísticas, alterações ou erros.

11. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

11.1. BASES DE MENSURAÇÃO USADAS NA PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As principais bases de mensuração adotadas pela entidade na preparação das demonstrações financeiras, são como se segue:

11.1.1. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Os bens que integram o ativo fixo tangível são mensurados inicialmente pelo seu custo, conforme previsto na NCP 5, sendo a mensuração subsequente apresentada pelo valor do custo deduzido das depreciações acumuladas e qualquer perda por imparidade.

O custo de aquisição inclui o preço de compra do ativo, as despesas diretamente imputáveis à sua aquisição e os encargos suportados com a preparação do ativo para que se encontre na sua condição de utilização.

Atendendo à especificidade da atividade da Sociedade e ao desconhecimento dos destinos a atribuir aos ativos construídos pela SDPS (os quais têm fins sociais), torna-se muito difícil obter o valor recuperável dos referidos ativos, razão pela qual não foi possível efetuar testes de imparidade e registar as eventuais perdas por imparidade que, eventualmente, se pudessem verificar.

A depreciação dos ativos fixos tangíveis (com exceção dos terrenos que não são depreciados), é reconhecida como gasto a afetar os resultados operacionais, na base do método da linha reta ou quotas constantes, com aplicação de percentagens sobre o custo de aquisição, na base das seguintes estimativas de períodos de vida útil esperada:

Edifícios e outras construções	20 – 40 anos
Equipamento básico	4 – 16 anos
Equipamento de transporte	4 – 7 anos
Equipamento administrativo	2 – 15 anos
Outros bens	3 – 8 anos

Os períodos de vida útil dos ativos fixos tangíveis foram objeto de avaliação, nas datas de relato, tendo-se considerado adequados.

Para efeitos de depreciação não é deduzido o valor residual dos bens aos respetivos custos de aquisição, por se considerar que não seria possível efetuar a quantificação daqueles montantes de forma fiável.

As despesas correntes com a reparação e manutenção do ativo fixo tangível são escrituradas como gasto no exercício em que ocorrem. As beneficiações de valor significativo, que aumentam o período estimado de utilização dos respetivos bens, são capitalizadas e depreciadas, de acordo com a vida útil remanescente dos correspondentes bens.

Os ativos fixos tangíveis em curso representam investimentos, ainda, em fase de construção/desenvolvimento, encontrando-se os mesmos mensurados ao custo de aquisição/construção. Estes ativos serão depreciados a partir do momento em que os mesmos estejam disponíveis para uso.

Para os investimentos em curso, relativos a ativos fixos tangíveis, cuja probabilidade de virem a ser concluídos foi avaliada, pelo Conselho de Administração, como sendo remota, foi reconhecida a respetiva perda por imparidade.

11.1.2. ATIVOS INTANGÍVEIS

Os valores relevados nesta rubrica, respeitam, apenas, a programas de computador e são objeto de amortização de acordo com a vida útil esperada.

11.1.2.1. DIREITOS DE CONCESSÃO

A SDPS detém alguns ativos, nomeadamente os relacionados com os projetos do Passeio Dunar, os quais se encontram implantados em terrenos de domínio público marítimo. Contudo, sendo o capital desta Sociedade detido em 98,74% pela RAM e 1,26% pelo Município do Porto Santo, os referidos contratos de concessão não foram formalizados, desconhecendo-se o período e condições dos mesmos. Deste modo, a SDPS optou por manter em ativos fixos tangíveis estas obras, não aplicando a NCP 4 - Acordos de Concessão de Serviços, por considerar não dispor da informação necessária e adequada que lhe permita efetuar o devido enquadramento desta situação.

11.2. PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS

Relativamente às participações financeiras em entidades onde a SDPS considera não exercer controlo nem influência significativa, encontram-se mensurados ao custo de aquisição menos perdas por imparidade.

11.2.1. INVENTÁRIOS

As mercadorias encontram-se mensuradas ao valor de custo, o qual inclui todos os gastos de compra e outros custos incorridos para colocar os inventários no seu local em condições de serem negociados.

O valor realizável líquido é constituído pelo valor de venda expectável dos inventários, deduzido de todos os custos para a realização dessa mesma venda.

Como critério de movimentação é adotado o custo de aquisição.

Os inventários são reconhecidos como gastos, no momento da realização do respetivo rédito e, ainda, pelo reconhecimento quer de ajustamentos para o valor realizável líquido, quer de quaisquer outros ajustamentos ou perdas.

A rubrica de produtos acabados e intermédios, refere-se ao projeto "Porto Santo Golfe Resort 1.ª fase", já concluído, e está valorizada (i) os terrenos, ao custo de aquisição e (ii) à construção, aos custos de aquisição direta ou indiretamente relacionados com o loteamento e com a rede viária da mesma.

11.2.1.1. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os ativos financeiros, os passivos financeiros ou os instrumentos de capital são reconhecidos apenas quando a entidade se constitui como uma parte das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos financeiros são desreconhecidos quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa resultantes do ativo financeiro expiram, ou quando transfere para outra parte todos os riscos significativos e benefícios relacionados com o ativo financeiro.

Os passivos financeiros são desreconhecidos quando os mesmos se extinguem, ou seja, quando a obrigação estabelecida no contrato seja liquidada, cancelada ou expire.

11.2.2. ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS

Os ativos e passivos financeiros, encontram-se mensurados, em cada data de relato, ao custo/valor nominal menos qualquer perda por imparidade.

11.2.3. IMPARIDADE DE ATIVOS FINANCEIROS CORRENTES

Um ativo financeiro, ou grupo de ativos financeiros, encontra-se em imparidade sempre que exista evidência que a quantia escriturada excede a quantia recuperável.

Em cada data de relato é efetuada uma avaliação da existência de evidência objetiva de imparidade, nomeadamente da qual resulte um impacto adverso nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros e sempre que possa ser medido de forma fiável.

Para os ativos financeiros que apresentam indicadores de imparidade, é determinado o respetivo valor recuperável, sendo as perdas por imparidade registadas por contrapartida de resultados.

Subsequentemente, se o montante da perda por imparidade diminui e tal diminuição pode ser objetivamente relacionada com um acontecimento que teve lugar após o reconhecimento da perda, esta deve ser revertida por resultados.

11.2.4. CAIXA E DEPÓSITOS

A rubrica de caixa e depósitos mostrada pelo balanço inclui meios líquidos de pagamento (caixa e depósitos bancários imediatamente mobilizáveis), assim como aplicações de tesouraria convertíveis imediatamente em liquidez, sem afetar o valor do respetivo capital.

11.2.5. IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

A SDPS encontra-se sujeita ao Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Coletivas (IRC) à taxa de 14,00%.

Nos termos da legislação em vigor, a entidade encontra-se, ainda, sujeita a tributação autónoma sobre um conjunto de encargos às taxas legalmente previstas.

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais da entidade estão sujeitas a revisão e correção por parte da Administração Tributária durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenha havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são prolongados ou suspensos. Consequentemente, as declarações fiscais da Empresa dos exercícios de 2021 a 2025 poderão vir ainda a ser sujeitas a revisão.

A SDPS entende que eventuais correções resultantes de revisões/inspeções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos, não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025.

Desde o ano de 2023, de acordo com as alterações à legislação fiscal em vigor, os prejuízos fiscais deixaram de ter limite temporal para reporte, mas a dedução só é permitida até ao limite de 65% do lucro tributável.

A Empresa não tem qualquer responsabilidade a pagar de IRC, exceto no que respeita à tributação autónoma, dado os prejuízos fiscais de que ainda dispõe.

O Conselho de Administração entende que eventuais correções resultantes de revisão por parte da Administração Tributária à situação fiscal e parafiscal da entidade, em relação aos exercícios em aberto, não deverão ter um efeito significativo nas demonstrações financeiras anexas.

Os impostos diferidos são calculados com base no método da responsabilidade do balanço e refletem as diferenças temporárias entre o montante dos ativos e passivos para efeitos de reporte contabilístico e os respetivos montantes para efeitos de tributação.

Os ativos e passivos por impostos diferidos são calculados, quando aplicável, e anualmente avaliados utilizando as taxas de tributação em vigor ou anunciadas para estarem em vigor à data expectável da reversão das diferenças temporárias.

Os ativos por impostos diferidos são reconhecidos unicamente quando existem expectativas razoáveis de virem a existir lucros fiscais futuros suficientes para a sua utilização, ou nas situações em que existam diferenças temporárias tributáveis que compensem as diferenças temporárias dedutíveis no período da sua reversão.

Considerando os avultados prejuízos fiscais, sobre os quais a Sociedade considera, nesta data, não existir a capacidade de dedução a lucros tributáveis futuros, não foram reconhecidos impostos diferidos ativos de qualquer natureza e, consequentemente, também não foram reconhecidos impostos diferidos passivos.

11.2.6. OPERAÇÕES EM MOEDA DIFERENTE DA MOEDA DE RELATO (EURO)

O Euro é a moeda funcional e de relato. Para as operações ocorridas em moeda diferente, que determinam a existência, no final dos períodos de relato, de posições em aberto no ativo e no passivo, procede-se à respetiva atualização da posição para o câmbio de 31 de março. As quantias relativas a perdas e ganhos gerados com diferenças de câmbio foram reconhecidos em separado nos resultados correntes.

Relativamente a 31 de dezembro de 2025 as demonstrações financeiras não incluem saldos em moeda diferente da do relato.

Não existem, em matéria de risco cambial relevante a afetar as demonstrações financeiras, outras situações a assinalar.

11.2.7. RECONHECIMENTO DO RÉDITO E REGIME DO ACRÉSCIMO

O rédito é registado pelo justo valor dos ativos recebidos ou a receber, líquidos de descontos.

O rédito associado às vendas e às prestações de serviços é reconhecido nos resultados operacionais do período a que diz respeito, não obstante poder ser recebido em períodos diferentes, de acordo com o regime de acréscimo.

As vendas e prestações de serviços são apresentadas líquidas de devoluções e de descontos comerciais.

Os juros e proveitos financeiros são reconhecidos de acordo com o princípio do acréscimo e da taxa de juro aplicável.

11.2.8. GASTOS DE FINANCIAMENTO

Os gastos de financiamento são reconhecidos no período em que são incorridos, numa base de acréscimo.

A partir de 1 de janeiro de 2010, os encargos financeiros de financiamentos diretamente relacionados com a aquisição, construção ou produção de ativos fixos e/ou inventários, são capitalizados, fazendo

parte do custo do ativo. Contudo, este critério só é aplicado, quando a SDPS entender que a quantificação daqueles montantes possa ser efetuada de forma fiável.

A capitalização destes encargos, quando aplicável, começa após o início da preparação das atividades de construção ou desenvolvimento do ativo e é interrompida após o início de utilização ou quando o projeto em causa se encontre suspenso. Quaisquer proveitos financeiros gerados por financiamentos, diretamente relacionados com um investimento específico, são deduzidos aos encargos financeiros elegíveis para capitalização.

Durante o exercício de 2025 não foram capitalizados quaisquer encargos financeiros, por se considerar que (i) o valor dos mesmos não pode ser quantificado de forma fiável e que (ii) considerando o montante do investimento em curso, face ao total de financiamentos, o eventual montante a capitalizar não teria um impacto significativo nas contas apresentadas.

11.2.9. SUBSÍDIOS DO GOVERNO

Os subsídios ao investimento recebidos com o objetivo de compensar a Sociedade por investimentos efetuados em ativos fixos tangíveis são incluídos nos fundos patrimoniais. O seu reconhecimento é efetuado em resultados, de acordo com a vida útil estimada do respetivo ativo subsidiado.

Os subsídios à exploração, recebidos com o objetivo de compensar a Sociedade por gastos incorridos, são reconhecidos na demonstração dos resultados no período em que ocorrem os gastos associados.

11.2.10. GASTOS COM O PESSOAL

Os benefícios a curto prazo dos empregados são reconhecidos como gasto do período.

Os benefícios a curto prazo incluem os salários, ordenados e contribuições para a Segurança Social, bem como benefícios não monetários tal como seguro de acidentes de trabalho.

Caso o valor do gasto seja superior ao valor das quantias já pagas, a diferença é registada como um passivo, tais como os valores associados a direito a férias e subsídio de férias e outros equiparáveis.

A partir de 1 de janeiro de 2010, os gastos com pessoal relacionados diretamente com a aquisição, construção ou produção de ativos fixos e/ou inventários, são capitalizados, fazendo parte do custo do ativo. Contudo, este critério só é aplicado, quando a SDPS entender que a quantificação daqueles montantes possa ser efetuada de forma fiável.

A capitalização destes encargos começa após o início da preparação das atividades de construção ou desenvolvimento do ativo e é interrompida após o início de utilização ou quando o projeto em causa se encontre suspenso.

Durante o exercício de 2025 não foram capitalizados quaisquer gastos com pessoal, por se considerar que (i) o valor dos mesmos não pode ser quantificado de forma fiável e que (ii) considerando o montante do investimento em curso, o eventual montante a capitalizar não teria um impacto significativo nas contas apresentadas.

11.2.11. EVENTOS SUBSEQUENTES

Os eventos ocorridos após a data do balanço que proporcionem provas ou informações adicionais sobre condições que existiam à data do balanço são refletidos nas demonstrações financeiras. Os eventos após a data do balanço que sejam indicativos de condições que surgiram após a data do balanço, quando materiais, são divulgados no anexo às demonstrações financeiras (nota 17).

11.3. OUTRAS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS RELEVANTES

Na preparação das demonstrações financeiras foram devidamente tomadas em consideração as quatro principais características qualitativas enunciadas na estrutura conceptual do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas: (i) relevância (ii) fiabilidade (iii) compreensibilidade (iv) oportunidade (v) comparabilidade e (vi) verificabilidade.

11.4. PRINCIPAIS ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS

As NCP requerem que sejam efetuadas estimativas e julgamentos no âmbito da tomada de decisão sobre alguns tratamentos contabilísticos com impactos nos valores reportados no total do ativo, passivo, património líquido, gastos e rendimentos. Os efeitos reais podem diferir das estimativas e julgamentos efetuados, nomeadamente no que se refere ao efeito dos gastos e rendimentos reais.

As principais estimativas e julgamentos utilizados na aplicação dos princípios contabilísticos são discutidos nesta nota com o objetivo de melhorar o entendimento de como a sua aplicação afeta os resultados reportados pela Sociedade e a sua divulgação. Uma descrição detalhada das principais políticas contabilísticas utilizadas pela Empresa é apresentada na Nota 2.1, atrás.

Considerando que em muitas situações existem alternativas ao tratamento contabilístico adotado pela SDPS, os resultados reportados poderiam ser diferentes caso um tratamento diferente tivesse sido escolhido. O Conselho de Administração considera que as escolhas efetuadas são apropriadas e que as

demonstrações financeiras apresentam de forma adequada a posição financeira da Sociedade e o resultado das suas operações em todos os aspetos materialmente relevantes.

As análises apresentadas seguidamente têm, apenas, como objetivo assistir o leitor das demonstrações financeiras no entendimento das mesmas e não têm intenção de sugerir que outras alternativas são mais apropriadas.

Vida útil dos ativos fixos tangíveis com vidas úteis definidas

Os responsáveis da gestão revêm no final de cada período de relato o período estimado de vida útil dos ativos fixos tangíveis, assim como os respetivos períodos de vida útil definidos. No entendimento dos responsáveis da gestão, as vidas úteis utilizadas são adequadas e refletem as expectativas quanto ao período de utilização dos referidos bens. Contudo, em virtude de diversos fatores, o período de vida útil dos referidos ativos pode vir a ser distinto daquele assumido na data de relato.

Imparidade dos ativos não correntes

Considerando as incertezas quanto ao valor de recuperação do valor líquido dos ativos fixos tangíveis, pelo facto de se basearem na melhor informação disponível à data de relato, as alterações dos pressupostos poderão resultar em impactos na determinação do nível de imparidade e, consequentemente, nos resultados da Sociedade.

Imparidade dos ativos correntes

As perdas por imparidade relativas a saldos devedores de clientes e outros devedores são baseadas na avaliação efetuada pela Sociedade da probabilidade de recuperação dos saldos das contas a receber, antiguidade de saldos, anulação de dívidas e outros fatores. Existem determinadas circunstâncias e factos que podem alterar a estimativa das perdas por imparidade dos saldos das contas a receber face aos pressupostos considerados, incluindo alterações da conjuntura económica, das tendências sectoriais, da deterioração da situação creditícia dos principais clientes e de incumprimentos significativos. Este processo de avaliação está sujeito a diversas estimativas e julgamentos. As alterações destas estimativas podem implicar a determinação de diferentes níveis de imparidade e, consequentemente, diferentes impactos nos resultados.

Provisões

As provisões são reconhecidas quando a sociedade tem: i) uma obrigação presente legal ou construtiva resultante de eventos passados ii) para a qual é mais provável de que não que seja necessário um dispêndio de recursos internos no pagamento dessa obrigação e iii) o montante possa ser estimado com razoabilidade. Sempre que um dos critérios não seja cumprido ou a existência da obrigação esteja condicionada à ocorrência (ou não ocorrência) de determinado evento futuro, a entidade divulga tal facto como um passivo contingente, salvo se a avaliação da exigibilidade da saída de recursos para pagamento do mesmo seja considerada remota.

As provisões são mensuradas ao valor presente dos dispêndios estimados para liquidar a obrigação utilizando uma taxa antes de impostos, que reflete a avaliação de mercado para o período do desconto e para o risco da provisão em causa.

11.5. PRINCIPAIS PRESSUPOSTOS RELATIVOS AO FUTURO

Na elaboração das demonstrações financeiras não existem pressupostos relevantes relativos a acontecimentos futuros que tenham um impacto material nos seus elementos.

11.6. PRINCIPAIS FONTES DE INCERTEZA DAS ESTIMATIVAS

As principais fontes de incerteza encontram-se descritas na nota 2.3., acima.

12.FLUXOS DE CAIXA

12.1. QUANTIAS NÃO DISPONÍVEIS PARA USO

Não existem saldos de caixa e seus equivalentes que não estejam disponíveis para uso. Contudo, é de salientar o facto de determinados recursos financeiros apenas poderem ser utilizados para a realização de investimentos, situação que justifica o valor de depósitos a prazo.

12.2. CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS

O detalhe da rubrica de caixa e depósitos à ordem, à data do relato, apresentava a seguinte composição:

Rubrica	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024
Caixa	3 589,00	5 280,00
Depósitos à ordem	2 455 319,59	100 274,19
Depósitos a prazo	2 938 171,89	2 861 213,91
Total	5 397 080,48	2 966 768,10

Fonte: Opção Divina

13.ATIVOS INTANGÍVEIS

13.1. ATIVOS INTANGÍVEIS VARIAÇÃO DAS AMORTIZAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS

As variações registadas nos ativos intangíveis, comparativamente com o período anterior, apresentam o seguinte detalhe:

RUBRICAS	Início do período			Final do período		
	Quantia Bruta	Amortizações Acumuladas	Quantia escriturada	Quantia Bruta	Amortizações Acumuladas	Quantia escriturada
(1)	(2)	(3)	(5)=(2)-(3)-(4)	(6)	(7)	(9)=(6)-(7)-(8)
Ativos intangíveis						
Projectos de desenvolvimento (i)	7 326,02	7 326,02	0,00	7 326,02	7 326,02	0,00
Total	7 326,02	7 326,02	0,00	7 326,02	7 326,02	0,00

Fonte: Opção Divina

14.ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

14.1. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS – VARIAÇÃO DAS AMORTIZAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS

As variações registadas nos ativos fixos tangíveis, comparativamente com o período anterior, apresentam o seguinte detalhe:

RUBRICAS	Início do período				Final do período			
	Quantia Bruta	Amortizações Acumuladas	Perdas por Imparidade Acumuladas	Quantia escriturada	Quantia Bruta	Amortizações Acumuladas	Perdas por Imparidade Acumuladas	Quantia escriturada
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)-(3)-(4)	(6)	(7)	(8)	(9)=(6)-(7)-(8)
Outros ativos fixos tangíveis								
Terrenos e recursos naturais	14 584 401,72	-	-	14 584 401,72	14 815 178,83	-	-	14 815 178,83
Edifícios e outras construções	36 638 841,70	21 845 575,05	-	14 793 266,65	36 638 841,70	22 596 540,84	-	14 042 300,86
Equipamento básico	1 477 599,58	1 160 900,72	-	316 698,86	1 551 009,23	1 281 092,08	-	269 917,15

RUBRICAS	Início do período				Final do período			
	Quantia Bruta	Amortizações Acumuladas	Perdas por Imparidade Acumuladas	Quantia escriturada	Quantia Bruta	Amortizações Acumuladas	Perdas por Imparidade Acumuladas	Quantia escriturada
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)-(3)-(4)	(6)	(7)	(8)	(9)=(6)-(7)-(8)
Equipamento de transporte	142 982,72	136 795,22	-	6 187,50	142 982,72	142 982,72	-	0,00
Equipamento administrativo	532 153,85	531 803,85	-	350,00	532 153,85	532 103,85	-	50,00
Outros ativos fixos tangíveis	1 128 539,94	992 121,76	-	136 418,18	1 128 539,94	1 011 216,74	-	117 323,20
Ativos fixos tangíveis em curso	5 520 856,33	-	1 050 549,70	4 470 306,63	5 539 707,68	-	1 050 549,70	4 489 157,98
Total	60 025 375,84	24 667 196,60	1 050 549,70	34 307 629,54	60 348 413,95	25 563 936,23	1 050 549,70	33 733 928,02

Fonte: Opção Divina

14.2. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS – QUANTIA ESCRITURADA E VARIAÇÕES DO PERÍODO

As amortizações e perdas por imparidade registadas nos ativos fixos tangíveis, no período findo em 31 de dezembro de 2025, apresentam o seguinte detalhe:

RUBRICAS	Quantia escriturada inicial	Variações				Quantia escriturada final
		Adições	Transferências internas à entidade	Amortizações do período	Alienação	
(1)	(2)	(3)	(4)	(8)	(10)	(11)=(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)+()+(10)
Outros ativos fixos tangíveis						
Terrenos e recursos naturais	14 584 401,72	811 769,10	39 180,00	-	(620 171,99)	14 815 178,83
Edifícios e outras construções	14 793 266,65	-	-	(750 965,79)	-	14 042 300,86
Equipamento básico	316 698,86	73 409,65	-	(120 191,36)	-	269 917,15
Equipamento de transporte	6 187,50	-	-	(6 187,50)		0,00
Equipamento administrativo	350,00	-	-	(300,00)	-	50,00
Ativos fixos tangíveis	136 418,18	-	-	(19 094,98)	-	117 323,20
Ativos fixos tangíveis em curso	4 470 306,63	58 031,35	(39 180,00)	-	-	4 489 157,98
Total	34 307 629,54	943 210,10	0,00	(896 739,63)	-620 171,99	33 733 928,02

Fonte: Opção Divina

15.PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS

As participações financeiras em entidades onde a Sociedade não exerce controlo, nem influência significativa, encontram-se mensurados ao custo de aquisição menos perdas por imparidade.

As participações financeiras detidas pela SDPS compreendem:

Rubrica	Saldo 31.12.2025		Perdas por imparidade
	%	Valor	
Porto Santo Verde, Geoturismo e Gestão Ambiental, E.E.M.	49%	245 000,00	-245 000,00
Total		245 000,00	-245 000,00

Fonte: Opção Divina

Adicionalmente, a sociedade constituiu em 2017 uma provisão para outros riscos e encargos, no montante de 308.000,00 euros, para fazer face à eventual penhora no passivo da participada Porto Santo Verde, E.M.

16.FINANCIAMENTOS OBTIDOS

16.1. FINANCIAMENTOS CONTRATUALIZADOS

Em 31 de dezembro de 2025 não existem contratos de financiamento com a banca comercial

17.INVENTÁRIOS

17.1. INVENTÁRIOS

O inventário decompõe-se do seguinte modo:

Rubrica	Quantia Bruta	Quantia recuperável
(1)	(2)	(4)=(2)-(3)
Mercadorias	13,65	13,65
Produtos acabados e intermédios	2 200 342,72	2 200 342,72
Total	2 200 356,37	2 200 356,37

Fonte: Opção Divina

17.2. INVENTÁRIOS: MOVIMENTOS DO PERÍODO

Entidade		Movimentos do período	

	Quantia escriturada inicial	Variações nos inventários da produção	Outros aumentos de inventários	Quantia escriturada final
(1)	(2)	(5)	(9)	(10)=(2)+(3)-(4)-/+(5)-(6)+(7)-(8)+(9)
Mercadorias	-	-	13,65	13,65
Produtos acabados e intermédios	3 865 096,07	(1 664 753,35)	-	2 200 342,72
Total	3 865 096,07	(1 664 753,35)	13,65	2 200 356,37

Fonte: Opção Divina

Os produtos acabados e intermédios respeitam a um conjunto de terrenos, com cerca de 90.050m^2 junto do campo de golfe, que se destinam à urbanização do Porto Santo Golf Resort.

O processo do loteamento e da construção da rede viária foi concluído em 2014. Estes lotes de terreno destinam-se à construção de moradias. No ano de 2025 foram realizadas 13 escrituras de venda, referente aos lotes 11, 12, 13, 16, 21, 23, 26, 27, 30, 31, 32, 35 e 48.

17.3. MERCADORIAS – CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS E DAS MATÉRIAS CONSUMIDAS

Rubrica	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024
Inventário Inicial	3 865 096,07	4 936 513,32
Compras	-	53,50
Regularizações de Existências	13,65	72 088,34
Inventário Final	2 200 356,37	3 865 096,07
Total	1 664 753,35	1 143 559,09

Fonte: Opção Divina

18.PROVISÕES

O movimento ocorrido nesta rubrica no exercício foi o seguinte:

Provisões	Saldo Inicial	Reforço	Reversão	Saldo Final

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)+(3)+(4)
Processos judiciais em curso (a)	6 056 070,00	-	(6 017 135,00)	38 935,00
Outras Provisões (b)	308 000,00	-	-	308 000,00
Total	6 364 070,00	-	(6 017 135,00)	346 935,00

Fonte: Opção Divina

a) Provisão estimada subjacente ao processo da Farrobo (antiga Listorres).

b) Provisão calculada para fazer face à eventual penhora subjacente ao passivo da participada Porto Santo Verde, E.M., conforme referido na nota 6

De referir que foi intentada uma ação (solidariamente) pela Farrobo - Sociedade de Construções, S.A, contra a SDPS e outros (RAM e Secretaria), no pagamento de cerca de 1 milhão de euros pela alegada realização de diversos trabalhos na sequência das chuvas de fevereiro de 2005. Esta ação foi contestada pela sociedade dado que esta nunca adjudicou qualquer trabalho a essa entidade.

É convicção do Conselho de Administração que, para além das situações descritas, não advirão responsabilidades para a SDPS e, como tal, as provisões constituídas são suficientes para acautelar eventuais responsabilidades futuras.

19.ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS

19.1. CLIENTES

Clientes c/c	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024
Clientes nacionais	252 887,54	134 000,13
Clientes Países Comunitários	-	-
Clientes Cobrança Duvidosa	653 403,15	653 403,15
Subtotal	**906 290,69**	**787 403,28**
Perdas por imparidade	(653 403,15)	(653 403,15)
Total	252 887,54	134 000,13

Fonte: Opção Divina

Em 31 de dezembro de 2025 as perdas por imparidade acumuladas ascendem ao montante de 653.403,15 euros.

19.2. OUTRAS CONTAS A RECEBER

Outras contas a receber	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024

Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, S.A.	-	236 547,23
Sociedade de Desenvolvimento da Ponta do Oeste, S.A.	7 186 660,02	7 186 660,02
Sociedade de Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.	1 356 743,31	2 746 743,31
Outros	46 918,58	657 531,86
Pessoal	1 114,88	-
Total	8 591 436,79	10 827 482,42

Fonte: Opção Divina

Os saldos devedores existentes com a Sociedade Desenvolvimento da Ponta Oeste, S.A. e a Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A., acima referenciadas tiveram como finalidade o pagamento dos investimentos efetuados por essas sociedades em anos anteriores, sendo previsível a sua recuperação.

Em 2025 foram os valores devidos pela SDNM e parte dos montantes em dívida pela SMD.

19.3. OUTRAS CONTAS A PAGAR

Outras contas a pagar	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024
Credores por Acréscimos de gastos		
Remunerações a liquidar	154 670,00	153 377,00
Água & Eletricidade	15 000,00	15 000,00
Outros	62 651,30	87 181,80
Outros Credores		
Caução	127 939,10	112 820,04
Império Bonança	99 247,50	99 247,50
Outros	58 527,04	368 506,13
Total	518 034,94	836 132,47

Fonte: Opção Divina

19.4. DESRECONHECIMENTO

No período de relato a SDPS não transferiu quaisquer ativos financeiros para outras entidades, pelo que não realizou qualquer desreconhecimento.

20.ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

20.1. QUANTIAS ESCRITURADAS

A rubrica de Estado e outros entes públicos apresenta a seguinte decomposição:

Estado e outros entes públicos	Saldo 31.12.2025		Saldo 31.12.2024	
	Ativo Corrente	Passivo Corrente	Ativo Corrente	Passivo Corrente
IRC - Pagamento especial por conta	-	-	2 332,00	-
IRC - Retenções	26 420,34	223,00	33 006,13	126,00
IRC Estimado	-	8,33	-	606,46
Imposto sobre o valor acrescentado (IVA)	-	14 078,13	-	13 501,64
Segurança Social / ADSE / CGA	7,18	172,21	-	67,26
Total	26 427,52	14 481,67	35 338,13	14 301,36

Fonte: Opção Divina

20.2. IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

A responsabilidade referente ao Imposto sobre o rendimento reconhecida nas demonstrações financeiras relativamente a 31 de dezembro 2024 e 31 de dezembro de 2025, no valor de 606,46 euros e 8,33 euros, respetivamente, respeita exclusivamente ao imposto corrente apurado relativo a tributações autónomas. A Administração considera não existir capacidade de dedução a lucros tributáveis futuros, dos prejuízos fiscais apurados, como tal não foi registado qualquer imposto diferido ativo. Os prejuízos acumulados passíveis de dedução apresentam o seguinte detalhe:

Exercício	Prejuízo Apurado	Data limite de reporte dos prejuízos
2014	3 743 974,81	2028
2015	2 998 672,91	2029
2016	3 367 551,22	2030
2017	1 793 541,36	2031
2018	1 338 601,75	2032
2019	1 345 008,01	2033
2020	1 696 969,01	2032
2021	1 959 165,43	2033
2022	1 959 867,03	
2023	2 171 056,83	
2024	1 372 904,36	
2025	6 970 749,98	
Total	30 718 062,70	

Fonte: Opção Divina

21.PATRIMÓNIO LÍQUIDO

21.1. PATRIMÓNIO/CAPITAL

A SDPS é uma sociedade anónima com capital não admitido à cotação em mercados regulados.

O capital, no valor de 79.518.535 euros, é composto por 15.903.707 ações de valor nominal de cinco euros cada, encontrando-se, todo realizado.

A rubrica de Património/Capital, à data de relato, decompõe-se da seguinte forma:

Entidade	% Participação	Património Subscrito	Património Realizado
Região Autónoma da Madeira	98,74%	78 514 145,00	78 514 145,00
Município do Porto Santo	1,26%	1 004 390,00	1 004 390,00
Total	100,00%	79 518 535,00	79 518 535,00

Fonte: Opção Divina

21.2. VARIAÇÕES PATRIMÓNIO LÍQUIDO

As variações registadas no Património Líquido compreendem essencialmente o resultado apurado no corrente exercício, conforme:

Rubrica	Saldo Inicial	Aplicação Resultado Líquido	Variações	Saldo Final
Patrimonio / Capital	79 518 535,00	-	-	79 518 535,00
Outros instrumentos de capital próprio	33 177 992,52	-	30 595 858,57	63 773 851,09
Prémios de emissão	1,62	-	-	1,62
Resultados Transitados	(90 928 388,44)	(1 381 952,24)	-	(92 310 340,68)
Outras variações no patrimonio Líquido	229 418,98	-	329 140,40	558 559,38
Resultado Líquido	(1 381 952,24)	1 381 952,24	(2 303 625,73)	(2 303 625,73)
Total patrimonio Líquido	20 615 607,44	-	28 621 373,24	49 236 980,68

Fonte: Opção Divina

A rubrica de outras variações no Património Líquido refere-se aos subsídios ao investimento e registou o seguinte movimento:

Outras variações no Patrimonio Liquido	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024
Subsídios ao investimento - Saldo Inicial	268 955,43	166 940,89
Subsídios ao investimento - Aumentos	375 288,38	102 014,54
Imputação do Subsídio ao Investimento	-	-
Imputação Passivo - imposto Diferido	(85 684,43)	(39 536,45)
Saldo Final	**558 559,38**	**229 418,98**

Fonte: Opção Divina

22. BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS

22.1. GASTOS COM PESSOAL

Os gastos com pessoal registado no corrente exercício, ascende a 1 193 598,73 euros, conforme:

Gasto com Pessoal	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024
Remunerações dos órgãos sociais	62 249,86	42 757,33
Remunerações do pessoal	908 672,96	932 142,16
Indeminizações	-	645,73
Encargos sobre remunerações	215 015,42	210 884,32
Seguro de acidentes de trabalho	7 476,99	9 028,32
Outros gastos com o pessoal	183,50	4 631,04
Total	**1 193 598,73**	**1 200 088,90**

Fonte: Opção Divina

O número de colaboradores da SDPS a 31 de dezembro de 2025 foi de 52, dos quais 5 são membros do Conselho de Administração, que desempenham funções em regime de acumulação nas 4 Sociedades – Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A., Sociedade de Desenvolvimento do Norte da Madeira, SA., Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A. e Ponta do Oeste – Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A.

22.2. REMUNERAÇÕES E ENCARGOS DA SOCIEDADE, ASSOCIADOS ÀS FUNÇÕES DE CARGOS DE GESTÃO

Apresentam-se de seguida, os montantes totais das remunerações auferidas pelo conjunto dos membros dos órgãos sociais da Sociedade, bem como os custos desta, associados a estas funções, no exercício findo em 31 de dezembro de 2025:

ASSEMBLEIA GERAL

O Presidente e o Secretário não auferem qualquer remuneração pelo exercício do cargo.

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

As remunerações do Conselho de Administração no ano de 2025 ascenderam a 62 249,86€.

22.3. OUTROS BENEFÍCIOS A CURTO PRAZO DE EMPREGADOS

Os benefícios de curto prazo estimados pela SDPS compreendem as férias e subsídio de férias cujo valor estimado ascende a 154 670,00€.

22.4. OUTROS BENEFÍCIOS A LONGO PRAZO DE EMPREGADOS

Não existem outros benefícios a longo prazo de empregados.

A empresa não tem qualquer responsabilidade com o pagamento de complementos de reforma.

23.OUTRAS INFORMAÇÕES

23.1. VENDAS

Na rubrica de vendas encontram-se registadas vendas somente de mercadorias, as quais dizem respeito essencialmente a artigos de golfe.

Vendas	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024
Mercadorias	1 801 302,60	1 271 749,52
Total	1 801 302,60	1 271 749,52

Fonte: Opção Divina

23.2. PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS

Os rendimentos obtidos no período em análise são essencialmente de concessões, à semelhança do exercício anterior:

Prestações de serviços	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024
Concessões	1 597 138,95	1 419 751,75
Outros serviços	11 393,01	13 819,43
Total	1 608 531,96	1 433 571,18

Fonte: Opção Divina

23.3. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

Os gastos registados na rubrica de fornecimentos e serviços externos, no período em análise, apresentam o seguinte detalhe:

Fornecimento e Serviços Externos	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024
Trabalhos Especializados	23 108,46	77 257,02
Publicidade e propaganda	59 729,25	66 032,97
Conservação e reparação	69 826,87	64 122,64
Materiais	7 687,43	5 955,19
Eletricidade	84 856,27	94 050,81
Combustíveis	10 859,77	12 988,23
Água	101 218,02	96 719,85
Deslocações, Estadas e Transportes	10 104,02	2 969,18
Comunicação	2 732,27	5 592,63
Seguros	9 710,89	7 818,79
Limpeza, higiene e conforto	5 444,93	5 763,99
Outros serviços	226 494,98	211 764,61
Total	611 773,16	651 035,91

Fonte: Opção Divina

23.4. DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES

As depreciações e amortizações registadas no período são essencialmente referentes a ativos fixos tangíveis, conforme:

Gastos de depreciações e de amortizações	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024
Ativos fixos tangíveis	896 739,63	1 158 384,18
Ativos intangíveis	-	-
Total	896 739,63	1 158 384,18

Fonte: Opção Divina

23.5. OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS

Outros rendimentos e ganhos	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024
Rendimentos Suplementares	840,00	840,00
Ganhos em inventários	13,65	-
Rendimentos em investimentos não financeiros	316 613,23	

Outros rendimentos e ganhos		12 800,61	80 064,08
	Total	330 267,49	80 904,08

Fonte: Opção Divina

23.6. OUTROS GASTOS E PERDAS

Outros gastos e perdas	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024
Impostos diretos	43 604,19	6 900,06
Impostos indiretos	523,32	275,95
Taxas	16 025,09	6 504,71
Correções relativas a períodos anteriores	10 424,40	4 031,52
Outros gastos e perdas	42,18	264,58
Total	70 619,18	17 976,82

Fonte: Opção Divina

24.PARTES RELACIONADAS

24.1. IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES RELACIONADAS

As entidades relacionadas com a SDPS são:

- Região Autónoma da Madeira
- Porto Santo Verde, EM
- Município do Porto Santo
- Ponta do Oeste – Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, S.A.
- Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.

24.2. SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

Entidades	Clientes Cobrança Duvidosa	Outras Operações
Região Autónoma da Madeira	-	-
Município do Porto Santo	-	-
Porto Santo Verde, E.M.	101 231,54	-
Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Ponta do Oeste, S.A	-	7 186 660,02
Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.	-	1 356 743,31
Total	101 231,54	8 543 403,33

Fonte: Opção Divina

25.COMPROMISSOS / CONTINGÊNCIAS / RESPONSABILIDADES – GARANTIAS PRESTADAS E LETRAS DESCONTADAS

À data de 31 de dezembro de 2025 não existem quaisquer contingências ou compromissos não registados no Balanço.

26.EVENTOS SUBSEQUENTES

Após o encerramento do exercício, e até à elaboração do presente relatório, não se registaram outros factos suscetíveis de modificar a situação relevada nas contas, para efeitos do disposto na alínea b) do n.º 5 do Artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais.

27.DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS

27.1. HONORÁRIOS FATURADOS PELO REVISOR OFICIAL DE CONTAS

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025 os honorários do Revisor Oficial de Contas ascenderam a 3.647,80 euros.

27.2. DÍVIDAS AUTORIDADE TRIBUTÁRIA

A SDPS não é devedora de quaisquer contribuições vencidas perante a Autoridade Tributária.

27.3. DÍVIDAS SEGURANÇA SOCIAL

A SDPS não é devedora de quaisquer contribuições vencidas perante a Segurança Social

27.4. OUTROS

Para efeitos da alínea d) do n.º 5 do artigo 66.º do Código das Sociedades Comerciais (CSC), durante o exercício de 2025 a sociedade não efetuou transações com ações próprias, sendo nulo o n.º de ações próprias detidas em 31 de dezembro de 2025.

28.PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS

O Conselho de Administração propõe que o resultado líquido negativo do exercício, no montante de (2 303 625,73 euros, sejam objeto de transferência para conta de resultados transitados.

Aprovado por deliberação n.º 38/2026 do Conselho de Administração.

O Conselho de Administração

A Presidente,

(Élia Fátima da Silva Rodrigues Ribeiro)

Os Vogais Executivos,

(Fátima Carvalho Correia)

(Elias Homem de Gouveia)

O Contabilista Certificado

(Roberto Luís da Silva Vaz Barros)

29.ANEXO II

29.1. RECLASSIFICAÇÃO DA SDPS E ANÁLISE ORÇAMENTAL

29.1.1. RECLASSIFICAÇÃO DA SDPS

A SDPS – Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A. integra o setor público empresarial da Região Autónoma da Madeira como empresa pública reclassificada (EPR), situação que introduziu alterações significativas nas suas obrigações, das quais se destacam:

- A integração da SDPS no orçamento da RAM, concorrendo para todos os limites à despesa e não podendo ultrapassar as dotações orçamentais atribuídas;
- Obrigatoriedade do Cumprimento da Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso;
- Obrigatoriedade de efetuar o reporte regular da informação financeira e do número de trabalhadores;
- Cumprimento de cumprir com a regra da unidade de tesouraria, movimentando os seus fluxos financeiros em contas do IGCP.

O orçamento inicial da SDPS para o ano económico de 2025, elaborado na ótica da contabilidade orçamental, apresentou um valor global de 6,5M€, com a seguinte distribuição:

QUADRO 46 - ORÇAMENTO INICIAL DA SDPS

Designação	Orçamento	
1. Receitas correntes	1 090 310	16,5%
2. Receitas de capital	5 500 514	83,5%
TOTAL DAS RECEITAS	6 590 824	100,0%
1. Despesas correntes	3 437 744	52,2%
2. Despesas de capital	3 153 080	47,8%
TOTAL DAS DESPESAS	6 590 824	100,0%

Fonte: SDPS

29.2. DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA SDPS

29.2.1. EVOLUÇÃO DO ORÇAMENTO

Neste ponto analisaremos o desempenho da SDPS ao nível da receita e da despesa, sendo considerados na receita, os valores realmente cobrados, e na despesa, os valores efetivamente pagos.

No decurso do ano de 2025, e atendendo à situação económico-financeira no mundo, motivada pelas diferentes guerras, que geram um clima de incerteza, é possível verificar que esta conjuntura não afetou a receita, estimulada pelo regresso normal da operação Dinamarca no empreendimento do Campo de Golfe.

Foram elaboradas 16 alterações orçamentais, com destaque para:

- Integração do saldo de gerência no montante de 2 576 569 €, utilizado para fazer face a várias despesas, na medida em que a SDPS não tem pagamentos em atraso.
- Meras transferências entre rubricas económicas e de valores provenientes de receitas próprias.

QUADRO 47 - EVOLUÇÃO DO ORÇAMENTO DA RECEITA

Unidade: €

Designação	Orçamento inicial 2025 (1)	Orçamento corrigido 31.12.2025 (2)	Execução orçamental 31.12.20245 (3)	Variação = (3) - (2)	
				Valor	%
Receitas correntes	1 090 310	1 090 310	1 858 041	767 731	70,4%
Receitas de capital	5 500 514	14 483 025	11 677 091	-2 805 934	-19,4%
Saldo de gerência	0	2 576 569	2 576 567	-2	0,0%
TOTAL DAS RECEITAS	**6 590 824**	**18 149 904**	**16 111 699**	**-2 038 205**	**-11,2%**

Fonte: SDPS

As receitas correntes tiveram uma execução de 1 858 041 €, ficando acima em 767 731 mil euros do valor previsto para a execução orçamental.

As receitas de capital, registaram uma execução de 11,6M€, ficando abaixo em 2,8M€ do valor orçamentado.

O saldo de gerência foi totalmente executado.

29.2.2. SALDO DE GERÊNCIA

O Saldo de Gerência corresponde ao saldo de caixa apurado à data de 31 de dezembro de 2024, tendo sido totalmente integrado no orçamento de 2025, através da 3.ª Alteração Orçamental.

QUADRO 48 - SALDO DE GERÊNCIA

Designação	2025			2024	Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Saldo orçamental	**2 576 569**	**2 576 567**	**100,0%**	**1 529 993**	**1 046 575**	**68,4%**
Na Posse do Serviço - Receitas Impostos	350 531	350 530	100,0%	105 578	244 953	232,0%
Na posse do serviço	2 226 038	2 226 037	100,0%	1 424 415	801 622	56,3%
Receita Total	**2 576 569**	**2 576 567**	**100,0%**	**1 529 993**	**1 046 575**	**68,4%**

Fonte: SDPS

De referir que parte do montante transitado em saldo de gerência é consignado a despesas de investimento. A sua utilização está sujeita a autorização prévia pela Secretaria Regional da Finanças.

O orçamento corrigido, após a integração do saldo de gerência, apresentou um valor de 2,5M€.

29.2.3. RECEITA

A receita do ano 2025 ascendeu a aproximadamente 16,1M€, apresentando uma taxa de execução de 88,8%.

Nas receitas correntes, a execução foi de 1,85M€, ou seja, um decréscimo de 4% face a 2024, enquanto as receitas de capital, que integram o saldo de gerência, tiveram uma execução de 83,6% do orçamento corrigido, representando um acréscimo de 320% face a 2024.

QUADRO 49 - RESUMO DA RECEITA

Designação	2025				2024		Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Peso	Execução	Peso		
	€	€	%	%	€	%	€	%
Receitas Correntes								
Transferências correntes	0	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Venda de bens e serviços correntes	1 051 101	1 818 145	173,0%	11,3%	1 910 043	35,9%	-91 898	-4,8%
Outras receitas correntes	39 209	39 895	101,8%	0,2%	26 057	0,5%	13 838	53,1%
Subtotal	**1 090 310**	**1 858 041**	**170,4%**	**11,5%**	**1 936 100**	**36,4%**	**-78 060**	**-4,0%**
Receitas de Capital								

Designação	2025				2024		Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Peso	Execução	Peso		
	€	€	%	%	€	%	€	%
Venda de Bens de Investimento	2 679 786	2 737 919	102,2%	17,0%	1 200 221	22,5%	1 537 698	128,1%
Transferências de Capital	3 239 349	375 288	11,6%	2,3%	73 245	1,4%	302 043	412,4%
Ativos Financeiros	8 563 890	8 563 883	100,0%	53,2%	584 301	11,0%	7 979 582	1365,7%
Saldo da gerência anterior	2 576 569	2 576 567	100,0%	16,0%	1 529 993	28,7%	1 046 575	68,4%
Subtotal	**17 059 594**	**14 253 658**	**83,6%**	**88,5%**	**3 387 760**	**63,6%**	**10 865 898**	**320,7%**
Receita Total	**18 149 904**	**16 111 699**	**88,8%**	**100,0%**	**5 323 861**	**100,0%**	**10 787 839**	**202,6%**

Fonte: SDPS

Relativamente a 2025, note-se o decréscimo em 78 060 € das receitas correntes, que representa uma diminuição na ordem dos 4,0%.

As receitas de capital tiveram um aumento significativo na ordem dos 10,8M€, decorrente da entrada de verbas ao abrigo de prestações acessórias por parte do acionista RAM, para fazer face a despesas com pessoal, e ao pagamento de uma sentença judicial.

29.2.4. RECEITA POR FONTE DE FINANCIAMENTO

Os recursos financeiros globais da SDPS em 2025 resultaram, essencialmente, de:

- Receitas próprias
- Contratos programa
- Injeção de Capital

O financiamento da SDPS por fonte de financiamento, encontra-se demonstrado no quadro infra:

QUADRO 50 - DISTRIBUIÇÃO DA RECEITA POR FONTE DE FINANCIAMENTO

Designação	2025		2024		Variação 2025/2024	
	Execução	Peso	Execução	Peso	€	%
	€	%	€	%		
Passivos Financeiros - RAM	1 265 658	7,9%	584 301	11,0%	681 357	116,6%
RG Não Afetas a Projetos Co-Financiados	5 671 678	35,2%	0	0,0%	5 671 678	100,0%
Saldos RG Não Afetas a Projetos Co-Financiados	350 530	2,2%	105 578	2,0%	244 952	232,0%
Transferências de RG entre organismos	4 673	0,0%	0	0,0%	4 673	100,0%
Fundo de Coesão Nacional	375 288	2,3%	73 245	1,4%	302 043	412,4%
RP do Ano com Outras Origens	6 217 834	38,6%	3 136 322	58,9%	3 081 512	98,3%
Saldos RP Transitados - Com Outras Origens	2 226 037	13,8%	1 424 415	26,8%	801 622	56,3%

Designação	2025		2024		Variação 2025/2024	
	Execução	Peso	Execução	Peso	€	%
	€	%	€	%		
Receita Total	**16 111 699**	**100,0%**	**5 323 861**	**100,0%**	**10 787 839**	**202,6%**

Fonte: SDPS

Observa-se o peso das receitas próprias, representando 38,6% do total das receitas, com um crescimento de 98,3%, comparativamente a período homólogo.

O peso do saldo de gerência no total da receita aumentou, relativamente ao verificado no ano de 2024.

29.2.5. TRANSFERÊNCIAS CORRENTES

As transferências correntes tiveram uma execução nula, em 2025.

QUADRO 51 - TRANSFERÊNCIAS CORRENTES

Designação	2025			2024	Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Administração Regional	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**
Região Autónoma da Madeira	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Total	0	0	0,0%	0	0	0,0%

Fonte: SDPS

29.2.6. VENDA DE BENS E SERVIÇOS CORRENTES

O capítulo Venda de Bens e Serviços Correntes registou uma diminuição em 4,8%, face a 2024.

QUADRO 52 - VENDA DE BENS E SERVIÇOS CORRENTES

Designação	2025			2024	Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Venda de bens	**0**	**175**	**100,0%**	**89 129**	**-88 953**	**-99,8%**
Mercadorias	0	175	100,0%	89 129	-88 953	-99,8%
Serviços	**1 051 101**	**1 817 970**	**173,0%**	**1 820 915**	**-2 945**	**-0,2%**
Aluguer de espaços e equipamentos	432 710	413 360	95,5%	345 733	67 627	19,6%

Designação	2025			2024	Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Serviços sociais, recreativos, culturais e desporto	588 391	1 385 239	235,4%	1 417 851	-32 612	-2,3%
Outros	30 000	19 371	64,6%	57 330	-37 959	-66,2%
Total	**1 051 101**	**1 818 145**	**173,0%**	**1 910 043**	**-91 898**	**-4,8%**

Fonte: SDPS

29.2.7. OUTRAS RECEITAS CORRENTES

A execução das receitas desta natureza em 2025, foi de 39 895€, que comparativamente a 2024 apresentou um acréscimo de 53,1%.

QUADRO 53 - OUTRAS RECEITAS CORRENTES

Designação	2025			2024	Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Outras	**31 000**	**35 222**	**113,6%**	**26 057**	**9 165**	**35,2%**
Prémios, taxaspor garantias de risco e diferenças de câmbio	1 000	0	0,0%	0	0	0,0%
Outras	30 000	35 222	117,4%	26 057	9 165	35,2%
Subsídios	**8 209**	**4 673**	**56,9%**	**0**	**4 673**	**100,0%**
Serviços e Fundos Autónomos	8 209	4 673	56,9%	0	4 673	100,0%
Total	**39 209**	**39 895**	**101,8%**	**26 057**	**13 838**	**53,1%**

Fonte: SDPS

29.2.8. VENDA DE BENS DE INVESTIMENTO

Neste agrupamento pode-se verificar que face a 2024, houve uma execução muito elevada na ordem dos 128,1%.

QUADRO 54 - VENDA DE BENS DE INVESTIMENTO

Designação	2025			2024	Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Terrenos	**1 743 000**	**1 801 134**	**103,3%**	**1 200 221**	**600 913**	**50,1%**
Soc. e Quase Sociedades Não Financeiras	1 743 000	1 801 134	103,3%	1 200 221	600 913	50,1%
Edifícios	**936 786**	**936 785**	**100,0%**	**0**	**936 785**	**100,0%**
Sociedades e Quase Sociedades não Financeiras	936 786	936 785	100,0%	0	936 785	100,0%
Total	**2 679 786**	**2 737 919**	**0,0%**	**1 200 221**	**1 537 698**	**128,1%**

Fonte: SDPS

A rubrica Terrenos registou uma execução elevada de 1,8M€, resultante da venda de alguns dos lotes de terreno, do loteamento do Campo de Golfe.

29.2.9. TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL

A rubrica Transferências de Capital, registou um acréscimo acentuado de 412,4%, face a 2024.

QUADRO 55 – TRANSFERÊNCIA DE CAPITAL

Designação	2025			2024	Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Administração Regional	**2 839 349**	**375 288**	**13,2%**	**73 245**	**302 043**	**412,4%**
Região Autónoma da Madeira	2 839 349	375 288	13,2%	73 245	302 043	412,4%
União Europeia	**400 000**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**
União Europeia - Instituições	400 000	0	0,0%	0	0	0,0%
Total	**3 239 349**	**375 288**	**11,6%**	**73 245**	**302 043**	**412,4%**

Fonte: SDPS

O valor executado nas transferências de Capital, advém das verbas transferidas pela Região Autónoma da Madeira, ao abrigo dos contratos de mútuo.

29.2.10. ATIVOS FINANCEIROS

Os Ativos Financeiros registaram uma variação de 1365,7%, face a 2024.

QUADRO 56 - ATIVOS FINANCEIROS

Designação	2025			2024	Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Empréstimos a médio e longo prazo	**1 626 548**	**1 626 547**	**100,0%**	**0**	**1 626 547**	**100,0%**
Adm Públicas - Adm regional	1 626 548	1 626 547	100,0%	0	**0**	0,0%
Outros Ativos Financeiros	**6 937 342**	**6 937 336**	**100,0%**	**584 301**	**6 353 035**	**1087,3%**
Adm Públicas - Adm regional	6 937 342	6 937 336	100,0%	584 301	6 353 035	1087,3%

Designação	2025			2024	Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Receita Total	8 563 890	8 563 883	100,0%	584 301	7 979 582	1365,7%

Fonte: SDPS

Os Outros Ativos Financeiros, registaram uma execução de 8,5M€, decorrente da injeção de capital.

29.2.11. DESPESA

A SDPS apresentou em 2025 despesas globais no valor de 10 807 276 €, com uma taxa de execução orçamental de 40,5%, conforme indicadores no quadro infra:

QUADRO 57 - ORÇAMENTO DA DESPESA: EXECUTADO/ORÇAMENTADO

Designação	Orçamento inicial 2025 (1)	Orçamento corrigido 31.12.2025 (2)	Execução orçamental 31.12.2025 (3)	Variação = (3) - (2)	
				Valor	%
DESPESAS CORRENTES	**3 437 744**	**8 251 305**	**4 982 637**	**-3 268 668**	**-39,6%**
01 Despesas com Pessoal	**1 321 200**	**2 611 360**	**1 182 343**	**-1 429 017**	-54,7%
0101 Remunerações certas e permanentes	923 372	1 825 647	802 048	-1 023 599	-56,1%
0102 Abonos variáveis ou eventuais	150 648	246 280	137 769	-108 511	-44,1%
0103 Segurança social	247 180	539 433	242 526	-296 907	-55,0%
02 Aquisição de bens e serviços	**1 460 810**	**1 901 770**	**695 866**	**-1 205 904**	-63,4%
0201 Aquisição de bens	46 823	103 757	34 416	-69 341	-66,8%
0202 Aquisição de serviços	1 413 987	1 798 013	661 449	-1 136 564	-63,2%
03 Juros e outros encargos	**500**	**2 775 441**	**2 754 965**	**-20 476**	**-0,7%**
0301 Juros da dívida pública	0	0	0	0	0,00%
0305 outros juros	500	2 775 441	2 754 965	-20 476	-0,7%
04 Transferências correntes	**17 209**	**24 709**	**13 388**	**-11 321**	**-45,8%**
0408 Famílias	17 209	24 709	13 388	-11 321	-45,8%
06 Outras despesas correntes	638 025	938 025	336 076	**-601 949**	**-64,2%**
0602 Diversas	638 025	938 025	336 076	-601 949	-64,2%
DESPESAS DE CAPITAL	**3 153 080**	**9 898 599**	**5 824 638**	**-4 073 961**	**-41,2%**
07 Aquisição de bens de capital	**3 153 080**	**4 860 168**	**966 207**	**-3 893 961**	**-80,1%**

Designação	Orçamento inicial 2025 (1)	Orçamento corrigido 31.12.2025 (2)	Execução orçamental 31.12.2025 (3)	Variação = (3) - (2)	
				Valor	%
0701 Investimentos	3 153 080	4 860 168	966 207	-3 893 961	-80,1%
08 Transferência de Capital	**0**	**5 038 431**	**4 858 431**	**-180 000**	**-3,6%**
0801 Privadas	0	5 038 431	4 858 431	-180 000	0,0%
09 Ativos Financeiros	**0**	**0**	**0**	**0**	**0,0%**
0906 Empréstimos a Médio e Longo Prazo	0	0	0	0	0,0%
10 Passivos financeiros	**0**	**0**	**0**	**0**	**0,0%**
1006 Empréstimos de medio e longo prazo	0	0	0	0	0,0%
TOTAL DAS DESPESAS	**6 590 824**	**18 149 904**	**10 807 276**	**-7 342 628**	**-40,5%**

Fonte: SDPS

29.2.12. DESPESAS COM PESSOAL

As Despesas com o Pessoal representam 45,3 % do total da despesa prevista, com um valor 1,2M€.

QUADRO 58 - DESPESAS COM O PESSOAL

Designação	2025			2024	Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Remunerações certas e permanentes	**1 825 647**	**802 048**	**43,9%**	**826 899**	**-24 851**	**-3,0%**
Órgãos sociais	74 133	45 134	60,9%	32 047	13 087	40,8%
Pessoal dos quadros-Reg de contrato individual trabalho	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Pessoal dos quadros-Reg de contrato individual trabalho	1 276 876	550 027	43,1%	565 538	-15 510	-2,7%
Pessoal contratado a termo - pessoal em funções	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Pessoal em qualquer outra situação - pessoal em função	77 834	32 992	42,4%	33 683	0	0,0%
Representação	27 480	15 646	56,9%	15 425	221	1,4%
Suplementos e prémios	43 998	23 261	52,9%	18 997	4 264	22,4%
Subsídio de refeição	134 957	51 832	38,4%	56 552	-4 720	-8,3%
Subsídio de férias e de natal	190 369	83 156	43,7%	104 657	-21 502	-20,5%
Abonos variáveis ou eventuais	**246 280**	**137 769**	**55,9%**	**132 736**	**5 033**	**3,8%**
Gratificações variáveis ou eventuais	3 600	1 391	38,6%	1 660	-268	-16,2%
Horas extraordinárias	3 000	0	0,0%	0	0	0,0%
Alimentação e Alojamento	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Ajudas de custo	3 500	2 953	84,4%	2 100	853	0,0%
Abono para falhas	2 953	1 430	48,4%	1 426	4	0,3%

Formação	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Subsídio de turno	12 208	8 239	67,5%	10 078	-1 838	-18,2%
Outros abonos em numerário ou espécie	221 019	123 756	56,0%	117 473	6 283	5,3%
Segurança social	**539 433**	**242 526**	**45,0%**	**210 964**	**31 562**	**15,0%**
Contribuições para a segurança social	525 733	233 056	44,3%	209 987	23 068	11,0%
Seguros	11 000	7 477	68,0%	0	7 477	100,0%
Outras Despesas de Segurança Social	2 700	1 993	73,8%	976	1 017	104,1%
Total	**2 611 360**	**1 182 343**	**45,3%**	**1 170 599**	**11 743**	**1,0%**

Fonte: SDPS

No agrupamento 01 – Despesas com Pessoal registou-se uma execução de 1.182.343€, correspondente a 45,3% do orçamento corrigido, o que representa um acréscimo de 1,0% (11.743€) face a 2024.

A evolução das principais rubricas explica-se da seguinte forma:

- **Remunerações certas e permanentes:** registaram uma redução de 3,0%, justificada essencialmente pela diminuição do número de trabalhadores, decorrente da saída definitiva de 2 Assistentes Técnicos e 1 Técnico Superior durante o período em análise.
- **Órgãos sociais:** verificou-se um acréscimo de 40,8% face ao ano anterior, resultante do aumento do número de vogais executivos e da atualização das remunerações fixadas por lei.
- **Abonos variáveis ou eventuais:** apresentaram um aumento de 3,8%, justificado pelo facto de vários destes abonos estarem indexados ao vencimento base, que foi objeto de atualização.
- **Segurança social:** registou um aumento de 15,0%, refletindo a evolução das remunerações sujeitas a contribuições e a regularização de encargos associados.

29.2.13. AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS

A Aquisição de Bens e Serviços representa 6,44% do total da despesa, com um valor aproximadamente de 0,7M€.

QUADRO 59 - AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS

Designação	2025			2024	Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Aquisição de bens	**103 757**	**34 416**	**33,2%**	**40 881**	**-6 464**	**-15,8%**
Combustíveis e lubrificantes	33 240	13 142	39,5%	15 305	-2 163	-14,1%
Limpeza e higiene	11 110	6 643	59,8%	1 981	4 662	235,3%

Designação	2025			2024	Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Vestuário e artigos pessoais	5 968	0	0,0%	1 132	-1 132	-100,0%
Material de escritório	5 105	2 732	53,5%	1 306	1 426	109,2%
Prémios condecorações e ofertas	4 000	0	0,0%	1 500	-1 500	0,0%
Mercadorias para a venda	0	0	0,0%	66	-66	-100,0%
Ferramentas e utensílios	10 100	5 429	53,8%	5 806	-377	-6,5%
Livros e documentação técnica	50	0	0,0%	0	0	0,0%
Outros bens	34 184	6 471	18,9%	13 785	-7 314	-53,1%
Aquisição de serviços	**1 798 013**	**661 449**	**36,8%**	**720 074**	**-58 625**	-8,1%
Encargos das instalações	432 802	208 960	48,3%	215 146	-6 186	-2,9%
Limpeza e higiene	10 000	0	0,0%	0	0	0,0%
Conservação de bens	148 526	85 983	57,9%	81 581	4 402	5,4%
Comunicações	11 146	3 315	29,7%	6 796	-3 482	-51,2%
Transportes	500	0	0,0%	111	-111	-100,0%
Seguros	20 000	9 711	48,6%	9 165	546	6,0%
Deslocações e estadas	20 000	9 445	47,2%	2 762	6 683	242,0%
Estudos pareceres projetos e consultadoria	159 489	36 575	22,9%	120 755	-84 179	-69,7%
Outras	9 000	1 797	20,0%	4 939	-3 142	-63,6%
Publicidade	125 000	60 052	48,0%	70 891	-10 840	-15,3%
Assistência técnica	2 500	0	0,0%	0	0	0,0%
Outros trabalhos especializados	819 050	237 417	29,0%	201 969	35 448	17,6%
Outros serviços	40 000	8 195	20,5%	5 959	2 236	37,5%
Total	**1 901 770**	**695 866**	**36,6%**	**760 954**	**-65 089**	**-8,6%**

Fonte: SDPS

Foram executadas neste agrupamento as despesas diretamente relacionadas com a atividade corrente da empresa, nomeadamente:

- Conservação e reparação dos equipamentos e infraestruturas que não se enquadram como investimento de natureza corpórea;
- Gastos das instalações (água, luz, comunicações);
- Aquisições de combustíveis, limpeza e higiene, seguros, entre outras despesas.

Para variação observada, salientam-se as de maior valor absoluto:

- As reduções maiores verificaram-se, nas rubricas Vestuário e artigos, Outros Bens, Comunicações e Estudos pareceres projetos e consultadoria, pois o Conselho de Administração tomou algumas medidas de redução de custos;
- Os aumentos maiores verificaram-se nos encargos com as rubricas de Limpeza e higiene, Material de escritório e Deslocações e Estadas Conservação de Bens.

29.2.14. JUROS E OUTROS ENCARGOS

Os Juros e Outros Encargos financeiros apresentam uma execução de 99,3%.

QUADRO 60 - JUROS E OUTROS ENCARGOS

Designação	2025			2024	Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Juros da dívida pública	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	0,0%
Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Outros juros	**2 775 441**	**2 754 965**	**99,3%**	**38**	**2 754 927**	**7276617,0%**
Outros	2 775 441	2 754 965	99,3%	38	2 754 927	7276617,0%
Total	**2 775 441**	**2 754 965**	**99,3%**	**38**	**2 754 927**	**7276617,0%**

Fonte: SDPS

O aumento em aproximadamente 100,0% deste subagrupamento, resulta do pagamento dos juros decorrentes de um processo judicial.

29.2.15. TRANSFERÊNCIAS CORRENTES

As transferências correntes, no total de 13 388 € destinaram-se ao reembolso dos pagamentos efetuados na sequência dos programas de emprego celebrados com o Instituto de Emprego da Madeira, IP.

QUADRO 61 - TRANSFERÊNCIAS CORRENTES

Designação	2025			2024	Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Famílias	**24 709**	**13 388**	**54,2%**	**12 598**	**790**	**6,3%**
Outras	24 709	13 388	**54,2%**	12 598	790	**6,3%**
Total	**24 709**	**13 388**	**54,2%**	**12 598**	**790**	**6,3%**

Fonte: SDPS

29.2.16. OUTRAS DESPESAS CORRENTES

Este subagrupamento representa 3,11% do total da despesa, e apresenta um aumento de 106,4% face a 2024.

QUADRO 62 - IMPOSTOS E TAXAS

Designação	2025	2024	Variação 2025/2024

	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Diversas	**938 025**	**336 076**	**35,8%**	**162 862**	**173 213**	**106,4%**
Impostos e taxas	938 025	336 076	35,8%	162 862	173 213	106,4%
Total	**938 025**	**336 076**	**35,8%**	**162 862**	**173 213**	**106,4%**

Fonte: SDPS

29.2.17. AQUISIÇÃO DE BENS DE CAPITAL

Este subagrupamento representa 8,94% do total da despesa, e apresenta um acréscimo de 52,4% face a 2024.

QUADRO 63 - AQUISIÇÃO DE BENS DE CAPITAL

Designação	2025			2024	Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Investimentos	**4 860 168**	**966 207**	**19,9%**	**634 097**	**332 110**	**52,4%**
Terrenos	811 770	811 769	100,0%	0	811 769	100,0%
Construções diversas	3 681 998	65 938	1,8%	528 033	-462 095	-87,5%
Material de transporte	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Equipamento de Informática	18 300	0	0,0%	0	0	0,0%
Software informático	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Outros	6 100	0	0,0%	0	0	0,0%
Equipamento básico	342 000	88 500	25,9%	106 064	-17 564	-16,6%
Total	**4 860 168**	**966 207**	**19,9%**	**634 097**	**332 110**	**52,4%**

Fonte: SDPS

29.2.18. TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL

QUADRO 64 - TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL

Designação	2025			2024	Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Sociedades e quase soc. não financeiras	**5 038 431**	**4 858 431**	**96,4%**	**0**	**4 858 431**	**100,0%**
Privadas	5 038 431	4 858 431	96,4%	0	**4 858 431**	100,0%
Total	**5 038 431**	**4 858 431**	**96,4%**	**0**	**4 858 431**	**100,0%**

Fonte: SDPS

O aumento de 100% da rubrica de Transferência de capital, decorreu de verbas transferidas para o pagamento de uma sentença de um processo judicial.

29.2.19. ATIVOS FINANCEIROS

QUADRO 65 - ATIVOS FINANCEIROS

Designação	2025			2024	Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Empréstimos a Médio e Longo Prazos	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**
Administrações Públicas - Administração Regional	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Total	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**

Fonte: SDPS

Este subagrupamento teve uma execução de 0%.

29.2.20. PASSIVOS FINANCEIROS

QUADRO 66 - PASSIVOS FINANCEIROS

Designação	2025			2024	Variação 2025/2024	
	Orçamento Corrigido	Execução		Execução		
	€	€	%	€	€	%
Empréstimos a médio e longo prazos	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**
Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Total	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**

Fonte: SDPS

Consta-se que os encargos com o serviço da dívida em 2025, foram nulos, deixando assim de existir este ónus nas contas desta sociedade.

29.2.21. LIMITE DE CRESCIMENTO DO ENDIVIDAMENTO

29.2.21.1. FINANCIAMENTOS OBTIDOS PARA O SERVIÇO DA DÍVIDA

Face ao ano anterior, o valor do endividamento em 2025, é nulo, uma vez que a posição contratual do empréstimo contraído junto do PBB foi cedida à RAM.

Em sede de controlo dos atrasos, quer dos recebimentos, quer nos pagamentos é de assinalar que a SDPS tem vindo a implementar os mecanismos necessários tendentes a prevenir tais ocorrências, nomeadamente através de uma gestão mais eficiente de identificação dos riscos de incumprimentos nos pagamentos e dos procedimentos de faturação e de pagamento. Destaca-se a aprovação de um Regulamento e normas específicas.

Existem montantes em cobrança coerciva que estão a ser acompanhados pela Abreu & Advogados – Sociedade de Advogados, RL.

29.3. DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS

29.3.1. NOTA INTRODUTÓRIA

A SDPS – Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A. é uma sociedade anónima de capitais exclusivamente públicos, pessoa coletiva n.º 511 131 879.

É tutelada pela Secretaria Regional de Equipamentos e Infraestruturas, possui a natureza de pessoa coletiva de direito público e integra o perímetro como empresa pública reclassificada.

O seu Código de Classificação Orgânica é 501040100.

As demonstrações orçamentais anexas são apresentadas em Euros e foram preparadas nos termos da legislação em vigor, designadamente em respeito pela NCP 26 e pelas instruções do Tribunal de Contas (TdC).

Entendemos que as demonstrações orçamentais refletem de forma verdadeira e apropriada as operações da SMD, bem como a sua posição e desempenho orçamental e de fluxos de caixa no ano de 2025.

REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações orçamentais, segundo a NCP 26 - Contabilidade e relato orçamental do SNC AP, traduzem uma representação estruturada da execução e desempenho orçamental da SDPS, proporcionando, entre outras, informação sobre o orçamento inicial, as modificações orçamentais, a execução orçamental e os pagamentos e recebimentos.

O Relato Orçamental consiste em proporcionar informação sobre o orçamento inicial, as alterações orçamentais, a execução das receitas e das despesas orçamentadas, os pagamentos e dos recebimentos, bem como, o desempenho orçamental.

Assim, em conformidade com o n.º 2 do parágrafo 46 da NCP mencionada, são seguidamente apresentados os quadros respeitantes aos mapas obrigatórios que constituem um conjunto completo de demonstrações orçamentais de relato (DOR):

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

- **DOR 1. Demonstração do desempenho orçamental (anexo 1)**

RUB.	RECEBIMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (n)						n-1
		RP	RG	UE	EMPR.	F. ALHEIOS	TOTAL	
	Saldo de gerência anterior	**2 226 037,09**	**350 530,17**			**390 200,84**	**2 966 768,10**	**1 645 471,36**
	Operações orçamentais (1)	2 226 037,09	350 530,17				2 576 567,26	1 529 992,60
	Devolução do saldo oper. orçamentais							
	Recebimento do saldo devolvido por terceiras entidades							
	Operações de tesouraria (A)					390 200,84	390 200,84	115 478,76
	Receita corrente							
R1	Receita Fiscal							
R11	Impostos diretos							
R12	Impostos indiretos							
R2	Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde							
R3	Taxas, multas e outras penalidades							
R4	Rendimentos de propriedade							
R5	Transferências e subsídios correntes							
R51	Transferências correntes							
R511	Administrações Públicas							
R5111	Administração Central - Estado Português							
R5112	Administração Central - Outras entidades							
R5113	Segurança Social							
R5114	Administração Regional							
R5115	Administração Local							
R512	Exterior - U.E.							
R513	Outras							
R52	Subsídios correntes	4 672,98					4 672,98	
R6	Venda de bens e serviços	1 818 145,22					1 818 145,22	1 903 899,33
R7	Outras receitas correntes	35 222,43					35 222,43	26 057,40
	Receita de capital							
R8	Venda de bens de investimento	2 737 919,22					2 737 919,22	1 200 221,00
R9	Transferências e subsídios de capital							
R91	Transferências de capital							
R911	Administrações Públicas							
R9111	Administração Central - Estado Português							
R9112	Administração Central - Outras entidades							
R9113	Segurança Social							
R9114	Administração Regional		375 288,38				375 288,38	73 245,13
R9115	Administração Local							
R912	Exterior - U.E.							
R913	Outras							
R92	Subsídios de capital							
R10	Outras receitas de capital							
R11	Reposições não abatidas aos pagamentos							
	Receita efetiva (2)	**4 595 959,85**	**375 288,38**				**4 971 248,23**	**3 203 422,86**
	Receita não efetiva (3)	**1 626 547,23**	**6 937 335,90**				**8 563 883,13**	**584 301,00**
R12	Receita com ativos financeiros	1 626 547,23	6 937 335,90				8 563 883,13	584 301,00
R13	Receita com passivos financeiros							

RUB.	PAGAMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (n)						n-1
		RP	RG	UE	EMPR.	F. ALHEIOS	TOTAL	
	Despesa corrente							
D1	Despesas com o pessoal							
D11	Remunerações Certas e Permanentes	489 098,11	312 949,84				802 047,95	626 899,23
D12	Abonos Variáveis ou Eventuais	125 964,40	11 864,66				137 769,06	132 736,25
D13	Segurança Social	226 356,47	16 169,16				242 525,63	210 963,90
D2	Aquisição de bens e serviços	695 865,63					695 865,63	760 954,34
D3	Juros e outros encargos	1 941 718,06	813 247,00				2 754 965,06	37,86
D4	Transferências e subsídios correntes							
D41	Transferências correntes							
D411	Administrações Públicas							
D4111	Administração Central - Estado Português							
D4112	Administração Central - Outras entidades							
D4113	Segurança Social							
D4114	Administração Regional							
D4115	Administração Local							
D412	Entidades do setor não lucrativo							
D413	Famílias	13 387,55					13 387,55	12 598,24
D414	Outras							
D42	Subsídios correntes							
D5	Outras despesas correntes	336 075,76					336 075,76	162 862,40
	Despesa de capital							
D6	Aquisição de bens de capital	930 267,38	35 940,00				966 207,38	634 096,98
D7	Transferências e subsídios de capital							
D71	Transferências de capital							
D711	Administrações Públicas							
D7111	Administração Central - Estado Português							
D7112	Administração Central - Outras entidades							
D7113	Segurança Social							
D7114	Administração Regional							
D7115	Administração Local							
D712	Entidades do setor não lucrativo							
D713	Famílias							
D714	Outras		4 858 430,90				4 858 430,90	
D72	Subsídios de capital							
D8	Outras despesas de capital							
	Despesa efetiva (5)	**4 758 673,36**	**6 048 601,56**				**10 807 274,92**	**2 741 149,20**
	Despesa não efetiva (6)							
D9	Despesa com ativos financeiros							
D10	Despesa com passivos financeiros							

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - APLICAÇÃO INFORMÁTICA SAG
09-03-2026 13:04 * Duarte Agostinho Fernandes Silva

Página 1 de 2

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

RUB.	RECEBIMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (n)						n-1	RUB.	PAGAMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (n)						n-1
		RP	RG	UE	EMPR.	F. ALHEIOS	TOTAL				RP	RG	UE	EMPR.	F. ALHEIOS	TOTAL	
	Soma [4]=[1]+[2]+[3]	**8 448 544,17**	**7 663 154,45**				**16 111 698,62**	**5 317 716,46**		**Soma [7]=[5]+[6]**	**4 758 673,38**	**6 048 601,56**				**10 807 274,92**	**2 741 149,20**
	Operações de tesouraria [B]					**39 376,43**	**39 376,43**	**388 683,59**		**Operações de tesouraria [C]**					**336 920,49**	**336 920,49**	**113 971,50**
										Saldo para a gerência seguinte	**3 689 870,81**	**1 614 552,89**			**92 656,78**	**5 397 080,48**	**2 966 768,10**
										Operações orçamentais [8]=[4]-[7]	3 689 870,81	1 614 552,89				5 304 423,70	2 576 567,26
										Operações de tesouraria [D]=[A]+[B]-[C]					92 656,78	92 656,78	390 200,84
										Saldo global [E]=[D]	**-162 713,51**	**-5 673 313,19**				**-5 836 026,69**	**462 273,66**
										Despesa primária	2 816 965,30	5 235 354,56				8 052 309,86	2 741 111,34
										Saldo corrente	-1 970 365,35	-1 154 230,66				-3 124 596,01	-177 095,49
										Saldo de capital	1 807 651,84	-4 519 082,52				-2 711 430,68	639 369,15
										Saldo primario	1 779 004,56	-4 860 066,10				-3 081 061,53	462 311,52
										Receita total [1]=[2]+[3]	8 448 544,17	7 663 154,45				16 111 698,62	5 317 716,46
										Despesa total [5]=[6]	4 758 673,38	6 048 601,56				10 807 274,92	2 741 149,20

- **DOR 2. Demonstração de execução orçamental da receita (anexo 2)**

CLASSIFICAÇÃO ORGÂNICA: E 501040100

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTAL	PREVISÕES CORRIGIDAS	PREVISÕES POR LIQUIDAR	RECEITAS POR COBRAR DE PERÍODOS ANTERIORES	RECEITAS LIQUIDADAS	LIQUIDAÇÕES ANULADAS	RECEITAS COBRADAS BRUTAS	REEMBOLSOS RESTITUIÇÕES		RECEITAS COBRADAS LÍQUIDAS			RECEITAS POR COBRAR NO FINAL DO PERÍODO	LIQUIDAÇÕES DE PERÍODOS FUTUROS				
							EMITIDOS	PAGOS	PERÍODOS ANTERIORES	PERÍODO CORRENTE	TOTAL		(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	PERÍODOS SEGUINTES
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11) *	(12) *	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
RECEITA CORRENTE 501040100																	
052026.389.0802050178.122	8 209,00	3 536,02	0,00	4 672,98	0,00	4 672,98	0,00	0,00	0,00	4 672,98	4 672,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0701080178.122	0,00	-175,32	0,00	175,32	0,00	175,32	0,00	0,00	0,00	175,32	175,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0702010178.122	432 710,00	-558 087,51	550 967,35	441 355,16	1 525,00	413 360,24	0,00	0,00	9 426,86	403 933,38	413 360,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0702080178.122	335 311,00	-1 245 732,94	195 346,53	1 476 193,91	406,59	1 385 238,94	0,00	0,00	98 697,83	1 286 541,11	1 385 238,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0702990978.122	30 000,00	-122 991,62	132 062,41	20 929,21	0,00	19 370,72	0,00	0,00	0,00	19 370,72	19 370,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0801010178.122	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0801990978.122	30 000,00	-2 674,68	0,00	32 674,68	0,00	31 674,67	0,00	0,00	0,00	31 674,67	31 674,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0801990978.122	0,00	-3 547,76	0,00	3 547,76	0,00	3 547,76	0,00	0,00	0,00	3 547,76	3 547,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	837 230,00	-1 926 073,81	788 376,29	1 978 859,02	1 931,50	1 858 040,63	0,00	0,00	108 124,69	1 749 915,94	1 858 040,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RECEITA DE CAPITAL 501040100																	
052026.311.1111051000.122	1 265 664,00	6,00	0,00	1 265 658,00	0,00	1 265 658,00	0,00	0,00	0,00	1 265 658,00	1 265 658,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.381.1111051000.122	5 671 678,00	0,10	0,00	5 671 677,90	0,00	5 671 677,90	0,00	0,00	0,00	5 671 677,90	5 671 677,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.382.1601010199.122	350 531,00	0,83	0,00	350 530,17	0,00	350 530,17	0,00	0,00	0,00	350 530,17	350 530,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0901010178.122	1 743 000,00	-58 134,00	0,00	1 801 134,00	0,00	1 801 134,00	0,00	0,00	0,00	1 801 134,00	1 801 134,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0903010178.122	936 786,00	0,78	0,00	936 785,22	0,00	936 785,22	0,00	0,00	0,00	936 785,22	936 785,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.1106051000.122	1 626 548,00	0,77	0,00	1 626 547,23	0,00	1 626 547,23	0,00	0,00	0,00	1 626 547,23	1 626 547,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.522.1601030178.122	1 670 069,00	1 116 700,00	0,00	553 369,00	0,00	553 369,00	0,00	0,00	0,00	553 369,00	553 369,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	13 264 276,00	1 058 574,48	0,00	12 205 701,52	0,00	12 205 701,52	0,00	0,00	0,00	12 205 701,52	12 205 701,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	14 101 506,00	-869 499,33	788 376,29	14 184 560,54	1 931,50	14 063 742,15	0,00	0,00	108 124,69	13 955 617,46	14 063 742,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

LEGENDA: (11)=(9)+(10); (12)=(3)+(4)-(5)-(6)+(7)

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - APLICAÇÃO INFORMÁTICA SIAG
26-02-2026 17:01 * Yeny Yulimar Ferreira Conceição

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

CLASSIFICAÇÃO ORGÂNICA: : 508040100

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTAL	PREVISÕES CORRIGIDAS	PREVISÕES POR LIQUIDAR	RECEITAS POR COBRAR DE PERÍODOS ANTERIORES	RECEITAS LIQUIDADAS	LIQUIDAÇÕES ANULADAS	RECEITAS COBRADAS BRUTAS	REEMBOLSOS RESTITUIÇÕES		RECEITAS COBRADAS LÍQUIDAS			RECEITAS POR COBRAR NO FINAL DO PERÍODO	LIQUIDAÇÕES DE PERÍODOS FUTUROS				
							EMITIDOS	PAGOS	PERÍODOS ANTERIORES	PERÍODO CORRENTE	TOTAL		(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	PERÍODOS SEGUINTES
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11) *	(12) *	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
RECEITA CORRENTE 508040100																	
045013.513.0702080178.52735	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0702080178.52218	47 000,00	47 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0702080178.52509	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0702080178.52736	32 000,00	32 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0702080178.52737	18 300,00	18 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0702080178.52738	6 100,00	6 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0702080178.53316	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0702080178.53318	26 800,00	26 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0702080178.53324	37 500,00	37 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0702080178.53687	5 380,00	5 380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.513.0702080178.53689	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	253 080,00	253 080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RECEITA DE CAPITAL 508040100																	
052026.382.1004022004.53318	339 349,00	0,62	0,00	339 348,38	0,00	339 348,38	0,00	0,00	0,00	339 348,38	339 348,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.382.1004022002.53324	2 500 000,00	2 464 060,00	0,00	35 940,00	0,00	35 940,00	0,00	0,00	0,00	35 940,00	35 940,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
045013.4MA.1009012001.52735	400 000,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.522.1601030178.52218	50 000,00	0,91	0,00	49 999,09	0,00	49 999,09	0,00	0,00	0,00	49 999,09	49 999,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.522.1601030178.53318	120 000,00	-180 000,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
045013.522.1601030178.52735	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.522.1601030178.53316	38 300,00	-61 700,00	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.522.1601030178.53689	10 000,00	-90 000,00	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.522.1601030178.53772	30 000,00	-740 000,00	0,00	770 000,00	0,00	770 000,00	0,00	0,00	0,00	770 000,00	770 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.522.1601030178.52736	250 000,00	0,00	0,00	250 000,00	0,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052026.522.1601030178.53324	7 669,00	-45 000,00	0,00	52 669,00	0,00	52 669,00	0,00	0,00	0,00	52 669,00	52 669,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3 795 318,00	1 747 361,53	0,00	2 047 956,47	0,00	2 047 956,47	0,00	0,00	0,00	2 047 956,47	2 047 956,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

LEGENDA: (11)=(9)+(10); (12)=(3)+(4)-(5)-(6)+(7)

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - APLICAÇÃO INFORMÁTICA SIAG
26-02-2026 17:01 * Yeny Yulimar Ferreira Conceição

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

CLASSIFICAÇÃO ORGÂNICA: I 500040100

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTAL	PREVISÕES CORRIGIDAS	PREVISÕES POR LIQUIDAR	RECEITAS POR COBRAR DE PERÍODOS ANTERIORES	RECEITAS LIQUIDADAS	LIQUIDAÇÕES ANULADAS	RECEITAS COBRADAS BRUTAS	REEMBOLSOS RESTITUIÇÕES		RECEITAS COBRADAS LÍQUIDAS			RECEITAS POR COBRAR NO FINAL DO PERÍODO	LIQUIDAÇÕES DE PERÍODOS FUTUROS				
							EMITIDOS	PAGOS	PERÍODOS ANTERIORES	PERÍODO CORRENTE	TOTAL		(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	PERÍODOS SEGUINTES
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11) *	(12) *	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
TOTAL	4 048 398,00	2 000 441,53	0,00	2 047 956,47	0,00	2 047 956,47	0,00	0,00	0,00	2 047 956,47	2 047 956,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	18 149 904,00	1 130 942,20	788 376,29	16 232 517,01	1 931,50	16 111 698,62	0,00	0,00	108 124,69	16 003 573,93	16 111 698,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

LEGENDA: (11)=(9)+(10); (12)=(3)+(4)-(5)-(6)+(7)

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - APLICAÇÃO INFORMÁTICA SIAG
26-02-2026 17:01 * Yeny Yulimar Ferreira Conceição

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

- **DOR 3. Demonstração de execução orçamental da despesa (anexo 3)**

CLASSIFICAÇÃO ORGÂNICA: E 501040100

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTAL	DESPESAS POR PAGAR DE PERÍODOS ANTERIORES	DOTAÇÕES CORRIGIDAS	CATIVOS	DESCATIVOS	DOTAÇÕES DISPONÍVEIS	CABIMENTOS	COMPRO-MISSOS	OBRIGAÇÕES	DESPESAS PAGAS BRUTAS	REPOSIÇÕES ABATIDAS		DESPESAS PAGAS LÍQUIDAS			COMPRO-MISSOS A TRANSITAR	OBRIGAÇÕES POR PAGAR	COMPROMISSOS ASSUMIDOS PARA PERÍODOS FUTUROS					OBRIGAÇÕES PARA PERÍODOS FUTUROS				
										EMITIDAS	RECEBIDAS	PERÍODOS ANTERIORES	PERÍODO CORRENTE	TOTAL			(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	PERÍODOS SEGUINTES	(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	PERÍODOS SEGUINTES
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)=(12)+(13)	(15)=(7)-(8)	(16)=(8)-(14)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)
DESPESA CORRENTE																										
501040100																										
479.052026.311.0101020000.122	0,00	33 734,00	0,00	0,00	26 340,18	7 393,82	7 393,82	7 393,82	7 393,82	0,00	0,00	0,00	7 393,82	7 393,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.311.0101040000.122	0,00	8 069,00	0,00	0,00	8 069,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.311.0101040A000.122	0,00	634 207,00	0,00	0,00	593 321,89	40 885,11	40 885,11	40 885,11	40 885,11	0,00	0,00	0,00	40 885,11	40 885,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.311.0101050A000.122	0,00	40 420,00	0,00	0,00	37 668,11	2 751,89	2 751,89	2 751,89	2 751,89	0,00	0,00	0,00	2 751,89	2 751,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.311.0101110A000.122	0,00	9 539,00	0,00	0,00	8 006,55	1 532,45	1 532,45	1 532,45	1 532,45	0,00	0,00	0,00	1 532,45	1 532,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.311.0101120A000.122	0,00	22 174,00	0,00	0,00	20 384,66	1 789,34	1 789,34	1 789,34	1 789,34	0,00	0,00	0,00	1 789,34	1 789,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.311.0101130D000.122	0,00	836,00	0,00	0,00	720,62	115,38	115,38	115,38	115,38	0,00	0,00	0,00	115,38	115,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.311.0101140A000.122	0,00	69 348,00	0,00	0,00	65 074,86	4 273,14	4 273,14	4 273,14	4 273,14	0,00	0,00	0,00	4 273,14	4 273,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.311.0101145ND0.122	0,00	672,00	0,00	0,00	672,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.311.0101145NA0.122	0,00	48 596,00	0,00	0,00	48 596,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.311.0101145FD0.122	0,00	672,00	0,00	0,00	672,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.311.0101145FA0.122	0,00	27 971,00	0,00	0,00	27 971,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.311.0102010A000.122	0,00	900,00	0,00	0,00	900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.311.0102020000.122	0,00	1 500,00	675,00	0,00	825,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.311.0102040000.122	0,00	1 500,00	0,00	0,00	547,39	952,61	952,61	952,61	952,61	0,00	0,00	0,00	952,61	952,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.311.0102050000.122	0,00	990,00	0,00	0,00	827,95	162,05	162,05	162,05	162,05	0,00	0,00	0,00	162,05	162,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.311.0102110006.122	0,00	4 044,00	0,00	0,00	3 357,41	686,59	686,59	686,59	686,59	0,00	0,00	0,00	686,59	686,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.311.0102140B000.122	0,00	64 464,00	0,00	0,00	54 340,59	10 063,41	10 063,41	10 063,41	10 063,41	0,00	0,00	0,00	10 063,41	10 063,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.311.0103050A000.122	0,00	252,00	0,00	0,00	252,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.311.0103050A080.122	0,00	282 788,00	0,00	0,00	270 202,24	12 585,76	12 585,76	12 585,76	12 585,76	0,00	0,00	0,00	12 585,76	12 585,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.311.0103050A0A0.122	0,00	8 546,00	0,00	0,00	6 829,71	1 716,29	1 716,29	1 716,29	1 716,29	0,00	0,00	0,00	1 716,29	1 716,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.311.0103090000.122	0,00	4 500,00	0,00	0,00	2 632,89	1 867,11	1 867,11	1 867,11	1 867,11	0,00	0,00	0,00	1 867,11	1 867,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.391.0306020J000.122	0,00	813 247,00	0,00	0,00	0,00	813 247,00	813 247,00	813 247,00	813 247,00	0,00	0,00	0,00	813 247,00	813 247,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.382.0101020000.122	0,00	14 532,00	0,00	0,00	1 236,12	13 295,88	12 333,23	12 333,23	12 333,23	0,00	0,00	0,00	12 333,23	12 333,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.382.0101040A000.122	0,00	301 413,00	0,00	0,00	76 209,17	225 203,83	225 203,83	225 203,83	225 203,83	0,00	0,00	0,00	225 203,83	225 203,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.382.0101050A000.122	0,00	17 204,00	0,00	0,00	5 072,92	12 131,08	12 131,08	12 131,08	12 131,08	0,00	0,00	0,00	12 131,08	12 131,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.382.0101130A000.122	0,00	17 382,00	0,00	0,00	12 602,07	4 779,93	4 779,93	4 779,93	4 779,93	0,00	0,00	0,00	4 779,93	4 779,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.389.0406020000.122	0,00	8 209,00	2 953,00	0,00	6 156,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.513.0101020000.122	0,00	25 867,00	0,00	0,00	460,42	25 406,58	25 406,58	25 406,58	25 406,58	0,00	0,00	0,00	25 406,58	25 406,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.513.0101040D000.122	0,00	8 069,00	0,00	0,00	0,00	8 069,00	8 069,00	8 069,00	8 069,00	0,00	0,00	0,00	8 069,00	8 069,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.513.0101040A000.122	0,00	325 115,00	0,00	0,00	49 006,25	276 108,75	276 108,75	276 108,75	276 108,75	0,00	0,00	0,00	276 108,75	276 108,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.513.0101050A000.122	0,00	20 210,00	0,00	0,00	2 101,36	18 108,64	18 108,64	18 108,64	18 108,64	0,00	0,00	0,00	18 108,64	18 108,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.513.0101110A000.122	0,00	10 039,00	0,00	0,00	0,00	10 039,00	10 039,00	10 039,00	10 039,00	0,00	0,00	0,00	10 039,00	10 039,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.513.0101120A000.122	0,00	11 987,00	0,00	0,00	350,96	10 736,04	10 736,04	10 736,04	10 736,04	0,00	0,00	0,00	10 736,04	10 736,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.513.0101130D000.122	0,00	836,00	0,00	0,00	427,62	408,38	408,38	408,38	408,38	0,00	0,00	0,00	408,38	408,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.513.0101140A000.122	0,00	34 674,00	0,00	0,00	4 300,34	30 373,66	30 373,66	30 373,66	30 373,66	0,00	0,00	0,00	30 373,66	30 373,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.513.0101145ND0.122	0,00	672,00	0,00	0,00	672,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.513.0101145NA0.122	0,00	27 971,00	0,00	0,00	0,00	27 971,00	27 971,00	27 971,00	27 971,00	0,00	0,00	0,00	27 971,00	27 971,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.513.0101145FD0.122	0,00	672,00	0,00	0,00	672,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.513.0101145FA0.122	0,00	27 971,00	0,00	0,00	25 956,51	2 014,49	2 014,49	2 014,49	2 014,49	0,00	0,00	0,00	2 014,49	2 014,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.052026.513.0102010A000.122	0,00	900,00	0,00	0,00	420,92	479,08	479,08	479,08	479,08	0,00	0,00	0,00	479,08	479,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

CLASSIFICAÇÃO ORGÂNICA E 501040100

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTAL	DESPESAS POR PAGAR DE PERÍODOS ANTERIORES	DOTAÇÕES CORRIGIDAS	CATIVOS	DESCATIVOS	DOTAÇÕES DISPONÍVEIS	CABIMENTOS	COMPRO-MISSOS	OBRIGAÇÕES	DESPESAS PAGAS BRUTAS	REPOSIÇÕES ABATIDAS		DESPESAS PAGAS LÍQUIDAS			COMPRO-MISSOS A TRANSITAR	OBRIGAÇÕES POR PAGAR	COMPROMISSOS ASSUMIDOS PARA PERÍODOS FUTUROS					OBRIGAÇÕES PARA PERÍODOS FUTUROS				
										EMITIDAS	RECEBIDAS	PERÍODOS ANTERIORES	PERÍODO CORRENTE	TOTAL			(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	PERÍODOS SEGUINTES	(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	PERÍODOS SEGUINTES
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)=(12)+(13)	(15)=(7)-(8)	(16)=(8)-(14)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)
470.052026.513.0102020000.122	0,00	1 500,00	0,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0102040000.122	0,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0102050000.122	0,00	990,00	0,00	0,00	215,40	774,60	774,60	774,60	774,60	0,00	0,00	0,00	774,60	774,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0102110000.122	0,00	4 644,00	0,00	0,00	611,05	3 432,95	3 432,95	3 432,95	3 432,95	0,00	0,00	0,00	3 432,95	3 432,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0102140D000.122	0,00	51 502,00	0,00	0,00	1 810,59	49 691,41	49 691,41	49 691,41	49 691,41	0,00	0,00	0,00	49 691,41	49 691,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0102140B000.122	0,00	38 874,00	0,00	0,00	38 874,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0103050A0C0.122	0,00	262,00	0,00	0,00	113,82	148,18	148,18	148,18	148,18	0,00	0,00	0,00	148,18	148,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0103050A0B0.122	0,00	108 692,00	0,00	0,00	0,00	108 692,00	108 692,00	108 692,00	108 692,00	0,00	0,00	0,00	108 692,00	108 692,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0103050A0A0.122	0,00	10 646,00	0,00	0,00	0,00	10 646,00	10 646,00	10 646,00	10 646,00	0,00	0,00	0,00	10 646,00	10 646,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0103050000.122	0,00	6 500,00	0,00	0,00	890,12	5 609,88	5 609,88	5 609,88	5 609,88	0,00	0,00	0,00	5 609,88	5 609,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0103030A0C0.122	0,00	2 700,00	0,00	0,00	685,00	2 015,00	2 015,00	1 992,96	1 992,96	0,00	0,00	0,00	1 992,96	1 992,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0201025000.122	0,00	24 240,00	0,00	0,00	1 167,60	23 072,40	17 451,00	9 963,11	9 963,11	0,00	0,00	0,00	9 963,11	9 963,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0201022A000.122	0,00	9 000,00	0,00	0,00	5 448,84	3 551,16	3 551,16	3 178,45	3 178,45	0,00	0,00	0,00	3 178,45	3 178,45	0,00	0,00	68 216,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0201045000.122	0,00	3 460,00	0,00	0,00	668,62	2 791,38	2 791,38	2 791,38	2 791,38	0,00	0,00	0,00	2 791,38	2 791,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0201040A000.122	0,00	7 650,00	0,00	0,00	3 798,54	3 851,46	3 851,46	3 851,46	3 851,46	0,00	0,00	0,00	3 851,46	3 851,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0201070000.122	0,00	5 968,00	0,00	0,00	5 968,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0201080C000.122	0,00	3 105,00	0,00	0,00	767,36	2 337,64	2 337,64	2 080,65	2 080,65	0,00	0,00	0,00	2 080,65	2 080,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0201080C000.122	0,00	2 000,00	0,00	0,00	1 348,92	651,08	651,08	651,08	651,08	0,00	0,00	0,00	651,08	651,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0201150000.122	0,00	4 000,00	0,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0201170000.122	0,00	10 100,00	0,00	0,00	4 671,09	5 428,91	5 428,91	5 428,91	5 428,91	0,00	0,00	0,00	5 428,91	5 428,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0201180000.122	0,00	50,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0201210A000.122	0,00	4 400,00	0,00	0,00	3 942,38	457,62	457,62	457,62	457,62	0,00	0,00	0,00	457,62	457,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0202010B000.122	0,00	179 901,00	0,00	0,00	115 810,40	64 090,60	64 090,60	64 067,41	64 067,41	0,00	0,00	0,00	64 067,41	64 067,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0202010A000.122	0,00	172 901,00	0,00	0,00	97 741,88	75 159,12	75 159,12	69 365,33	69 365,33	0,00	0,00	0,00	69 365,33	69 365,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0202020000.122	0,00	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0202030000.122	0,00	118 526,00	0,00	0,00	57 415,35	61 110,65	61 110,65	59 289,16	59 289,16	0,00	0,00	0,00	59 289,16	59 289,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0202090E500.122	0,00	2 146,00	0,00	0,00	11,00	2 135,00	2 135,00	2 038,59	2 038,59	0,00	0,00	0,00	2 038,59	2 038,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0202090E000.122	0,00	6 000,00	0,00	0,00	5 601,03	398,97	398,97	396,97	396,97	0,00	0,00	0,00	396,97	396,97	0,00	0,00	2 710,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0202090D000.122	0,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0202080A000.122	0,00	2 000,00	0,00	0,00	1 123,04	876,96	876,96	876,96	876,96	0,00	0,00	0,00	876,96	876,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0202010Z000.122	0,00	500,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0202125H000.122	0,00	20 000,00	0,00	0,00	10 289,11	9 710,89	9 710,89	9 710,89	9 710,89	0,00	0,00	0,00	9 710,89	9 710,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0202131V000.122	0,00	20 000,00	0,00	0,00	10 555,36	9 444,64	9 444,64	9 444,64	9 444,64	0,00	0,00	0,00	9 444,64	9 444,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0202140D000.122	0,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0202140B000.122	0,00	48 489,00	0,00	0,00	627,70	47 861,30	47 861,30	21 998,12	21 998,12	0,00	0,00	0,00	21 998,12	21 998,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0202140B000.122	0,00	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0202150B000.122	0,00	9 000,00	0,00	0,00	7 202,94	1 797,06	1 797,06	1 797,06	1 797,06	0,00	0,00	0,00	1 797,06	1 797,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0202170C000.122	0,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0202170C000.122	0,00	105 000,00	0,00	0,00	37 488,70	67 510,30	63 301,00	59 761,00	59 761,00	0,00	0,00	0,00	59 761,00	59 761,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0202170A000.122	0,00	5 000,00	0,00	0,00	4 709,43	290,57	290,57	290,57	290,57	0,00	0,00	0,00	290,57	290,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0202190C000.122	0,00	2 500,00	0,00	0,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0202020C500.122	0,00	599 550,00	0,00	0,00	483 553,52	115 996,48	115 751,79	70 007,61	70 007,61	0,00	0,00	0,00	70 007,61	70 007,61	0,00	0,00	1 672,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0202020C000.122	0,00	139 500,00	0,00	0,00	22 630,45	116 869,55	123 670,34	115 907,56	115 907,56	0,00	0,00	0,00	115 907,56	115 907,56	0,00	0,00	55 734,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CLASSIFICAÇÃO ORGÂNICA: E 501040100

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTAL	DESPESAS POR PAGAR DE PERÍODOS ANTERIORES	DOTAÇÕES CORRIGIDAS	CATIVOS	DESCATIVOS	DOTAÇÕES DISPONÍVEIS	CABIMENTOS	COMPRO-MISSOS	OBRIGAÇÕES	DESPESAS PAGAS BRUTAS	REPOSIÇÕES ABATIDAS		DESPESAS PAGAS LÍQUIDAS			COMPRO-MISSOS A TRANSITAR	OBRIGAÇÕES POR PAGAR	COMPROMISSOS ASSUMIDOS PARA PERÍODOS FUTUROS					OBRIGAÇÕES PARA PERÍODOS FUTUROS				
										EMITIDAS	RECEBIDAS	PERÍODOS ANTERIORES	PERÍODO CORRENTE	TOTAL			(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	PERÍODOS SEGUINTES	(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	PERÍODOS SEGUINTES
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)=(12)+(13)	(15)=(7)-(8)	(16)=(8)-(14)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)
470.052026.513.0202250000.122	0,00	40 000,00	0,00	0,00	28 804,76	11 195,24	11 195,24	11 195,24	11 195,24	0,00	0,00	0,00	11 195,24	11 195,24	0,00	0,00	1 543,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0305502J000.122	0,00	1 647 048,00	0,00	0,00	20 475,94	1 626 572,06	1 626 572,06	1 626 572,06	1 626 572,06	0,00	0,00	0,00	1 626 572,06	1 626 572,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0408029J000.122	0,00	16 900,00	0,00	0,00	3 112,45	13 387,55	13 387,55	13 387,55	13 387,55	0,00	0,00	0,00	13 387,55	13 387,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0602019000.122	0,00	938 625,00	0,00	0,00	601 949,24	336 675,76	336 675,76	336 675,76	336 675,76	0,00	0,00	0,00	336 675,76	336 675,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0101111A000.122	0,00	7 902,00	0,00	0,00	3 827,16	4 074,84	4 074,84	4 074,84	4 074,84	0,00	0,00	0,00	4 074,84	4 074,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0101112A000.122	0,00	10 737,00	0,00	0,00	0,96	10 736,04	10 736,04	10 736,04	10 736,04	0,00	0,00	0,00	10 736,04	10 736,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0101113A000.122	0,00	11 881,00	0,00	0,00	0,00	11 881,00	11 881,00	11 881,00	11 881,00	0,00	0,00	0,00	11 881,00	11 881,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0101145FA0.122	0,00	53 170,00	0,00	0,00	1 999,91	53 170,09	53 170,09	53 170,09	53 170,09	0,00	0,00	0,00	53 170,09	53 170,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0102201A000.122	0,00	1 800,00	0,00	0,00	887,74	912,26	912,26	912,26	912,26	0,00	0,00	0,00	912,26	912,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0102250000.122	0,00	973,00	0,00	0,00	479,29	493,71	493,71	493,71	493,71	0,00	0,00	0,00	493,71	493,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0102119000.122	0,00	4 120,00	0,00	0,00	0,46	4 119,54	4 119,54	4 119,54	4 119,54	0,00	0,00	0,00	4 119,54	4 119,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0102140D90.122	0,00	62 647,00	0,00	0,00	1 990,65	60 656,35	60 656,35	60 656,35	60 656,35	0,00	0,00	0,00	60 656,35	60 656,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0102148D00.122	0,00	3 592,00	0,00	0,00	247,50	3 344,50	3 344,50	3 344,50	3 344,50	0,00	0,00	0,00	3 344,50	3 344,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0103054A0C0.122	0,00	252,00	0,00	0,00	216,68	35,32	35,32	35,32	35,32	0,00	0,00	0,00	35,32	35,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0103054B0.122	0,00	106 585,00	0,00	0,00	14 238,58	92 346,42	92 346,42	92 346,42	92 346,42	0,00	0,00	0,00	92 346,42	92 346,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0103054A0A0.122	0,00	7 710,00	0,00	0,00	1 063,67	6 646,33	6 646,33	6 646,33	6 646,33	0,00	0,00	0,00	6 646,33	6 646,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0201214A000.122	0,00	29 784,00	0,00	0,00	23 770,20	6 013,80	6 013,80	6 013,80	6 013,80	0,00	0,00	0,00	6 013,80	6 013,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0202318A000.122	0,00	40 000,00	0,00	0,00	146,21	39 853,79	39 853,79	39 853,79	39 853,79	0,00	0,00	0,00	39 853,79	39 853,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0202341A000.122	0,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00	40 000,00	35 733,49	35 733,49	0,00	0,00	0,00	35 733,49	35 733,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0202630000.122	0,00	30 000,00	0,00	0,00	1 688,48	28 311,52	28 311,52	26 694,32	26 694,32	0,00	0,00	0,00	26 694,32	26 694,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0202140D000.122	0,00	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0202148D000.122	0,00	50 000,00	0,00	0,00	7 513,50	42 486,50	42 486,50	14 576,97	14 576,97	0,00	0,00	0,00	14 576,97	14 576,97	0,00	0,00	24 400,00	24 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0202220C000.122	0,00	60 000,00	0,00	0,00	4 969,25	55 030,75	53 432,51	51 901,52	51 901,52	0,00	0,00	0,00	51 901,52	51 901,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0305502J000.122	0,00	315 146,00	0,00	0,00	0,00	315 146,00	315 146,00	315 146,00	315 146,00	0,00	0,00	0,00	315 146,00	315 146,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	8 291 305,00	2 728,00	0,00	3 101 536,01	5 147 040,99	5 118 205,52	4 982 636,64	4 982 636,64	0,00	0,00	0,00	4 982 636,64	4 982 636,64	0,00	0,00	154 276,90	24 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESPESA DE CAPITAL 501040100																										
470.052026.301.0801020D000.122	0,00	4 858 431,00	0,00	0,00	0,10	4 858 430,90	4 858 430,90	4 858 430,90	4 858 430,90	0,00	0,00	0,00	4 858 430,90	4 858 430,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0801020D000.122	0,00	150 000,00	0,00	0,00	105 000,00	75 000,00	75 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052070.523.0701010000.122	0,00	811 770,00	0,00	0,00	0,90	811 769,10	811 769,10	811 769,10	811 769,10	0,00	0,00	0,00	811 769,10	811 769,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	5 890 201,00	0,00	0,00	105 001,00	5 745 200,00	5 745 200,00	5 670 200,00	5 670 200,00	0,00	0,00	0,00	5 670 200,00	5 670 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	14 181 506,00	2 728,00	0,00	3 206 537,01	10 892 240,99	10 863 405,52	10 652 836,64	10 652 836,64	0,00	0,00	0,00	10 652 836,64	10 652 836,64	0,00	0,00	154 276,90	24 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

CLASSIFICAÇÃO ORGÂNICA: I 508040100

CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTAL	DESPESAS POR PAGAR DE PERIODOS ANTERIORES	DOTAÇÕES CORRIGIDAS	CATIVOS	DESCATIVOS	DOTAÇÕES DISPONIVEIS	CABIMENTOS	COMPRO-MISSOS	OBRIGAÇÕES	DESPESAS PAGAS BRUTAS	REPOSIÇÕES ABATIDAS		DESPESAS PAGAS LIQUIDAS			COMPRO-MISSOS A TRANSITAR	OBRIGAÇÕES POR PAGAR	COMPROMISSOS ASSUMIDOS PARA PERIODOS FUTUROS					OBRIGAÇÕES PARA PERIODOS FUTUROS				
										EMITIDAS	RECEBIDAS	PERIODOS ANTERIORES	PERIODO CORRENTE	TOTAL			(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	PERIODOS SEGUINTES	(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	PERIODOS SEGUINTES
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)=(12)+(13)	(15)=(7)-(8)	(16)=(8)-(14)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)
DESPESA DE CAPITAL																										
508040100																										
470.052026.382.0701040000.53318	0,00	339 349,00	0,00	0,00	339 349,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.382.0701040000.53324	0,00	2 500 000,00	0,00	0,00	2 457 466,00	42 534,00	35 940,00	35 940,00	35 940,00	0,00	0,00	0,00	35 940,00	35 940,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.045013.499A.0701040000.52735	0,00	400 000,00	200 000,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.045013.513.0701040000.52735	0,00	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0701040000.52218	0,00	47 000,00	0,00	0,00	47 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0701040000.52509	0,00	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0701040000.53316	0,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0701040000.53318	0,00	26 000,00	0,00	0,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0701040000.53324	0,00	37 000,00	0,00	0,00	32 033,80	5 466,20	5 466,20	5 266,80	5 266,80	0,00	0,00	0,00	5 266,80	5 266,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0701040000.53687	0,00	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0701040000.53689	0,00	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0701070000.52737	0,00	18 300,00	0,00	0,00	18 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0701090000.52738	0,00	6 100,00	0,00	0,00	6 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.513.0701100000.52736	0,00	32 000,00	0,00	0,00	83,40	31 916,60	31 916,60	31 416,20	31 416,20	0,00	0,00	0,00	31 416,20	31 416,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.045013.522.0701040000.52735	0,00	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0701040000.52218	0,00	50 000,00	0,00	0,00	33 652,74	16 347,26	16 347,26	16 347,26	16 347,26	0,00	0,00	0,00	16 347,26	16 347,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0701040000.53316	0,00	30 300,00	0,00	0,00	30 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0701040000.53318	0,00	70 000,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0701040000.53324	0,00	7 669,00	0,00	0,00	3 578,32	4 090,68	2 640,00	2 640,00	2 640,00	0,00	0,00	0,00	2 640,00	2 640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0701040000.53772	0,00	30 000,00	0,00	0,00	24 255,91	5 744,09	5 744,09	5 744,09	5 744,09	0,00	0,00	0,00	5 744,09	5 744,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0701100000.53318	0,00	50 000,00	0,00	0,00	9 593,22	40 406,78	40 406,78	34 756,20	34 756,20	0,00	0,00	0,00	34 756,20	34 756,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0701100000.53689	0,00	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.052026.522.0701100000.52736	0,00	250 000,00	0,00	0,00	74 134,55	175 865,45	144 938,82	22 327,65	22 327,65	0,00	0,00	0,00	22 327,65	22 327,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	4 048 398,00	200 000,00	0,00	3 526 926,94	322 371,06	283 397,75	154 438,26	154 438,26	0,00	0,00	0,00	154 438,26	154 438,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	4 048 398,00	200 000,00	0,00	3 526 926,94	322 371,06	283 397,75	154 438,26	154 438,26	0,00	0,00	0,00	154 438,26	154 438,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	15 149 964,00	282 728,00	0,00	6 732 563,95	11 214 612,05	11 146 883,27	10 897 274,92	10 897 274,92	0,00	0,00	0,00	10 897 274,92	10 897 274,92	0,00	0,00	154 276,90	24 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

• DOR 4. Demonstração da execução do plano plurianual de investimentos (anexo 4)

OBJETIVO	NÚMERO DO PROJETO	DESIGNAÇÃO DO PROJETO	FORMA DE REALIZAÇÃO	RUBRICA ORCAMENTAL	FONTE DE FINANCIAMENTO					DATAS		FASE DE EXECUÇÃO	MONTANTE PREVISTO							MONTANTE EXECUTADO			NÍVEL DE EXECUÇÃO FINANCEIRA ANUAL %	NÍVEL DE EXECUÇÃO FINANCEIRA GLOBAL %
					RG	RP	UE	EMPR	ND	ÍNICIO	FIM		ANO N	PERÍODOS FUTUROS					TOTAL	ANOS ANTERIORES	ANO N	TOTAL		
														ANO N+1	ANO N+2	ANO N+3	ANO N+4	ANOS SEGUINTES						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)=(14)...(19)	(21)	(22)	(23)=(21)+(22)	(24)=(22)/(14)*100)	(25)=(23)/(20)+(21)]*100)
0470	52218	REABILITAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS DA SDPS, SA	Administração Direta	D6	0,00	97 000,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2025	31/12/2025	Execução física até 25%	97 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97 000,00	0,00	16 347,26	16 347,26	16,86 %	16,86 %
0470	52509	REF. DA COBERTURA E IMPLEMENT./REAB. DO EMPREND. - MERCADO/PRAÇ. BARQUEIRO	Administração Direta	D6	0,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2025	31/12/2025	Execução física até 25%	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
0470	52735	EFICIÊNCIA ENERGÉTICA - CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO	Administração Direta	D6	0,00	75 000,00	400 000,00	0,00	0,00	01/01/2025	31/12/2025	Execução física até 25%	475 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
0470	52736	EQUIPAMENTO BASICO - SDPS	Administração Direta	D6	0,00	282 000,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2025	31/12/2025	Execução física até 25%	282 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	282 000,00	0,00	53 743,93	53 743,93	19,06 %	19,06 %
0470	52737	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA - SDPS	Administração Direta	D6	0,00	18 300,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2025	31/12/2025	Execução física até 25%	18 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
0470	52738	EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO - SDPS	Administração Direta	D6	0,00	6 100,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2025	31/12/2025	Execução física até 25%	6 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
0470	53041	REABILITAÇÃO DO CENTRO DE ARTESANATO	Administração Direta	D6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2025	31/12/2025	Execução física até 25%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
0470	53236	CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO - 2ª FASE	Administração Direta	D6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2025	31/12/2025	Execução física até 25%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
0470	53316	REABILITAÇAO DE EDIFICIO - CENTRO CULTURAL E DE CONGRESSOS	Administração Direta	D6	0,00	68 300,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2025	31/12/2025	Execução física até 25%	68 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
0470	53318	REABILITAÇAO DO CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO	Administração Direta	D6	339 349,00	146 800,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2025	31/12/2025	Execução física até 25%	486 149,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	486 149,00	0,00	34 756,20	34 756,20	7,15 %	7,15 %
0470	53324	2º CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO	Administração Direta	D6	2 500 000,00	45 169,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2025	31/12/2025	Execução física até 25%	2 545 169,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 545 169,00	0,00	43 846,80	43 846,80	1,73 %	1,73 %
0470	53687	MODERNIZAÇAO DA INFRAESTRUTURA TECNOLOGICA DO CENTRO CULTURAL E DE CONGRESSOS DO	Administração Direta	D6	0,00	5 380,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2025	31/12/2025	Execução física até 25%	5 380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 380,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
0470	53689	ATUALIZAÇÃO DO SISTEMA DE REGA DO CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO	Administração Direta	D6	0,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2025	31/12/2025	Execução física até 25%	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
0470	53772	LOTEAMENTO ADJACENTE AO CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO	Administração Direta	D6	0,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2025	31/12/2025	Execução física até 25%	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00	5 744,09	5 744,09	19,15 %	19,15 %
0470	53825	Construção de Campos de Padel	Administração Direta	D6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	01/01/2025	31/12/2025	Execução física até 25%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
				TOTAL	2 839 349,00	809 049,00	400 000,00	0,00	0,00		TOTAL		4 048 398,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 048 398,00	0,00	154 438,28	154 438,28		

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

- **DOR 5. Anexo às demonstrações orçamentais:**
  - **DOR 5.1. Alterações orçamentais da receita (anexo 5)**

ORÇAMENTO	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
501040100	501040100	2025

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		PREVISÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS			PREVISÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		CRÉDITOS ESPECIAIS	REFORÇOS	ANULAÇÕES		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(4)+(5)-(6)	(8)
311 11	Activos financeiros	657 514,00	608 150,00	0,00	0,00	1 265 664,00	
311 1111	Outros activos financeiros:	657 514,00	608 150,00	0,00	0,00	1 265 664,00	
311 111105	Adm. Públicas - Adm. regional.	657 514,00	608 150,00	0,00	0,00	1 265 664,00	
311 111105 10 00	ADM. PÚBLICAS - ADM. REGIONAL	657 514,00	608 150,00	0,00	0,00	1 265 664,00	
381 06	Transferências correntes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
381 0604	Administração regional:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
381 060402 00 00	Região Autónoma da Madeira.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
381 10	Transferências de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
381 1004	Administração regional:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
381 100402	Região Autónoma da Madeira.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
381 100402 20 00	Região Autónoma da Madeira.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
381 11	Activos financeiros	0,00	5 671 678,00	0,00	0,00	5 671 678,00	
381 1111	Outros activos financeiros:	0,00	5 671 678,00	0,00	0,00	5 671 678,00	
381 111105	Adm. Públicas - Adm. regional.	0,00	5 671 678,00	0,00	0,00	5 671 678,00	
381 111105 10 00	Adm. Públicas - Adm. regional.	0,00	5 671 678,00	0,00	0,00	5 671 678,00	
382 16	Saldo da gerência anterior	0,00	350 531,00	0,00	0,00	350 531,00	
382 1601	Saldo orçamental:	0,00	350 531,00	0,00	0,00	350 531,00	
382 160101	Na posse do serviço.	0,00	350 531,00	0,00	0,00	350 531,00	
382 160101 01 99	Na posse serv. - Rec. impostos	0,00	350 531,00	0,00	0,00	350 531,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - APLICAÇÃO INFORMÁTICA SIAG

Página 1 de 3

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

ORÇAMENTO	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
501040100	501040100	2025

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		PREVISÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS			PREVISÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		CRÉDITOS ESPECIAIS	REFORÇOS	ANULAÇÕES		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(4)+(5)-(6)	(8)
389 08	Outras receitas correntes	8 209,00	0,00	0,00	0,00	8 209,00	
389 0802	Subsídios	8 209,00	0,00	0,00	0,00	8 209,00	
389 080205	Serviços e fundos autónomos	8 209,00	0,00	0,00	0,00	8 209,00	
389 080205 01 78	Rec. próprias - SFA's/Subsídios	8 209,00	0,00	0,00	0,00	8 209,00	
513 07	Venda de bens e serviços correntes	798 021,00	0,00	0,00	0,00	798 021,00	
513 0701	Venda de bens:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
513 070108	Mercadorias.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
513 070108 01 78	Rec. próprias - Mercadorias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
513 0702	Serviços:	798 021,00	0,00	0,00	0,00	798 021,00	
513 070201	Aluguer de espaços e equipamentos.	432 710,00	0,00	0,00	0,00	432 710,00	
513 070201 01 78	Rec. próprias - Aluguer de espaços e equipam.	432 710,00	0,00	0,00	0,00	432 710,00	
513 070208	Serviços sociais, recreativos, culturais e desporto.	335 311,00	0,00	0,00	0,00	335 311,00	
513 070208 01 78	Rec. próprias -Serv. soc., recreativos, cultur. e desporto	335 311,00	0,00	0,00	0,00	335 311,00	
513 070299	Outros.	30 000,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00	
513 070299 99 78	Rec. próprias - Outros/ Outros serviços	30 000,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00	
513 08	Outras receitas correntes	31 000,00	0,00	0,00	0,00	31 000,00	
513 0801	Outras receitas correntes:	31 000,00	0,00	0,00	0,00	31 000,00	
513 080101	Prémios, taxas por garantias de risco e diferenças de câmbio.	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	
513 080101 01 78	Rec. próprias -Prémios, taxas p/ garantias de riscos	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

ORÇAMENTO	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
501040100	501040100	2025

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		PREVISÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS			PREVISÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		CRÉDITOS ESPECIAIS	REFORÇOS	ANULAÇÕES		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(4)+(5)-(6)	(8)
513 080199	Outras.	30 000,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00	
513 080199 09 78	Rec. próprias - Quotas dos associados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
513 080199 99 78	Rec. próprias - Quotas dos associados	30 000,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00	
513 09	Venda de bens de investimento	1 943 000,00	736 786,00	0,00	0,00	2 679 786,00	
513 0901	Terrenos:	1 443 000,00	300 000,00	0,00	0,00	1 743 000,00	
513 090101	Sociedades e quase soc. não financeiras.	1 443 000,00	300 000,00	0,00	0,00	1 743 000,00	
513 090101 01 78	Rec. próprias - Soc. e quase-soc. n/ financeiras	1 443 000,00	300 000,00	0,00	0,00	1 743 000,00	
513 0903	Edifícios:	500 000,00	436 786,00	0,00	0,00	936 786,00	
513 090301	Sociedades e quase soc. não financeiras.	500 000,00	436 786,00	0,00	0,00	936 786,00	
513 090301 01 78	Rec. próprias - Soc. e quase-soc. n/financeiras	500 000,00	436 786,00	0,00	0,00	936 786,00	
513 11	Activos financeiros	0,00	1 626 548,00	0,00	0,00	1 626 548,00	
513 1106	Empréstimos a médio e longo prazo:	0,00	1 626 548,00	0,00	0,00	1 626 548,00	
513 110605	Adm. Públicas - Adm. regional.	0,00	1 626 548,00	0,00	0,00	1 626 548,00	
513 110605 10 00	Adm. Públicas - Adm. regional.	0,00	1 626 548,00	0,00	0,00	1 626 548,00	
522 16	Saldo da gerência anterior	0,00	553 369,00	1 116 700,00	0,00	1 670 069,00	
522 1601	Saldo orçamental:	0,00	553 369,00	1 116 700,00	0,00	1 670 069,00	
522 160103	Na posse do serviço - Consignado.	0,00	553 369,00	1 116 700,00	0,00	1 670 069,00	
522 160103 01 78	Na posse serv.- Rec. próprias	0,00	553 369,00	1 116 700,00	0,00	1 670 069,00	
TOTAL		3 437 744,00	9 547 062,00	1 116 700,00		14 101 506,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

ORÇAMENTO	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
508040100	508040100	2025

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		PREVISÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS			PREVISÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		CRÉDITOS ESPECIAIS	REFORÇOS	ANULAÇÕES		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(4)+(5)-(6)	(8)
392 10	Transferências de capital	2 500 000,00	339 349,00	0,00	0,00	2 839 349,00	
392 1004	Administração regional:	2 500 000,00	339 349,00	0,00	0,00	2 839 349,00	
392 100402	Região Autónoma da Madeira.	2 500 000,00	339 349,00	0,00	0,00	2 839 349,00	
392 100402 20 02	PROJETO 53324-2º CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO	2 500 000,00	0,00	0,00	0,00	2 500 000,00	
392 100402 20 04	Projeto 53318 - REABILITAÇÃO DO CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO	0,00	339 349,00	0,00	0,00	339 349,00	
392 100402 20 07	PROJETO 53324-2ª CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
392 100402 20 08	Projeto 53825 - Construção de campo de padel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4MA 10	Transferências de capital	400 000,00	0,00	0,00	0,00	400 000,00	
4MA 1009	Resto do Mundo:	400 000,00	0,00	0,00	0,00	400 000,00	
4MA 100901	Uniao Europeia - Instituiçoes	400 000,00	0,00	0,00	0,00	400 000,00	
4MA 100901 20 01	Uniao Europeia - Instituiçoes	400 000,00	0,00	0,00	0,00	400 000,00	
513 07	Venda de bens e serviços correntes	253 000,00	0,00	0,00	0,00	253 000,00	
513 0702	Serviços:	253 000,00	0,00	0,00	0,00	253 000,00	
513 070208	Serviços sociais, recreativos, culturais e desporto.	253 000,00	0,00	0,00	0,00	253 000,00	
513 070208 01 78	Serviços sociais, recreativos, culturais e desporto.	253 000,00	0,00	0,00	0,00	253 000,00	
522 16	Saldo da gerência anterior	0,00	1 672 669,00	0,00	1 116 700,00	555 969,00	
522 1601	Saldo orçamental:	0,00	1 672 669,00	0,00	1 116 700,00	555 969,00	
522 160103	Na posse do serviço - Consignado.	0,00	1 672 669,00	0,00	1 116 700,00	555 969,00	
522 160103 01 78	Na posse serv.- Rec. próprias	0,00	1 672 669,00	0,00	1 116 700,00	555 969,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

ORÇAMENTO	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
508040100	508040100	2025

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		PREVISÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS			PREVISÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		CRÉDITOS ESPECIAIS	REFORÇOS	ANULAÇÕES		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(4)+(5)-(6)	(8)
TOTAL		3 153 068,00	2 012 018,00		1 116 700,00	4 048 398,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.

o DOR 5.2. Alterações orçamentais da despesa (anexo 6)

CLASS. ORGÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
501040100	501040100	2025

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
			TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS		
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		REFORÇOS	ANULAÇÕES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+-(7)	(10)
311 01	Despesas com o pessoal	657 514,00	0,00	0,00	608 150,00		0,00	1 265 664,00	
311 0101	Remunerações certas e permanentes	461 686,00	0,00	0,00	434 554,00		0,00	896 240,00	
311 010102 00 00	Orgãos sociais	16 867,00	0,00	0,00	16 867,00		0,00	33 734,00	
311 010104	Pessoal dos quadros-Reg de contrato individual trabalho	311 187,00	0,00	0,00	331 089,00		0,00	642 276,00	
311 010104 A0 00	PESSOAL DOS QUADROS-REGIME DE CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABALHO-PESSOAL EM FUNÇÕES	303 118,00	0,00	0,00	331 089,00		0,00	634 207,00	
311 010104 D0 00	PES. DOS QUADROS-REG. DE CONT. IND.DE TRAB.-RECRUT.DE PES. P. NOVOS POSTOS TRAB.	8 069,00	0,00	0,00	0,00		0,00	8 069,00	
311 010109	Pessoal em qualquer outra situação	20 210,00	0,00	0,00	20 210,00		0,00	40 420,00	
311 010109 A0 00	PESSOAL EM QUALQUER OUTRA SITUAÇÃO-PESSOAL EM FUNÇÕES	20 210,00	0,00	0,00	20 210,00		0,00	40 420,00	
311 010111	Representação	9 539,00	0,00	0,00	0,00		0,00	9 539,00	
311 010111 A0 00	REPRESENTAÇÃO-PESSOAL EM FUNÇÕES	9 539,00	0,00	0,00	0,00		0,00	9 539,00	
311 010112	Suplementos e prémios	11 087,00	0,00	0,00	11 087,00		0,00	22 174,00	
311 010112 A0 00	SUPLEMENTOS E PRÉMIOS-PESSOAL EM FUNÇÕES	11 087,00	0,00	0,00	11 087,00		0,00	22 174,00	
311 010113	Subsídio de refeição	35 510,00	0,00	0,00	34 674,00		0,00	70 184,00	
311 010113 A0 00	SUBSÍDIO DE REFEIÇÃO-PESSOAL EM FUNÇÕES	34 674,00	0,00	0,00	34 674,00		0,00	69 348,00	
311 010113 D0 00	SUBSÍDIO DE REFEIÇÃO-RECRUTAMENTO DE PESSOAL PARA NOVOS POSTOS DE TRABALHO	836,00	0,00	0,00	0,00		0,00	836,00	
311 010114	Subsídio de férias e de Natal	57 286,00	0,00	0,00	20 627,00		0,00	77 913,00	
311 010114 SF A0	SUBSÍDIO DE FÉRIAS-PESSOAL EM FUNÇÕES	27 971,00	0,00	0,00	0,00		0,00	27 971,00	
311 010114 SF D0	SUBSÍDIO DE FÉRIAS-RECRUTAMENTO DE PESSOAL PARA NOVOS POSTOS DE TRABALHO	672,00	0,00	0,00	0,00		0,00	672,00	
311 010114 SN A0	SUBSÍDIO DE NATAL-PESSOAL EM FUNÇÕES	27 971,00	0,00	0,00	20 627,00		0,00	48 598,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

DOCUMENTO PROCESSADO POR COMPUTADOR - APLICAÇÃO INFORMÁTICA SIAG

Página 1 de 12

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

CLASS. ORGÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
501040100	501040100	2025

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
			TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS		
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		REFORÇOS	ANULAÇÕES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+-(7)	(10)
311 010114 SN D0	SUBSÍDIO DE NATAL-RECRUTAMENTO DE PESSOAL PARA NOVOS POSTOS DE TRABALHO	672,00	0,00	0,00	0,00		0,00	672,00	
311 0102	Abonos variáveis ou eventuais	73 338,00	0,00	0,00	0,00		0,00	73 338,00	
311 010201	Gratificações variáveis ou eventuais	900,00	0,00	0,00	0,00		0,00	900,00	
311 010201 A0 00	REGIME DE TELETRABALHO	900,00	0,00	0,00	0,00		0,00	900,00	
311 010202 00 00	Horas extraordinárias	1 500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 500,00	
311 010204 00 00	Ajudas de custo	1 500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 500,00	
311 010205 00 00	Abono para falhas	990,00	0,00	0,00	0,00		0,00	990,00	
311 010211 00 00	Subsídio de turno	4 044,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4 044,00	
311 010214	Outros abonos em numerário ou espécie	64 404,00	0,00	0,00	0,00		0,00	64 404,00	
311 010214 B0 00	SUBSIDIO DE INSULARIDADE	64 404,00	0,00	0,00	0,00		0,00	64 404,00	
311 010214 C0 00	SUBSÍDIO ATRIBUÍDO AO PESSOAL DO PORTO SANTO	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
311 0103	Segurança social	122 490,00	0,00	0,00	173 596,00		0,00	296 086,00	
311 010305	Contribuições para a segurança social	117 990,00	0,00	0,00	173 596,00		0,00	291 586,00	
311 010305 A0 A0	CAIXA GERAL DE APOSENTACOES	8 546,00	0,00	0,00	0,00		0,00	8 546,00	
311 010305 A0 B0	SEGURANCA SOCIAL	109 192,00	0,00	0,00	173 596,00		0,00	282 788,00	
311 010305 A0 O0	OUTRAS	252,00	0,00	0,00	0,00		0,00	252,00	
311 010309 00 00	Seguros	4 500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4 500,00	
311 010310	Outras despesas de segurança social	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
311 010310 AC 00	ACIDENTES DE TRABALHO E DOENÇAS PROFISSIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

CLASS. ORGÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
501040100	501040100	2025

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
			TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS		
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		REFORÇOS	ANULAÇÕES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+-(7)	(10)
381 03	Juros e outros encargos	0,00	0,00	0,00	813 247,00		0,00	813 247,00	
381 0305	Outros juros	0,00	0,00	0,00	813 247,00		0,00	813 247,00	
381 030502	Outros	0,00	0,00	0,00	813 247,00		0,00	813 247,00	
381 030502 J0 00	Outros	0,00	0,00	0,00	813 247,00		0,00	813 247,00	
381 07	Aquisição de bens de capital	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
381 0701	Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
381 070101	Aquisiçao	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
381 070101 A0 00	Aquisiçao	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
381 08	Transferências de capital	0,00	0,00	0,00	4 858 431,00		0,00	4 858 431,00	
381 0801	Sociedades e quase soc não financeiras	0,00	0,00	0,00	4 858 431,00		0,00	4 858 431,00	
381 080102	Privadas	0,00	0,00	0,00	4 858 431,00		0,00	4 858 431,00	
381 080102 O0 00	Privadas	0,00	0,00	0,00	4 858 431,00		0,00	4 858 431,00	
382 01	Despesas com o pessoal	0,00	0,00	0,00	350 531,00		0,00	350 531,00	
382 0101	Remunerações certas e permanentes	0,00	0,00	0,00	350 531,00		0,00	350 531,00	
382 010102 00 00	Orgãos sociais	0,00	0,00	0,00	14 532,00		0,00	14 532,00	
382 010104	Pessoal dos quadros-Reg de contrato individual trabalho	0,00	0,00	0,00	301 413,00		0,00	301 413,00	
382 010104 A0 00	PESSOAL DOS QUADROS-REGIME DE CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABALHO-PESSOAL EM FUNÇÕES	0,00	0,00	0,00	301 413,00		0,00	301 413,00	
382 010109	Pessoal em qualquer outra situação	0,00	0,00	0,00	17 204,00		0,00	17 204,00	
382 010109 A0 00	Pessoal em qualquer outra situação - pessoal em funções	0,00	0,00	0,00	17 204,00		0,00	17 204,00	
382 010113	Subsídio de refeição	0,00	0,00	0,00	17 382,00		0,00	17 382,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

CLASS. ORGÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
501040100	501040100	2025

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
			TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS		
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		REFORÇOS	ANULAÇÕES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+-(7)	(10)
382 010113 A0 00	Subsídio de refeição - pessoal em funções	0,00	0,00	0,00	17 382,00		0,00	17 382,00	
389 04	Transferências correntes	8 209,00	0,00	0,00	0,00		0,00	8 209,00	
389 0408	Famílias	8 209,00	0,00	0,00	0,00		0,00	8 209,00	
389 040802	Outras	8 209,00	0,00	0,00	0,00		0,00	8 209,00	
389 040802 B0 00	OUTRAS - PARA TODAS AS RESTANTES TRANSFERÊNCIAS PARA FAMÍLIAS.	8 209,00	0,00	0,00	0,00		0,00	8 209,00	
513 01	Despesas com o pessoal	663 686,00	88 112,00	30 002,00	0,00		0,00	721 796,00	
513 0101	Remunerações certas e permanentes	461 686,00	31 500,00	0,00	0,00		0,00	493 186,00	
513 010102 00 00	Orgãos sociais	16 867,00	9 000,00	0,00	0,00		0,00	25 867,00	
513 010104	Pessoal dos quadros-Reg de contrato individual trabalho	311 187,00	22 000,00	0,00	0,00		0,00	333 187,00	
513 010104 A0 00	PESSOAL DOS QUADROS-REGIME DE CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABALHO-PESSOAL EM FUNÇÕES	303 118,00	22 000,00	0,00	0,00		0,00	325 118,00	
513 010104 D0 00	PES. DOS QUADROS-REG. DE CONT. IND.DE TRAB.-RECRUT.DE PES. P. NOVOS POSTOS TRAB.	8 069,00	0,00	0,00	0,00		0,00	8 069,00	
513 010109	Pessoal em qualquer outra situação	20 210,00	0,00	0,00	0,00		0,00	20 210,00	
513 010109 A0 00	PESSOAL EM QUALQUER OUTRA SITUAÇÃO-PESSOAL EM FUNÇÕES	20 210,00	0,00	0,00	0,00		0,00	20 210,00	
513 010111	Representação	9 539,00	500,00	0,00	0,00		0,00	10 039,00	
513 010111 A0 00	REPRESENTAÇÃO-PESSOAL EM FUNÇÕES	9 539,00	500,00	0,00	0,00		0,00	10 039,00	
513 010112	Suplementos e prémios	11 087,00	0,00	0,00	0,00		0,00	11 087,00	
513 010112 A0 00	SUPLEMENTOS E PRÉMIOS-PESSOAL EM FUNÇÕES	11 087,00	0,00	0,00	0,00		0,00	11 087,00	
513 010113	Subsídio de refeição	35 510,00	0,00	0,00	0,00		0,00	35 510,00	
513 010113 A0 00	SUBSÍDIO DE REFEIÇÃO-PESSOAL EM FUNÇÕES	34 674,00	0,00	0,00	0,00		0,00	34 674,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

CLASS. ORGÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
501040100	501040100	2025

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
			TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS		
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		REFORÇOS	ANULAÇÕES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+-(7)	(10)
513 010113 D0 00	SUBSÍDIO DE REFEIÇÃO-RECRUTAMENTO DE PESSOAL PARA NOVOS POSTOS DE TRABALHO	836,00	0,00	0,00	0,00		0,00	836,00	
513 010114	Subsídio de férias e de Natal	57 286,00	0,00	0,00	0,00		0,00	57 286,00	
513 010114 SF A0	SUBSÍDIO DE FÉRIAS-PESSOAL EM FUNÇÕES	27 971,00	0,00	0,00	0,00		0,00	27 971,00	
513 010114 SF D0	SUBSÍDIO DE FÉRIAS-RECRUTAMENTO DE PESSOAL PARA NOVOS POSTOS DE TRABALHO	672,00	0,00	0,00	0,00		0,00	672,00	
513 010114 SN A0	SUBSÍDIO DE NATAL-PESSOAL EM FUNÇÕES	27 971,00	0,00	0,00	0,00		0,00	27 971,00	
513 010114 SN D0	SUBSÍDIO DE NATAL-RECRUTAMENTO DE PESSOAL PARA NOVOS POSTOS DE TRABALHO	672,00	0,00	0,00	0,00		0,00	672,00	
513 0102	Abonos variáveis ou eventuais	77 310,00	52 002,00	29 502,00	0,00		0,00	99 810,00	
513 010201	Gratificações variáveis ou eventuais	900,00	0,00	0,00	0,00		0,00	900,00	
513 010201 A0 00	REGIME DE TELETRABALHO	900,00	0,00	0,00	0,00		0,00	900,00	
513 010202 00 00	Horas extraordinárias	1 500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 500,00	
513 010204 00 00	Ajudas de custo	1 500,00	500,00	0,00	0,00		0,00	2 000,00	
513 010205 00 00	Abono para falhas	990,00	0,00	0,00	0,00		0,00	990,00	
513 010211 00 00	Subsídio de turno	4 044,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4 044,00	
513 010214	Outros abonos em numerário ou espécie	68 376,00	51 502,00	29 502,00	0,00		0,00	90 376,00	
513 010214 B0 00	SUBSÍDIO ATRIBUÍDO AO PESSOAL DO PORTO SANTO	68 376,00	0,00	29 502,00	0,00		0,00	38 874,00	
513 010214 C0 00	SUBSÍDIO ATRIBUÍDO AO PESSOAL DO PORTO SANTO	0,00	51 502,00	0,00	0,00		0,00	51 502,00	
513 0103	Segurança social	124 690,00	4 610,00	500,00	0,00		0,00	128 800,00	
513 010305	Contribuições para a segurança social	117 990,00	2 110,00	500,00	0,00		0,00	119 600,00	
513 010305 A0 A0	CAIXA GERAL DE APOSENTACOES	8 546,00	2 100,00	0,00	0,00		0,00	10 646,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

CLASS. ORGÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
501040100	501040100	2025

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
			TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS		
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		REFORÇOS	ANULAÇÕES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+-(7)	(10)
513 010305 A0 B0	SEGURANCA SOCIAL	109 192,00	0,00	500,00	0,00		0,00	108 692,00	
513 010305 A0 O0	OUTRAS	252,00	10,00	0,00	0,00		0,00	262,00	
513 010309 00 00	Seguros	4 500,00	2 000,00	0,00	0,00		0,00	6 500,00	
513 010310	Outras despesas de segurança social	2 200,00	500,00	0,00	0,00		0,00	2 700,00	
513 010310 AC 00	ACIDENTES DE TRABALHO E DOENÇAS PROFISSIONAIS	2 200,00	500,00	0,00	0,00		0,00	2 700,00	
513 02	Aquisição de bens e serviços	1 460 810,00	27 150,00	92 760,00	236 786,00		0,00	1 631 986,00	
513 0201	Aquisição de bens	46 823,00	22 150,00	0,00	5 000,00		0,00	73 973,00	
513 020102	Combustíveis e lubrificantes	18 740,00	14 500,00	0,00	0,00		0,00	33 240,00	
513 020102 A0 00	COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	2 000,00	7 000,00	0,00	0,00		0,00	9 000,00	
513 020102 S0 00	COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES - PLURIANUAIS	16 740,00	7 500,00	0,00	0,00		0,00	24 240,00	
513 020104	Limpeza e higiene	4 960,00	6 150,00	0,00	0,00		0,00	11 110,00	
513 020104 A0 00	LIMPEZA E HIGIENE	1 550,00	6 100,00	0,00	0,00		0,00	7 650,00	
513 020104 S0 00	LIMPEZA E HIGIENE - PLURIANUAIS	3 410,00	50,00	0,00	0,00		0,00	3 460,00	
513 020107 00 00	Vestuário e artigos pessoais	5 968,00	0,00	0,00	0,00		0,00	5 968,00	
513 020108	Material de escritorio	5 105,00	0,00	0,00	0,00		0,00	5 105,00	
513 020108 C0 00	OUTROS	2 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 000,00	
513 020108 CS 00	OUTROS - PLURIANUAIS	3 105,00	0,00	0,00	0,00		0,00	3 105,00	
513 020115 00 00	Prémios condecorações e ofertas	4 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4 000,00	
513 020116 00 00	Mercadorias para a venda	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
513 020117 00 00	Ferramentas e utensílios	3 600,00	1 500,00	0,00	5 000,00		0,00	10 100,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

CLASS. ORGÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
501040100	501040100	2025

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
			TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS		
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		REFORÇOS	ANULAÇÕES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+-(7)	(10)
513 020118 00 00	Livros e documentação técnica	50,00	0,00	0,00	0,00		0,00	50,00	
513 020121	Outros bens	4 400,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4 400,00	
513 020121 A0 00	OUTROS BENS	4 400,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4 400,00	
513 0202	Aquisição de serviços	1 413 987,00	5 000,00	92 760,00	231 786,00		0,00	1 558 013,00	
513 020201	Encargos das instalações	252 802,00	0,00	0,00	100 000,00		0,00	352 802,00	
513 020201 A0 00	AGUA	122 901,00	0,00	0,00	50 000,00		0,00	172 901,00	
513 020201 B0 00	ELETRICIDADE	129 901,00	0,00	0,00	50 000,00		0,00	179 901,00	
513 020202 00 00	Limpeza e higiene	10 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	10 000,00	
513 020203 00 00	Conservação de bens	179 500,00	0,00	92 760,00	31 786,00		0,00	118 526,00	
513 020209	Comunicações	10 146,00	1 000,00	0,00	0,00		0,00	11 146,00	
513 020209 A0 00	ACESSOS A INTERNET	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00		0,00	2 000,00	
513 020209 D0 00	COMUNICACOES MOVEIS	1 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 000,00	
513 020209 E0 00	OUTROS SERVICOS DE COMUNICACOES	6 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	6 000,00	
513 020209 ES 00	OUTROS SERVIÇOS DE COMUNICAÇÕES	2 146,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 146,00	
513 020210	Transportes	500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	500,00	
513 020210 Z0 00	OUTRAS DESPESAS	500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	500,00	
513 020212	Seguros	20 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	20 000,00	
513 020212 B0 00	OUTRAS -SEGUROS NÃO RELACIONADOS COM ESTAS SITUAÇÕES.	20 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	20 000,00	
513 020213	Deslocações e estadas	20 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	20 000,00	
513 020213 V0 00	VIAGENS -SSM	20 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	20 000,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S.A.

CLASS. ORGÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
501040100	501040100	2025

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
			TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS		
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		REFORÇOS	ANULAÇÕES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+-(7)	(10)
513 020214	Estudos pareceres projectos e consultadoria	89 489,00	0,00	0,00	0,00		0,00	89 489,00	
513 020214 B0 00	SERVIÇOS DE NATUREZA JURÍDICA	10 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	10 000,00	
513 020214 BS 00	SERVIÇOS DE NATUREZA JURÍDICA - PLURIANUAIS	49 489,00	0,00	0,00	0,00		0,00	49 489,00	
513 020214 D0 00	OUTROS	30 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	30 000,00	
513 020215	Formação	9 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	9 000,00	
513 020215 B0 00	OUTRAS	9 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	9 000,00	
513 020217	Publicidade	85 000,00	0,00	0,00	40 000,00		0,00	125 000,00	
513 020217 A0 00	PUBLICIDADE OBRIGATORIA	5 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	5 000,00	
513 020217 C0 00	OUTRA	65 000,00	0,00	0,00	40 000,00		0,00	105 000,00	
513 020217 CS 00	OUTRA - PLURIANUAIS	15 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	15 000,00	
513 020219	Assistência técnica	2 500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 500,00	
513 020219 C0 00	OUTROS	2 500,00	0,00	0,00	0,00		0,00	2 500,00	
513 020219 CS 00	OUTROS PLURIANUAIS	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
513 020220	Outros trabalhos especializados	729 050,00	0,00	0,00	30 000,00		0,00	759 050,00	
513 020220 C0 00	OUTROS	129 500,00	0,00	0,00	30 000,00		0,00	159 500,00	
513 020220 CS 00	OUTROS - PLURIANUAIS	599 550,00	0,00	0,00	0,00		0,00	599 550,00	
513 020225 00 00	Outros serviços	6 000,00	4 000,00	0,00	30 000,00		0,00	40 000,00	
513 03	Juros e outros encargos	500,00	0,00	0,00	1 646 548,00		0,00	1 647 048,00	
513 0305	Outros juros	500,00	0,00	0,00	1 646 548,00		0,00	1 647 048,00	
513 030502	Outros	500,00	0,00	0,00	1 646 548,00		0,00	1 647 048,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

CLASS. ORGÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
501040100	501040100	2025

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
			TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS		
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		REFORÇOS	ANULAÇÕES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+-(7)	(10)
513 030502 J0 00	JUROS DE MORA	500,00	0,00	0,00	1 646 548,00		0,00	1 647 048,00	
513 04	Transferências correntes	9 000,00	7 500,00	0,00	0,00		0,00	16 500,00	
513 0408	Famílias	9 000,00	7 500,00	0,00	0,00		0,00	16 500,00	
513 040802	Outras	9 000,00	7 500,00	0,00	0,00		0,00	16 500,00	
513 040802 B0 00	OUTRAS - PARA TODAS AS RESTANTES TRANSFERÊNCIAS PARA FAMÍLIAS.	9 000,00	7 500,00	0,00	0,00		0,00	16 500,00	
513 06	Outras despesas correntes	638 025,00	0,00	0,00	300 000,00		0,00	938 025,00	
513 0602	Diversas	638 025,00	0,00	0,00	300 000,00		0,00	938 025,00	
513 060201 00 00	Impostos e taxas	638 025,00	0,00	0,00	300 000,00		0,00	938 025,00	
513 07	Aquisição de bens de capital	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
513 0701	Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
513 070101	Aquisiçao	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
513 070101 A0 00	Aquisiçao	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
513 08	Transferências de capital	0,00	0,00	0,00	180 000,00		0,00	180 000,00	
513 0801	Sociedades e quase soc não financeiras	0,00	0,00	0,00	180 000,00		0,00	180 000,00	
513 080102 00 00	Privadas	0,00	0,00	0,00	180 000,00		0,00	180 000,00	
513 080102	Privadas	0,00	0,00	0,00	180 000,00		0,00	180 000,00	
522 01	Despesas com o pessoal	0,00	0,00	0,00	273 369,00		0,00	273 369,00	
522 0101	Remunerações certas e permanentes	0,00	0,00	0,00	85 690,00		0,00	85 690,00	
522 010102 00 00	Orgãos sociais	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
522 010104	Pessoal dos quadros-Reg de contrato individual trabalho	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

CLASS. ORGÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
501040100	501040100	2025

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
			TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS		
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		REFORÇOS	ANULAÇÕES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+-(7)	(10)
522 010104 A0 00	PESSOAL DOS QUADROS-REGIME DE CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABALHO-PESSOAL EM FUNÇÕES	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
522 010109	Pessoal em qualquer outra situação	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
522 010109 A0 00	PESSOAL EM QUALQUER OUTRA SITUAÇÃO-PESSOAL EM FUNÇÕES	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
522 010111	Representação	0,00	0,00	0,00	7 902,00		0,00	7 902,00	
522 010111 A0 00	REPRESENTAÇÃO-PESSOAL EM FUNÇÕES	0,00	0,00	0,00	7 902,00		0,00	7 902,00	
522 010112	Suplementos e prémios	0,00	0,00	0,00	10 737,00		0,00	10 737,00	
522 010112 A0 00	SUPLEMENTOS E PRÉMIOS-PESSOAL EM FUNÇÕES	0,00	0,00	0,00	10 737,00		0,00	10 737,00	
522 010113	Subsídio de refeição	0,00	0,00	0,00	11 881,00		0,00	11 881,00	
522 010113 A0 00	SUBSÍDIO DE REFEIÇÃO-PESSOAL EM FUNÇÕES	0,00	0,00	0,00	11 881,00		0,00	11 881,00	
522 010114	Subsídio de férias e de Natal	0,00	0,00	0,00	55 170,00		0,00	55 170,00	
522 010114 SF A0	SUBSÍDIO DE FÉRIAS-PESSOAL EM FUNÇÕES	0,00	0,00	0,00	55 170,00		0,00	55 170,00	
522 0102	Abonos variáveis ou eventuais	0,00	0,00	0,00	73 132,00		0,00	73 132,00	
522 010201	Gratificações variáveis ou eventuais	0,00	0,00	0,00	1 800,00		0,00	1 800,00	
522 010201 A0 00	Regime de teletrabalho	0,00	0,00	0,00	1 800,00		0,00	1 800,00	
522 010203	Alimentação e alojamento	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
522 010203 A0 00	GRATIFICAÇOES VARIÁVEIS OU EVENTUAIS	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
522 010204 00 00	Ajudas de custo	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
522 010205 00 00	Abono para falhas	0,00	0,00	0,00	973,00		0,00	973,00	
522 010211 00 00	Subsídio de turno	0,00	0,00	0,00	4 120,00		0,00	4 120,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

CLASS. ORGÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
501040100	501040100	2025

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
			TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS		
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		REFORÇOS	ANULAÇÕES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+-(7)	(10)
522 010214	Outros abonos em numerário ou espécie	0,00	0,00	0,00	66 239,00		0,00	66 239,00	
522 010214 B0 00	SUBSIDIO DE INSULARIDADE	0,00	0,00	0,00	3 592,00		0,00	3 592,00	
522 010214 C0 00	SUBSÍDIO ATRIBUÍDO AO PESSOAL DO PORTO SANTO	0,00	0,00	0,00	62 647,00		0,00	62 647,00	
522 0103	Segurança social	0,00	0,00	0,00	114 547,00		0,00	114 547,00	
522 010305	Contribuições para a segurança social	0,00	0,00	0,00	114 547,00		0,00	114 547,00	
522 010305 A0 A0	CAIXA GERAL DE APOSENTACOES	0,00	0,00	0,00	7 710,00		0,00	7 710,00	
522 010305 A0 B0	SEGURANCA SOCIAL	0,00	0,00	0,00	106 585,00		0,00	106 585,00	
522 010305 A0 C0	OUTRAS	0,00	0,00	0,00	252,00		0,00	252,00	
522 010309 00 00	Seguros	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
522 010310	Outras despesas de segurança social	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
522 010310 AC 00	ACIDENTES DE TRABALHO E DOENÇAS PROFISSIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
522 02	Aquisição de bens e serviços	0,00	10 000,00	20 216,00	280 000,00		0,00	269 784,00	
522 0201	Aquisição de bens	0,00	0,00	20 216,00	50 000,00		0,00	29 784,00	
522 020121	Outros bens	0,00	0,00	20 216,00	50 000,00		0,00	29 784,00	
522 020121 A0 00	Outros bens	0,00	0,00	20 216,00	50 000,00		0,00	29 784,00	
522 0202	Aquisição de serviços	0,00	10 000,00	0,00	230 000,00		0,00	240 000,00	
522 020201	Encargos das instalações	0,00	0,00	0,00	80 000,00		0,00	80 000,00	
522 020201 A0 00	Agua	0,00	0,00	0,00	40 000,00		0,00	40 000,00	
522 020201 B0 00	Eletricidade	0,00	0,00	0,00	40 000,00		0,00	40 000,00	
522 020203 00 00	Conservação de bens	0,00	0,00	0,00	30 000,00		0,00	30 000,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

CLASS. ORGÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
501040100	501040100	2025

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
			TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS		
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		REFORÇOS	ANULAÇÕES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+-(7)	(10)
522 020214	Estudos pareceres projectos e consultadoria	0,00	0,00	0,00	70 000,00		0,00	70 000,00	
522 020214 B0 00	Serviços de natureza juridica	0,00	0,00	0,00	50 000,00		0,00	50 000,00	
522 020214 D0 00	Outros	0,00	0,00	0,00	20 000,00		0,00	20 000,00	
522 020220	Outros trabalhos especializados	0,00	10 000,00	0,00	50 000,00		0,00	60 000,00	
522 020220 C0 00	Outros	0,00	10 000,00	0,00	50 000,00		0,00	60 000,00	
522 03	Juros e outros encargos	0,00	315 146,00	0,00	0,00		0,00	315 146,00	
522 0305	Outros juros	0,00	315 146,00	0,00	0,00		0,00	315 146,00	
522 030502 00 00	Outros	0,00	315 146,00	0,00	0,00		0,00	315 146,00	
522 030502	Outros	0,00	315 146,00	0,00	0,00		0,00	315 146,00	
522 07	Aquisição de bens de capital	0,00	811 770,00	0,00	0,00		0,00	811 770,00	
522 0701	Investimentos	0,00	811 770,00	0,00	0,00		0,00	811 770,00	
522 070101 00 00	Aquisiçao	0,00	811 770,00	0,00	0,00		0,00	811 770,00	
TOTAL		3 437 744,00	1 259 678,00	142 978,00	9 547 062,00			14 101 506,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

CLASS. ORGÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
508040100	508040100	2025

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
			TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS		
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		REFORÇOS	ANULAÇÕES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+-(7)	(10)
392 07	Aquisição de bens de capital	2 500 000,00	0,00	0,00	339 349,00		0,00	2 839 349,00	
392 0701	Investimentos	2 500 000,00	0,00	0,00	339 349,00		0,00	2 839 349,00	
392 070104 00 00	Construções diversas	2 500 000,00	0,00	0,00	339 349,00		0,00	2 839 349,00	
4MA 07	Aquisição de bens de capital	400 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	400 000,00	
4MA 0701	Investimentos	400 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	400 000,00	
4MA 070104 00 00	Construções diversas	400 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	400 000,00	
513 07	Aquisição de bens de capital	253 080,00	0,00	0,00	0,00		0,00	253 080,00	
513 0701	Investimentos	253 080,00	0,00	0,00	0,00		0,00	253 080,00	
513 070104 00 00	Construções diversas	196 680,00	0,00	0,00	0,00		0,00	196 680,00	
513 070107	Equipamento de informática	18 300,00	0,00	0,00	0,00		0,00	18 300,00	
513 070107 C0 00	OUTRAS	18 300,00	0,00	0,00	0,00		0,00	18 300,00	
513 070109	Equipamento administrativo	6 100,00	0,00	0,00	0,00		0,00	6 100,00	
513 070109 B0 00	OUTROS	6 100,00	0,00	0,00	0,00		0,00	6 100,00	
513 070110	Equipamento básico	32 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	32 000,00	
513 070110 B0 00	OUTROS	32 000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	32 000,00	
522 07	Aquisição de bens de capital	0,00	50 000,00	1 166 700,00	1 672 669,00		0,00	555 969,00	
522 0701	Investimentos	0,00	50 000,00	1 166 700,00	1 672 669,00		0,00	555 969,00	
522 070104 00 00	Construções diversas	0,00	0,00	1 076 700,00	1 322 669,00		0,00	245 969,00	
522 070110	Equipamento básico	0,00	50 000,00	90 000,00	350 000,00		0,00	310 000,00	
522 070110 B0 00	OUTROS	0,00	50 000,00	90 000,00	350 000,00		0,00	310 000,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

CLASS. ORGÂNICA	CÓD. ORÇ. PRIVATIVO	ANO
508040100	508040100	2025

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA		DOTAÇÕES INICIAIS	ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS					DOTAÇÕES CORRIGIDAS	OBSERVAÇÕES
			TRANSFERÊNCIAS DE VERBAS ENTRE RUBRICAS		CRÉDITOS ESPECIAIS	MODIFICAÇÕES NA REDACÇÃO DA RUBRICA	REP. ABAT. AOS PAGAMENTOS		
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO		REFORÇOS	ANULAÇÕES					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(3)+(4)-(5)+(6)+-(7)	(10)
TOTAL		3 153 080,00	50 000,00	1 166 700,00	2 012 018,00			4 048 398,00	

Funchal, em 26 de Fevereiro de 2026

(Assinaturas)

DOR 5.4. Operações de tesouraria (anexo 7)

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.
Funchal - Av. Zarco Ed. Gov. Regional, 3º andar
9004-527 Funchal
Tlf. 291 215 740
Fax. 291 215 758
NIF. 511 131 879
CRCPS. 511 131 879
Capital Social 11.544.780€
email. financeiro@sociedadesdesenvolvimento.com

Operações de Tesouraria

Euros

Código das Contas	Designação	Saldo Inicial	Recebimentos	Pagamentos	Saldo Final
D 120100	Receita do Estado - Fundos Alheios				
D 120200	Operaçoes de Tesouraria - Fundos Alheios	390 200,84	39 376,43	336 920,49	92 656,78
Total		**390 200,84**	**39 376,43**	**336 920,49**	**92 656,78**

DOR 5.5. Contratação administrativa - Situação dos contratos (anexo 8)

Situação dos contratos

Entidade		Contrato								Procedimento de contratação	Visto do Tribunal de Contas		MECP Lei nº 30/2021 S/N	Contratos adicionais S/N	Contratos COVID-19 S/N	Comunicaçao ao Tribunal de Contas			Data do primeiro pagamento (Início da execução financeira)	Pagamentos no periodo					Pagamentos acumulados					Observações
Designação	NIPC	Tipo	ID	Objeto	Data	Valor do Contrato €	Preço contratual €	Prazo de execução	Início de execução (física)		Número do registo	Data				Número do registo	Data			Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	
Abreu Advogados Madeira & Associados, Sociedade de Advogados SP RL	516196200	Aquisição de serviços	10314181	Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica	25/01/2022	81 792,00 €	20 448,00 €	36 meses	28/01/2022	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	08-07-2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	29 941,16 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Galp Madeira, S. A.	511086032	Aquisição de bens	11420738	Aquisição de Combustível para as Viaturas, Máquinas e Equipamentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 1	31/10/2022	41 163,93 €	41 163,93 €	36 meses	04/11/2022	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	17-11-2023	9 963,11 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	43 946,07 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Dr. David Gomes Nunes	147836476	Aquisição de serviços	10819364	Prestação de Serviços de Patrocínio Judiciário	22/04/2022	38 000,00 €	38 000,00 €	36 meses	22/04/2022	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	08-07-2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	23 009,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

Situação dos contratos

Entidade		Contrato								Procedimento de contratação	Visto do Tribunal de Contas		MEC P Lei nº 30/2021 S/N	Contratos adicionais S/N	Contratos COVID-19 S/N	Comunicação ao Tribunal de Contas			Data do primeiro pagamento (Inicio da execução financeira)	Pagamentos no periodo					Pagamentos acumulados					Observações
Designação	NIPC	Tipo	ID	Objeto	Data	Valor do Contrato €	Preço contratual €	Prazo de execução	Inicio de execução (fisica)		Número do registo	Data				Número do registo	Data			Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	
Sérvulo & Associados, Sociedade de Advogados, SP RL	504344285	Aquisição de serviços	11581268	Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica e Patrocinio Judicial	16/12/2022	90 000,00 €	90 000,00 €	36 meses	19/12/2022	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	11-05-2023	48 861,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	109 800,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
PKF & Associados, SROC, Lda	504046683	Aquisição de serviços	11643657	Prestação de Serviços para a realização de funções de fiscal único e fiscal único suplente	01/01/2023	35 880,00 €	8 970,00 €	36 meses	01/01/2023	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	27-07-2023	4 565,85 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10 949,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Gouveia Figueira e Companhia, Lda	511014252	Aquisição de bens	12231854	Aquisição de Material de Escritório	31/07/2023	15 584,49 €	5 754,15 €	36 meses	01/08/2023	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	24-07-2023	2 080,65 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4 783,64 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Opção Divina, Lda	509733336	Aquisição de serviços	12362164	Prestação de serviços de contabilidade	19/06/2023	28 900,00 €	7 225,00 €	36 meses	20/06/2023	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	24-07-2023	2 693,24 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7 345,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

Situação dos contratos

Entidade		Contrato								Procedimento de contratação	Visto do Tribunal de Contas		MEC P Lei nº 30/2021 S/N	Contratos adicionais S/N	Contratos COVID-19 S/N	Comunicaçao ao Tribunal de Contas		Data do primeiro pagamento (Inicio da execuçao financeira)	Pagamentos no periodo					Pagamentos acumulados					Observações
Designação	NIPC	Tipo	ID	Objeto	Data	Valor do Contrato €	Preço contratual €	Prazo de execuçao	Inicio de execuçao (fisica)		Número do registo	Data				Número do registo	Data		Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	
MEO - Serviços de Comunicações e Multimédia, S. A.	504615947	Aquisição de serviços	12520536	Prestação de Serviços Integrados de Telecomunicações e Interner para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento	31/07/2023	27 642,24 €	8 268,24 €	24 meses	01/08/2023	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	16-11-2023	2 965,55 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10 040,84 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Joint Achievement Mediação Imobiliária, Lda	514245921	Aquisição de serviços	11813697	Aquisição de Serviços de Mediação Imobiliária	06/02/2023	343 963,55 €	343 963,55 €	24 meses	07/02/2023	Concurso limitado por prévia qualificação	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	24-10-2023	120 581,72 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	254 690,38 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
VIVIDA, LDA	506869709	Aquisição de serviços	12076327	Prestação de Serviços de Consultoria para o Tratamento do Relvado do Campo de Golfe do Porto Santo	27/03/2023	26 900,00 €	26 900,00 €	24 meses	12/04/2023	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	18-08-2023	4 135,86 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	26 193,78 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

Situação dos contratos

Entidade		Contrato								Procedimento de contratação	Visto do Tribunal de Contas		MEC P Lei nº 30/2021 S/N	Contratos adicionais S/N	Contratos COVID-19 S/N	Comunicação ao Tribunal de Contas			Data do primeiro pagamento (Início da execução financeira)	Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					Observações
Designação	NIPC	Tipo	ID	Objeto	Data	Valor do Contrato €	Preço contratual €	Prazo de execução	Início de execução (física)		Número do registo	Data				Número do registo	Data			Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	
TEC AMBIENTE - Tecnologia e Consultoria em Ambiente, Lda.	511226209	Aquisição de serviços	12828053	Prestação de Serviços para Excução do Programa de Monitorização Ambiental do Campo de Golfe do Porto Santo	23/10/2023	26 800,00 €	26 800,00 €	36 meses	23/10/2023	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	09-07-2024	13 078,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	32 696,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
ACIN - iCloud Solutions, Lda	511135610	Aquisição de serviços	13623631	Aquisição de Serviços de Disponibilização de Plataforma Eletrónica de Contratação Pública pelas Sociedades de Desenvolvimento	04/06/2024	10 080,00 €	2 520,00 €	36 meses	05/06/2024	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	16-05-2025	1 366,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Relações Sólidas, Lda	508997615	Aquisição de serviços	13797550	Consultoria ao enquadramento da operação de fusão das Sociedades de Desenvolvimento	31/07/2024	15 000,00 €	3 750,00 €	12 meses	01/08/2024	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	31-12-2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3 050,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

Situação dos contratos

Entidade		Contrato								Procedimento de contratação	Visto do Tribunal de Contas		MEC P Lei nº 30/2021 S/N	Contratos adicionais S/N	Contratos COVID-19 S/N	Comunicação ao Tribunal de Contas			Data do primeiro pagamento (Inicio da execução financeira)	Pagamentos no periodo					Pagamentos acumulados					Observações
Designação	NIPC	Tipo	ID	Objeto	Data	Valor do Contrato €	Preço contratual €	Prazo de execução	Inicio de execução (fisica)		Número do registo	Data				Número do registo	Data			Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	
ACIN - iCloud Solutions, Lda	511135610	Aquisição de serviços	13882109	Prestação de serviços de disponibilização de plataforma de gestão documental para as Sociedades de Desenvolvimento	28/08/2024	23 500,00 €	5 875,00 €	36 meses	01/09/2024	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	20-05-2025	2 588,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
ERGORAM - Segurança, Higiene e Saúde, Lda	511122373	Aquisição de serviços	14028005	Aquisição de Serviços de Higiene, Segurança e Saúde no Trabalho	14/10/2024	16 684,20 €	1 035,36 €	36 meses	15/10/2024	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	12-12-2024	1 992,98 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 355,34 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
TGCP - Sociedade de Advogados SP RL	511036981	Aquisição de serviços	14119962	Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica para Acompanhamento de Processos Judiciais	07/11/2024	29 000,00 €	5 800,00 €	36 meses	08/11/2024	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	11-11-2025	3 050,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

Situação dos contratos

Entidade		Contrato								Procedimento de contratação	Visto do Tribunal de Contas		MEC P Lei nº 30/2021 S/N	Contratos adicionais S/N	Contratos COVID-19 S/N	Comunicação ao Tribunal de Contas		Data do primeiro pagamento (Inicio da execução financeira)	Pagamentos no periodo					Pagamentos acumulados					Observações
Designação	NIPC	Tipo	ID	Objeto	Data	Valor do Contrato €	Preço contratual €	Prazo de execução	Inicio de execução (fisica)		Número do registo	Data				Número do registo	Data		Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	
Relações Sólidas Lda	508997615	Aquisição de serviços	15469810	Estudo de Viabilidade Económico-Financeira no âmbito do processo de Reestruturação e Reorganização Corporativa das Sociedades de Desenvolvimento	24/09/2025	29 000,00 €	9 666,00 €	98 dias	24/09/2025	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	31-12-2025	11793,33	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Ricardo Jorge Aguiar Fernandes Livramento	225596849	Aquisição de serviços	15708569	Prestação de Serviços para Execução do Plano Estratégico de Maketing e Comunicação das Sociedades de Desenvolvimento	05/11/2025	15 500,00 €	3 875,00 €	5 meses	06/11/2025	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

Situação dos contratos

Entidade		Contrato								Procedimento de contratação	Visto do Tribunal de Contas		MEC P Lei nº 30/2021 S/N	Contratos adicionais S/N	Contratos COVID-19 S/N	Comunicação ao Tribunal de Contas			Data do primeiro pagamento (Início da execução financeira)	Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					Observações
Designação	NIPC	Tipo	ID	Objeto	Data	Valor do Contrato €	Preço contratual €	Prazo de execução	Início de execução (física)		Número do registo	Data				Número do registo	Data			Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	
TGCP-Sociedade de Advogados SP, RL.	511036981	Aquisição de serviços	15829759	Prestação de Serviços jurídicos de apoio ao processo de fusão das Sociedades de Desenvolvimento	25/11/2025	21 000,00 €	5 250,00 €	216 dias	26/11/2025	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Tavicubico, Lda	517950146	Aquisição de serviços	14563751	Prestação de Serviços de Revisão do Projeto de Execução da Empreitada de Construção do Segundo Campo de Golfe do Porto Santo	25/02/2025	19 940,00 €	19 940,00 €	90 dias	26/02/2025	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	02-04-2025	24 326,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

Situação dos contratos

Entidade		Contrato								Procedimento de contratação	Visto do Tribunal de Contas		MECP Lei nº 30/2021 S/N	Contratos adicionais S/N	Contratos COVID-19 S/N	Comunicação ao Tribunal de Contas			Data do primeiro pagamento (Inicio da execução financeira)	Pagamentos no periodo					Pagamentos acumulados					Observações
Designação	NIPC	Tipo	ID	Objeto	Data	Valor do Contrato €	Preço contratual €	Prazo de execução	Inicio de execução (fisica)		Número do registo	Data				Número do registo	Data			Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	
Consulgal, Consultores de Engernharia e Gestão, S. A.	501515011	Aquisição de serviços	14706645	Prestação de Serviços para a Revisão do Projeto de Execução para a Empreitada de Reparação do Campo de Golfe do Porto Santo	31/03/2025	12 000,00 €	12 000,00 €	45 dias	01/04/2025	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	31-12-2025	14 640,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
MOTA-ENGIL ATIV - Gestão e ;Manutenção de Ativos, S. A.	503171565	Aquisição de serviços	15191802	Prestação de Serviços de Consultoria para o Tratamento dos Relvados do Campo de Golfe do Porto Santo	17/07/2025	13 676,42 €	13 676,42 €	244 dias	18/07/2025	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	30-09-2025	4 171,31 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Joint Achievement - Mediação Imobiliária, Lda	514245921	Aquisição de serviços	15200819	Prestação de Serviços para mediação imobiliária - Fase A	21/07/2025	74 014,04 €	74 014,04 €	24 meses	22/07/2025	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	11-12-2025	10 162,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

Situação dos contratos

Entidade		Contrato								Procedimento de contratação	Visto do Tribunal de Contas		MEC P Lei nº 30/2021 S/N	Contratos adicionais S/N	Contratos COVID-19 S/N	Comunicação ao Tribunal de Contas			Data do primeiro pagamento (Inicio da execução financeira)	Pagamentos no periodo					Pagamentos acumulados					Observações
Designação	NIPC	Tipo	ID	Objeto	Data	Valor do Contrato €	Preço contratual €	Prazo de execução	Inicio de execução (fisica)		Número do registo	Data				Número do registo	Data			Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	
Abreu Advogados Madeira & Associados, Sociedade de Advogados, SP RL	516196200	Aquisição de serviços	15201431	Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica e Patrocinio Judicial	21/07/2025	70 000,00 €	70 000,00 €	36 meses	22/07/2025	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	11-12-2025	13 814,47 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Segundos Iteneantes, Lda	516489879	Aquisição de bens	15480033	Aquisição de Buggies para o Campo de Golfe do Porto Santo	26/09/2025	83 000,00 €	83 000,00 €	60 dias	26/09/2025	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
GREEN MOVERS MECÁNICA Y SERVICIOS ZONAS VERDES S.L. - SUCURSAL EM PORTUGAL,	PT980608040	Aquisição de bens	15494422	Aquisição de peças e acessórios para reparação e manutenção dos Buggies de Golfe do Porto Santo	30/09/2025	7 076,97 €	7 076,97 €	90 dias	01/10/2025	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	11-12-2025	8 358,90 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

Situação dos contratos

Entidade		Contrato								Procedimento de contratação	Visto do Tribunal de Contas		MEC P Lei nº 30/2021 S/N	Contratos adicionais S/N	Contratos COVID-19 S/N	Comunicação ao Tribunal de Contas			Data do primeiro pagamento (Inicio da execução financeira)	Pagamentos no periodo					Pagamentos acumulados					Observações
Designação	NIPC	Tipo	ID	Objeto	Data	Valor do Contrato €	Preço contratual €	Prazo de execução	Inicio de execução (fisica)		Número do registo	Data				Número do registo	Data			Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos /serviços/fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	
Vivida Rega e Paisagismo Lda	506869709	Aquisição de bens	15569445	Aquisição de Peças e Acessórios para o Sistema de Rega do Campo de Golfe do Porto Santo	16/10/2025	32 851,04 €	32 851,04 €	60 dias	16/10/2025	Consulta Prévia	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	31-12-2025	34 756,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Vivida Rega e Paisagismo Lda	506869709	Aquisição de bens	15712790	Aquisição de Fertilizantes e Estimulantes para o Tratamento do Campo de Golfe do Porto Santo	05/11/2025	13 472,72 €	13 472,72 €	60 dias	06/11/2025	Ajuste direto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	31-12-2025	14 281,08 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

a) Valores s/IVA

DOR 5.6. Contratação administrativa - Adjudicações por tipo de procedimento (anexo 9)

Adjudicaçoes por tipo de procedimento

Tipo de contrato	Concurso público										Total	
	Concurso público		Concurso limitado por prévia qualificação		Procedimento por negociação		Diálogo concorrencial		Ajuste direto			
	Número dos contratos	Prazo contratual	Número dos contratos	Prazo contratual	Número dos contratos	Prazo contratual	Número dos contratos	Prazo contratual	Número dos contratos	Prazo contratual	Número dos contratos	Valor
Empreitada de obras públicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aquisição de serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	11742685	98 dias	11742685	208 421,46 €
									11901306	151 dias	11901306	
									11982642	216 dias	11982642	
									11248151	90 dias	11248151	
									11319371	45 dias	11319371	
									11590485	244 dias	11590485	
									11594520	730 dias	11594520	
									11594865	36 meses	11594865	
Locação ou aquisição de bens móveis									11749100	60 dias	11749100	136 400,73 €
									11757047	90 dias	11757047	
									11798026	60 dias	11798026	
									11904118	60 dias	11904118	
Concessão de obras públicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Concessão de serviços públicos	-	-	-		-	-	-	-				-
Sociedade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros (Bens e Serviços)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

a) Valores s/IVA

DOR 5.7. Contratação administrativa – Encargos Contratuais (anexo 10)

Encargos Contratuais

N.º Contrato	Contrato									Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				
	CPV	NIF Forn.	N.º Compr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (revista)	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição					(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	Anos segts.
CPr 03/2021 Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica	79110000-8 Serviços de assessoria e representação jurídicas	516196200			25-01-2022	82 000,00 €	20 448,00 €	25/01/2025	25/01/2025	513	020220	Serviços de natureza jurídica	08-07-2022	0,00 €	0,00 €	29 941,16 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CPr 03_2022 Aquisição de Combustível para as Viaturas, Máquinas e Equipamentos das Sociedades de Desenvolvimento - Lote 1	09111300-3 Combustíveis fósseis	511086032	23	1 100,00 €	31-10-2022	41 163,93 €	41 163,93 €	03/11/2025	03/11/2025	513	020102	Combustíveis e lubrificantes - Plurianuais	17-11-2023	9 963,11 €	0,00 €	43 946,07 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 03/2022 Prestação de Serviços de Patrocínio Judiciário	79110000-8 Serviços de assessoria e representação jurídicas	147836476			22-04-2022	38 000,00 €	38 000,00 €	22/04/2025	22/04/2025	522	020214	Serviços de natureza jurídica	08-07-2022	0,00 €	0,00 €	23 009,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 11/2022 Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica e Patrocinio Judicial	79110000-8 Serviços de assessoria e representação jurídicas	504344285	38	5 000,00 €	16-12-2022	90 000,00 €	90 000,00 €	18/12/2025	18/12/2025	513	020214	Serviços de natureza jurídica	11-05-2023	48 861,30 €	0,00 €	109 800,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CPr 04/2022 Prestação de Serviços para a realização de funções de fiscal único e fiscal único suplente	79212300-6 – Serviços de revisão legal de contas	504046683	6	385,00 €	01-01-2023	45 348,73 €	8 970,00 €	31/12/2025	31/12/2025	513	010102	Orgaos Sociais	27-07-2023	4 565,85 €	0,00 €	10 949,50 €	2 881,85 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Encargos Contratuais

N.º Contrato	Contrato									Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				
	CPV	NIF Forn.	N.º Compr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (revista)	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição					(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	Anos segts.
CPr 01/2023 Aquisição de Material de Escritório	30192000-1 Material de escritório	511014252	63	2 337,64 €	17-05-2023	21 201,66 €	5 754,15 €	16/05/2026	16/05/2026	513	020108	Material de Escritorio	24-07-2023	2 080,65 €	0,00 €	4 783,64 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 01/2023 Prestação de serviços de contabilidade	79200000-6 – Serviços de Contabilidade, de auditoria e fiscais	509733336	4	245,00 €	19-06-2023	28 500,00 €	7 225,00 €	20/06/2026	20/06/2026	513	020220	Outros plurianuais	24-07-2023	2 693,24 €	0,00 €	7 345,20 €	1 469,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 03/2023 Prestação de Serviços Integrados de Telecomunicações e Interner para os Empreendimentos das Sociedades de Desenvolvimento	64227000-3 Serviços integrados de telecomunicações	504615947	2	158,00 €	31-07-2023	28 229,04 €	8 268,24 €	31/07/2025	31/07/2025	513	020209	Serviços de Comunicaçoes	16-11-2023	2 965,55 €	0,00 €	10 040,84 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CL 01/2022 Aquisição de Serviços de Mediação Imobiliária	70000000-1 - Serviços Imobiliários	514245921	5	10 900,00 €	06-02-2023	404 663,03 €	343 963,55 €	05/02/2024	05/02/2025	513	020220	Outros plurianuais	24-10-2023	120 581,72 €	0,00 €	254 690,38 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 02/2023 Prestação de Serviços de Consultoria para o Tratamento do Relvado do Campo de Golfe do Porto Santo	71318000-0 Serviços de consultoria e assessoria em matéria de engenharia	506869709	246	4 135,86 €	27-03-2023	26 900,00 €	26 900,00 €	11/05/2025	11/04/2025	513	020220	Outros plurianuais	18-08-2023	4 135,86 €	0,00 €	26 193,78 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 11/2023 Prestação de Serviços para Excução do Programa de Monitorização Ambiental do	907100000-7 Gestão Ambiental	511226209	390	13 078,40 €	23-10-2023	26 800,00 €	26 800,00 €	23/10/2026	23/10/2026	513	020220	Construções diversas	09-07-2024	13 078,40 €	0,00 €	32 696,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Encargos Contratuais

N.º Contrato	Contrato									Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				
	CPV	NIF Forn.	N.º Compr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (revista)	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição					(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	Anos segts.
Campo de Golfe do Porto Santo																					
AJD 01/2024 Aquisição de Serviços de Disponibilização de Plataforma Eletrónica de Contratação Pública pelas Sociedades de Desenvolvimento	72416000-9, Fornecedores de aplicações	511135610	126	170,80 €	04/06/2024	10 080,00 €	2 520,00 €	04/06/2027	04/06/2027	513	020220	Outros plurianuais	16-05-2025	1 366,40 €	0,00 €	0,00 €	1 024,80 €	683,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Ajd 02/2024 Consultoria ao enquadramento da operação de fusão das Sociedades de Desenvolvimento	71241000-9 – Estudo de viabilidade, serviço consultivo, analise	508997615			31/07/2024	15 000,00 €	3 750,00 €	31/07/2025	31/07/2025	513	020220	Outros plurianuais	31-12-2024	0,00 €	0,00 €	1 525,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 03/2024 Prestação de serviços de disponibilização de plataforma de gestão documental para as Sociedades de Desenvolvimento	48000000-8 - Pacotes de software e sistemas de informação	511135610	125	398,20 €	28/08/2024	23 500,00 €	5 875,00 €	31/08/2027	31/08/2027	513	020220	Outros plurianuais	20-05-2025	2 588,30 €	0,00 €	0,00 €	2 389,20 €	2 190,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 04/2024 Aquisição de Serviços de Higiene, Segurança e Saúde no Trabalho	85147000-1 Serviços de Medicina no Trabalho	511122373	60	182,00 €	14/10/2024	16 684,20 €	1 035,36 €	15/10/2027	15/10/2027	513	010310	Acidentes de trabalho e doenças profissionais	12-12-2024	1 992,98 €	0,00 €	2 355,34 €	2 174,16 €	1 992,98 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.

Encargos Contratuais

N.º Contrato	Contrato									Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				
	CPV	NIF Forn.	N.º Compr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (revista)	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição					(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	Anos segts.
AJD 05/2024 Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica para Acompanhamento de Processos Judiciais	79110000-8 Serviços de Assessoria e Representação Jurídicos	511036981	342	3 050,00 €	07/11/2024	29 000,00 €	5 800,00 €	08/11/2027	08/11/2027	513	020225	Outros serviços	11-11-2025	3 050,00 €	0,00 €	0,00 €	4 026,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 01/2025 Estudo de Viabilidade Económico-Financeira no âmbito do processo de Reestruturação e Reorganização Corporativa das Sociedades de Desenvolvimento	71241000-9 – Estudo de viabilidade, serviço consultivo, analise	508997615	331	11 793,33 €	24/09/2025	29 000,00 €	9 666,00 €	31/12/2025	31/12/2025	513/522	020220	Outros	31/12/2025	11 793,33 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 03/2025 Prestação de Serviços para Execução do Plano Estratégico de Maketing e Comunicação das Sociedades de Desenvolvimento	7934000-9 Serviços de marketing	225596849	391	2 363,75 €	05/11/2025	15 500,00 €	3 875,00 €	06/04/2026	06/04/2026	513	020220	Outros		0,00 €	0,00 €	0,00 €	4 727,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 04/2025 Serviços jurídicos de apoio ao processo de fusão das Sociedades de Desenvolvimento	79100000-5 - Serviços jurídicos.	511036981	464	5 124,00 €	25/11/2025	21 000,00 €	5 250,00 €	30/06/2026	30/06/2026	522	020214	Serviços de natureza jurídica		0,00 €	0,00 €	0,00 €	6 405,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Encargos Contratuais

N.º Contrato	Contrato									Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				
	CPV	NIF Forn.	N.º Compr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (revista)	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição					(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	Anos segts.
CPr 09/2025 Prestação de Serviços para a revisão do Projeto de Execução para a Empreitada de Construção do Segundo Campo de Golfe do Porto Santo	71541000-2 Serviços de gestão de projeto de construção	517950146	58	24 526,20 €	25/02/2025	72 630,00 €	19 940,00 €	26/05/2026	26/05/2026	392/513	070104	Construções diversas	02/04/2025	24 326,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 01/2025 Prestação de Serviços para a Revisão do Projeto de Execução para a Empreitada de Reparação do Campo de Golfe do Porto Santo	71541000-2 Serviços de gestão de projeto de construção	501515011	149	14 640,00 €	31/03/2025	12 000,00 €	12 000,00 €	16/05/2025	16/05/2025	392/522	070104	Construções diversas	31/12/2025	14 640,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CPr 01/2025 Prestação de Serviços de Consultoria para o Tratamento dos Relvados do Campo de Golfe do Porto Santo	71318000-0 Serviços de consultoria e assessoria em matéria de engenharia	503171565	257	16 822,00 €	17/07/2025	16 500,00 €	13 676,42 €	19/03/2026	19/03/2026	513	020220	Outros plurianuais	30/09/2025	4 171,31 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CPr 03/2025 Prestação de Serviços para mediação imobiliária - Fase A	70000000-1 Serviços Imobiliários	514245921	247	43 588,89 €	21/07/2025	94 889,80 €	74 014,04 €	22/07/2027	22/07/2027	513	020220	Outros plurianuais	11/12/2025	10 162,60 €	0,00 €	0,00 €	80 134,52 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 02/2025 Prestação de Serviços de Assessoria Jurídica e Patrocinio Judicial	79110000-8 Serviços de assessoria e representação jurídicas	516196200	245	36 600,00 €	21/07/2025	70 000,00 €	70 000,00 €	22/07/2028	22/07/2028	522	020214	Serviços de natureza jurídica	11/12/2025	13 814,47 €	0,00 €	0,00 €	24 400,00 €	47 185,53 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Encargos Contratuais

N.º Contrato	Contrato									Classificações orçamentais			Data do primeiro pagamento	Pagamentos no ano (N)	Pagamentos previstos até final do ano (N)	Pagamentos acumulados até (N-1)	Pagamentos previstos para anos futuros				
	CPV	NIF Forn.	N.º Compr.	Valor do Compr.	Data de celebração	Preço Base	Preço Contratual	Data de conclusão (inicial)	Data de conclusão (revista)	Fonte de Finan.	Rubrica	Descrição					(N+1)	(N+2)	(N+3)	(N+4)	Anos segts.
CPr 04/2025 Aquisição de Buggies para o Campo de Golfe do Porto Santo	34144900-7 _ Veículos elétricos	516489879	362	102 090,00 €	26/09/2025	99 000,00 €	83 000,00 €	25/11/2025	31/12/2025	522	070110	Equipamento básico		0,00 €	0,00 €	0,00 €	101 260,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 03/2025 Aquisição de peças e acessórios para reparação e manutenção dos Buggies de Golfe do Porto Santo	CPV 34300000-0 - Peças e acessórios para veículos e seus motores	PT980608040	353	8 358,90 €	30/09/2025	7 205,10 €	7 076,97 €	30/12/2025	30/12/2025	513	020203	Conservação de bens	11/12/2025	8 358,90 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CPr 05/2025 Aquisição de Peças e Acessórios para o Sistema de Rega do Campo de Golfe do Porto Santo	43323000-3 Equipamento para irrigação	506869709	387	40 406,78 €	16/10/2025	34 468,20 €	32 851,04 €	15/12/2025	15/12/2025	522	070110	Equipamento básico	31/12/2025	34 756,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AJD 04/2025 Aquisição de Fertilizantes e Estimulantes para o Tratamento do Campo de Golfe do Porto Santo	24440000-0 Fertilizantes Diversos	506869709	443	16 571,45 €	05/11/2025	13 472,72 €	13 472,72 €	05/01/2026	05/01/2026	513	020203	Conservação de bens	31/12/2025	14 281,08 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

a) Valores s/IVA

DOR 5.8. Transferências e subsídios - Despesa (anexo 11)

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.
Funchal - Av. Zarco Ed. Gov. Regional, 3º andar
9004-527 Funchal
Tlf. 291 215 740
Fax. 291 215 758
NIF. 511 131 879
CRCPS. 511 131 879
Capital Social 11.544.780€
email. financeiro@sociedadesdesenvolvimento.com

Transferencias e Subsidios Concedidos

Euros

Disposiçoes Legais (1)	Finalidade (2)	Entidade Beneficiária (3)	Despesas Orçamentadas (4)	Despesas Autorizadas (5)	Despesas Pagas (6)	Despesas Autorizadas e Não Pagas (7) = (5) - (6)	Devoluçao de transferencias / Subsidios ocorrida no exercicio (8)	Observaçoes (9)
Transferencias correntes	Programas de emprego	Transferências para as famílias	16 500,00	13 387,55	13 387,55	0,00		
Total das Transferencias Correntes			**16 500,00**	**13 387,55**	**13 387,55**	**0,00**	**0,00**	
Transferências de capital	Acordo entre a Ponta da Calheta - Hotelaria e Restauração, Lda e a SDPS, no âmbito do	PONTA DA CALHETA - HOTELARIA E	4 858 430,90	4 858 430,90	4 858 430,90	0,00	0,00	

	Processo n.º 296/20. 1BEFUN	RESTAURAÇÃO, LDA						
Total das Transferências de Capital			**4 858 430,90**	**4 858 430,90**	**4 858 430,90**	**0,00**	**0,00**	
Subsidios			0,00	0,00	0,00	0,00		
Total Subsidios			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	

o DOR 5.9. Transferências e subsídios – Receita (anexo 12)

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S.A.
Funchal - Av. Zarco Ed. Gov. Regional, 3º andar
9004-527 Funchal
Tlf. 291 215 740
Fax. 291 215 758
NIF. 511 131 879
CRCPS. 511 131 879
Capital Social 11.544.780€
email. financeiro@sociedadesdesenvolvimento.com

Transferências e Subsidios Recebidos

Euros

Tipo de Receita	Disposições Legais (1)	Finalidade (2)	Entidade Financiadora (3)	Receita Prevista (4)	Receita Recebida (5)	Receita prevista e não recebida (6) = (4) - (5)	Devolução de transferências / subsidios ocorrida no exercicio (7)	Observações (8)
Transferências correntes				0,00	0,00	0,00	0,00	
Total das Transferências Correntes				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
Transferências de capital	Artigo 49 da Lei das Finanças das Regioes Autonomas, Artigos 33 e 38 do DLR 6/2024/M e Artigo 3º DLR 21/2001/M, alterado pelo DLR 2/2018/M	Contratos Programa com a SDPS	Governo Regional da Madeira	3 239 349,00	375 288,38	2 864 060,62		
Total das Transferências de Capital				**3 239 349,00**	**375 288,38**	**2 864 060,62**	**0,00**	
Subsidios						0,00		
Total Subsidios				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	

Aprovado por deliberação do Conselho de Administração n.º 38/2026

A Presidente,



(Élia Fátima da Silva Rodrigues Ribeiro)

Os Vogais Executivos,



(Fátima Carvalho Correia) (Elias Homem de Gouveia)

O Contabilista Certificado



(Roberto Luís da Silva Vaz Barros)

30.ANEXOS ÀS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS

30.1. DOR 1. DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL (ANEXO 1)

A Demonstração do Desempenho Orçamental permite a análise do desempenho orçamental da SDPS e apresenta as importâncias relativas a todos os recebimentos e pagamentos que ocorreram no período contabilístico, quer se reportem à execução orçamental, quer a operações de tesouraria. Nesta demonstração também se evidenciam os correspondentes saldos da gerência anterior e para a gerência seguinte, saldo global, saldo corrente, saldo de capital e saldo primário, sendo a informação organizada pela fonte de financiamento e por classificação económica da execução orçamental.

30.2. DOR 2. DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA (ANEXO 2)

Esta demonstração explicita todas as fases e eventos da execução orçamental da receita, em coluna, organizada pelas diversas classificações económicas detalhadas.

30.3. DOR 3. DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA (ANEXO 3)

Esta demonstração explicita todas as fases e eventos da execução orçamental da despesa, em coluna, organizada pelas diversas classificações económicas detalhadas.

Na análise da composição da despesa, a dotação é corrigida para dotação disponível, pela redução por via das cativações efetuadas diretamente pela DROT, plasmadas no ORAM 2025, e que podem ser analisadas nos mapas de execução, na coluna com o nome de "cativos ou congelamentos".

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foram efetuadas cativações no montante de 202.728€.

30.4. DOR 4. DEMONSTRAÇÃO DA EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS (ANEXO 4)

Esta demonstração explicita todos os projetos de investimento, com os montantes previstos e os montantes executados por fontes de financiamento.

Em 2024, foi executado o montante global de 154 438,28€.

30.5. DOR 5. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS

A informação contida nas demonstrações orçamentais, sendo extremamente relevante, nem sempre é suficiente para proporcionar uma visão completa acerca do orçamento inicial, das alterações orçamentais, da execução das várias fases das despesas e das receitas orçamentadas, dos pagamentos e recebimentos e do desempenho orçamental.

No decorrer do ano 2025, a SDPS realizou 16 alterações orçamentais. A maior parte das quais foram constituídas por meras transferências entre rubricas orçamentais, com exceção da 5.ª alteração orçamental, onde se registou a utilização do saldo da gerência do exercício do ano 2024.

30.6. DOR 5.1. ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA RECEITA (ANEXO 5)

As alterações orçamentais da receita em 2025 evidenciam as alterações orçamentais ocorridas no período de relato com as rubricas da receita num grau de desagregação semelhante ao orçamento, incorporando o efeito das alterações entretanto ocorridas.

Em anexo mapa com as alterações orçamentais da receita, ocorridas em 2025.

30.7. DOR 5.2. ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA DESPESA (ANEXO 6)

As alterações orçamentais da despesa em 2025 evidenciam as alterações orçamentais da despesa ocorridas no período de relato com as rubricas da despesa num grau de desagregação semelhante ao orçamento, incorporando o efeito das alterações entretanto ocorridas.

Em anexo mapa com as alterações orçamentais da despesa, ocorridas em 2025.

30.8. DOR 5.4. OPERAÇÕES DE TESOURARIA (ANEXO 7)

O mapa das operações de tesouraria descrimina as operações que geram influxos ou exfluxos de caixa, mas não representam operações de execução orçamental, correspondendo às operações que não são consideradas receita ou despesa orçamental, mas que têm expressão na tesouraria e na contabilidade da entidade, permitindo assim assegurar a devida prestação de contas nesta área.

31.ALTERAÇÕES AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

Em aditamento às presentes demonstrações orçamentais, consta do ponto 4 do Relatório de Gestão e Contas 2025 e o relatório plurianual de investimentos onde constam os investimentos dos anos seguintes, de acordo com as orientações de gestão da tutela e constantes do PIDDAR.

32.CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA:

32.1. DOR 5.5. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA – SITUAÇÃO DOS CONTRATOS (ANEXO 8)

Esta demonstração proporciona informação adicional à execução orçamental, designadamente sobre todos os contratos celebrados no exercício ou em exercícios anteriores e que foram objeto de execução financeira no período do relato.

Em anexo junta-se um mapa com o ponto de situação dos contratos adjudicados em 2025, por entidade e por objeto do contrato.

32.2. DOR 5.6. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA – ADJUDICAÇÃO ADMINISTRATIVA – ADJUDICAÇÃO POR TIPO DE PROCEDIMENTO (ANEXO 9)

Esta demonstração proporciona informação adicional à execução orçamental, designadamente no que respeita a cada tipo de contrato sobre as modalidades de adjudicação, indicando o número de contratos e o preço contratual adjudicados no período do relato.

Foram adjudicados no decorrer do ano 2025, 12 contratos com o valor global de 344.822,19 €, sendo:

- 7 - Por ajuste direto (regime geral);
- 5 - Consulta prévia;

32.3. DOR 5.6. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA – ENCARGOS CONTRATUAIS (ANEXO 10)

Esta demonstração proporciona informação adicional sobre todos os encargos contratuais do exercício.

Em anexo junta-se um mapa com o ponto de situação dos contratos adjudicados em 2025, por entidade e por objeto do contrato.

33.TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS

33.1. TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS – DESPESA (ANEXO 11)

A informação relativa a transferências e subsídios da despesa permite acompanhar que tipos de apoio são concedidos pela entidade.

A SDPS não realizou qualquer transferência a título de subsídios, mas sim de transferências correntes, utilizados através dos programas de emprego.

33.2. TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS – RECEITA (ANEXO 12)

A informação relativa a transferências e subsídios permite acompanhar que tipos de apoio são obtidos pela entidade.

Relativamente as transferências de capital, a SDPS recebeu 375 288,38€ em 2025, referente aos contratos programa em vigor.

Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo S.A.

OPERAÇÃO HARMÓNIO (REDUÇÃO E AUMENTO DO CAPITAL SOCIAL)

Memorando de Enquadramento

PV Corporate Finance Consulting

dezembro de 2025

1. Sumário Executivo

O presente documento visa enquadrar a necessidade técnica e societária de realização de uma operação harmónio – ou seja, a redução a zero do capital social para cobertura de prejuízos acumulados, seguida de aumento de capital – de modo a restabelecer o equilíbrio patrimonial da sociedade e assegurar o cumprimento do artigo 35.º do Código das Sociedades Comerciais (CSC).

Fruto da exploração tendencialmente deficitária desenvolvida ao longo dos vários anos de actividade, a Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo (SDPS) vem acumulando resultados transitados negativos significativos, que, ao longo dos últimos exercícios, deterioraram de forma substancial o seu capital próprio.

A sociedade encontra-se numa situação em que os capitais próprios são inferiores a metade do capital social, configurando uma situação de perda de metade do capital social, o que exige a implementação de medidas adequadas por parte da administração.

A manutenção desta condição, sem intervenção, pode levar à dissolução da sociedade, nos termos dos normativos legais aplicáveis

O desenvolvimento de uma operação harmónio permite, de forma imediata e eficaz, eliminar prejuízos acumulados através da redução do capital social a zero e repor um capital social adequado através de um aumento subsequente realizado por entradas em numerário ou mediante conversão de prestações acessórias.

Esta solução restabelece a solvabilidade, reforça a autonomia financeira e melhora significativamente a imagem da empresa perante credores, clientes, fornecedores e entidades financeiras.

O desenvolvimento da operação em referência permitirá nomeadamente a obtenção dos seguintes objectivos:

- Cobrir prejuízos acumulados, eliminando o desequilíbrio entre capital e património líquido;
- Reforçar a solidez financeira e a credibilidade junto de credores, clientes e fornecedores;
- Cumprir as obrigações legais de reposição ou dissolução previstas no CSC.

Após a operação, a sociedade apresentará capitais próprios positivos reforçados e adequados, cumprirá os requisitos legais, verá reforçada a sua sustentabilidade económico-financeira e estará mais bem posicionada para desenvolver a sua atividade de forma estável e competitiva.

2. Situação Actual - Perda de Metade do Capital Social

O Código das Sociedades Comerciais dispõe de uma norma de "conservação" do património líquido das sociedades, no âmbito da qual é promovida a proteção de pelo menos 50% do capital social expresso pelas sociedades.

Trata-se de uma forma de legitimar e conservar a solidez da sua condição financeira e bem a sua sustentabilidade, tendo em vista a proteção social dos seus principais stakeholders, como forma de assegurar o fortalecimento e o normal funcionamento da generalidade do tecido empresarial, a qual dispõe o seguinte:

Artigo 35.º

Perda de metade do capital

1 - Resultando das contas de exercício ou de contas intercalares, tal como elaboradas pelo órgão de administração, que metade do capital social se encontra perdido, ou havendo em qualquer momento fundadas razões para admitir que essa perda se verifica, devem os gerentes convocar de imediato a assembleia geral ou os administradores requerer prontamente a convocação da mesma, a fim de nela se informar os sócios da situação e de estes tomarem as medidas julgadas convenientes.

2 - Considera-se estar perdida metade do capital social quando o capital próprio da sociedade for igual ou inferior a metade do capital social.

3 - Do aviso convocatório da assembleia geral constarão, pelo menos, os seguintes assuntos para deliberação pelos sócios:

a) A dissolução da sociedade;

b) A redução do capital social para montante não inferior ao capital próprio da sociedade, com respeito, se for o caso, do disposto no n.º 1 do artigo 96.º;

c) A realização pelos sócios de entradas para reforço da cobertura do capital.

No que concretamente diz respeito às SDPS, observa-se que, com reporte a 31/12/2024, esta registava capitais próprios em montante inferior a metade do seu capital social, encontrando-se, portanto, e em consequência, perdido metade do seu capital social.

3. Operação Preconizada

Nos termos do nº1 do supramencionado artigo 35º incumbe à administração da SDPS a obrigação da convocatória de uma Assembleia Geral a fim de nela informar os acionistas daquela situação e de estes tomarem as medidas julgadas convenientes à sua resolução.

Assim sendo, propõe-se a imediata implementação de medidas saneadoras e preventivas no sentido de assegurar o cumprimento do mencionado artigo 35º do CSC.

Do ponto de vista da adequada estruturação da condição financeira da SDPS seria então importante e relevante a supressão definitiva e integral dos prejuízos acumulados (que totalizam já quase € 92 M), até porque os mesmos foram já atempadamente e financeiramente cobertos pelo acionista RAM, não só por via de capital como também por via de prestações acessórias.

A subsistência daquela situação vem condicionando de sobremaneira a condição financeira da empresa, a sua interação institucional com terceiros, e bem assim, o adequado cumprimento dos normativos legais aplicáveis.

Por outro lado, não se vislumbra qualquer alteração na exploração da sociedade que possa motivar, no curto prazo, a sua integral cobertura nomeadamente por via do normal desenvolvimento da sua actividade.

Naqueles termos, propõe-se o desenvolvimento de uma operação de reestruturação e ajustamento da estrutura de capitais, nomeadamente por via da redução a zero do seu capital social (para cobertura dos prejuízos) e subsequente aumento pela conversão de prestações acessórias e entrada de numerário.

Trata-se de uma medida saneadora comummente denominada por "operação harmónio", no âmbito da qual se promove a redução a zero dos capitais sociais, e subsequente reforço nos termos legalmente aplicáveis e tecnicamente aconselháveis.

Na prática o capital social existente será utilizado para cobertura parcial dos prejuízos acumulados, com imediato e subsequente aumento mediante utilização dos instrumentos de capital e já constituídos.

Esta operação consubstancia uma operação contabilística que exprime a medida das perdas de capital sofridas, uma vez que a redução de capital em análise não se destina a libertar um excesso de capital a ser entregue aos acionistas, mas antes à cobertura de perdas.

Estamos assim perante uma importante medida saneadora da supramencionada situação de incumprimento do artº 35º. O reflexo da mesma será um ajustamento da estrutura de capitais a uma realidade mais consentânea com a realidade de exploração da sociedade, e com reflexos positivos ao nível regulamentar e da sua condição financeira geral.

4. Definição e Objectivos

Uma operação harmónio é um processo societário de reestruturação do capital social que combina, numa única deliberação de assembleia geral, duas etapas sucessivas, a saber:

1. Redução do capital social até ao montante necessário para cobrir prejuízos acumulados, eliminando o saldo negativo dos resultados transitados e restabelecendo o equilíbrio entre capital social e património líquido.
2. Aumento imediato do capital social, normalmente por novas entradas em dinheiro e conversão de prestações suplementares, de modo a dotar a sociedade de recursos próprios suficientes para prosseguir a atividade.

O nome "harmónio" advém do "movimento em acordeão" do capital, ou seja, encolhe para absorver prejuízos e expande logo a seguir para restaurar a capacidade e a solidez financeira da empresa



5. Termos da solução proposta

5.1. Redução do Capital Social a Zero

A redução do capital social a zero tem como finalidade principal a absorção integral dos prejuízos acumulados pela sociedade, eliminando-se assim a discrepância entre o capital social nominal e os ativos efetivamente existentes.

Esta medida permite ainda suprimir o denominado "capital ficcional", isto é, aquele que, subsistindo apenas em termos contabilísticos, deixou de ter correspondência real no património da empresa.

Ao proceder-se à redução total, cria-se uma base neutra e equilibrada sobre a qual pode ser construído um novo aumento de capital, mais adequado à realidade económica e financeira atual da sociedade.

5.2. Aumento Subsequente do Capital Social

Concluída a redução a zero, será realizado um aumento subsequente do capital social, fixando-o num montante que reflita adequadamente a realidade patrimonial e financeira, as necessidades operacionais e os objetivos estratégicos da sociedade.

Este aumento poderá ser realizado através de entradas em numerário, por meio de entradas em espécie, ou ainda mediante a conversão de prestações acessórias, suprimentos ou outros créditos detidos pelos acionistas sobre a sociedade.

No caso concreto em que são utilizadas prestações acessórias, suprimento, é necessário que exista uma deliberação societária que expressamente autorize a conversão, devendo igualmente acautelar-se, sempre que exigível, a contingência do cumprimento das regras aplicáveis à respetiva avaliação, assegurando-se a sua equivalência funcional a entradas em dinheiro atenta a natureza da operação.

5.3. Conservação dos Direitos dos Acionistas

No âmbito do aumento de capital subsequente, mantém-se plenamente aplicável o direito de preferência dos acionistas na subscrição das novas participações, nos termos previstos pelo Código das Sociedades Comerciais.

6. Sequência das Deliberações, Medidas a Adotar e Montantes Envolvidos

Como acima já explicitado a operação harmónio exige a adoção de várias deliberações sequenciais pela assembleia geral, abaixo se apresentando a estrutura clara das medidas a tomar e dos respetivos montantes envolvidos.

6.1. Verificação da Situação de Perda de Metade do Capital Social (Artigo 35.º do CSC)

- Apresentação e análise das últimas demonstrações financeiras aprovadas em AG (exercício de 2024), que comprovam a deterioração patrimonial e justificando assim a necessidade de intervenção.
- Verificação da existência de um valor global de prejuízos acumulados correspondentes a um montante de € 92.310.340,68
- Verificação de que os capitais próprios se encontram inferiores a metade do capital social, nos termos do artigo 35.º do CSC.

Situação a 31/12/2024

	2024
Capital subscrito	79 518 535,00
Ações (quotas) próprias	-
Outros instrumentos de capital próprio	33 177 992,52
Prémios de emissão	1,62
Outras reservas	
Resultados transitados	- 90 928 388,44
Ajustamentos em ativos financeiros	
Excedentes de revalorização	
Outras variações no capital próprio	229 418,98
Resultado líquido do período	- 1 381 952,24
Total do Capital Próprio	**20 615 607,44**

6.2. Cobertura integral dos prejuízos acumulados mediante Deliberação de Redução do Capital Social a Zero e utilização de saldos de prestações acessórias e Prémios de Emissão

- Aprovação da redução do capital social de € 79.518.535,00 para € 0,00, para cobertura parcial dos prejuízos acumulados.
- Reconhecimento de que a redução visa absorver integralmente prejuízos acumulados, não implicando qualquer restituição de entradas de capital aos acionistas.
- Montantes e Saldos a utilizar:
  - Prejuízos acumulados: € 92.310.340,68
  - Redução do Capital social atual: € 79.518.535,00
  - Utilização parcial das Prestações Acessórias[1]: € 12.791.804,06
  - Utilização Saldo Prémios de Emissão: € 1,62

Operação 1 - Redução Capital / Cobertura de Prejuízos		**92 310 340,68**
Redução Capital Social	-	79 518 535,00
Utilização Prémios de Emissão	-	1,62
Utilização de Prestações Acessórias	-	12 791 804,06

[1] Com reporte ao saldo global de 57 444 659,19 € existente a 30/09/2025

6.3. Deliberação de Aumento Subsequente do Capital Social

- Fixação do novo capital social adequado às necessidades e à estrutura de financiamento da sociedade no montante de € 44.652.855,00, correspondendo a 8 930 571 ações com valor nominal de € 5,00.
- Subscrição do montante de € 44.088.850,00 a realizar pelo acionista RAM (98,74%), correspondendo a 8 817 770 ações com valor nominal de € 5,00.
- E uma subscrição de € 564.005,00 a realizar pelo acionista CMPS (1,26%) correspondendo a 112 801 ações com valor nominal de € 5,00.
- Aprovação das modalidades de realização do aumento:
    - Conversão parcial do saldo remanescente de prestações acessórias do acionista RAM, no montante de € 44.088.850,00.
    - Entradas em numerário pelo acionista CMPS no montante de € 564.005,00;

Operação 2 - Aumento Capital Social	**44 652 855,00**
Utilização Saldo Remanescente Prestações Acessórias	44 088 850,00
Entrada numerário CMPS	564 005,00

6.4. Direito de Preferência dos Acionistas

- Reconhecimento do **direito de preferência** dos acionistas na subscrição, nos termos do artigo 458.º do CSC.

7. Estrutura de Capital Após a Operação

- Novo Capital Social: € 44.652.855,00 integralmente realizado;
- Resultados Transitados: saldo nulo após absorção de prejuízos;
- Património Líquido: superior a 50% do novo Capital Social, em cumprimento do artigo 35.º do CSC.

Esta nova estrutura reforçará a solidez financeira da empresa, reestruturando igualmente a sua estrutura acionista.

Nova Situação Patrimonial	SDPS
Capital subscrito	44 652 855,00
Ações (quotas) próprias	
Outros instrumentos de capital próprio	564 005,13
Excedentes de revalorização	
Outras variações no capital próprio	229 418,98
Resultado líquido do periodo	
Total do Capital Próprio	**45 446 279,11**

Cumprimento Condição Artº 35º CSC (SL>50% CS)	SDPS
Nova Situação Líquida	45 446 279,11
Novo Capital Social	44 652 855,00
NSL/CS	101,78%

Acresce por fim salientar que caso a acionista CMPS não exerça o seu direito de preferência na subscrição da sua participação, aquele direito poderá ser exercido pela acionista RAM (mediante utilização do saldo remanescente das Prestações Acessórias já constituídas).

8. Efeitos da Operação Harmónio nas Participações Acionistas

Quando, numa operação harmónio, um acionista não exerce o seu direito de preferência e não subscreve as novas ações que lhe cabem, a participação desse acionista é automaticamente e proporcionalmente diluída.

No caso particular da redução do capital a zero, todas as ações são extintas, deixando de ter qualquer valor nominal representativo do capital social, ainda que os acionistas mantenham direitos enquanto acionistas até à nova deliberação de aumento, nomeadamente o direito de preferência na subscrição das novas participações. Assim sendo, o aumento de capital subsequente cria ações, sem ligação jurídica às anteriores, sendo que os acionistas que existiam antes da redução têm direito de preferência para subscrever essas novas participações, proporcionalmente à percentagem que detinham antes da redução (ainda que o capital tenha sido reduzido a zero).

Se por hipótese um acionista não exercer o direito de preferência dentro do prazo legal, e consequentemente não adquirir as novas participações, perderá a sua condição de acionista, uma vez que as antigas ações são extintas e nenhuma nova participação é subscrita. Não obstante, as novas participações poderão ser subscritas por outros acionistas ou por terceiros, nos termos de deliberação a tomar em AG.

9. Conclusão

Em síntese, a operação harmónio é uma ferramenta legal e contabilística que permite a uma sociedade com capital próprio deteriorado restaurar a sua solidez patrimonial sem recorrer a liquidação, combinando uma redução de capital para absorção de perdas, um aumento de capital para recapitalização imediata e a possibilidade de uma reestruturação acionista, tudo devidamente enquadrado pelo Código das Sociedades Comerciais.

Operação Harmónio

Situação a 31/12/2024

	2024
Capital subscrito	79 518 535,00
Ações (quotas) próprias	-
Outros instrumentos capital próprio	33 177 992,52
Prémios de emissão	1,62
Outras reservas	
Resultados transitados	- 90 928 388,44
Ajustamentos em ativos financeiros	
Excedentes de revalorização	
Outras variações no capital próprio	229 418,98
Resultado líquido do período	- 1 381 952,24
Total do Capital Próprio	**20 615 607,44**

Operação 1 - Redução Capital / Cobertura de Prejuízos	**92 310 340,68**
Redução Capital Social	- 79 518 535,00
Utilização Prémios de Emissão	- 1,62
Utilização de Prestações Acessórias	- 12 791 804,06
Operação 2 - Aumento Capital Social	**44 652 855,00**
Utilização Saldo Remanescente Prestações Acessórias	44 088 850,00

Nova Situação Patrimonial	SDPS
Capital subscrito	44 652 855,00
Ações (quotas) próprias	
Outros instrumentos de capital próprio	564 005,13
Excedentes de revalorização	
Outras variações no capital próprio	229 418,98
Resultado líquido do período	
Total do Capital Próprio	**45 446 279,11**

Check-Balance	SDPS
Saldo Prémios de Emissão	-
Saldo Prestações Acessórias	564 005,13
Saldo Capital	44 652 855,00
Saldo Resultados Transitados	-

Cumprimento Condição Artº 35º CSC (SL>50% CS)	SDPS
Nova Situação Líquida	45 446 279,11
Novo Capital Social	44 652 855,00
NSL/CS	101,78%

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO
DO PORTO SANTO, S.A.

RELATÓRIO E CONTAS 2025