

**Anexo I - CADERNO DE ENCARGOS**  
**Quadro Síntese da Ocupação do Solo**

FASE	nº Lotes	Lote nº	Área do Lote (m²)	Área do Polígono de Implantação (m²)	Área de Implantação máxima (m²)	Área de Construção máxima (m²)	Cota de Soleira (CS) (m)	N.º Máximo de Pisos		Cátcea máxima (m)	Nº Fogos	Estacionamento (n.º lugares mínimo)		Finalidade	Valor de estimado em Estudo de Viabilidade para alienação dos lotes PSGR, janeiro 2022
								Acima C. Sol.	Abaixo C.Sol.			Privativos	Utilização Comum		
<b>Loteamento PSGR - Licenciamento</b>															
	1	Lote 1	750	310	300	300	63,30	(a)2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 124 511,81
	2	Lote 2	765	330	300	300	61,80	(a)2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 123 791,19
	3	Lote 3	1 045	440	300	300	60,60	(a)2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 152 808,59
	4	Lote 4	1 050	450	300	300	58,70	(a)2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 154 660,42
	5	Lote 5	875	340	300	300	56,90	(a)2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 138 711,85
	6	Lote 6	885	340	300	300	55,90	(a)2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 140 868,19
	7	Lote 9	725	405	290	300	60,80	2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 115 818,96
	8	Lote 10	590	300	236	266	59,50	2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 94 251,77
	9	Lote 11	575	290	230	259	58,50	2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 91 785,66
	10	Lote 12	575	290	230	259	57,00	2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 82 096,74
	11	Lote 13	690	390	276	300	56,00	2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 105 096,49
	12	Lote 16	1 030	310	300	300	54,40	(a)2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 187 549,63
	13	Lote 17	1 160	300	300	300	53,60	(a)2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 200 690,59
	14	Lote 18	1 245	280	280	300	52,80	(a)2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 208 628,24
	15	Lote 19	1 420	325	300	300	52,30	(a)2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 229 355,97
	16	Lote 20	1 130	240	240	300	52,90	(a)2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 197 752,92
	17	Lote 21	1 035	240	240	300	53,50	(a)2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 188 326,35
	18	Lote 22	970	240	240	300	54,20	(a)2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 181 517,11
	19	Lote 23	900	240	240	300	54,80	(a)2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 174 889,94
	20	Lote 25	715	320	286	300	55,50	(a)2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 142 179,50
	21	Lote 26	660	320	272	300	55,60	(a)2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 138 338,62
	22	Lote 27	700	320	280	300	55,70	(a)2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 136 494,64
	23	Lote 28	855	320	300	300	55,80	(a)2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 157 728,85
	24	Lote 29	900	335	300	300	56,80	(a)2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 171 185,92
	25	Lote 30	600	310	240	270	57,40	2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 112 596,27
	26	Lote 31	600	310	240	270	57,10	2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 101 456,12
	27	Lote 32	1 225	445	300	300	54,00	2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 174 113,43
	28	Lote 33	1 375	640	300	300	55,50	2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 185 126,38
	29	Lote 35	885	465	300	300	57,00	2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 125 953,61
	30	Lote 36	600	310	240	270	57,10	2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 91 601,54
	31	Lote 37	600	310	240	270	57,40	2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 83 807,38
	32	Lote 38	800	400	300	300	52,70	2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 130 581,84
	33	Lote 39	1 125	685	300	300	52,30	2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 166 529,63
	34	Lote 40	920	545	300	300	52,90	2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 148 260,29
	35	Lote 41	890	520	300	300	53,70	2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 144 258,30
	36	Lote 42	770	435	300	300	56,00	2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 129 860,66
	37	Lote 46	700	375	280	300	60,10	2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 132 120,23
	38	Lote 47	800	450	300	300	59,60	2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 141 497,91
	39	Lote 48	1 040	460	300	300	59,10	2	0	7,5	1	2	0,40	Moradia	€ 159 994,74
	40	Lote 34	820	265	300	300	57,00	2	0	7,50	-	9	2,70	Equipamento / Serviços	€ 114 112,07
			35 015			11 763					87	19			<b>€ 5 780 900,37</b>

TOTAL "1ª FASE A"