



DIÁRIO DA REPÚBLICA

Quinta-feira, 14 de abril de 2022

Número 74

PARTE L — CONTRATOS PÚBLICOS

SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, S. A.

Anúncio de procedimento n.º 4782/2022

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO LIMITADO POR PRÉVIA QUALIFICAÇÃO

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S. A.

NIPC: 511131879

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S. A.

Endereço: Avenida Zarco, Edifício do Governo Regional, 3º Andar

Código postal: 9004 527

Localidade: Funchal

País: PORTUGAL

NUT III: PT300

Distrito/Região: Região Autónoma da Madeira

Concelho: Todos

Freguesia: Todas

Telefone: 291215740

Endereço da Entidade: www.sociedadesdesenvolvimento.com

Endereço Eletrónico: geral@sociedadesdesenvolvimento.com

2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: Aquisição de Serviços de Mediação Imobiliária

Descrição sucinta do objeto do contrato: Aquisição de Serviços de Mediação Imobiliária

Tipo de Contrato Principal: Serviços

Tipo de Contrato: Aquisição de Serviços

Preço base do procedimento? Sim



Valor do preço base do procedimento: 404,663.03 EUR
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)
Objeto principal
Vocabulário principal: 70000000
Valor: 404,663.03 EUR

3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

Número de referência interna: CL 01/2022
O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não
O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não
O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro? Não
É utilizado um leilão eletrónico? Não
Serão usados critérios ambientais? Não

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES

Não

5 - DIVISÃO EM LOTES, SE FOR O CASO

O contrato é dividido em lotes? Não

6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

País: PORTUGAL
NUT III: PT300
Distrito/Região: Região Autónoma da Madeira
Concelho: Todos
Freguesia: Todas

7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato [prazo inicial sem incluir renovações]: 12 meses
Previsão de renovações? Sim
Número máximo de renovações: 1
Prazo de renovações diferente do prazo inicial? Não

8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Os documentos constantes do artigo 10.º do Programa de Concurso

9 - CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

9.1 - Habilitação para o exercício da atividade profissional

Sim

Tipo:

Licença para a atividade de mediação imobiliária

Descrição:

Licença para a atividade de mediação imobiliária

9.2 - Informação sobre contratos reservados

Aplica-se a contratos reservados (54-A)? Não



10 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS CANDIDATURAS E DAS PROPOSTAS

10.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados: Unidade de Assessoria Jurídica, Contratação e Contencioso

Endereço desse serviço: Avenida Zarco, Edifício do Governo Regional, 3º Andar

Código postal: 9004 527

Localidade: Funchal

Telefone: 291215740

Endereço Eletrónico: contratacaopublica@sociedadesdesenvolvimento.com

10.2 - Fornecimento das peças do concurso, apresentação de pedidos de participação, de candidaturas e apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante

ACIN -ICloud Solutions (<https://www.acingov.pt>)

Link para acesso às peças do concurso (URL):

<https://www.acingov.pt>

11 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS CANDIDATURAS

Até às 23 : 59 do 30 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

12 - PRAZO PARA A DECISÃO DA QUALIFICAÇÃO

44 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das candidaturas

13 - REQUISITOS MÍNIMOS

13.1 - Requisitos mínimos de capacidade técnica

Os constantes do artigo 9.º do Programa do Concurso

13.2 - Requisitos mínimos de capacidade financeira

Os constantes do artigo 9.º do Programa do Concurso

14 - MODELO DE QUALIFICAÇÃO

Simple

15 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Até às 23 : 59 do 25 º dia a contar da data de envio do convite

16 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS

90 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

17 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Se no ponto 5 for sim, o critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator? Sim

Fatores

Nome: a) Percentagem da comissão de mediação

Ponderação: 40 %



Subfatores? Não

Fatores

Nome: b) Plano de meios

Ponderação: 60 %

Subfatores? Não

18 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Sim 2 %

19 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Conselho de Administração

Endereço: Avenida Zarco, Edifício do Governo Regional, 3º Andar

Código postal: 9004 527

Localidade: Funchal

Telefone: 291215740

Endereço Eletrónico: geral@sociedadesdesenvolvimento.com

Prazo de interposição do recurso: 2 dias

20 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

2022/04/12

21 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:

Sim

22 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DO ANÚNCIO

Nome: Nivalda Nunes da Silva Gonçalves

Cargo: Presidente do Conselho de Administração

415215723



II SÉRIE



**DIÁRIO
DA REPÚBLICA**

Depósito legal n.º 8815/85 ISSN 0870-9963

Diário da República Eletrónico:

Endereço Internet: <http://dre.pt>

Contactos:

Correio eletrónico: dre@incm.pt

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750