

O presente anúncio no sítio web do TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:201990-2022:TEXT:PT:HTML>

**Portugal-Funchal: Serviços imobiliários  
2022/S 075-201990**

**Anúncio de concurso**

**Serviços**

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

**Secção I: Autoridade adjudicante**

**I.1) Nome e endereços**

Nome oficial: Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S. A.  
Número de registo nacional: 511131879  
Endereço postal: Avenida Zarco, Edifício do Governo Regional, 3.º Andar  
Localidade: Funchal  
Código NUTS: PT300 Região Autónoma da Madeira  
Código postal: 9004-527 Funchal  
País: Portugal  
Pessoa de contacto: Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, S. A.  
Correio eletrónico: [geral@sociedadesdesenvolvimento.com](mailto:geral@sociedadesdesenvolvimento.com)  
Telefone: +351 291215740

**Endereço(s) Internet:**

Endereço principal: [www.sociedadesdesenvolvimento.com](http://www.sociedadesdesenvolvimento.com)

**I.3) Comunicação**

Os documentos do concurso estão disponíveis gratuitamente para acesso direto, completo e ilimitado em:  
<https://www.acingov.pt>

Para obter mais informações, consultar o endereço indicado acima

As propostas ou pedidos de participação devem ser enviados para o endereço indicado acima

**I.4) Tipo de autoridade adjudicante**

Organismo de direito público

**I.5) Atividade principal**

Serviços públicos gerais

**Secção II: Objeto**

**II.1) Quantidade ou âmbito do concurso**

**II.1.1) Título:**

Aquisição de Serviços de Mediação Imobiliária  
Número de referência: CL 01/2022

**II.1.2) Código CPV principal**

70000000 Serviços imobiliários

**II.1.3) Tipo de contrato**

Serviços

**II.1.4) Descrição resumida:**

Aquisição de serviços de mediação imobiliária

- II.1.5) **Valor total estimado**  
Valor sem IVA: 404 663.03 EUR
- II.1.6) **Informação sobre os lotes**  
Contrato dividido em lotes: não
- II.2) **Descrição**
- II.2.3) **Local de execução**  
Código NUTS: PT300 Região Autónoma da Madeira  
Local principal de execução:  
Região Autónoma da Madeira
- II.2.4) **Descrição do concurso:**  
Concurso Limitado por Prévia Qualificação para Aquisição de Serviços de Mediação Imobiliária
- II.2.5) **Critérios de adjudicação**  
O preço não é o único critério de adjudicação e todos os critérios se encontram enunciados apenas na documentação do concurso
- II.2.6) **Valor estimado**  
Valor sem IVA: 404 663.03 EUR
- II.2.7) **Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**  
Duração em meses: 12  
O contrato é passível de recondução: sim  
Descrição das renovações:  
Uma renovação por igual período.
- II.2.10) **Informação sobre as variantes**  
São aceites variantes: não
- II.2.11) **Informação sobre as opções**  
Opções: não
- II.2.13) **Informação sobre os fundos da União Europeia**  
O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não
- II.2.14) **Informação adicional**

### **Secção III: Informação de carácter jurídico, económico, financeiro e técnico**

- III.1) **Condições de participação**
- III.1.1) **Habilitação para o exercício da atividade profissional, incluindo requisitos em matéria de inscrição em registos profissionais ou comerciais**  
Lista e breve descrição das condições:  
Licença para a actividade de mediação imobiliária
- III.1.2) **Capacidade económica e financeira**  
Critérios de seleção conforme descritos na documentação do concurso
- III.1.3) **Capacidade técnica e profissional**  
Critérios de seleção conforme descritos na documentação do concurso

### **Secção IV: Procedimento**

- IV.1) **Descrição**
- IV.1.1) **Tipo de procedimento**  
Concurso limitado
- IV.1.3) **Informação acerca do acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

- IV.1.8) **Informação relativa ao Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)**  
O contrato é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos: não
- IV.2) **Informação administrativa**
- IV.2.2) **Prazo para a receção das propostas ou pedidos de participação**  
Data: 12/05/2022  
Hora local: 23:59
- IV.2.3) **Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas ou dos convites para participar aos candidatos selecionados**
- IV.2.4) **Línguas em que as propostas ou os pedidos de participação podem ser apresentados:**  
Português
- IV.2.6) **Período mínimo durante o qual o concorrente é obrigado a manter a sua proposta**  
Duração em meses: 3 (a contar da data-limite para receção das propostas)

**Secção VI: Informação complementar**

- VI.1) **Informação sobre o carácter recorrente**  
Contrato recorrente: não
- VI.3) **Informação adicional:**
- VI.4) **Procedimentos de recurso**
- VI.4.1) **Organismo responsável pelos processos de recurso**  
Nome oficial: Conselho de Administração  
Endereço postal: Avenida Zarco, Edifício do Governo Regional, 3.º Andar  
Localidade: Funchal  
Código postal: 9004-527 Funchal  
País: Portugal  
Correio eletrónico: [geral@sociedadesdesenvolvimento.com](mailto:geral@sociedadesdesenvolvimento.com)  
Telefone: +351 291215740
- VI.5) **Data de envio do presente anúncio:**  
12/04/2022